**Nr. 29790/17.07.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre** **privind aprobarea concesionării unui spațiu cu destinație medicală situat în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 40**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| 1. **Descrierea situației actuale:**
 |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 11449/54/2004 pentru exploatarea spațiului cu destinație medicală din proprietatea privată a Județului Cluj situat în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 40, calitatea de concedent aparținând Consiliului Județean Cluj iar calitatea de concesionar aparținând doamnei doctor Pop-Kun Maria, medic de medicina familiei.Hotărârea Guvernului nr. 884/2004, prevede la art. 6 următoarele:”În spațiile în care se înființează, se organizează şi funcţionează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voinţă privind împărțirea timpului de folosinţă a spațiului.”Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 28494/09.07.2024 doamna doctor Ardelean Iustina a solicitat aprobarea concesionării, în regim de tură/contratură cu doamna dr. Pop-Kun Maria, a spațiilor cu destinație medicală situate în imobilul din municipiul Cluj-Napoca strada Horea nr. 40, spații ce fac obiectul contractului de concesiune nr. 11449/54/2004 respectiv a contractului de închiriere nr. 40964/2021. Această solicitare a fost făcută în baza acordului de voință pentru împărțirea timpului de folosință al spațiului acordat de doamna dr. Pop-Kun Maria în favoarea doamnei dr. Ardelean Iustina.Doamna doctor Ardelean Iustina a prezentat următoarele documente necesare în vederea întocmirii proiectului de hotărâre:* acordul de voință (acceptare) al dr. Pop-Kun Maria
* documente care atestă calitatea de medic în specialitatea medicină de familie
 |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| În imobilul de pe strada Horea 40 funcționează cabinete medicale în specialitatea medicina de familie, stomatologie, psihologie precum și laboratoare de tehnică dentară.Prin intrarea în spațiu a doamnei doctor Ardelean Iustina, în regim de tură/contratură, sunt create premisele acordării serviciilor medicale de medicina familiei pe o perioadă extinsă a zilei prin prelungirea programului de lucru în spațiul respectiv. |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
|  |
| Consiliul Județean Cluj are obligația de a sprijini continuitatea asigurării asistenței medicale generale și de specialitate iar acordul de voință al medicilor deja concesionari ai spațiilor medicale pentru împărțirea timpului de lucru, facilitează realizarea acestei obligații. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Prin încheierea contractelor de concesiune pentru funcționarea cabinetelor de medicină de familie în regim tură/contratură, Consiliul Județean Cluj sprijină continuitatea asigurării asistenței medicale generale și de specialitate prin lărgirea intervalului orar de acces la cabinet.  |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt(an curent)/lung:**  |
| Nu este cazul. Spațiile sunt deja concesionate și se percepe redevență ce constituie venit la bugetul județului. |
| **Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul  |
| **Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:**  |
| * adresa doamnei doctor Ardelean Iustina înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 28494/09.07.2024 ce are anexat acordul de voință al doamnei doctor Pop-Kun Maria pentru împărțirea timpului de lucru în spațiul cu destinație medicală situat în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 40 în favoarea doamnei dr. Ardelean Iustina precum și documente ce atestă calitatea de medic de medicina familiei a doamnei dr. Ardelean Iustina
 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**PROIECT DE H O T Ă R Â R E**

 **privind aprobarea concesionării unui spațiu cu destinație medicală situat în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 40**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ......... din…. ...... privind ……..propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 29790 din 17.07.2024Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 29802 din 17.07.2024şi Avizul cu nr...... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. d) alin. (4) lit. b) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 239 și 480 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 6 și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 6-7 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinului comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
* Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1338/2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcţională a cabinetelor medicale şi de medicină dentară, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 38/2019 privind stabilirea unor măsuri referitoare la durata de concesiune a spațiilor cu destinație medicală concesionate în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea în favoarea doamnei doctor Ardelean Iustina, în regim de tură-contratură cu doamna doctor Pop-Kun Maria, a spațiului cu destinația de cabinet medical de medicina familiei situat în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 40 înscris în cartea funciară având număr cadastral 260037, spațiu ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 11449/54/2004.

**Art. 2. (1)** Concesiunea aprobată potrivit art. 1 va face obiectul unui contract de concesiune iar predarea – preluarea spațiului concesionat se va face în baza unui proces verbal, în termen de maxim 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri .

**(2)** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj să semneze, în numele și pe seama Județului Cluj, contractul de concesiune precizat la alineatul (1).

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, doamnei doctor Ardelean Iustina, d-nei doctor Pop-Kun Maria, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin TIŞE Simona GACI**

**Nr…….... ...........din ……..............iulie 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au vota*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

**ALIN TIȘE**

**Direcția Juridică,**

**Compartimentul Managementul Unităților de Asistență Medicală**

Nr. 29802 din 17.07.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Titlul proiectului de hotărâre*** | Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării unui spațiu cu destinație medicală situat în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 40 |
| ***Compartiment de resort:*** | Direcția Juridică, Compartimentul Managementul Unităților de Asistență Medicală |
| ***Secțiunea 1 – Documentare și analiză:***  |
| Pentru acest proiect de hotărâre sunt incidente următoarele acte normative din domeniul asistenței medicale:* art. 239 și 480 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 6 și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 6-7 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinului comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
* Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1338/2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcţională a cabinetelor medicale şi de medicină dentară, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 38/2019 privind stabilirea unor măsuri referitoare la durata de concesiune a spațiilor cu destinație medicală concesionate în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 |
| ***Secțiunea a 2-a -*** ***Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: 2*** |
| De regulă, atribuirea spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT-urilor se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 priivind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.Prin excepție, în cazul spațiilor cu destinație medicală concesionate conform Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, atribuirea folosinței acestora în regim de tură – contratură este posibilă prin atribuire directă, cu condiția obținerii acordului de voință pentru împărțirea timpului de lucru de la medicul titular al contractului de concesiune. În cazul spațiilor închiriate, legiuitorul nu a reglementat posibilitatea utilizării spațiilor cu destinație medicală în regim de tură-contratură.În consecință este oportună și legală atribuirea în folosință prin concesionare doar a spațiului concesionat care face obiectul contractului de concesiune nr. 1449/54/2004.Concesionarea în favoarea doamnei doctor Ardelean Iustina, în regim de tură-contratură, a spațiului cu destinația de cabinet medical de medicina familiei situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 40, obiect al Contractului de concesiune nr. 11449/54/2004, se face în conformitate cu art. 6 al Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 și respectiv art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată. cu modificările și completările ulterioare, având la bază adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 19.100/2022. Spațiul îndeplinește cerințele minime pentru autorizare prevăzute în Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1338/2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcţională a cabinetelor medicale şi de medicină dentară, cu modificările și completările ulterioare.Spațiul este concesionat în favoarea doamnei doctor Pop-Kun Maria prin contractul 11994/77/2004, iar aceasta și-a exprimat acordul de voință pentru împărțirea timpului de lucru cu doamna doctor Ardelean Iustina.În conformitate cu art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, în spațiile în care se înființează, se organizează şi funcţionează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voinţă privind împărțirea timpului de folosinţă a spațiuluiImobilul situat în strada Horea nr. 40 a fost înscris în cartea funciară având număr cadastral 260037 și este clădire pentru ocrotirea sănătății.În acest imobil, funcționează cabinete medicale de diferite specialități: medicină de familie, stomatologie, psihiatrie, precum și laboratoare de tehnică dentară. Serviciile pe care doamna doctor Ardelean Iustina dorește să le practice sunt în specialitatea medicină de familie.Se facilitează în acest fel, accesul cetățenilor la servicii medicale de specialitate pe o durată extinsă a zilei, având ca rezultat creșterea gradului de satisfacție al acestora.După semnarea contractului de concesiune, doamna doctor Ardelean Iustina va face demersurile necesare la Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj în vederea înființării cabinetului de medicina familie în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 124 din 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată. cu modificările și completările ulterioare. Referitor la spațiul ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 40964/2021 |
| ***Secțiunea a 3-a*** ***- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ*** *(impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului).* |
| Impact financiar – nu există. Spațiile sunt deja concesionate și se percepe redevență ce constituie venit la bugetul județului. Prin împărțirea timpului de lucru pe spațiul concesionat, se poate asigura o valorificare eficientă a infrastructurii precum și continuitatea activității medicale în acest spațiu, crescând astfel perioada în care pacienții pot beneficia de asistență medicală generală și de specialitate.  |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri: 4***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele de necesitate și oportunitate a actului administrativ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ***Prenume și nume*** | ***Data*** | ***Semnătura*** |
| Avizat: Director executiv  | Iliescu Ștefan |  |  |
| Elaborat: Consilier | Letiția Ștefan |  |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
| Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| *Direcția Juridică/ Compartimentul Managementul Unităților de Asistență Medicală* | **17.07.2024** |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/ semnătură |
| Crina Muntean |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | Avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| **4** |  |  |  |