

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobilului: Comuna Chinteni, Sat Salistea Veche, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Actualizare informatii cadastrale-Repozitionare, modificarea suprafetei si actualizarea adresei

3. Suprafața planului supus recepției: 26815mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului : Actualizare informații cadastrale, respectiv modificarea suprafeței, repoziționarea imobilului, actualizarea adresei administrative și a denumirii tronsonului Drumului Județean. Având în vedere faptul că înregistrarea drumului județean s-a realizat în cadrul lucrării de înregistrare sistematică la nivelul comunei Chinteni, în anul 2020, și nu s-a ținut cont întocmai de prevederile legale în materie, cu privire la lățimea drumului județean, precum și modificarea ulterioară, din anul 2023, a limitei administrativ teritoriale, dintre UAT Sânpaul și UAT Chinteni, și pentru a obține racordul și continuitatea kilometrică cu tronsonul de drum județean aflat în vecinătate.

Din analiza evidenței de cadastru și carte funciară s-a constatat că amplasamentul drumului județean în cauză, înregistrat la această dată, nu respectă întocmai prevederea legală cu privire la lățimea drumului județean, precum nici noua limită administrativ teritorială dintre UAT Sânpaul și UAT Chinteni, modificată ulterior înregistrării drumului județean în evidența cadastrală.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este **Drum Judetean 105T, km 13+269 - km 15+554.**

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentatiei de prima înregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (Drum Judetean 105T) este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

A) Metode și aparatură folosite : Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. În zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost făcută cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul național ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

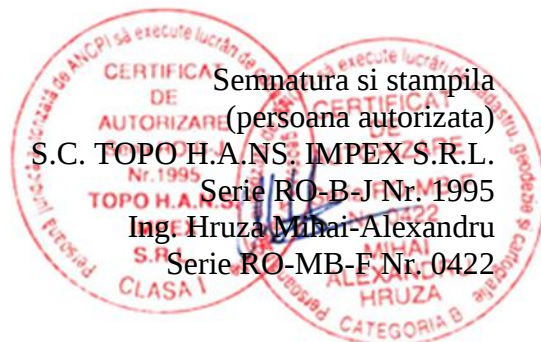
- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii : August 2024



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Chinteni

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	601193.380	382465.743	39.35
2	601168.632	382496.340	1.95
3	601167.605	382497.997	2.65
4	601166.208	382500.252	2.12
5	601165.092	382502.052	10.12
6	601159.583	382510.539	2.02
7	601158.483	382512.233	2.92
8	601156.893	382514.682	6.92
9	601153.195	382520.532	8.09
10	601148.874	382527.369	1.68
11	601147.967	382528.778	1.85
12	601146.965	382530.336	11.66
13	601140.659	382540.138	15.29
14	601132.141	382552.831	8.14
15	601127.649	382559.617	7.08
16	601123.738	382565.523	7.07
17	601119.821	382571.404	1.89
18	601118.771	382572.981	2.27
19	601117.512	382574.871	0.75
20	601117.097	382575.495	2.86
21	601115.510	382577.877	15.45
22	601109.121	382591.947	3.98
23	601107.327	382595.501	4.10
24	601105.480	382599.162	0.03
25	601105.465	382599.191	7.75
26	601101.974	382606.109	0.86
27	601101.296	382606.636	11.94
28	601091.876	382613.972	3.03
29	601089.485	382615.833	6.94
30	601083.391	382619.152	8.56
31	601075.874	382623.247	13.11
32	601064.518	382629.793	2.06
33	601062.730	382630.824	15.57
34	601048.757	382637.703	15.55
35	601034.559	382644.050	15.19
36	601021.344	382651.537	15.38
37	601007.859	382658.940	1.64
38	601006.319	382659.496	0.02
39	601006.297	382659.504	13.99
40	600993.137	382664.256	9.80
41	600983.906	382667.549	4.87
42	600979.315	382669.187	14.65
43	600970.296	382680.735	15.35
44	600960.774	382692.770	7.69
45	600955.727	382698.567	1.94
46	600954.451	382700.034	5.74
47	600950.681	382704.364	8.17
48	600944.894	382710.136	6.28
49	600940.137	382714.234	3.23
50	600937.862	382716.531	3.23
51	600935.587	382718.828	0.96
52	600934.912	382719.509	8.28
53	600928.674	382724.959	11.84
54	600919.759	382732.748	1.15
55	600918.970	382733.583	3.92
56	600916.277	382736.434	7.67
57	600911.010	382742.009	0.72
58	600910.516	382742.532	4.06
59	600908.060	382745.761	6.50
60	600904.124	382750.937	4.81
61	600901.214	382754.763	6.26
62	600897.427	382759.742	0.09
63	600897.370	382759.815	4.85
64	600894.401	382763.648	6.17
65	600890.620	382768.528	20.52
66	600878.054	382784.748	24.07
67	600863.644	382804.027	9.03
68	600858.176	382811.216	7.18
69	600853.830	382816.931	13.77
70	600845.379	382827.809	26.07
71	600829.878	382848.766	4.47
72	600827.051	382852.228	11.01

73	600820.085	382860.757	6.44
74	600816.010	382865.745	1.81
75	600814.867	382867.145	6.98
76	600810.886	382872.879	20.33
77	600798.756	382889.192	43.20
78	600772.980	382923.865	31.50
79	600749.441	382944.800	9.56
80	600741.200	382949.654	18.63
81	600725.138	382959.089	15.80
82	600710.647	382965.376	0.00
83	600710.643	382965.378	6.50
84	600704.676	382967.967	2.87
85	600702.050	382969.137	20.40
86	600682.694	382975.568	8.02
87	600674.732	382976.539	21.64
88	600653.090	382976.886	11.00
89	600642.110	382977.517	22.33
90	600620.067	382981.072	45.16
91	600575.533	382988.571	29.44
92	600546.580	382993.899	1.63
93	600544.976	382994.194	1.04
94	600543.957	382994.382	35.45
95	600509.963	383004.426	17.36
96	600492.924	383007.743	13.42
97	600479.772	383010.398	8.40
98	600471.515	383011.960	36.16
99	600435.992	383018.711	5.59
100	600431.283	383021.730	12.60
101	600420.621	383028.440	8.36
102	600414.286	383033.892	4.86
103	600411.140	383037.600	1.33
104	600410.261	383038.597	8.04
105	600404.946	383044.628	8.87
106	600399.313	383051.482	10.71
107	600392.934	383060.086	15.09
108	600383.949	383072.204	13.88
109	600375.943	383083.541	2.29
110	600374.624	383085.409	0.08
111	600374.573	383085.474	22.39
112	600360.716	383103.065	8.15
113	600355.414	383109.259	16.54
114	600344.677	383121.838	1.07
115	600343.963	383122.635	20.88
116	600329.514	383137.712	0.56
117	600329.126	383138.117	43.41
118	600298.401	383168.788	32.77
119	600273.010	383189.508	10.83
120	600264.198	383195.798	0.96
121	600263.420	383196.353	1.57
122	600262.141	383197.266	39.92
123	600229.432	383220.143	18.78
124	600213.875	383230.669	17.85
125	600199.297	383240.971	24.27
126	600179.090	383254.410	28.64
127	600155.244	383270.269	2.81
128	600152.904	383271.825	11.36
129	600143.725	383278.524	23.51
130	600124.768	383292.429	19.53
131	600109.017	383303.983	1.50
132	600107.808	383304.873	4.51
133	600104.176	383307.548	0.09
134	600104.103	383307.602	14.91
135	600092.099	383316.442	12.42
136	600082.101	383323.806	9.89
137	600074.137	383329.671	2.59
138	600072.052	383331.206	2.71
139	600069.866	383332.816	2.44
140	600067.899	383334.264	2.83
141	600065.624	383335.940	4.42
142	600062.542	383339.108	29.50
143	600038.968	383356.836	23.34
144	600020.339	383370.891	1.50
145	600019.144	383371.792	16.76
146	600005.701	383381.796	0.35
147	600005.409	383381.984	26.79
148	599982.915	383396.543	27.42
149	599960.134	383411.805	2.01
150	599958.461	383412.926	8.72
151	599951.837	383418.595	10.18
152	599944.105	383425.212	2.33

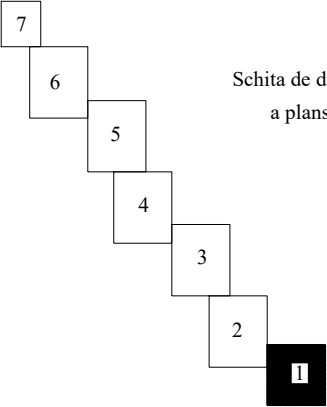
153	599942.216	383426.574	66.78	241	600134.384	383267.610	3.33
154	599892.007	383470.606	1.17	242	600137.116	383265.704	24.83
155	599891.124	383471.381	20.14	243	600157.483	383251.495	42.58
156	599875.786	383484.437	32.74	244	600192.303	383226.985	40.00
157	599850.856	383505.659	12.08	245	600226.147	383205.660	19.19
158	599841.659	383513.488	0.52	246	600241.254	383193.823	14.73
159	599841.260	383513.827	2.14	247	600253.570	383185.747	5.40
160	599839.829	383515.421	5.11	248	600258.088	383182.784	17.86
161	599836.415	383519.224	11.03	249	600272.798	383172.661	14.56
162	599827.990	383526.349	27.53	250	600283.906	383163.248	20.59
163	599806.988	383544.141	21.47	251	600298.261	383148.490	25.52
164	599790.600	383558.014	25.63	252	600316.730	383130.874	16.21
165	599771.885	383575.518	17.35	253	600328.446	383119.666	13.85
166	599758.762	383586.860	16.34	254	600337.812	383109.464	39.46
167	599748.043	383599.196	16.34	255	600363.152	383079.214	23.45
168	599737.324	383611.531	20.06	256	600376.188	383059.721	4.90
169	599726.828	383628.627	17.19	257	600378.911	383055.648	18.75
170	599717.825	383643.276	18.74	258	600389.234	383039.991	4.76
171	599707.828	383659.130	12.04	259	600392.262	383036.317	1.79
172	599701.407	383669.312	5.77	260	600393.603	383035.129	16.50
173	599698.004	383673.973	29.80	261	600405.956	383024.190	8.60
174	599680.313	383697.950	22.66	262	600412.904	383019.128	6.35
175	599667.846	383716.877	15.94	263	600418.040	383015.386	6.35
176	599659.075	383730.188	33.16	264	600423.176	383011.644	2.96
177	599640.961	383757.962	10.91	265	600425.649	383010.009	6.73
178	599634.445	383766.714	7.58	266	600431.696	383007.050	17.24
179	599629.757	383772.669	2.32	267	600448.558	383003.437	5.67
180	599628.321	383774.492	13.54	268	600454.122	383002.343	33.86
181	599619.941	383785.133	19.20	269	600487.343	382995.813	32.65
182	599607.530	383799.783	19.74	270	600519.064	382988.059	30.23
183	599594.841	383814.910	21.03	271	600548.541	382981.376	21.99
184	599579.959	383829.769	4.60	272	600570.298	382978.163	21.99
185	599576.712	383833.024	15.23	273	600592.055	382974.938	21.93
186	599565.916	383843.761	15.16	274	600613.525	382970.446	17.04
187	599555.291	383854.578	4.05	275	600630.402	382968.086	14.16
188	599552.450	383857.470	25.79	276	600644.516	382966.957	17.84
189	599534.531	383876.012	11.41	277	600662.298	382965.511	7.80
190	599526.386	383868.018	15.03	278	600670.066	382964.859	10.57
191	599536.930	383857.309	2.11	279	600680.549	382963.469	7.98
192	599538.357	383855.748	2.04	280	600688.371	382961.884	0.82
193	599539.989	383856.965	4.02	281	600688.141	382961.102	26.44
194	599542.707	383854.002	2.41	282	600713.100	382952.379	5.41
195	599540.777	383852.563	0.93	283	600718.191	382950.561	22.98
196	599541.332	383851.815	28.52	284	600737.782	382938.559	22.24
197	599560.933	383831.097	27.69	285	600756.304	382926.250	13.13
198	599579.964	383810.980	36.53	286	600765.909	382917.303	11.47
199	599604.351	383783.780	7.32	287	600773.032	382908.314	0.22
200	599609.468	383778.542	8.87	288	600773.164	382908.132	26.65
201	599615.300	383771.859	43.33	289	600788.791	382886.543	31.30
202	599639.437	383735.875	0.59	290	600807.908	382861.756	10.99
203	599639.730	383735.360	1.24	291	600814.025	382852.628	26.04
204	599640.865	383735.869	4.60	292	600829.291	382831.529	9.00
205	599643.373	383732.013	0.86	293	600835.271	382824.805	11.52
206	599642.593	383731.659	4.93	294	600842.366	382815.734	28.13
207	599645.109	383727.420	9.83	295	600859.656	382793.540	27.81
208	599650.858	383719.448	4.36	296	600875.715	382770.836	15.84
209	599653.410	383715.909	16.41	297	600885.313	382758.236	10.48
210	599663.006	383702.603	17.01	298	600890.727	382749.265	31.27
211	599673.102	383688.911	59.20	299	600908.570	382723.591	0.06
212	599704.614	383638.792	16.46	300	600908.596	382723.536	0.60
213	599714.713	383625.800	25.12	301	600908.852	382722.994	12.15
214	599727.835	383604.378	17.89	302	600914.042	382712.006	15.00
215	599738.800	383590.238	8.67	303	600924.813	382701.569	8.90
216	599744.110	383583.385	11.97	304	600931.055	382707.910	2.18
217	599752.681	383575.029	12.17	305	600932.584	382709.463	64.58
218	599761.401	383566.538	15.63	306	600975.903	382661.565	4.42
219	599772.598	383555.635	28.70	307	600979.213	382658.634	23.96
220	599795.299	383538.080	1.63	308	601001.875	382650.844	32.24
221	599795.252	383536.454	29.93	309	601030.946	382636.902	15.75
222	599817.841	383516.821	5.00	310	601045.329	382630.473	17.22
223	599821.614	383513.541	47.04	311	601060.723	382622.746	12.97
224	599858.764	383484.680	65.06	312	601071.962	382616.267	8.66
225	599906.914	383440.933	22.31	313	601079.565	382612.127	6.29
226	599923.392	383425.890	12.70	314	601085.085	382609.120	13.38
227	599932.422	383416.964	13.56	315	601095.641	382600.900	2.84
228	599943.616	383409.304	31.23	316	601096.921	382598.364	31.09
229	599968.932	383391.009	39.26	317	601111.147	382570.721	93.62
230	600001.609	383369.253	0.02	318	601161.886	382492.040	33.60
231	600001.628	383369.239	0.02	319	601183.328	382466.175	6.27
232	600001.636	383369.253	26.54	320	601186.911	382461.033	15.34
233	600023.086	383353.626	0.02	321	601195.789	382448.521	8.42
234	600023.076	383353.612	25.97	322	601200.535	382441.563	4.00
235	600043.212	383337.217	16.43	323	601203.753	382443.945	4.26
236	600056.475	383327.519	10.25	324	601207.209	382446.433	20.90
237	600064.746	383321.472	32.04	325	601195.043	382463.421	2.86
238	600089.539	383301.182	19.82	S (1)=26815mp P=4581.31m			
239	600105.245	383289.092	26.54				
240	600126.276	383272.903	9.68				

Executant,

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R. L.



Scara 1:1000



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	23011	Drum Judetean 105T, km 13+269 - km 15+554
2	Dr	3804	
Total		26815	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 26815

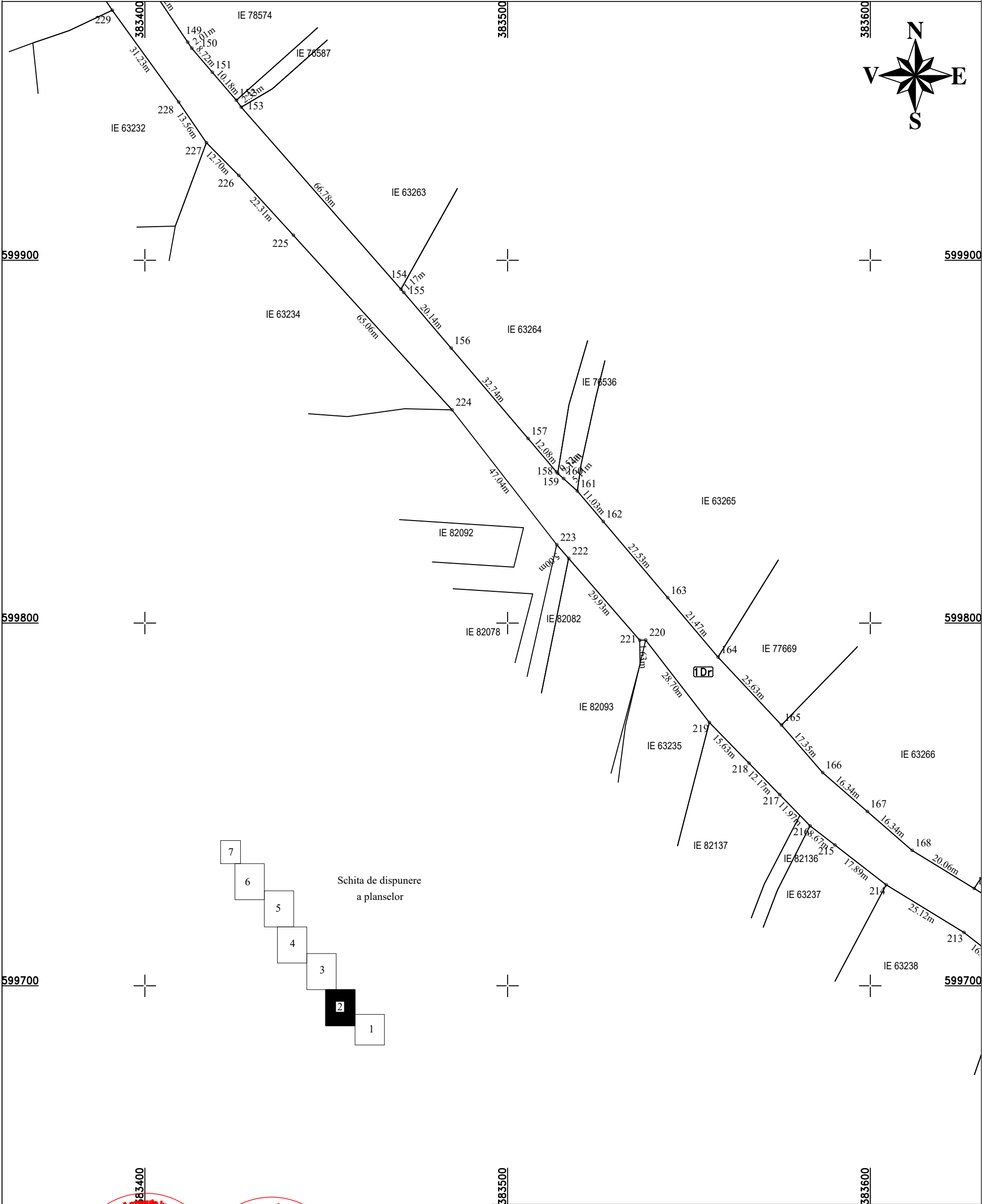
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

Data: August2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



CERTIFICAT de autorizare
Seri RO-B-J
Nr. 1995
TOPOGRAFIA
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT de autorizare
Seri RO-MB-F
Nr. 0422
MIHAI
ALEXANDRU
HRUZA
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: August 2024

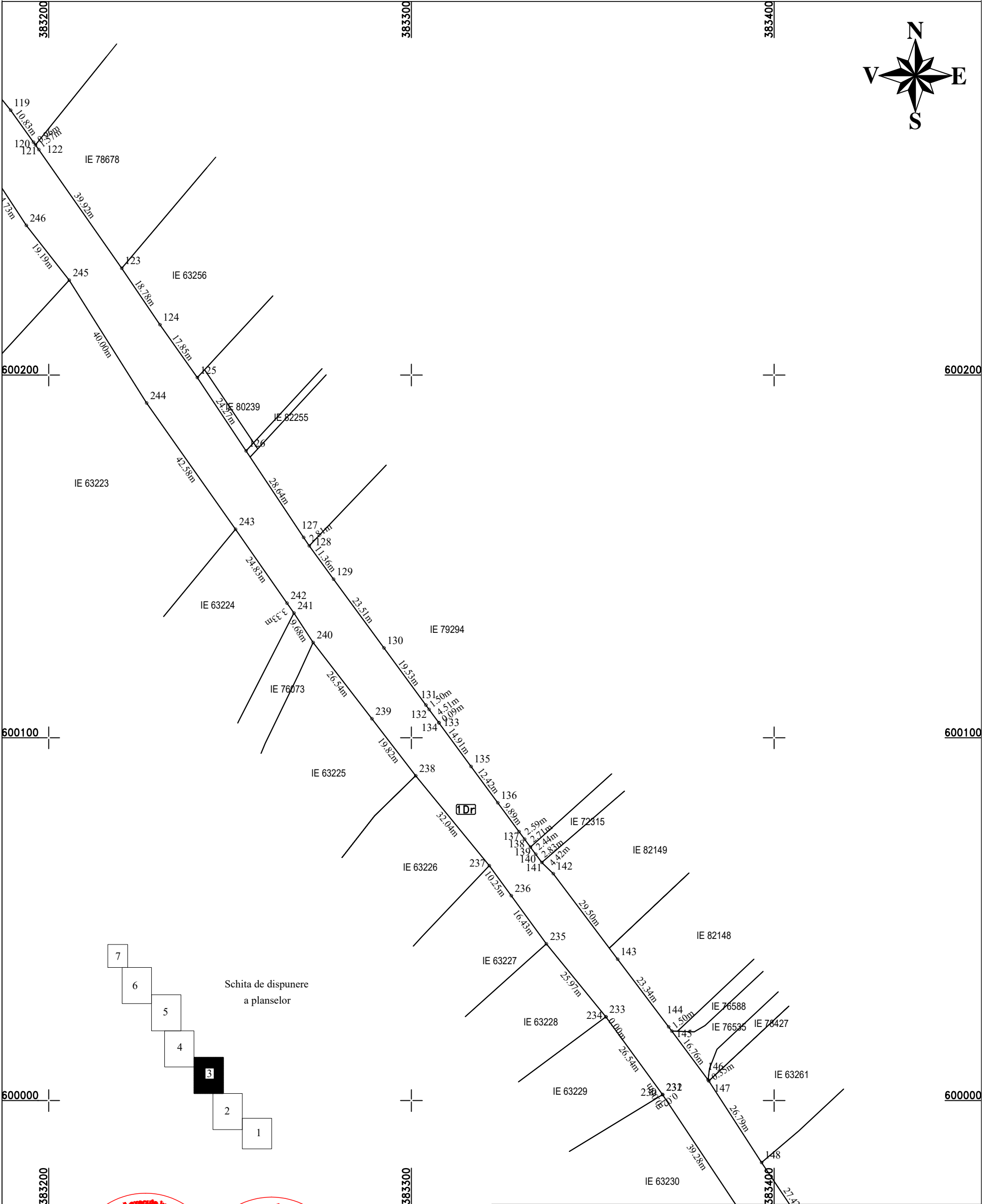
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



CERTIFICAT de autorizare
DE autorizare
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1595
TOPOPLAN S.R.L.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea conturului documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: August 2024

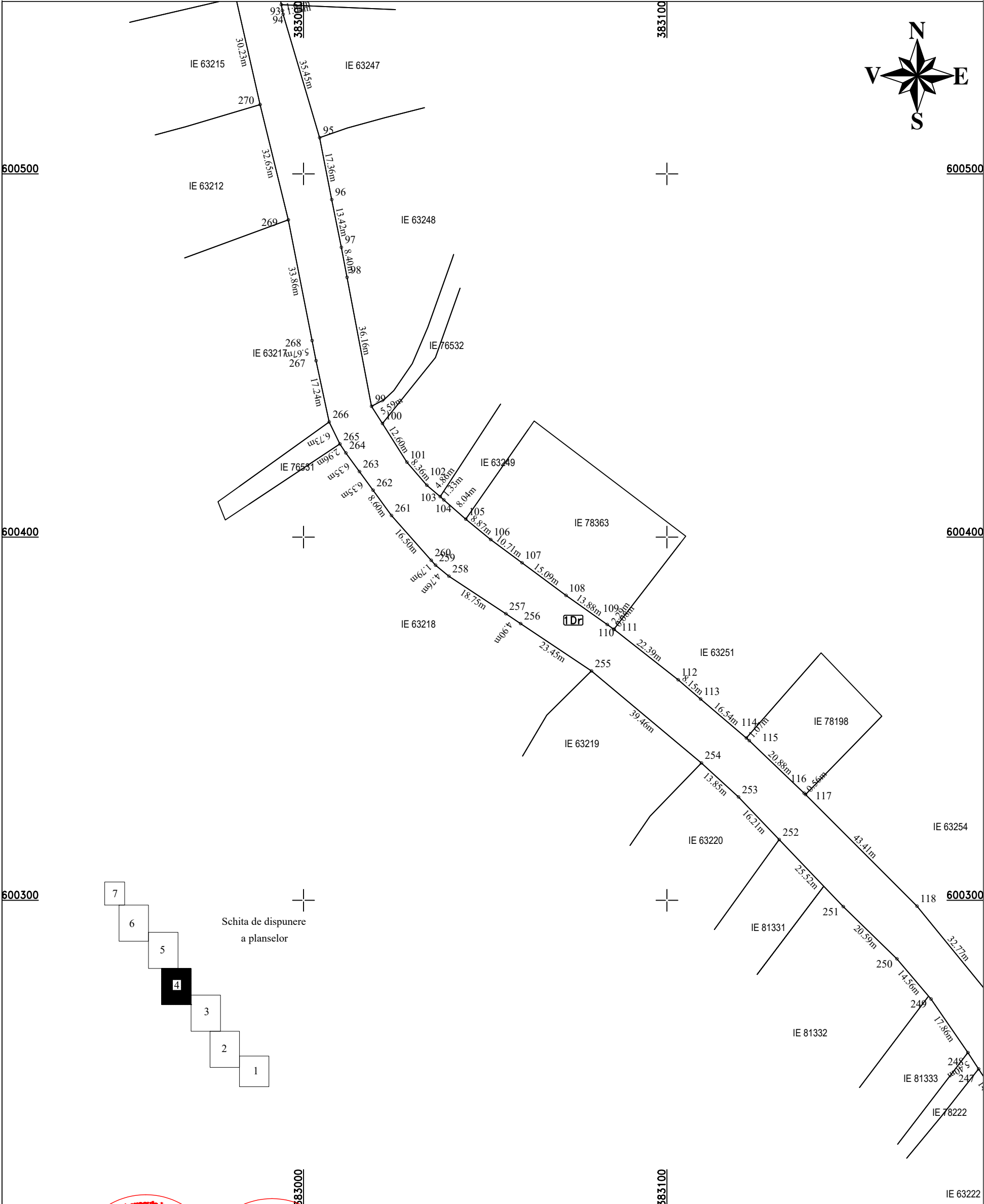
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



CERTIFICAT de autorizare
DE autorizare
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1095
TOPOGRAFIA
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT de autorizare
DE autorizare
AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 0422
TOPOGRAFIA
ALEXANDRU
HRUZA
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine si integritate a documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: August 2024

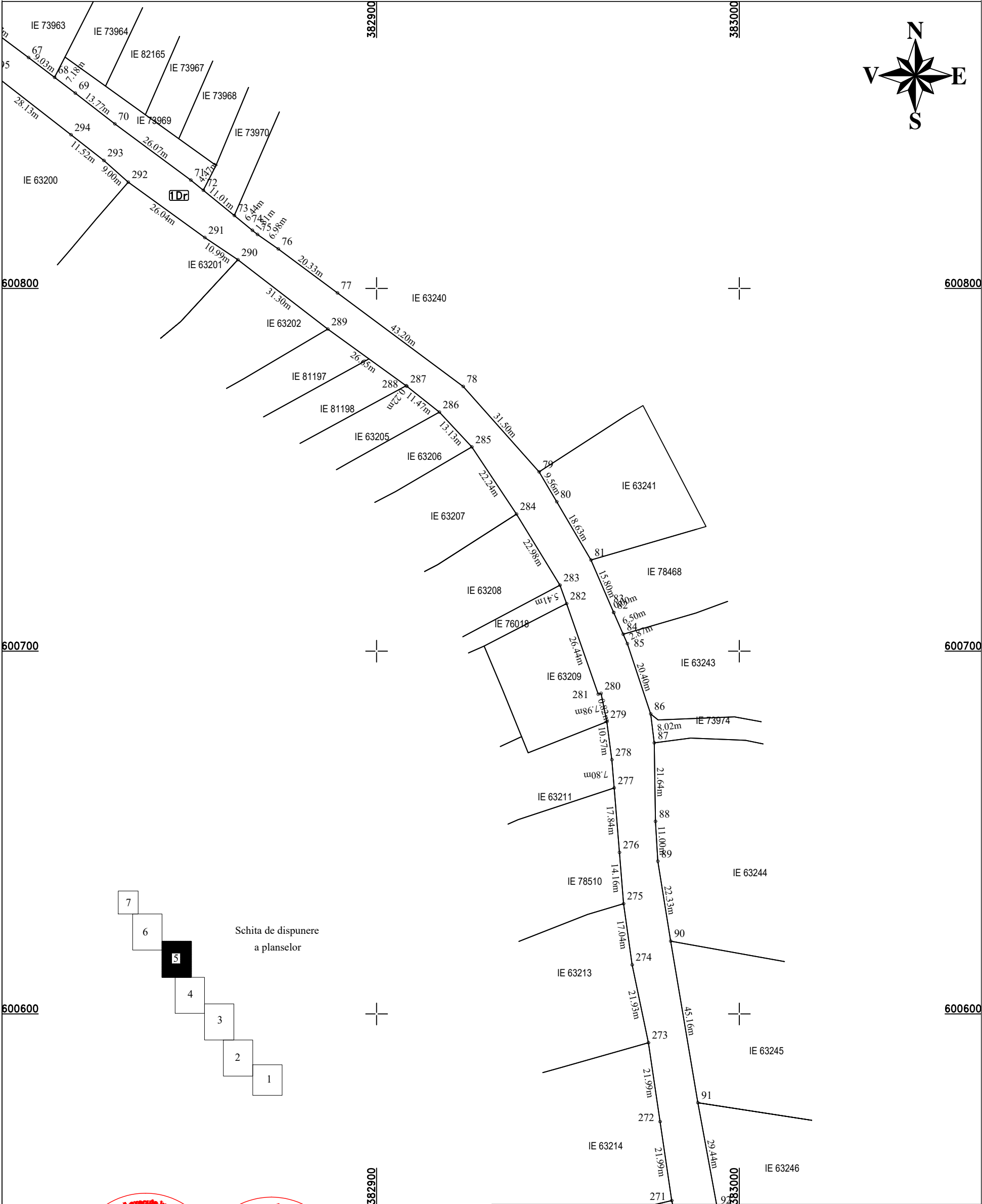
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



CERTIFICAT de autorizare
DE autorizare
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1095
TOPOPLAN S.R.L.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: August 2024

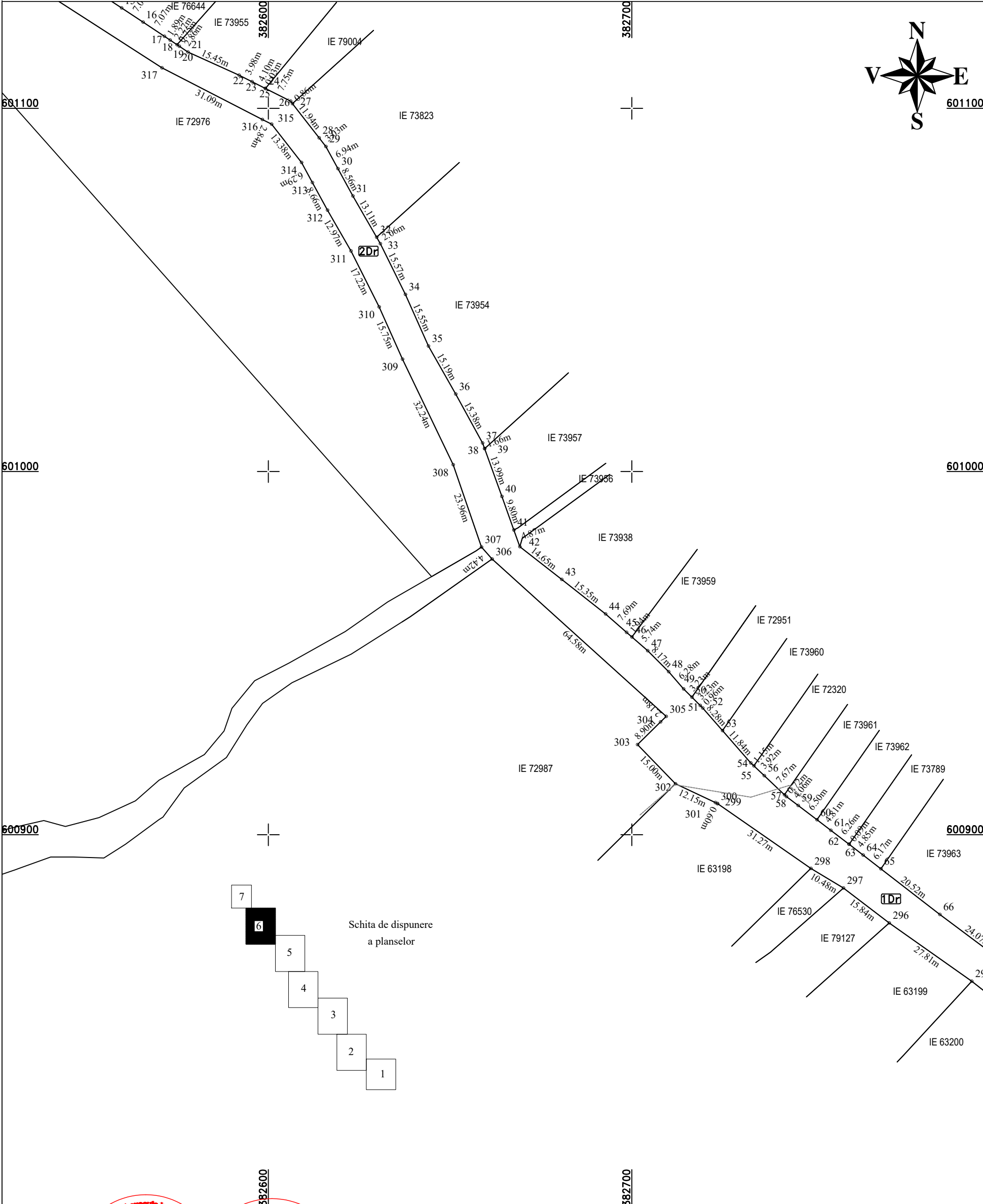
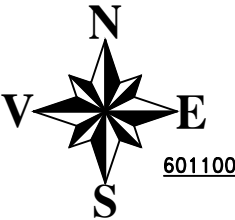
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1095
TOPOGRAFIC
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-M-B-F
Nr. 0422
MIHAI
ALEXANDRU
HRUZA
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: August 2024

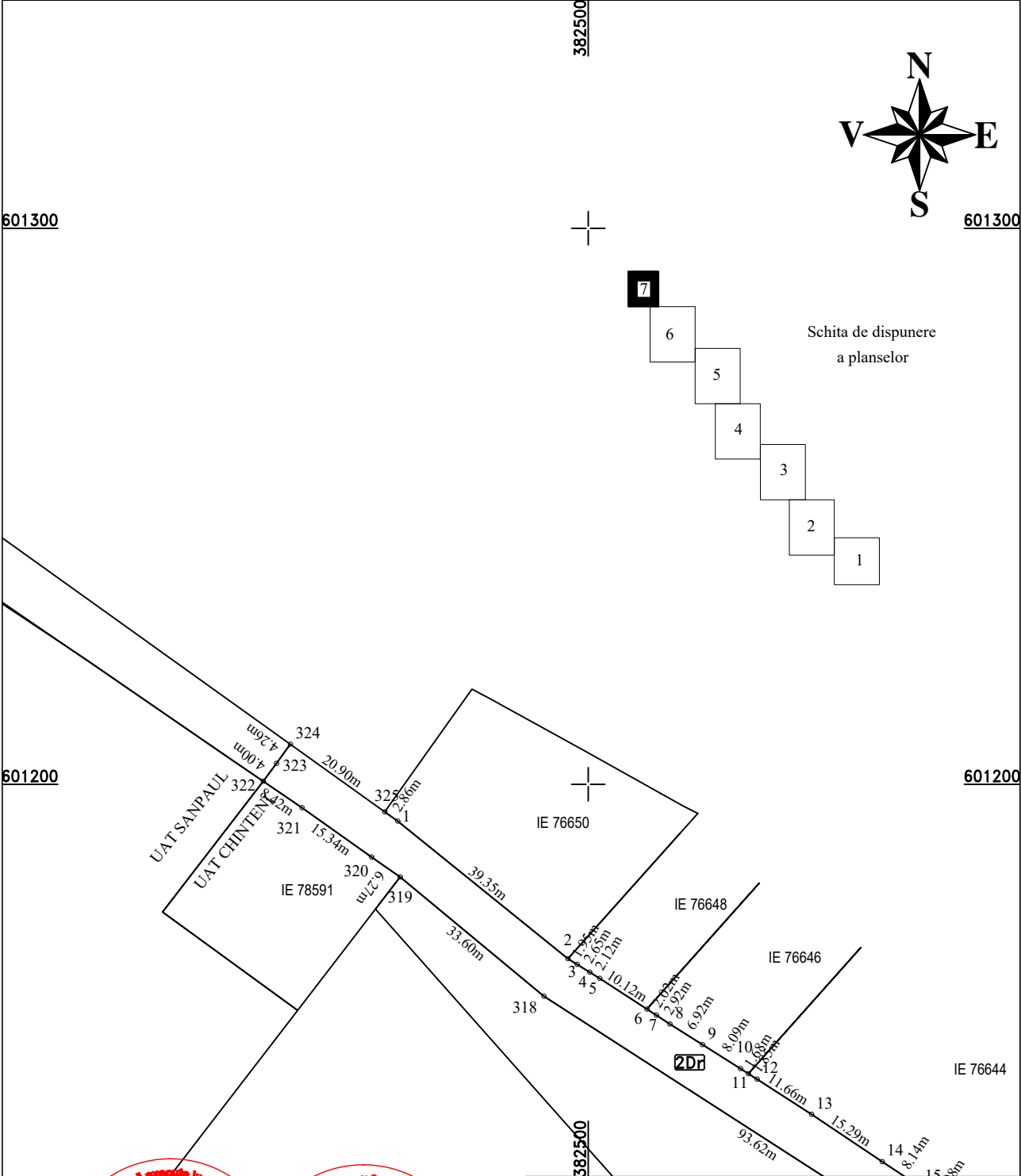
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



Executant: **TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**
Aut. ser. RO-B-9, nr. 1595
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-9
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I
Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 08 August 2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:
Stampila BCPI