**Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**Nr. 29287/15.07.2024**

**INFORMARE**

**referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune în temeiul Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 96/2006, în SEMESTRUL I al anului 2024**

În temeiul prevederilor articolului 4, alineatul 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată,cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Alineatul (8) al aceluiași articol prevede că în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale acestuia nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 96/2006, Președintele Consiliului Județean Cluj a fost mandatat să decidă și să se exprime în numele și pentru Consiliul Județean Cluj cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune.

Conform articolului 2 al hotărârii susmenționate președintele trebuie să prezinte semestrial consiliului județean o informare cu privire la imobilele pentru care s-a solicitat exercitarea dreptului de preemțiune.

În **semestrul I al anului 2024** au fost depuse un număr total de **104**  de solicitări privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune. Prin registratura generală au fost depuse un număr de **55** de solicitări și în format online prin intermediul platformei digitale **Ghișeu Unic 49**, pentru care s-a decis să nu se exprime dreptul de preemţiune la cumpărare și care sunt prezentate în tabelul de mai jos :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt. | Nume, prenume | Localitatea | Suprafața mp | Preț euro |
| 1 | Crisan Traian | Cluj-Napoca | 32.00 | 76000 |
| 2 | Crisan Smaranda Rodica | Dej | 43.60 | 35000 |
| 3 | Ioja Constantin | Dej | 15.00 | 4000 |
| 4 | Urcan Cristian | Turda | 64.16 | 60000 |
| 5 | Urcan Cristian | Turda | 61.89 | 60000 |
| 6 | Urcan Cristian | Turda | 61.89 | 60000 |
| 7 | Furdui Horia | Cluj-Napoca | 190.00 | 493350 |
| 8 | Toșa Dorin Ioan | Cluj-Napoca | 51.60 | 380500 lei |
| 9 | Tarragano Olivier | Cluj-Napoca | 27.00 | 274050 lei |
| 10 | Tarragano Olivier | Cluj-Napoca | 14.00 | 144130 lei |
| 11 | Stoleru Cristina | Cluj-Napoca | 103.14 | 375000 |
| 12 | Mihat Vlad Paul | Cluj-Napoca | 28.00 | 115000 |
| 13 | Moldovan Elida | Cluj-Napoca | 45.00 | 160000 |
| 14 | Dray Jean Louis Andre | Cluj-Napoca | 31.00 | 95400 |
| 15 | Chiorean Silvia | Cluj-Napoca | 75.86 | 120000 |
| 16 | Luding Luzie | Cluj-Napoca | 45.00 | 135000 |
| 17 | Barbu Olimpiu-Lucian | Cluj-Napoca | 46.93 | 160000 |
| 18 | Ilieș Victor-Rareș | Cluj-Napoca | 59.00 | 700000 lei |
| 19 | Guttmann Szabolcs-Istvan | Cluj-Napoca | 210.00 | 85000 |
| 20 | Tothăzan Mihail-Marcel | Turda | 99.00 | 130000 |
| 21 | Todericiu Felicia | Cluj-Napoca | 170.00 | 1650000 |
| 22 | Hasiu Florin | Cluj-Napoca | 83.29 | 151500 |
| 23 | Mogojan George | Dej | 61.43 | 40000 |
| 24 | Zlatea Emilia Zoia | Cluj-Napoca | 58.00 | 150000 |
| 25 | Pascal Pierrick Yves Emile | Cluj-Napoca | 51.00 | 65000 |
| 26 | Orza Cristian-Olimpiu | Cluj-Napoca | 63.00 | 164000 |
| 27 | CRC GROW MEDICAL SRL | Cluj-Napoca | 48.69 | 160000 |
| 28 | Vesa Stefan-Cristian | Cluj-Napoca | 87.00 | 240000 |
| 29 | Ilies Victor Rares | Cluj-Napoca | 59.00 | 700000 lei |
| 30 | Marton Lenke | Cluj-Napoca | 83.00 | 95000 |
| 31 | Makkai Zsofia-Eszter | Cluj-Napoca | 940.00 | 145000 |
| 32 | Cîmpean Lucia-Cornelia | Cluj-Napoca | 27.25 | 57000 |
| 33 | Molnar Ibolya | Cluj-Napoca | 68.46 | 290000 |
| 34 | Bora Mera-Claudia | Dej | 39.54 | 30000 |
| 35 | Ionascu Ioana | Cluj-Napoca | 49.00 | 140000 |
| 36 | Vasarhelyi Aurelia | Gherla |  | 300000 |
| 37 | Szabo-Nagy Iulia-Maria | Cluj-Napoca |  | 160000 |
| 38 | SC PRODVINALCO SA | Cluj-Napoca | 76.56 | 128467.68 lei |
| 39 | Popoviciu Viorel-Dorin | Cluj-Napoca | 52.00 | 170000 |
| 40 | Palfi-Pataki Csilla | Cluj-Napoca | 70.00 | 148000 |
| 41 | Majo Zoltan | Cluj-Napoca | 48.94 | 115000 |
| 42 | Kertesz Gavril-Peter | Cluj-Napoca | 84.54 | 220000 |
| 43 | Bărbânțan Lucia-Codruța | Dej | 45.95 | 55000 |
| 44 | Lungu Cornel | Cluj-Napoca | 251.00 | 2000000 |
| 45 | Negrea Ioana-Tiberia | Cluj-Napoca | 102.00 | 178000 |
| 46 | Pop Rebeca-Stefania | Cluj-Napoca | 45.79 | 113500 |
| 47 | Benn Arpad-Peter | Cluj-Napoca | 36.63 | 75000 |
| 48 | Bogdan Luminița-Aurelia | Cluj-Napoca | 58.05 | 180000 |
| 49 | SC TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA | Cluj-Napoca |  | 726294.03 lei |
| 50 | Szekernyes Peter-Martin | Cluj-Napoca | 83.70 | 278000 |
| 51 | Zetea Ciprian | Cluj-Napoca | 24.00 | 77000 |
| 52 | Domuta Dorin-Constantin | Cluj-Napoca | 90.55 | 250000 |
| 53 | Olteanu Marius-Daniel | Dej | 51.03 | 70000 |
| 54 | Cimpean Laura | Cluj-Napoca | 93.10 | 235000 |
| 55 | Perțe Teodora | Cluj-Napoca | 88.73 | 235000 |
| 56 | Rad Veronica-Raluca | Cluj-Napoca | 125.48 | 485000 |
| 57 | Rifai Rodica-Dănuța | Cluj-Napoca | 14.44 și 183.36 | 85000 |
| 58 | Grigoraș Ciprian | Gherla | 33.28 | 47000 |
| 59 | Suciu Marius-Felician | Cluj-Napoca | 30.01 | 95000 |
| 60 | Duma Oana-Mihaela | Cluj-Napoca | 67.25 | 180000 |
| 61 | Nagy Edit-Lia | Dej | 92.00 | 40500 |
| 62 | Matei Jackie | Cluj-Napoca | 114.67 | 225000 |
| 63 | Sahlyeh Nidal | Cluj-Napoca | 25.00 | 135000 |
| 64 | Olaru Zainescu Sorana | Cluj-Napoca | 60.94 | 283000 |
| 65 | Hodis Andi | Cluj-Napoca | 47.80 | 250000 |
| 66 | Babih Dan Gabriel | Cluj-Napoca | 38.04 | 110000 |
| 67 | Tatar Ioan | Cluj-Napoca | 71.00 | 100000 |
| 68 | Nitu Simona Carmen | Cluj-Napoca | 48.00 | 100000 |
| 69 | Perte Teodora | Cluj-Napoca | 45.00 | 160000 |
| 70 | Doghi Rodica | Cluj-Napoca | 82.23 | 120000 |
| 71 | Turcanu Nicanor | Cluj-Napoca | 28.00 | 138000 |
| 72 | Makkai Ildico | Cluj-Napoca | 149.87 | 275000 |
| 73 | Cozma Daniel-Cornel | Dej | 69.54 | 77000 |
| 74 | Bodea Vasile-Petru | Cluj-Napoca | 78.93 | 220000 |
| 75 | Popa Florian | Cluj-Napoca | 39.00 | 97000 |
| 76 | Octavian Simion | Cluj-Napoca | 29.17 | 29000 |
| 77 | Kilin Andrea | Cluj-Napoca | 37.51 | 5000 |
| 78 | Stanciu Noemi | Cluj-Napoca | 27.18 | 102500 |
| 79 | Garda Ion | Cluj-Napoca | 31.26 | 50000 |
| 80 | Hegedus Zsofia | Cluj-Napoca | 1441.00 | 5000 |
| 81 | Mărginean Sorin | Cluj-Napoca | 24,71 | 87000 |
| 82 | Iordănescu Rodica | Cluj-Napoca | 115.00 | 280000 |
| 83 | Matei Marian-Bogdan | Cluj-Napoca | 15.82 | 22500 |
| 84 | UNITA TURISM HOLDING Timișoara | Cluj-Napoca | 1637.00 | 2600000 |
| 85 | Ghiuritan Livia | Cluj-Napoca |  | 230000 |
| 86 | Leitner Iulia Maria | Cluj-Napoca | 51.00 | 120000 |
| 87 | SCM PROGRESUL DEJ | Dej | 93,65 | 65000 |
| 88 | SCM PROGRESUL DEJ | Dej | 87.00 | 60900 |
| 89 | SC CRAZY CUBZ SRL | Cluj-Napoca | 289.00 | 1100000 |
| 90 | Mereu Mihaela Florina | Gherla | 60.00 | 42000 |
| 91 | Kolozsi Tibor | Cluj-Napoca | 75.50 | 183000 |
| 92 | Clinciu Alin Razvan | Cluj-Napoca | 19.00 | 63000 |
| 93 | Pop Tudor Bogdan | Cluj-Napoca | 73.00 | 183000 |
| 94 | Socol Delia Maria | Cluj-Napoca | 104.78 | 235000 |
| 95 | Iuga Vasile | Cluj-Napoca | 31.00 | 80000 lei |
| 96 | Rusca Dan-Mirel | Cluj-Napoca | 178.87 | 5000 |
| 97 | Muzsnai Andreea | Cluj-Napoca | 74.00 | 190000 |
| 98 | Timis Alexandra | Cluj-Napoca | 63.30 | 190000 |
| 99 | Dolea Paul | Cluj-Napoca | 56.80 | 210000 |
| 100 | Bojor Laurențiu | Dej | 170.66 | 85000 |
| 101 | Saleno Romeo | Cluj-Napoca | 135.00 | 415000 |
| 102 | Balog Marcela | Dej |  | 9000 |
| 103 | Sulea Vlad Gheorghe | Cluj-Napoca | 139.74 | 330000 |
| 104 | Pop Neculae Vasile | Cluj-Napoca | 71.00 | 190000 |

**PREŞEDINTE,**

**Alin TIȘE**

**Arhitect șef:** Claudiu-Daniel SALANȚĂ

**Director Executiv:** Ștefan ILIESCU

**Întocmit:** consilier Mariana Flueraș