

**HOTĂRÂRE****pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 112/2020 privind aprobarea închirierii unor suprafețe din imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Cluj și în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A.**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 165 din 20.08.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 112/2020 privind aprobarea închirierii unor suprafețe din imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Cluj și în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A., propus de Vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Marius Mînzat, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 32486/6.08.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 32.486/6.08.2024 și de Avizul cu nr. 32486 din 22.08.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 2, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 - 140, ale art. 142 - 153, art. 215 - 216 și ale art. 218 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

- art. 92 alin. (1) și alin. (2) lit. b), ale art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. p), ale art. 297 alin. (1) lit. c) și ale art. 332 - 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, ale art. 792 - 857, ale art. 863 lit. a), ale art. 867 - 870, ale art. 1777 - 1823, ale art. 2009, ale art. 2010 alin. (1) și ale art. 2011 - 2013 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 453 - 456 din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2<sup>^</sup>1 - 2<sup>^</sup>3, art. 2<sup>^</sup>5 și ale art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 112/2020 privind aprobarea închirierii unor suprafețe din imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Cluj și în

administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A., cu modificările aduse prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 127/2020, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

**“Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea, de către Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A., a unor suprafețe din imobilele aflate în domeniul public sau privat al Județului Cluj, identificate cu numerele cadastrale 345755, 285841, 342243, 302694 și 281585 Cluj-Napoca, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-
0	1	2	3
1.	Clădire terminal sosiri	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 345755 – C11 Cluj-Napoca	35.906.900,00
2.	Clădire terminal plecări	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 345755- C13 Cluj-Napoca	48.946.000,00
3.	Clădire corp de legătură	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 345755 - C12 Cluj-Napoca	4.228.300,00
4.	Clădire handling și PSI	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 345755 - C 15 Cluj-Napoca	2.643.000,00
5.	Clădire aerogară	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 345755 - C 9 Cluj-Napoca	2.361.725,00
6.	Teren	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 345755 Cluj-Napoca	141.770.151,83
7.	Teren	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 265841	4.658.100,00
8.	Teren	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 265841- C4	476.000,00
9.	Teren	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 281585	568.000,00
10.	Teren	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 342234	1.584.400,00
11.	Teren	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 302694	2.665.478,40
12.	Împrejmuire teren (în lungime de 3.509,91 m)	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 345755	20.800,00

2. La articolul 1, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

**“(2)** Destinația spațiilor din imobilele precizate la alin. (1) care se închiriază este de spații pentru activități economice care privesc:

- a) alimentația publică (cafe-bar, restaurant prevăzut cu loc de joacă pentru copii, restaurant cu bucătărie proprie, fast-food, bar, pub, bistro, foccacia bar, salad bar, autoservire, cofetărie, patiserie, simigerie, etc.);
- b) comercializarea mărfurilor în regim de duty-free/duty paid;
- c) distribuția presei și a articolelor esențiale de călătorie;
- d) comercializarea de diverse produse cu specific local sau internațional;
- e) comercializarea de articole vestimentare și accesorii aferente, articole de călătorie, articole de pielărie, genți, genți de voiaj, ochelari de soare, ceasuri, etc.;
- f) automatele vending pentru snacks-uri, sucuri, dulciuri, apă, etc;
- g) automatele vending pentru cafea și băuturi calde (ceai, cappuccino, etc);
- h) automatele vending pentru preparate de pizza;
- i) vânzarea de bunuri sau servicii prin automate (automate vending pentru suveniruri, automate vending pentru cărți, automate vending pentru flori, e-Kiosk, etc);

- j) rent-a-car;
- k) turismul și ticketing-ul, revendicările și compensările, returnările de taxe, etc.;
- l) activitățile de handling la sol;
- m) activitățile pentru marfă/poștă (cargo);
- n) serviciile pentru pasagerii de tip business (inclusiv servicii de fast-track);
- o) serviciile bancare și de schimb valutar, ATM-uri, etc.;
- p) serviciile de internet sau telefonie mobilă;
- q) serviciile de securizare bagaje și colete;
- r) spațiile comerciale destinate amplasării unor fotolii pentru masaj;
- s) spațiile comerciale specializate cu destinația de: farmacie, florărie, coafor, frizerie, barber shop, manichiură, etc.;
- t) spațiile comerciale specializate destinate comerțului cu bijuterii;
- u) spațiile publicitare destinate amplasării unor prisme/ bannere/ steaguri/suporturi publicitare diverse/ledscreen-uri/led-wall-uri/materiale publicitare în cadrul imobilelor identificate anterior;
- v) spațiile destinate amenajării unor locuri pentru fumat;
- w) spațiile destinate amenajării locuri verzi (scuaruri) din perimetrul aeroportuar, aflate în proprietatea Județului Cluj, respectiv în administrarea aeroportului;
- x) orice alte activități și servicii de natură economică, specifice pentru pasageri și ceilalți utilizatori ai unui aeroport internațional, identificate la un moment dat în viitor."

3. La articolul 1, după alineatul (2) se introduc două alineate noi, alin. (2<sup>1</sup>) și alin. (2<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:

"(2<sup>1</sup>) Destinația terenurilor din imobilele precizate la alin. (1) care se închiriază este pentru:

- a) parcarea de echipamente sau amplasarea de containere pentru activitatea operațională;
- b) spații comerciale destinate unor activități de alimentație publică, cu caracter permanent sau temporar, în regim outdoor sau prin amenajarea unor construcții temporare, care să servească utilizatorilor unui aeroport internațional;
- c) spații publicitare destinate amplasării unor prisme/ bannere/ steaguri/suporturi publicitare diverse/ledscreen-uri/led-wall-uri/materiale publicitare;
- d) spații comerciale destinate unor activități comerciale temporare, activități de relaxare și recreaționale, activități sportive sau cultural-artistice în cadrul terenurilor aflate în administrarea regiei;
- e) orice alte activități și servicii de natură economică, identificate la un moment dat în viitor."

"(2<sup>2</sup>) Spațiile comerciale/publicitare din imobilele precizate la alin. (1) vor putea fi închiriate în toate zonele aeroportului, atât în zonele publice (sosiri, plecări), cât și în zonele restricționate ale clădirilor dar și în cadrul terenurilor aflate în administrarea regiei, în funcție de specificul spațiilor, terenurilor sau activităților desfășurate."

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A., precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**PREȘEDINTE,**  
**Alin Tișe**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Simona Gaci**

**Nr. 161 din 29 august 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 30 de voturi "pentru" și o "abținere", iar un membru al Consiliului județean nu a votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*