

## CAIET DE SARCINI

privind achiziția a unui

DEZUMIDIFICATOR PROFESIONAL, INCLUSIV MONTAJ ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE,  
PENTRU DOTAREA VESTIARULUI DE LA TRIBUNA I A STADIONULUI CLUJ ARENA

### 1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din procedură.

În cadrul acestei proceduri, JUDEȚUL CLUJ îndeplinește rolul de autoritate contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară trebuie să îndeplinească cerințele și condițiile din caietul de sarcini, acestea fiind considerate minime și obligatorii.

Caietul de sarcini va face parte din Contract.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

### 2. Informații despre autoritatea contractantă, contextul contractului

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Cluj – Activitate Economica

Adrese și referințe utile:

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

Adresa: Aleea Stadionului nr.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena din cadrul Consiliului Județean Cluj se ocupă în principal de administrarea și funcționarea stadionului Cluj Arena asigurând desfășurarea de evenimente.

Autoritatea Contractantă dorește demararea unei proceduri de achiziție publică în vederea încheierii unui Contract pentru achiziția a unui dezumidificator profesional, inclusiv montaj și punere în funcțiune, pentru dotarea vestiarului de la Tribuna I a stadionului Cluj Arena.

#### 2.1. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea produselor

Construcția noului stadion a început în anul 2009 și a fost finalizată la sfârșitul anului 2011, fiind amplasat pe locul fostului stadion Ion Moina. Compus din două tribune și două peluze, stadionul este construit la cele mai înalte standarde, arena fiind un stadion din categoria UEFA Elite. Cea mai importantă întrebuințare a arenei sunt partidele de fotbal, dar stadionul poate susține competiții olimpice datorită pistei de atletism de care dispune și concerte. În acest sens, în vederea desfășurării în condiții bune a activităților sportive/evenimentelor/activităților curente pe toată durata unui an calendaristic este necesară achiziția unui dezumidificator profesional pentru dotarea vestiarului de la Tribuna I a stadionului Cluj Arena.

#### 2.2. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea contractantă

Produsul ce urmează a fi achiziționat este necesar pentru îmbunătățirea confortului utilizatorilor vestiarului de la Tribuna I a stadionului Cluj Arena, asigurându-se un mediu curat și igienic pentru sportivii care utilizează vestiarul de la Tribuna I.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



### 3. Descrierea produsului solicitat

Pentru achiziționarea echipamentului:

- **dezumidificator profesional, inclusiv senzor electronic de temperatură și umiditate**

Autoritatea contractantă consideră necesară demararea procedurii de achiziție a acestuia, ca fiind forma de realizare a investiției:

#### ***FURNIZARE DEZUMIDIFICATOR PROFESIONAL, INCLUSIV MONTAJ ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE, PENTRU DOTAREA VESTIARULUI DE LA TRIBUNA I A STADIONULUI CLUJ ARENA***

Având în vedere numărul mare de sportivi care tranzitează vestiarul de la Tribuna I a stadionului Cluj Arena se recomandă instalarea unui dezumidificator profesional pentru menținerea umidității din vestiar la un nivel optim. Dezumidificatorul se va livra cu kit de instalare pe perete.

#### ***Condiții tehnice minimale:***

Structura carcasei

Toate componentele dezumidificatorului vor fi zincate termic și vopsite cu poliuretan pentru a asigura protecție împotriva agenților atmosferici. Structura carcasei va fi autoportantă prevăzută cu panouri demontabile. Tava de colectare a condensului va fi din PVC.

Culoarea unității: RAL 9010.

Circuitul de refrigerant

Gazul refrigerant utilizat va fi R410A.

Compresorul

Compresor tip rotativ cu protecție la suprasarcină termică din klaxon încorporat în înfășurarea motorului, montat pe amortizor de vibrații din cauciuc și cămășuială antifonică pentru a reduce zgomotul. Inspekția compresorului se va face prin panoul frontal, permițând o mentenanță ușoară.

Schimbătoarele de căldură

Condensatoarele și vaporizatoarele vor fi realizate din țevi din cupru și aripioare din aluminiu, tratate anticoroziv prin cataforeza. Diametrul țevelor din cupru este de 3/8", iar grosimea aripioarelor este de 0,1 mm. Tuburile vor fi expandate mecanic în aripioarele din aluminiu pentru a favoriza factorul de schimb de căldură. Geometria acestor condensatoare garantează o pierdere de presiune mică pe partea de aer, ce influențează direct în alegerea unui ventilator cu turație joasă (zgomot redus). Toate unitățile vor avea o vană de colectare a condensului din PVC și totodată fiecare vaporizator va fi echipat cu un senzor de temperatură pentru degivrare automată.

Ventilatorul

Ventilatorul va fi de tip centrifugal, echilibrat static și dinamic.

Motorul electric va fi conectat direct pe ventilator cu 3 trepte de viteză.

Clasa de protecție: IP54.

Filtrul de aer

Este furnizat în echiparea standard a unității și este compus din fibre sintetice, ondulat, nu favorizează încărcarea statică. Acesta va fi interschimbabil, având clasa de filtrare G2, conform EN779:2002.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



#### Microprocesorul

Toate unitățile sunt livrate în mod standard cu microprocesor. Microprocesorul controlează următoarele funcții: temperatura apei, protecție antiîngheț, temporizarea compresorului, secvențele de pornire automată a compresorului, resetare alarmă, contact fără potențial pentru comanda la distanță a alarmelor generale, leduri operaționale, alarme.

#### Accesorii:

- **HYGR – higrostat mecanic la distanță** – pentru instalare pe perete, în incinta încăperii ce rebuie deumidificată. Interval de măsurare a umidității între 30% și 100% cu o precizie de 3%.
- **HOEL – baterie de încălzire electrică** – kit electric prevăzut cu termostat on/off, fără capacitate de încălzire în trepte, integrat în unitate pentru a suplimenta capacitatea de încălzire a unității.
- **HOWA – baterie de încălzire cu agent termic** – schimbător de căldură alcătuit din tevi de cupru cu aripioare din aluminiu. Diametrul tevilor este de 3/5" cu grosimea de 0,1mm.
- **KIVM – kit vană cu 3 cai modulată** – este utilizat pentru controlul debitului de agent termic prin bateria de încălzire. Este comandată direct de microprocesorul unității.
- **INSE – interfata serială RS485** – permite comunicarea unității cu alte echipamente utilizând protocolul ModBus
- **PCRL – panou de comandă la distanță** – panoul poate fi montat până la o distanță de 50m față de unitate. Căpăz toate comenzile de pe unitatea de deumidificare.
- **RGDD – senzor de temperatură și umiditate integrat**
- **ZOOC – picioare pentru montaj pe pardoseală**
- **PMBH – plenum aspirație și refulare la 90°** - Pentru a fi utilizat pentru versiunea "P" pentru a direcționa aerul de admisie/ieșire din/către bazinele de tratament și invers. Fabricat din oțel galvanizat, acoperit cu pulbere poliuretanică pentru a oferi cea mai bună rezistență la umiditate și funcționare în medii dure.
- **KGBH - Grile de aspirație și refulare** - aripioare din aluminiu periat reglabile pe două rânduri, potrivite pentru montare pe perete, furnizate cu subcadru.

#### Date performanță:

Capacitate de deumidificare l/24h: minim 55 litri

Capacitate sensibilă de încălzire: 2.17 kW

Capacitate latentă (umid.): 1.64 kW

Putere electrică totală: 1.28 kW

Putere electrică compresor: 1.18 kW

Curent absorbit: 6.85 A

#### Date generale:

Tip compresor: rotativ

Număr compresoare: 1

Număr circuite frigorifice: 1

Tip agent frigorific: R410A

#### Dimensiuni:

Lungime: maxim 1200 mm

Lățime: 260 mm

Înălțime: maxim 850 mm

Greutate: 68kg

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



**Date electrice:**

Alimentare electrică: 230V/50Hz  
Tensiune maximă: 240V  
Tensiune minimă: 220V  
Putere maximă: 1.95 kW  
Curent maxim: 9.20 A  
Curent la pornire: 37.6 A

**Condiții interioare:**

Debit de aer extras: 1017 mc/h

**Aer introdus:**

Temperatura: 31.7  
Debit de aer introdus: 1017 mc/h

**Componente aeraulice:**

Tip ventilator: centrifugal  
Putere maximă: 0.12 kW

Baterie de încălzire: Capacitate încălzire: 4.57 kW  
Nivel sonor: Putere sonoră la 10m: 26 dB(A)

Tip alimentare: la rețea  
Garanție: minim 12 luni

*Achiziționarea/livrarea produselor trebuie să se realizeze în termenul de maxim 40 zile de la data semnării Contractului.*

**NOTĂ:**

1. Toate produsele trebuie să respecte cerințele și specificațiile tehnice minime prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.
2. Produsul achiziționat va fi livrat, transportat, descărcat montat și pus în funcțiune la sediul Cluj Arena, Aleea Stadionului nr. 2, Cluj-Napoca, cu mijloace de transport ale Furnizorului.
3. Specificații tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.
4. Oferta de preț trebuie să cuprindă prețul produsului, inclusiv montaj, punere în funcțiune și livrarea acestuia.
5. Sumele oferite sunt ferme pe toată durata contractului.
6. Produsul va fi livrat de către furnizor la valoarea din oferta financiară.

**4. Garanție**

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Echipamentul trebuie să fie acoperit de garanție pentru cel puțin perioada solicitată în caietul de sarcini. Perioada de garanție începe de la data *acceptării produsului* sau în cazul amânării din cauze care nu țin de Contractant, la un interval de 30 zile de la acceptarea acestuia.

**Garanția minimă pentru dezumidificatorul profesional este de 12 luni.**

Termenul de garanție a produsului achiziționat va fi termenul oferit de către furnizor, iar perioada de garanție începe la data efectuării recepției.

Garanția trebuie să acopere toate costurile rezultate din remedierea defectelor în perioada de garanție, inclusiv, dar fără a se limita la:

- i. *demontare, inclusiv închirierea de unelte speciale necesare pe durata intervenției (dacă este aplicabil);*
- ii. *ambalaje, inclusiv furnizarea de material protector pentru transport (carton, cutii, lăzi etc)*
- iii. *transport prin intermediul transportatorului, inclusiv de transport internațional (dacă este aplicabil);*
- iv. *repararea tuturor componentelor defecte sau furnizarea unor noi componente;*
- v. *înlocuirea părților defecte;*
- vi. *despachetarea, inclusiv curățarea spațiilor unde se efectuează intervenția;*
- vii. *testare pentru a asigura funcționarea corectă;*
- viii. *repunerea în funcțiune.*

Se vor lua măsuri de remediere sau înlocuire a produselor de către Contractant dacă se consideră că acestea nu sunt corespunzătoare cu cerințele sau specificațiile din caietul de sarcini.

Prestatorul are obligația de a garanta ca produsele furnizate să fie noi, nefolosite.

#### **5. Livrare, ambalare, etichetare, transport și asigurare pe durata transportului**

Termen de livrare și punere în funcțiune: maxim 40 de zile calendaristice de la semnarea contractului de furnizare produse. Un produs este considerat livrat când toate activitățile în cadrul contractului au fost realizate și produsul funcționează la parametrii agreeți și este acceptat de Autoritatea contractantă.

Contractantul va ambala și eticheta produsele furnizate astfel încât să prevină orice daună sau deteriorare în timpul transportului acestora către destinația stabilită.

Dacă este cazul, ambalajul trebuie prevăzut astfel încât să reziste, fără limitare, manipulării accidentale, expunerii la temperaturi extreme, sării și precipitațiilor din timpul transportului și depozitării în locuri deschise. În stabilirea mărimii și greutății ambalajului Contractantul va lua în considerare, acolo unde este cazul, distanța față de destinația finală a produselor furnizate și eventuala absență a facilităților de manipulare la punctele de tranzitare.

Transportul și toate costurile asociate sunt în sarcina exclusivă a contractantului. Produsele vor fi asigurate împotriva pierderii sau deteriorării intervenite pe parcursul transportului și cauzate de orice factor extern.

Destinația de livrare este Stadionul Cluj Arena.

Livrarea produselor trebuie să se realizeze în termenul de **maxim 40 de zile** calendaristice de la data semnării Contractului de Furnizare produse.

Transportul și toate costurile asociate sunt în sarcina exclusivă a contractantului. Contractantul este responsabil pentru livrarea în termenul agreeat al produselor și se consideră că a luat în

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



considerare toate dificultățile pe care le-ar putea întâmpina în acest sens și nu va invoca nici un motiv de întârziere sau costuri suplimentare.

## 6. Locul desfășurării activităților

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Cluj – Activitate Economică

Adrese și referințe utile:

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

Adresa: Aleea Stadionului nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj.

## 7. Durata Contractului

Contractul intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

### 7.1. Valabilitatea ofertei

Ofertanții vor prezenta oferte cu un termen de valabilitate de cel puțin 30 zile calendaristice.

Nu se va încheia contactul de furnizare dacă la data semnării acestuia oferta nu se află în perioada de valabilitate.

### 7.2 Recepția produsului

Recepția se va efectua la sediul autorității contractante, recepția fiind obligatorie în prezența unui delegat împuternicit al Furnizorului.

Perioada de garanție începe de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea furnizării echipamentului și punerea în funcțiune a acestuia.

Recepția dezumidicatorului profesional se va efectua pe bază de proces verbal semnat de contractant și Autoritatea contractantă. Furnizorul se va asigura de faptul că va include în oferta financiară toate accesoriile/materialele pentru punerea în funcțiune a echipamentului la locația indicată de achizitor, precum și asigurarea funcționării adecvate a acestuia.

Furnizorul trebuie să instaleze toate produsele în mod corespunzător, asigurându-se în același timp că spațiul unde s-a realizat instalarea rămâne curat.

## 8. Modalități și condiții de plată

Contractantul va emite factura pentru produsul livrat.

Factura fiscală va fi emisă după semnarea de către Autoritatea contractantă a procesului verbal de recepție calitativă, acceptat, după livrare, montare și punere în funcțiune. Procesul verbal de recepție calitativă va însoți factura fiscală și reprezintă elementul necesar realizării plății, împreună cu celelalte documente justificative prevăzute mai jos:

- a) certificatul de calitate și garanție a produsului dat de furnizor;
- b) procesul verbal de recepție cantitativă;
- c) manual de utilizare în limba română;
- d) factura fiscală a produselor.

Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul către Contractant pentru îndeplinirea Contractului în termenul de 30 de zile calendaristice de la data de înregistrare a facturii fiscale a Contractantului la Registratura generală a Consiliului Județean Cluj, pe baza procesului verbal de recepție, conform Propunerii financiare.

## 9. Metodologia de evaluare a ofertelor prezentate

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Criteriul de atribuire va fi **prețul cel mai scăzut**.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Oferta stabilită câștigătoare este fermă, neajustabilă, nemodificabilă și neactualizabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

Oferta de preț trebuie să cuprindă prețul produselor.

Produsele vor fi livrate la valoarea din oferta financiară.

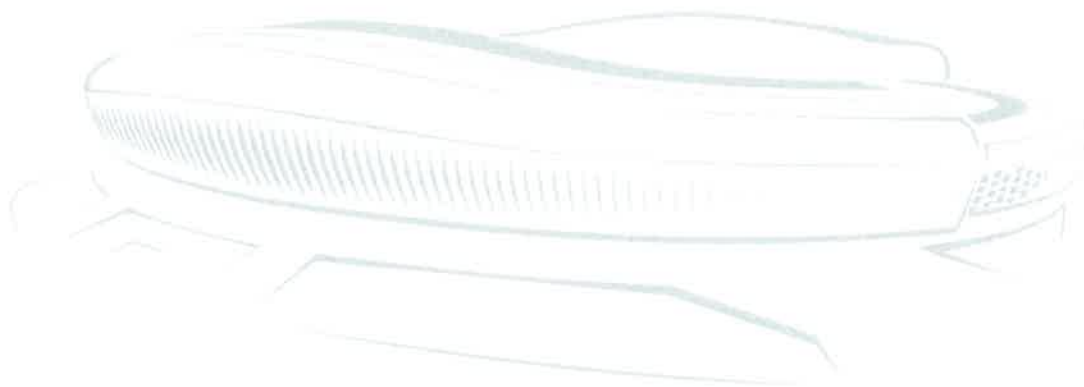
**DIRECTOR D.A.E.S.C.A.:**

Rațiu Radu

Întocmit/Redactat:

Inspector de specialitate

Șurubaru Bogdan



În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

