



**Către**  
**Membrii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism**

**Stimate doamne, stimați domni,**

Vă adresăm rugămintea de a da curs prezentei invitații și de a ne onora cu prezența la ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism care va avea loc în ziua de **joi, 04.07.2024, ora 9:00.**

Participarea dumneavoastră la ședință se va asigura prin mijloace electronice, respectiv prin intermediul unei platforme online de videoconferință.

Ordinea de zi propusă este următoarea:

- 1. Plan Urbanistic de Zonă - Amenajare coridor de mobilitate urbană durabilă (pietonal și velo) de-a lungul râului Someșul Mic - Tronson 1 - U.A.T. Comuna Gilău; Tronson 2 - U.A.T. Comuna Florești; Tronson 3 - U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca; Tronson 4 - U.A.T. Comuna Apahida - Sud; Tronson 5 - U.A.T. Comuna Apahida - Câmpenești**  
*Beneficiar:* Municipiul Cluj-Napoca, Comuna Gilău, Comuna Florești, Comuna Apahida  
*Proiectant general:* SC NV Construct SRL – arh. urb. Doina Munteanu  
*Număr înregistrare CJC:* 21219/20.05.2024
- 2. Plan Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan pentru construire exploatare minieră de sare gemă din perimetrul Nireș, incintă de suprafață, Comuna Unguraș, localitatea Unguraș**  
*Beneficiar:* SC Salzbergwerk Ressourcen und Investitionen SRL  
*Proiectant general:* BIA Șimon Ciprian – arh. urb. Ciprian Șimon  
*Număr înregistrare CJC:* 21422/23.05.2024
- 3. Plan Urbanistic de Zonă – Componenta 1, Magistrala 1 de Metrou Cluj**  
*Beneficiar:* Municipiul Cluj Napoca  
*Proiectant general:* Asocieria SWS-Systra-Metrans  
*Număr înregistrare CJC:* 22588/29.05.2024
- 4. Plan Urbanistic de Zonă – Restructurare urbană "Remarul 16 Februarie", municipiul Cluj Napoca, str. Tudor Vladimirescu 2-4**  
*Beneficiar:* SC Remarul Business Center SRL  
*Proiectant general:* SC Arhimar Serv SRL – arh. urb. Claudiu Botea  
*Număr înregistrare CJC:* 24025/07.06.2024
- 5. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Centru balnear, acces, împrejmuire, racorduri, localitatea Jucu de Sus, comuna Jucu**  
*Beneficiar:* Comuna Jucu



*Proiectant general:* SC Raum SRL – arh. urb. Horațiu Răcășan

*Număr înregistrare CJC:* 22821/30.05.2024

**6. Plan Urbanistic de Zonă – Construire hale de producție/depozitare, anexe social administrative, împrejmuire, amenajări exterioare, rețele, racorduri, Comuna Apahida**

*Beneficiar:* SC Baurom Construct SRL și asociații

*Proiectant general:* Atelier Schmidt SRL – arh. urb. Nicolae Crețu

*Număr înregistrare CJC:* 22815/30.05.2024

**7. Plan Urbanistic de Zonă – Introducere teren în intravilan, Comuna Mărișel**

*Beneficiar:* Gheran Traian

*Proiectant general:* Form Design Studio SRL și Cerdac Studio – arh. urb. Nicolae Andreica

*Număr înregistrare CJC:* 22946/31.05.2024

**8. Modificare limită intravilan prin corelarea cu cadastrul general**

*Beneficiar:* Comuna Vultureni

*Proiectant general:* Consiliul Județean Cluj

*Număr înregistrare CJC:* 23639/05.06.2024

**9. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Schimbare de funcțiune din zona industrială în zona de locuințe și mixtă, parcelare, localitatea Stolna, comuna Săvădisla**

*Beneficiar:* Șuta Niculaie Daniel

*Proiectant general:* Progis Consulting SRL – arh. urb. Vicențiu Lăscuș

*Număr înregistrare CJC:* 23632/05.06.2024

**10. Plan Urbanistic de Zonă – Introducere terenuri în intravilan și reglementarea pentru funcțiuni industriale/logistice/servicii/energetice, municipiul Turda**

*Beneficiar:* Nova Power&Gas

*Proiectant general:* LSS Consulting SRL – arh. urb. Cosmin Chișu

*Număr înregistrare CJC:* 22986/05.06.2024

**11. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire cabană, foisor, împrejmuire, racorduri, Comuna Mărișel**

*Beneficiar:* Coman Ionel Vlăduț

*Proiectant general:* S Punct Art SRL – arh. urb. Michiu Dinescu Mariana Rodica

*Număr înregistrare CJC:* 24066/10.06.2024

**12. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, Comuna Iclod, localitatea Livada**

*Beneficiar:* Tămaș Ioan

*Proiectant general:* Total Plan Concept SRL – arh. urb. Sorin Coșoveanu

*Număr înregistrare CJC:* 24150/10.06.2024



- 13. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire hală producție, anexă, împrejmuire, Orașul Huedin**  
*Beneficiar:* SC Olimp Impex & Partners SRL  
*Proiectant general:* SC Pointline Arhitectura SRL – arh. urb. Abrudan Ioan Tudor  
*Număr înregistrare CJC:* 24329/11.06.2024
- 14. Plan Urbanistic de Zonă – Ansamblu imobile locuințe colective și funcțiuni complementare, amenajări exterioare, accese, extinderi rețele, operațiuni notariale", localitatea Baci, comuna Baci**  
*Beneficiar:* SC Infinity Lands SRL  
*Proiectant general:* SC Atelier Schmidt SRL – arh. urb. Nicolae Crețu  
*Număr înregistrare CJC:* 24347/11.06.2024
- 15. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Construire complex Betania, localitatea Rîșca, comuna Rîșca**  
*Beneficiar:* Biserica Penticostală Betania  
*Proiectant general:* Loft Arhitectura SRL – arh. urb. Mioara Ciorobâta  
*Număr înregistrare CJC:* 24703/13.06.2024
- 16. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan pentru construire centru servicii producție nepoluantă, retail, localitatea Nădășelu, comuna Gârbău**  
*Beneficiar:* Ioan Capota  
*Proiectant general:* SC Triarh SRL – arh. urb. Radu Spânu  
*Număr înregistrare CJC:* 25054/17.06.2024
- 17. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Locuințe unifamiliale, imobile în regim cuplat și imobile cu 4 unități locative; operațiuni notariale; dezmembrare; alipire; DTAC construire locuințe, localitatea Jucu de Mijloc, comuna Jucu**  
*Beneficiar:* Biji Viorica și asociații  
*Proiectant general:* SC Geoform Napoca SRL – arh. Giorgiana Stoica  
*Număr înregistrare CJC:* 25405/18.06.2024
- 18. Plan Urbanistic de Zonă – Parcelare și construire ansamblu imobile locuințe semicolective cu două unități locative, amenajări exterioare, extinderi rețele, și bransamente, localitatea Feleacu, comuna Feleacu**  
*Beneficiar:* Furdui Bogdan Octavian  
*Proiectant general:* SC Via Concept & Proiect SRL – arh. urb. Alida Vișan  
*Număr înregistrare CJC:* 25863/21.06.2024



**19. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire casă de vacanță, racorduri și branșamente, localitatea Răcățău, comuna Măguri Răcățău**

*Beneficiar:* Merca Csaba

*Proiectant general:* Metricspace SRL – arh. urb. Mihai Matei

*Număr înregistrare CJC:* 25893/21.06.2024

**20. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Construire două case unifamiliale, împrejmuire, utilități, localitatea Gheorghieni, comuna Feleacu**

*Beneficiar:* Bonaci Carmen

*Proiectant general:* SC Studio Axia SRL – arh. urb. Laura Bojescu

*Număr înregistrare CJC:* 26351/26.06.2024

**Președinte**  
**Alin Tișe**

