



Compania Națională de Administrare
a Infrastructurii Rutiere S.A.
Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj
Nr. din

Consiliul Județean Cluj
Nr..... din

APROB
DIRECTOR REGIONAL
ing. Eugen CECAN

APROB
PREȘEDINTE,
Alin TIȘE

PROTOCOL

privind delegarea dreptului de administrare temporară a suprafeței de 830 mp, amplasată pe DN 1 - km 501+505-501+550 și a suprafeței de 1145 mp, amplasată pe DN 1R km 24+670-24+745, în vederea realizării de către Consiliul Județean Cluj a unor lucrări de investiții din fonduri externe nerambursabile pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare DJ 103K, Căpușu Mare – Râșca – Beliș DN 1R - Amenajarea intersecțiilor DN 1 - km 501+505-501+550 și DN 1R - km 24+670-24+745", pe perioadă determinată de 10 ani

În conformitate cu prevederile art. XII, alin. (1), (2) și (3) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care stipulează:

- (1) *"Prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectele de infrastructură de interes public definite potrivit legii a căror finanțare este asigurată din fonduri externe nerambursabile, în scopul implementării acestor proiecte, se conferă beneficiarilor proiectelor instituții publice sau entități cu capital majoritar de stat un drept legal de administrare temporară asupra terenurilor din domeniul public al statului, constituit pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și beneficiarul proiectului, exclusiv pe durata implementării și monitorizării prevăzută în contractele de finanțare aferente proiectelor. Dreptul de administrare temporară asupra terenurilor se înscrie în cartea funciară și se radiază din cartea funciară, la solicitarea beneficiarilor care implementează proiectele. Dreptul de administrare temporară încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului";*
- (2) *În scopul facilitării accesului la fondurile externe nerambursabile în mod descentralizat și al implementării proiectelor privind infrastructura de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociații de dezvoltare intercomunitară, prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la dispozițiile art. 2 alin. (2) și anexei nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată cu modificări prin Legea nr. 404/2003, cu modificările și*

completările ulterioare, de la prevederile art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 11 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 2 alin. (3) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 3 lit. a) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul cărora sau prin care s-a instituit un administrator de drept asupra unor terenuri proprietate publică sau privată a statului, precum și de la orice alte dispoziții legale speciale care instituie un astfel de administrator de drept, pe perioada și în scopul implementării proiectelor de infrastructură de interes public local anterior menționate se delegă unităților administrativ-teritoriale/asociațiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul. Durata dreptului de administrare temporară este egală cu durata implementării și, după caz, cu durata de monitorizare a proiectului, iar dreptul de administrare temporară se constituie pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară, la solicitarea acestora. Dreptul de administrare temporară încetează în toate cazurile la data finalizării implementării, după caz, la data finalizării monitorizării proiectelor de infrastructură de interes public local.;

În conformitate cu prevederile art. 20 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii este "*organul administrației publice centrale care exercită prerogativele dreptului de proprietate publică a statului în domeniul drumurilor de interes național*".

În conformitate cu prevederile art. 21 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii este "*administratorul drumurilor de interes național, direct sau prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., care își realizează atribuțiile prevăzute de prezenta ordonanță în condițiile contractului de concesiune încheiat între acestea*".

În conformitate cu prevederile alin (1) al art. 11 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "*drumurile de interes național, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi*".

În conformitate cu prevederile alin (1) al art. 19 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "*zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora*".

În conformitate cu prevederile art. 22¹ alin (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor "*pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului*".

U.A.T. Județul Cluj a solicitat, în temeiul art. 22¹ alin (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, darea în administrarea a terenului în suprafață de 830 mp, amplasată pe DN 1 - km 501+505-501+550, și a suprafeței de 1145 mp amplasată pe DN 1R - km 24+670-24+745 necesara pentru obiectivul de investitii "Modernizare și reabilitare DJ 103 K, Căpușu Mare – Râșca – Beliș DN 1R - Amenajarea intersecțiilor DN 1 - km 501+505-501+550 și DN 1R - km 24+670-24+745", aflata în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., în vederea realizării unor lucrări de investiții pe suprafețele de teren în discuție.

Suprafata de 830 mp apartinand Drumului National DN 1 care face obiectul prezentului protocol, inregistrata in CF 55214 si in CF 53445, este necesara pentru Amenajarea intersectiilor DN 1 km 501+505-501+550 si DN 1R km 24+670-24+745 cu drum de interes local care deserveste proiectul „Modernizare si Reabilitare DJ 103 K, Capusu Mare – Rasca – Belis DN 1R - Amenajarea intersectiilor DN 1 km 501+505-501+550 si DN 1R km 24+670-24+745,, conform CTE DRDP Cluj- nr 31275 din 30.06.2022

Rămân în vigoare toate drepturile și obligatiile Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A, în calitatea sa de administrator al drumurilor de interes național, stabilite prin contractul de concesiune încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și C.N.A.I.R. -S. A.

Ca urmare a acordului Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr , în ceea ce privește încheierea unui protocol privind delegarea dreptului de administrare temporară și se solicită încheierea acestui protocol/acord la nivelul CNAIR SA prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj.

PĂRȚILE

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr.38, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul București sub J40/552/ 15.01.2004, având CUI 16054368, **prin DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 128, județul Cluj, reprezentată legal de către domnul ing. Eugen CECAN având funcția de **Director Regional**, în calitate de predător,

și

JUDEȚUL CLUJ - CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Calea Dorobantilor nr. 106, județ Cluj, reprezentată prin domnul Alin TISE, în calitate de **Președinte**, în calitate de primitor,

I. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art.1. (1) Obiectul prezentului PROTOCOL îl constituie predarea în administrare temporară de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) către U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj a imobilului – teren, în suprafață de 830 mp înscrisă în C.F. 55214 Capusu Mare cu valoare teren 10.865.719 lei aferentă sectorului de drum DN 1 și a teren cu suprafața de 1145mp înscris în CF 53445 Rasca cu valoare de 1.009,52lei aferentă sectorului de drum DN 1R, aflată în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Ministerul Transporturilor, Infrastructurii prin C.N.A.I.R. S.A., pentru “Amenajarea intersectiilor DN 1 km 501+505-501+550 și DN 1R km 24+670-24+745, în scopul realizării obiectivului de Investiții „Modernizare și Reabilitare DJ 103 K, Capusu Mare –Rasca – Belis DN 1R

PROTOCOLUL se încheie în temeiul art. XII, alin. (1), (2) și (3) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2022, al art. 11 alin (1), art. 19 alin (1) și (2), art. 22¹, alin (3) și ale și art. 38 alin (1) din Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare

(2) Suprafața imobilului care face obiectul PROTOCOLULUI este de 830 mp și 1145 mp este identificată prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat, parte din C.F 55124 Capusu Mare și C.F nr. 53445 Rasca.

II. DURATA PROTOCOLULUI

Art.2. (1) Prezentul PROTOCOL se încheie pe o durată de **10 ani**, începând de la data semnării PROTOCOLULUI de către ambele părți, cu posibilitatea reducerii acestei perioade în funcție de realizarea proiectelor;

(3) Prezentul PROTOCOL se încheie odată cu finalizarea perioadei de sustenabilitate a proiectului realizat de către Consiliul Județean Cluj

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Obligațiile părților sunt cele prevăzute de lege.

Art.4. Primitorul – U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj este obligat:

a) să obțină avizele de amplasare la drum de la D.R.D.P. Cluj și să respecte condițiile impuse de administratorul drumului;

b) să demareze lucrările după obținerea de la D.R.D.P. Cluj a autorizațiilor pentru amplasarea și/sau execuția de lucrări în zona drumului național, care se vor obtine inainte de obtinerea Autorizatiei de Construire.

c) să respecte destinația și condițiile impuse prin autorizațiile de amplasare și/sau de acces în zona drumului național eliberate de C.N.A.I.R. S.A., prin D.R.D.P. Cluj, sub sancțiunea retragerii acestora;

d) să efectueze întreținerea suprafețelor de teren ce fac obiectul Protocolului; să înștiințeze, în scris și prealabil, administratorul drumului național cu privire la începerea lucrărilor și respectiv finalizarea acestora;

e) să nu limiteze/ restricționeze/ blocheze în niciun fel și în nicio măsură accesul administratorului drumului național sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau pe suprafața amplasamentului lucrărilor care fac obiectul proiectului derulat de U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj;

f) să nu procedeze la transformarea, în orice mod, a amplasamentului și să repare/refacă obiectele degradate aflate pe suprafața acestuia;

g) să respecte orice alte obligații, nespecificate în prezentul protocol, care îi revin potrivit autorizației și legii, în special în temeiul Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare.

Art.5. Predătorul – C.N.A.I.R. S.A., prin D.R.D.P. Cluj este obligat :

a) să acorde dreptul de utilizare a amplasamentului identificat la art.1 din PROTOCOL, în conformitate cu condițiile prevăzute în autorizațiile de amplasare și/sau de acces în zona drumului național;

b) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj în utilizarea amplasamentului identificat la art. (1) din PROTOCOL, cu excepția celor când se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin PROTOCOL.

c) să - și exercite drepturile și obligațiile care îi revin în calitate de administrator al DN 1, km 501+505-501+550, suprafața de 830 mp, înscrisă în C.F. 55214 Capusu Mare și DN 1R km 24+670-24+745 suprafața 1145mp din CF 53445 Rasca necesară pentru Proiectul "Modernizare și Reabilitare DJ 103 K, Capusu Mare –Rasca – Belis DN 1R" - Amenajarea intersecțiilor DN 1 km 501+505-501+550 și DN 1R km 24+670-24+745,, stabilite prin contractul de concesiune încheiat între Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și CNAIR SA.

IV. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art.6. Prezentul PROTOCOL poate înceta în următoarele cazuri:

- a) Prin ajungerea la termen;
- b) Prin acordul de voință al părților;
- c) Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu o notificare prealabilă de 30 zile înainte de data la care se dorește încetarea protocolului.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.7. (1) Partile înțeleg să accepte că orice notificare sau însușire referitoare la îndeplinirea prezentului PROTOCOL să se facă la sediul lor, aratate în partea introductivă a acestuia.

(2) Notificările sau înștiințările se vor face doar în scris (cu expediere postală cu confirmare de primire, fax sau e-mail) și sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii acestora de către partea semnatară, careia îi sunt adresate.

VI. LITIGII

Art.8. (1). Partile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului PROTOCOL sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

(3) In cazul in care partile convin solutionarea pe cale amiabilă a litigiului, acestea vor incheia un proces verbal de conciliere in care va fi prevazut modul de solutionare a litigiului, procesul verbal facand parte integranta din PROTOCOL.

VII - CLAUZE FINALE

Art.9. (1). Modificarea prezentului PROTOCOL se face numai cu acordul partilor prin acte adiționale incheiate intre părțile semnatare.

(2) Prezentul PROTOCOL s-a incheiat în 2 (doua) exemplare originale astăzi data semnăturii lui, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat,

Compania Națională de Administrare
a Infrastructurii Rutiere S.A.
Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj

Director Adj. Intretinere Dn si Autostrazi
Ing. Remus OLTEAN

Șef Serviciu Exproprii Cadastru
Ing. Monica BALDEAN

Șef Serviciu Tehnic CTE PMS
Ing. Angela CRISAN

Șef Departament Juridic

Consilier juridic Crina LAPUSAN

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Am preluat,

U.A.T. JUDEȚUL CLUJ
Consiliul Județean Cluj

DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA RAȚIU

DIRECTOR EXECUTIV
ȘTEFAN ILIESCU

DIRECTOR EXECUTIV
LIVIU – EMIL HÎNCU

Consilier: Cosmin DÎRJAN

Membru: Alexandru GĂZDAC

Membru: Lavinia BOTEZAN

Consilier juridic: Andra OLARU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci