

**HOTĂRÂRE****privind însușirea documentației de actualizare informații cadastrale,  
necesară înregistrării în evidența de cadastru și carte funciară  
a imobilului din Cartea funciară nr. 76591 Chinteni**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 164 din 19.08.2024 privind însușirea documentației de actualizare informații cadastrale, necesară înregistrării în planul cadastral a imobilului din Cartea funciară nr. 76591 Chinteni, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 33760/14.08.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 33764/14.08.2024 și de Avizul cu nr. 33760 din 22.08.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de necesitatea actualizării informațiilor cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 108, ale art. 173 alin. (5) lit. l) și d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. l) și ale art. 289-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 și ale art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. b), art. 96 lit a), art. 97 alin. (1), art. 101, art. 104 alin. (1), (2) (3) și (4), art. 112 alin (1) și (2) și ale art. 115 alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăște:**

**Art. 1. (1)** Se însușește documentația de actualizare informații cadastrale, întocmită de persoana juridică autorizată S.C. TOPO HANS IMPEX S.R.L. și cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea înregistrării în evidența de cadastru și carte funciară a imobilului din Cartea funciară nr. 76591 Chinteni, cu numărul cadastral 76591 Chinteni, în modalitatea propusă în documentația cadastrală, astfel:

- a) modificarea suprafeței de 27.328 mp în suprafața de 26.815 mp., conform situației reale din teren și conform limitei administrativ-teritoriale actualizată, dintre Chinteni și Sânpaul;

- b) actualizarea suprafețelor parcelelor, respectiv parcela nr. 1 în suprafață de 23.011 mp intravilan și parcela nr. 2 în suprafață de 3.804 mp extravilan;
  - c) actualizarea adresei administrative, respectiv localitatea Sălișteea Veche, UAT Chinteni, Județul Cluj, precum și a denumirii tronsonului, respectiv Drum Județean 105 T, km 13+269 – km 15+554;
  - d) re poziționarea imobilului, respectiv rectificarea coordonatelor în planul cadastral, conform prevederilor legale cu privire la drumurile județene și a situației din teren.
- (2) Se emite acordul proprietarului - Județul Cluj – pentru înregistrarea în evidențele de cadastru și carte funciară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1).

**Art. 2. (1)** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, a documentației cadastrale elaborată pentru imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**PREȘEDINTE,  
Alin Tișe**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Simona Gaci**

**Nr. 164 din 29 august 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 de voturi "pentru", iar 2 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*