**Nr.** **34082/20.08.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 246/2013 privind stabilirea unor măsuri pentru vânzarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, bunurile imobile sau părţile acestora, în care funcţionează cabinete medicale înfiinţate potrivit Ordonanţei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, cu modificările şi completările ulterioare, au trecut din proprietatea publică a statului şi a unităţilor administrativ-teritoriale în proprietatea privată a statului şi a unităţilor administrativ-teritoriale și au fost concesionate, urmând a fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.Prin O.U.G nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinet medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare, din necesitatea finalizării procesului de reformă a asistenței medicale ambulatorii, legiuitorul a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale. Fac obiectul actului normativ menționat, spațiile în care la data intrării in vigoare a acestuia funcționau unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată prin Legea nr. 598/2001.În patrimoniul Județului Cluj există opt imobile (str. Horea nr. 40, str. Traia Vuia nr. 26, str. Padin nr. 20, str. Galaxiei nr. 13, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, str. Victor Babeș nr. 1, str. Băița nr. 9 și str. Fântânele nr. 3) în care majoritatea spațiilor sunt concesionate conform prevederilor H.G. nr 884/2004 și pentru care sunt aplicabile prevederile ordonanței susmenționate. Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008 se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor medicale și o comisie de soluționare a contestațiilor. Comisia de vânzare şi comisia de contestaţie au fiecare următoarea componenţă:1. două persoane din aparatul de specialitate al preşedintelui consiliului judeţean;
2. un reprezentant al autorităţii de sănătate publică judeţene sau a municipiului Bucureşti;
3. un reprezentant al colegiului teritorial al medicilor şi, după caz, un reprezentant al colegiului teritorial al medicilor dentişti;
4. un reprezentant al direcţiei generale a finanţelor publice judeţene sau a municipiului Bucureşti, desemnat de directorul general;
5. 2 consilieri judeţeni ai judeţului în a cărui proprietate, respectiv administrare se află spaţiul medical.

Actul normativ prevede că în cazul imposibilităţii membrilor titulari de a participa la lucrările comisiei, aceştia vor fi înlocuiţi de membrii supleanţi.De asemenea sunt reglementate următoarele interdicții pentru membrii comisiilor:1. nu pot fi acţionari, asociaţi, administratori sau cenzori la o persoană juridică care solicită cumpărarea spaţiului medical;
2. nu pot solicita cumpărarea de spaţii medicale şi nu pot fi soţ/soţie, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv ai persoanei fizice care a solicitat cumpărarea spaţiilor medicale (în caz de incompatibilitate, în termen de 5 zile de la constatarea acesteia de către comisie, aceasta se completează cu alţi membri din rândul supleanţilor).

Hotărârea Consiliului Județean Cluj 246 din 29 iulie 2013 privind stabilirea unor măsuri pentru vânzarea cabinetelor medicale a mai fost modificată prin hotărârile Consiliului Județean Cluj nr. 420/2013, nr. 282/2014, nr. 94/2016, nr. 52/2017 și nr. 65/2022. Având în vedere modificările intervenite în componența Consiliului Județean Cluj este necesară desemnarea reprezentanților acestuia în comisia de vânzare și în comisia de contestații.  |
| 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale prezintă următoarele avantaje:* Obținerea de fonduri la bugetul Județului Cluj din vanzarea acestor spații, fonduri care se depun într-un cont special şi se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar, aprobate de consiliul judeţean;
* Economii la bugetul Județului Cluj reprezentand sumele ce trebuie alocate pentru reparații sau întreținerea curentă a imobilelor;
 |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Scopul proiectului de hotărâre este crearea cadrului legal pentru vânzarea spaţiilor proprietate privată a Județului Cluj în care funcţionează unităţi medicale înfiinţate şi organizate potrivit Ordonanţei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical, conform Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001.Persoanele desemnate vor asigura prin competențele de care dispun îndeplinirea eficientă şi efectivă a atribuţiilor și responsabilităţilor Comisiilor. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| nu este cazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| nu este cazul |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| nu este cazul  |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Direcția Juridică va solicita Direcției de Sănătate Publică Cluj, Colegiului Medicilor Cluj, Colegiul Dentiștilor Cluj și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Județului Cluj desemnarea reprezentanților în comisia de vânzare și în comisia de contestații.Se va emite Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Cluj privind modificarea comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale și a comisiei de contestație, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| Nu este cazul |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 246/2013 privind stabilirea unor măsuri pentru vânzarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 246/2013 privind stabilirea unor măsuri pentru vânzarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 34082/20.08.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 34085/20.08.2024 şi Avizul cu nr. ...., adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

* art. 2, art. 58 alin(1) și (3), ale art. 61-62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
* art. 123-140, art. 142 - 156, art. 215 – 216 și ale art. 218 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Clu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit.c), alin. (4) lit. b), art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind privind vânzarea spaţiilor proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale cu destinaţia de cabinete medicale, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. I.** HotărâreaConsiliului Județean Cluj nr. 246 din 29 iulie 2013 privind stabilirea unor măsuri pentru vânzarea cabinetelor medicale, modificată și completată prin hotărârile Consiliului Județean Cluj nr. 420/2013, nr. 282/2014, nr. 94/2016, nr. 52/2017 și nr. 65/2022, se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (1) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins**:**

**,,(2)** Se desemnează în calitate de membrii titulari în Comisia pentru vânzarea spațiilor cu destinaţia de cabinete medicale, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical, următorii consilieri județeni:

**a) domnul Molhem Bashar;**

**b) domnul Cuibus Valentin Claudiu”**

 **2.** Alineatul (2) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

**,,(2)** Se desemnează în calitate de membrii supleanți în Comisia de vânzare a spațiilor cu destinaţia de cabinete medicale, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical, următorii consilieri județeni:

1. **domnul Ciuta Cristian - Ilie;**
2. **domnul Chirteș Horea Dorin.”**

**3.** Alineatul (1) al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

**,,(2)**  Se desemnează în calitate de membrii titulari în Comisia de contestații pentru vânzarea spațiilor cu destinaţia de cabinete medicale, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical, următorii consilieri județeni:

1. **doamna Chiorean Laura Elena;**
2. **domnul Iepure Mihai-Florin.”**
3. Alineatul (2) al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

**,,(2)** Se desemnează în calitate de membri supleanți în Comisia de contestații pentru vânzarea spațiilor cu destinaţia de cabinete medicale, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical, următorii consilieri județeni:

1. **doamna Sima Georgiana - Cristina;**
2. **domnul Sămărtean Iuliu”**

**Art. II.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcţia Juridică.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, consilierilor județeni nominalizați, precum şi Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişarea la sediul Consiliului Judeţean Cluj şi postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro".

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**Nr. 34085/20.08.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 246/2013 privind stabilirea unor măsuri pentru vânzarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Juridică |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Reprezentanții Consiliului Județean în Comisia pentru vânzarea spațiilor cu destinaţia de cabinete medicale, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical, respectiv în Comisia de contestații pentru vânzarea spațiilor cu destinaţia de cabinete medicale, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical, au fost desemnați prin art.2 și 3 din Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 246/2013, cu modificările și completările ulterioare. |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Legislația specifică cu privire la componența, atribuțiile comisiei de vânzare și a comisiei de contestații este reprezentată de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea să spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale cu destinația de cabinet medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medica, cu modificările și completările ulterioare.Articolul 6 și art. 8 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2008, stabilește următoarele următoarele atribuţii pentru Comisia de vânzare:1. desemnează la prima şedinţă preşedintele, vicepreşedintele şi secretarul comisiei;
2. ţine evidenţa spaţiilor medicale care cad sub incidenţa prezentei ordonanţe de urgenţă;
3. în cazul vânzării prin negociere directă, negociază cu cumpărătorul şi aprobă preţul minim de vânzare al spaţiilor medicale, care nu poate fi mai mic decât preţul stabilit în baza raportului de evaluare;
4. participă la desfăşurarea licitaţiei publice cu strigare;
5. încheie un proces-verbal cuprinzând datele cu privire la desfăşurarea procedurii de vânzare şi preţul obţinut pentru spaţiul vândut.

Potrivit art. 8 alin. (4) Comisia de contestaţii este obligată să soluţioneze contestaţiile în termen de 5 zile de la depunerea acestora, hotărârea acesteia putând fi contestată în condiţiile legislaţiei în vigoare privind contenciosul administrativ.Fac obiectul actului normativ menționat, spațiile în care la data intrării in vigoare a acestuia funcționau unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată prin Legea nr. 598/2001.În patrimoniul Județului Cluj există opt imobile (str. Horea nr. 40, str. Traia Vuia nr. 26, str. Padin nr. 20, str. Galaxiei nr. 13, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, str. Victor Babeș nr. 1, str. Băița nr. 9 și str. Fântânele nr. 3) în care majoritatea spațiilor sunt concesionate conform prevederilor H.G. nr 884/2004 și pentru care sunt aplicabile prevederile ordonanței susmenționate. În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, bunurile imobile sau părţile acestora în care funcţionează cabinete medicale înfiinţate potrivit Ordonanţei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, cu modificările şi completările ulterioare, au trecut din proprietatea publică a statului şi a unităţilor administrativ-teritoriale în proprietatea privată a statului şi a unităţilor administrativ-teritoriale și au fost concesionate, urmând a fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.Consiliul Județean Cluj, prin Hotărârea nr. 149/2004 a aprobat lista bunurilor imobile in care functioneaza cabinetele medicale propuse pentru concesionare conform H.G. nr. 884/2004.Modificările propuse respectă normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative prevăzute de Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește claritatea, precizia textelor (art. 36 din lege).  |
| ***Secțiunea a 3-a*** ***- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***  |
| Actul administrativ nu produce efecte asupra bugetului Județului Cluj pe termen scurt și lung. Sarcinile administrative rezultate după aprobarea hotărârii constă în efectuarea demersurilor pentru actualizarea, prin dispoziția Președintelului Consiliului Județean Cluj, a componenței celor 2 comisii. |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a” |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Elaborat: director executiv | Iliescu Ștefan | 20.08.2024 |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
|  Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DJ | 14.08.2024 |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/ semnătură |
| Crina Muntean |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Gaci Simona | individual | avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |