Nr. 28744/09.08.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 119/2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privind emiterea acordurilor, autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de construcții pe imobile din domeniul public/privat al Județului Cluj și pentru exercitarea dreptului de acces pe aceste imobile**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:** |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| In conformitate cu prevederile art. 7 şi art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare, drumurile de interes judeţean aflate pe raza administrativ - teritorială a Judeţului Cluj sunt proprietatea publică a Judeţului Cluj, iar Consiliul Judeţean Cluj prin D.A.D.J are calitatea de administrator al acestor drumuri.Potrivit art. 46 alin. (1) din ordonanţă, pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcţii sau activităţi comerciale, căi de acces, amenajări sau instalaţii în orice scop, fără a periclita siguranţa circulaţiei, beneficiarii lucrărilor au obligaţia de a obţine de la administratorul drumului **acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau acces în zona drumului public.**In baza art. 46 alin. (2) din O.G. nr. 43/1997 condiţiile pentru emiterea acordului prealabil, respectiv a autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumului public se stabilesc prin norme specifice aprobate prin hotărâre a consiliului judeţean, cu respectarea legislaţiei în vigoare, pentru drumurile de interes judeţean.Luând în considerare dispoziţiile alin. (3) al aceluiaşi articol: *’’obligaţia şi responsabilitatea privind solicitarea acordului prealabil şi a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, precum şi responsabilitatea respectării acestora revin beneficiarilor lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public*”.Totodată, potrivit alin. (8) al aceluiaşi articol *’’Acordul şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces la zona drumului se emit pentru o anumită funcţie şi/sau destinaţie a obiectivului. Schimbarea funcţiei şi/sau a destinaţiei obiectivului de către titularul autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces se realizează numai cu aprobarea administratorului drumului*.”Conform prevederilor art. 52 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 “*Proiectarea , construcţia sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulaţiei publice, se face potrivit legislaţiei în vigoare de către cei interesaţi, în baza acordului prealabil şi a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces eliberate de administratorul drumului public şi cu avizul poliţiei rutiere*”.Acceptul administratorului drumului comportă două faze:1. acordul prealabil - care se obţine la faza de proiectare;
2. autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului de interes judeţean - care se obţine înainte de începerea lucrărilor în zona drumului, fiind singurul document emis de administratorul drumului, în baza căruia se poate emite autorizaţia de construire.

Prin hotărâre a Consiliului Judeţean Cluj se stabilesc tarifele pentru emiterea de acorduri prealabile, autorizaţii de amplasare şi/sau de acces în zona drumului, aprobare instituire restricţii de circulaţie, tarifele pentru utilizarea amprizei şi a zonei de siguranţă a drumurilor judeţene şi tarifele suplimentare de utilizare a drumurilor de interes judeţean, aflate în proprietatea sau în administrarea Consiliului Județean Cluj. Pentru anul 2024, tarifele sunt stabilite prin Hotărârea nr. 222/20.12.2023.Consiliul Județean Cluj a avut şi are în derulare proiecte pentru modernizarea şi reabilitarea drumurilor judeţene din administrare și/sau lucrări de întreținere, pentru care s-a stabilit o perioadă de garanție a lucrărilor de 5 ani sau de 2 ani.Prin proiect se propune modificarea formularelor de acord prealabil și autorizaţie de amplasare şi/sau de acces în zona drumului de interes judeţean (Anexele nr. 2 și 3 la Norme tehnice privind emiterea acordurilor, autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de construcții pe imobile din domeniul public/privat al Județului Cluj și pentru exercitarea dreptului de acces pe aceste imobile), pentru următoarele considerente:* sunt numeroase solicitări pentru emiterea acordului prealabil şi a autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumului public de la diferiţi beneficiari: deţinători de reţele, persoane juridice sau persoane fizice, pentru obiective a căror execuţie poate afecta lucrările realizate la drumul judeţean şi pentru care este necesară refacerea conform proiectelor de pe respectivele drumuri judeţene;
* în cazul lucrărilor care afectează ampriza drumului, se propune obligația pentru beneficiarului autorizației de amplasare și/sau acces, de refacere a porţiunii afectate, în aceleaşi condiţii de calitate şi securitate a traficului ca şi cele existente iniţial pe drumul judeţean şi constituirea unei garanţii cu privire la calitatea lucrărilor de refacere a drumului afectat de lucrările beneficiarului pe sectorul/secoarele autorizate pentru o perioadă de cinci ani/doi ani de la recepţia la terminarea lucrărilor beneficiarului.

Garanţia de bună execuţie va fi de 10% din valoarea lucrărilor de refacere a porțiunii de drum afectată de lucrările beneficiarului şi se va constitui într-un cont deschis la Consiliul Județean Cluj, pe o perioadă de 5(cinci) ani, pentru drumurile modernizate, respectiv de 2 (doi) ani pentru celelalte drumuri, de la recepţia la terminarea lucrărilor efectuate de beneficiarul lucrărilor stabilite prin autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului de interes judeţean.Beneficiarii acordului prealabil, respectiv ai autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului de interes judeţean, trebuie să constituie această garanție de bună execuție ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a lucrărilor de refacere a drumului, pentru a asigura funcționalitatea și exploatarea drumului, precum și siguranța circulației.Procentul de 10% se propune prin raportare la prevederile Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 pentru aprobarea condiţiilor generale şi specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziţie aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare, prin care se stabilește acest procent garanția de bună execuție ca și obligație pentru antreprenorii care încheie contracte de execuție de lucrări cu entitățile publice. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Necesitatea stringentă de a proteja investiţiile Județului Cluj şi menţinerea permanentă în stare tehnică bună a drumurilor pe care le administrează Consiliul Județean Cluj. Lucrările în zona drumurilor de interes județean sunt acele lucrări de construcţii, instalaţii sau de altă natură, amplasate în zona drumurilor de interes județean, pe poduri, pasaje, viaducte şi în tuneluri rutiere, precum şi acele lucrări care, deşi sunt situate în afara acestor zone, pot afecta integritatea, stabilitatea, condiţiile de exploatare sau siguranţa circulaţiei pe aceste drumuri. Aceste lucrări se pot realiza numai cu acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces la drumul de interes județean, emise de administratorul drumului.Administratorul drumului poate emite acordul prealabil și autorizația pentru executarea lucrărilor în zona drumurilor dacă beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public: 1. suportă cheltuielile de refacere a amprizei şi a zonei de siguranţă a drumului, ca urmare a realizării/amplasării instalaţiei, precum şi cheltuielile aferente degradărilor apărute la drum ulterior, cauzate de realizarea/amplasarea lucrărilor;
2. pentru orice degradare care va apărea în zona drumului, generată de lucrările/reţelele edilitare respective, atât în perioada executării lucrărilor, cât şi pe întreaga perioadă de garanție a lucrărilor realizate de Consiliul Județean Cluj, va fi remediată imediat, de administratorul drumului, prin executarea garanției de bună execuție, constituită de către beneficiarul lucrării, cu respectarea condiţiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare.

Cheltuielile aferente drumului, generate de amplasarea unor obiective ce implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistenţă a unui drum, sunt în sarcina beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public, respectiv a proprietarului/administratorului lucrării/obiectivului. Prin constituirea acestei garanții administratorul drumului poate să realizeze lucrările de restabilire a continuității elementelor geometrice ale drumurilor județene pentru a asigura funcţionalitatea pe care o au în reţeaua rutieră, clasa tehnică, utilizarea raţională a terenurilor, conservarea şi protejarea mediului înconjurător și necesitatea desfăşurării circulaţiei în condiţii de siguranţă şi confort.Conform art. 43 din OG nr. 43/1997 pe drumurile publice sunt interzise: “***h)*** *degradarea totală sau parţială a platformei drumului, a elementelor care fac parte integrantă din drum;* ***i)****degradarea şi/sau distrugerea elementelor de siguranţă ale drumului, a dotărilor şi a dispozitivelor de semnalizare;”.*  |
| **2. Schimbări preconizate:**   |
| Actualizarea condiţiilor impuse în actele emise de către administratorul drumurilor judeţene din judeţul Cluj. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic**:  |
| Modificările aduse vor responsabiliza suplimentar beneficiarii lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public în vederea executării calitative conform proiectelor existente, a remedierilor necesare după execuţia lucrărilor. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent) / lung:**  |
| Prin adoptarea prezentei hotărâri garanţia de bună execuţie de 10% din valoarea lucrărilor afectate va fi depusă în contul Consiliului Județean Cluj pe o perioadă de cinci ani/ doi ani de la recepţia la terminarea lucrărilor. |
| **Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Proiectul de act administrativ are caracter normativ și intră sub incidenta Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare |
| **Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare** |
| Nu are impact asupra altor acte administrative în vigoare și se poate aplica după aducerea la cunoștința publică a hotărârii.  |
| **Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:**  |
| - |

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 119/2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privind emiterea acordurilor, autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de construcții pe imobile din domeniul public/privat al Județului Cluj și pentru exercitarea dreptului de acces pe aceste imobile**

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. …………………….. pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 119/2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privind emiterea acordurilor, autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de construcții pe imobile din domeniul public/privat al Județului Cluj și pentru exercitarea dreptului de acces pe aceste imobile, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 28744/08.08.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 28.948/09.08.2024, şi de Avizul cu nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

* art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 7 alin. (4) din Legea privind transparenta decizionala în administraţia publică nr. 52/2003 republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140, ale art. 142 -156, art. 215 - 216 și ale art. 218 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. c) și alin. (5) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 7, art. 22, art. 43, art. 46 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (3), alin. (8), art. 52 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* art. 2 alin. (2^2) lit. d) și ale art. 6 alin. (10 lit. c) din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 22 lit. a) și b), art. 25, art. 27 din Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 555 - 556, ale art. 602 și ale art. 858 - 862 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competentelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte :**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 119/2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privindemiterea acordurilor, autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de construcții pe imobile din domeniul public/privat al Județului Cluj și pentru exercitarea dreptului de acces pe aceste imobile, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 118/2020, se modifică după cum urmează:

1. În Anexa „Norme tehnice privind emiterea acordurilor, autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de construcții pe imobile din domeniul public/privat al Județului Cluj și pentru exercitarea dreptului de acces pe aceste imobile”, ANEXA nr. 2 - MODEL ACORD PREALABIL-, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. În Anexa „Norme tehnice privind emiterea acordurilor, autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de construcții pe imobile din domeniul public/privat al Județului Cluj și pentru exercitarea dreptului de acces pe aceste imobile”, ANEXA nr. 3 - MODEL AUTORIZAŢIE-, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei de Administrare Drumuri Județene, Direcției Generale Buget Finanțe Resurse Umane, Direcției de Dezvoltare și Investiții, precum și Prefectului Judeţului Cluj, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi postare pe pagina de internet ”www.cjcluj.ro”.

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**Anexa nr. 1**

**La hotărârea nr. ...../2024**

**Anexa nr. 2** la Norme tehnice privind emiterea acordurilor, autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de construcții pe imobile din domeniul public/privat al Județului Cluj și pentru exercitarea dreptului de acces pe aceste imobile

**- MODEL ACORD PREALABIL**-

**Antet**

Ca urmare a cererii adresate de către ................................................................ cu domiciliul/sediul în județul/sectorul ............., municipiul/orașul/comuna ............................, satul ......................, cod poștal .........................., strada ...................................................nr.............., bl. ................, sc. ..............., et. ............., ap. .........................., telefon ................, e-mail ........................., înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. .........................., din data de ......................................., în calitate beneficiar;

În temeiul prevederilor art. 46 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările și ale Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 119/2019, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**ACORD PREALABIL DE AMPLASARE ŞI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMURILOR JUDEȚENE**

**NR. ........... /................**

pentru lucrarea/obiectivul „ ........................................................................................................”, pe DJ ...... , sectorul/sectoarele ......, km........ stânga/dreapta .......... în ampriza/zona de siguranță/zona de protecție a drumului județean în următoarele condiţii:

**I. CONDIȚII GENERALE:**

1. Beneficiarul, proiectantul, executantul și toți cei implicați la realizarea lucrărilor în zona drumului vor respecta prevederile din:
2. Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și toate normativele în vigoare privind construcțiile și/sau instalațiile;
4. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare și normele de aplicare a acesteia;
5. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Regulamentul de aplicare a acesteia;
6. Ordinele Ministerului Transporturilor și Infrastructurii privind realizarea de lucrări la infrastrucura de transport rutier, respectiv proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreţinerea şi exploatarea drumurilor, precum și condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului.
7. Lucrarea care afectează drumul public nu poate fi începută sau, după caz, continuată, dacă beneficiarul acesteia nu are autorizația pentru amplasarea și/sau de acces de lucrări în zona drumurilor publice și autorizația de construire, precum și acordul poliției și nu a realizat semnalizarea corespunzătoare, sau dacă termenul aprobat a fost depășit ori lucrarea se execută în alte condiții decât cele stabilite în acordul prealabil și autorizație.
8. Amplasarea unor construcţii, instalaţii şi a mijloacelor de publicitate, amenajarea intersecţiilor, amenajarea căilor de acces, precum şi execuţia oricăror lucrări în zona drumului de interes județean se realizează cu asigurarea desfăşurării fluente şi în condiţii de siguranţă a traficului rutier şi cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului de interes județean.
9. La amplasarea unor construcţii, instalaţii şi a mijloacelor de publicitate, la amenajarea intersecţiilor, a căilor de acces, precum şi la execuţia oricăror lucrări în zona drumului de interes județean este obligatorie respectarea documentaţiilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului, precum şi a studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice sau a planurilor urbanistice elaborate de Consiliul Județean Cluj referitoare la drumurile de interes județean.
10. La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, acolo unde este posibil, spaţiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lăţimea unei benzi de circulaţie în aliniament şi cu respectarea condiţiilor de vizibilitate pe drum şi eventuale supralărgiri în curbe.
11. Lucrările care prin natura lor modifică configurația drumului (modificarea sistemului rutier, modificarea drumului pentru încadrarea într-o clasă tehnică superioară, execuția de benzi de decelerare, accelerare, stocaj, construirea de parcări, refugii, construirea sau modificarea unor lucrări de artă și altele asemenea) se execută pe baza unor proiecte de specialitate cu viză verificator proiecte atestat, conform legilor în vigoare.
12. În cazul execuției de lucrări în zona drumului, beneficiarul lucrării este obligat să aducă la starea inițială configurația și structura terenului.
13. În cazul lucrărilor care afectează sistemul rutier, refacerea acestuia se va executa de către o firmă de specialitate sub supravegherea Consiliului Județean Cluj.
14. Cheltuielile aferente drumului, datorate realizării unor lucrări/amplasarii unor obiective ce implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum sunt în sarcina celui care a solicitat realizarea lucrării/amplasarea obiectivului în zona drumului județean.
15. Beneficiarul şi executantul au obligaţia de a solicita prealabil execuţiei, asistenţă din partea deţinătorilor de reţele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfăşurării lucrărilor.
16. Beneficiarul răspunde de orice accident de muncă sau de circulaţie întâmplat în timpul şi din cauza execuţiei lucrărilor.
17. Beneficiarul şi executantul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetaţiei fără a avea aprobări legale, precum şi de degradarea drumurilor, instalaţiilor şi construcţiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare şi vor suporta contravaloarea refacerii acestora.
18. Se interzice amplasarea construcțiilor de orice fel în zona stațiilor mijloacelor de transport în comun, cu excepția celor destinate refugiilor pentru călători.
19. Se interzice amplasarea de panouri, afișe, instalații precum și construcții sau obstacole de orice fel în zona trecerilor la nivel cu calea ferată care ar diminua vizibilitatea din locurile unde conducătorul de vehicul este obligat să oprească.
20. Închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație precum și blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe platforma drumului este interzisă, cu excepția cazurilor autorizate și cu acordul Inspectoratului de Poliție Cluj- Serviciul Poliție Rutieră.
21. Consiliul Județean Cluj va notifica deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:
22. cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu carecter definitiv;
23. cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.
24. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil, emis de Consiliul Județean Cluj, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fară nicio despagubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.
25. În lipsa autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, beneficiarul nu are dreptul să realizeze lucrările respective. În caz contrar, Consiliul Județean Cluj notifică beneficiarul lucrării/ obiectivului să desființeze pe cheltuiala sa lucrările în termen de 5 zile de la data primirii notificării și să restabileasca continuitatea elementelor geometrice în zona drumului județean. În cazul nerespectării acestui termen, Consiliul Județean Cluj poate desființa lucrările respective sau poate închide căile de acces pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitatea cu reglementările în vigoare.
26. Obligația și responsabilitatea privind construcția, întreținerea și repararea căilor de acces în/din drumul public, a parcărilor, a refugiilor și a platformelor carosabile revin beneficiarului înscris în acordul prealabil.
27. Deținătorii de construcții, amenajări, căi de acces, instalații sau orice alte obiective amplasate în zona drumului public sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației.
28. În cursul execuției lucrărilor în zona drumurilor și pe durata exploatării și întreținerii construcției și/sau instalației, beneficiarul va lua toate măsurile de protecție a fondului forestier în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Zonele în care s-au depozitat materiale provenite din excavații vor fi reamenajate la terminarea lucrărilor, conform condițiilor impuse prin acordul de mediu.
29. În timpul execuţiei lucrărilor se interzice atât beneficiarului cât şi executantului depozitarea pe platforma drumurilor județene şi acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, dispozitive, pământ. Acestea vor fi depozitate în afara domeniului public aferent drumului. Pământul rezultat în urma excavaţiilor va fi imediat încărcat şi transportat în locurile stabilite de comun acord cu primarii localităților din zona în care se execută lucrările.
30. Beneficiarul are obligația de a asigura salubrizarea zonei aferente construcției pe toată perioada construirii.
31. Pe drumurile județene este interzisă intrarea vehiculelor cu noroi pe roţi sau pe şenile, precum şi pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcţie sau de alte materii.
32. În caz de producere a unui eveniment rutier ca urmare a lucrărilor efectuate fără respectarea condițiilor impuse de administratorul drumului și/sau poliția rutieră sau a neaplicării normelor metodologice privind semnalizarea lucrării, executantul lucrării răspunde contravențional, civil sau penal după caz.

**II . CONDIȚII SPECIALE:**

1. În baza acordului prealabil, după verificarea respectării condițiilor impuse în acesta, se obţine autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumurilor publice, necesară pentru obținerea autorizației de construire.
2. Prezentul acord prealabil nu ţine loc de autorizaţie de lucrări săpătură - spargere.
3. Lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranţă a drumului de interes județean sau în galerii vizitabile. Construcţia, repararea şi întreţinerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea Consiliului Județean Cluj şi cu respectarea legislaţiei în vigoare.
4. În mod excepţional, administratorul drumului poate accepta amplasarea unor construcții/instalaţii ~~?????~~ în ampriza şi zona de siguranţă dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:
5. nu există spaţiu pentru amplasarea instalaţiilor în afara amprizei şi a zonei de siguranţă a drumului, situaţie cauzată de limitele de proprietate sau de existenţa altor instalaţii, fapt materializat printr-un procesul verbal de constatare, încheiat de către reprezentanţii administratorului drumului, cu beneficiarul acordului prealabil;
6. beneficiarul trebuie să suporte cheltuielile de refacere a amprizei şi a zonei de siguranţă a drumului, ca urmare a realizării/amplasării lucrării/instalaţiei, precum şi cheltuielile aferente degradărilor apărute la drum ulterior, cauzate de realizarea/amplasarea lucrării/instalaţiei;
7. orice degradare care va apărea în zona drumului, generată de lucrările/reţelele edilitare respective, atât în perioada executării lucrărilor, cât şi pe întreaga perioadă de existenţă a reţelelor în zona drumului, va fi remediată imediat, pe cheltuiala sa, de către beneficiarul lucrării, cu respectarea condiţiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare.
8. În cazul în care este imposibil de executat lucrarea în afara amprizei și zonei de siguranță a drumului judeţean, beneficiarul și executantul au următoarele obligații:
9. amplasarea acesteia se realizează prin forare orizontală longitudinală;
10. refacerea zonei drumului, pe porţiunea afectată, în aceleaşi condiţii de calitate şi de securitate a traficului ca şi cele prevăzute prin proiectul de modernizare şi reabilitare a drumului judeţean/întreţinere curentă şi periodică;
11. să identifice și implementeze soluții tehnice de minimizare a intervenției la structura rutieră;
12. să constituie o garanție de bună execuție a lucrărilor de refacere a drumului, pentru porțiunea de drum pe care se intervine. Obligația de constituire a unei garanţii de bună execuţie a lucrărilor realizate de beneficiar asupra drumului judeţean, se naște doar pentru sectorul/sectoarele de drum, afectat/e de lucrările ce urmează să fie efectuate de beneficiar, conform procesului verbal de constatare încheiat între Consiliului Județean Cluj - Direcția de Administrare Drumuri Județene Județului Cluj, beneficiar şi executant.
13. Garanția de bună execuție se constituie, de beneficiar, pe o perioadă de 5(cinci) ani, pentru drumurile modernizate și de 2(doi) ani pentru celelalte drumuri, de la recepţia la terminarea lucrărilor beneficiarului. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 10 zile lucrătoare înaintea predării amplasamentului pentru executarea lucrărilor în contul de disponibil al Județului Cluj având IBAN RO44TREZ2165006XXX006923, deschis la Trezoreria Mun.Cluj-Napoca.
14. Garanţia de bună execuţie este de 10% din valoarea lucrărilor de refacere a drumului judeţean conform devizului aprobat de diriginţii de şantier ai Consiliului Județean Cluj – Direcția Administrare Drumuri județene, pe sectorul/sectoarele de drum afectate de lucrările beneficiarului şi se constituie într-un cont deschis de Județul Cluj, pe toată perioada de garanţie a lucrărilor de 5(cinci) ani, pentru drumurile modernizate / 2(doi) ani pentru celelalte drumuri, de la recepţia la terminarea lucrărilor beneficiarului.
15. Garanția de bună execuție va fi utilizată de Județul Cluj dacă refacerea zonelor afectate de lucrările beneficiarului nu vor fi executate corespunzător. De asemenea Județul Cluj va acționa beneficiarul și pentru recuperarea costurilor suplimentare, neacoperite de suma constituită ca și garanție de bună execuție.
16. Beneficiarul și executantul lucrării ce se va efectua asupra drumului județean are obligaţia de a asigura realizarea şi verificarea execuţiei corecte a lucrărilor de construcţie şi a calităţii acestora, prin responsabili tehnici cu execuţia, diriginţi de șantier sau operatori economici de consultanţă specializaţi, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
17. Pe toată durata existenţei lucrării efectuate asupra drumului/obiectivului amplasat în zona drumurilor județene, de către beneficiar, orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum afectat de executarea lucrărilor, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului lucrării, cu respectarea condiţiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare.
18. Acordul prealabil de amplasare şi/sau acces în zona drumurilor județene, se emite pentru o anumită funcţie şi/sau destinaţie a lucrării/obiectivului. Schimbarea funcţiei şi/sau a destinaţiei obiectivului de către beneficiar se realizează numai cu aprobarea administratorului drumului pentru noua destinaţie prin emiterea unui nou acord prealabil.
19. Schimbarea beneficiarului acordului prealabil ca urmare a schimbării proprietarului obiectivului nu presupune obligaţia obţinerii unui nou acord prealabil şi/sau a unei noi autorizaţii de amplasare şi/sau de acces. Noul proprietar al obiectivului are obligaţia informării administratorului drumului de interes județean şi prezentării documentelor/înscrisurilor legale pentru preluarea obiectivului şi a obligaţiilor ce îi revin conform condiţiilor impuse în acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces la drumul de interes județean.
20. Acordul prealabil este valabil pentru faza de proiectare a lucrării beneficiarului, respectiv la faza documentaţiei tehnice întocmite pentru obţinerea autorizaţiei de construire (DTAC/PAC);
21. Pentru execuția a lucrărilor beneficiarul va solicita autorizație de amplasare şi/sau de acces în zona drumului de interes judeţean, va obține avize de la furnizorii de utilități care au lucrări/instalații în zona drumurilor județene care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa, precum și autorizație de construire, pentru lucrările care necesită autorizație de construire. Beneficiarul va preda executantului copii de pe acordul prealabil și de pe toate documentele aferente lucrării.
22. Înainte de emiterea autorizaţiei pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumului judeţean, se va încheia un proces verbal între reprezentantul Județului Cluj prin Consiliul Județean Cluj - Direcția de Administrare Drumuri Județene Județului Cluj, pe de o parte și beneficiarul acordului prealabil şi executantul lucrării (dacă sunt contractate lucrările), pe de altă parte pentru:
23. constatarea situaţiei existente în teren;
24. stabilirea soluțiilor de executare a lucrărilor;
25. stabilirea sectoarelor şi a elementelor drumului care vor fi afectate de execuția lucrărilor solicitate de beneficiar (lungimi, adâncimi, distanţe faţă de axul drumului judeţean)
26. Înainte de emiterea autorizaţiei pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumului judeţean, în cazul în care va fi afectată ampriza și zona de siguranță a drumului judeţean, beneficiarul și executantul lucrării vor întocmi un deviz privind refacerea porţiunii de drum afectate, deviz care va fi verificat şi aprobat de către reprezentanţii Județului Cluj prin Consiliului Județean Cluj - Direcția de Administrare Drumuri Județene.
27. În situaţia în care până la momentul emiterii autorizaţiei pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumului judeţean, lucrările aferente obiectivului nu sunt contractate, devizul privind refacerea porţiunii de drum afectate, se va întocmi de către proiectant .
28. Devizul va cuprinde următoarele categorii de lucrări necesare aducerii drumului județean la parametrii de funcționalitate și siguranță în exploatare:
29. ..............
30. ..............
31. ..............
32. În cazul unei subtraversări a drumului județean, aceasta se va face la o adâncime de minimum 1,50 m, măsurată între nivelul drumului în ax și generatoarea superioară a tubului de protecție, respectiv de minimum 0,80 m sub cota fundului șantului drumului. Subtraversarea se va face, de regulă prin forare orizontală.
33. Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va solicita, în scris, un delegat din partea Consiliului Județean Cluj - Direcția de Administrare Drumuri Județene, pentru încheierea unui proces verbal de predare a amplasamentului.

**III. VALABILITATE:**

1. Acordul prealabil este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data **emiterii** acestuia, termen în care trebuie obţinută autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public.
2. Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puţin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului.
3. Prezentul acord nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obţinerea autorizaţiei de amplasare şi acces la drum, a acordului scris al Inspectoratului Județean de Poliție Cluj- Serviciul Rutier și a autorizației de construire.

**IV. TARIF EMITERE ACORD PREALABIL ȘI COMUNICARE:**

1. Tariful pentru acordul prealabil, perceput conform Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. ..../......, este de ....... lei și a fost achitată cu chitanță/ordin de plată nr. .......... din ...................../.... (alte instrumente de plată).
2. Prezentul acord prealabil se transmite beneficiarului, conform solicitării sale, prin ..... (poștă/poşta electronică, Ghișeul unic, ridicare personală).

**V. DOCUMENTE NECESARE PENTRU EMITEREA AUTORIZAŢIEI DE AMPLASARE ŞI/SAU DE ACCES ÎN ZONA DRUMURILOR JUDEŢENE:**

1. Pentru obţinerea autorizaţiei de amplasare şi acces la drum se vor depune următoarele documente:
2. .......................................
3. .......................................
4. deviz privind refacerea porțiunii de drum afectată de lucrările beneficiarului.
5. Toate piesele scrise și desenate vor fi elaborate în conformitate cu legislația privind proiectarea lucrărilor de drumuri. Pentru eventualele necorelări între documentația elaborată și situația din teren răspunde proiectantul lucrării.
6. În cazul lucrărilor pentru care se impune încheierea contractului de utilizare a zonei drumului județean și achitarea tarifelor anuale:
7. în vederea emiterii autorizației de amplasare și/sau acces din drumul județean se vor prezenta detalii referitoare la accesul în incintă (lățimea accesului - intrare+ieșire)/lungimea subtraversării/lungimea supratraversării, în baza cărora se va calcula tariful anual de acces conform hotărârilor anuale ale Consiliului Județean Cluj privind aprobarea unor tarife și taxe datorate bugetului propriu al județului Cluj, respectiv se va încheia contractul de utilizare a zonei drumului județean;
8. la documentația care se va depune în vederea emiterii autorizației de amplasare și/sau acces din drumul județean se va atașa procesul verbal de constatare întocmit la fața locului împreună cu responsabilul din cadrul Consiliului Județean Cluj- Direcția de Administrare Drumuri Județene, în care se vor consemna dimensiunile accesului/subtraversării/ supratraversării, care va constitui anexă la contractul de utilizare a zonei drumului județean.)

**PREŞEDINTE**

(numele, prenumele şi semnătura)

**Avizat: DIRECTOR EXECUTIV**: (numele, prenumele şi semnătura)

**Verificat: ȘEF SERVICIU**: (numele, prenumele şi semnătura)

**Elaborat: CONSILIER** (numele, prenumele şi semnătura)

**V. PRELUNGIRE ACORD PREALABIL**

1. În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 119/2019, cu modificările și completările ulterioare;
2. În temeiul cererii adresată de către ................................................................ cu domiciliul/sediul în județul ............., municipiul/orașul/comuna ............................, satul ......................, sectorul .................., cod poștal .........................., strada ...................................................nr.............., bl. ................, sc. ..............., et. ............., ap. .........................., înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. .........................., din data de ......................................., în calitate beneficiar,

**SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA ACORDULUI PREALABIL NR. ........./..............**

eliberat pentru lucrarea “…………………………” de la data de .......................... până la data de ..............

1. După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt acord prealabil.
2. Tariful pentru prelungirea acordului prealabil, perceput conform Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. ..../......, este de ....... lei și a fost achitată cu chitanță/ordin de plată nr. .......... din ...................../.... (alte instrumente de plată).
3. Prezentul acord prealabil se transmite solicitantului prin ..... (poștă/poşta electronică, Ghișeul unic, ridicare personală).

**PREŞEDINTE**

(numele, prenumele şi semnătura)

**Avizat: DIRECTOR EXECUTIV**: (numele, prenumele şi semnătura)

**Verificat: ȘEF SERVICIU**: (numele, prenumele şi semnătura)

**Elaborat: CONSILIER** (numele, prenumele şi semnătura)

**Anexa nr. 2**

**La hotărârea nr. ...../2024**

**Anexa nr. 3** la Norme tehnice privind emiterea acordurilor, autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de construcții pe imobile din domeniul public/privat al Județului Cluj și pentru exercitarea dreptului de acces pe aceste imobile

**-MODEL AUTORIZAŢIE**  **DE AMPLASARE ŞI/SAU DE ACCES**

**ÎN ZONA DRUMURILOR JUDEȚENE-**

**Antet**

Ca urmare a cererii adresate de către ................................................................ cu domiciliul/sediul în județul/sectorul ............., municipiul/orașul/comuna ............................, satul ......................, cod poștal .........................., strada ...................................................nr.............., bl. ................, sc. ..............., et. ............., ap. .........................., telefon ................, e-mail ........................., înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. .........................., din data de ......................................., în calitate beneficiar;

În temeiul prevederilor art. 46 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările și ale Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 119/2019, cu modificările și completările ulterioare, se emite următoarea:

**AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ŞI/SAU DE ACCES ÎN ZONA DRUMURILOR JUDEȚENE**

**NR. \_\_\_\_ /\_\_\_\_\_**

pentru lucrarea/obiectivul „ ........................................................................................................”, pe DJ ...... , sectorul/sectoarele ......, km........ stânga/dreapta .......... în ampriza/zona de siguranță/zona de protecție a drumului județean în următoarele condiţii:

**I. CONDIȚII GENERALE:**

1. Amplasarea unor construcţii, instalaţii şi a mijloacelor de publicitate, amenajarea intersecţiilor, amenajarea căilor de acces, precum şi execuţia oricăror lucrări în zona drumului de interes județean se realizează cu asigurarea desfăşurării fluente şi în condiţii de siguranţă a traficului rutier şi cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului de interes județean.
2. La amplasarea unor construcţii, instalaţii şi a mijloacelor de publicitate, la amenajarea intersecţiilor, a căilor de acces, precum şi la execuţia oricăror lucrări în zona drumului de interes județean este obligatorie respectarea documentaţiilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului avizate de administratorul drumului, precum şi a studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice sau a planurilor urbanistice elaborate de administratorul drumului.
3. Obligaţia şi responsabilitatea privind solicitarea acordului prealabil şi a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului de interes județean, precum şi responsabilitatea respectării acestora revin beneficiarului lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes județean.
4. Autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului județean este valabilă pe toată perioada implementării investiţiilor de către beneficiar, atât până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, cât şi până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrărilor, cu condiţia începerii execuţiei lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepţia cazurilor în care pe parcursul execuţiei lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum şi/sau modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz;
5. La eliberarea autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, titularul autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces încheie (dacă este cazul) contractul cu administratorul drumului pentru utilizarea şi accesul în zona drumului public. Autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public nu se eliberează până la încheierea contractului cu administratorul drumului.
6. Autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului de interes judeţean este valabilă pe durata existenţei lucrării sau construcţiei, în condiţiile respectării prevederilor acordului prealabil, al autorizaţiei de amplasare și/sau acces, a autorizației de construire şi cu condiţia începerii lucrărilor autorizate în zona drumului, în termenul prevăzut de lege.
7. Beneficiarul lucrarilor este obligat sa solicite si sa obtina toate avizele necesare în vederea

obținerii autorizatiei de construire. Beneficiarul lucrarilor va incepe executia acestora numai dupa obtinerea autorizatiei de construire.

1. Beneficiarul lucrarilor este obligat să respecte prevederile din Acordul prealabil emis de Consiliul Judțean Cluj și, după caz, prevederile din avizul Inspectoratului Județean de Poliție Cluj- Serviciul Rutier emise pentru aceasta lucrare.
2. Beneficiarul autorizației are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 10 zile, Consiliului Județean Cluj-Direcția de Administrare Drumuri Județene, la adresa de e-mail: office@dadpp.ro, data la care **va începe** execuția lucrărilor și executantul lucrărilor. De asemenea are obligația să anunţe data **finalizării** lucrărilor autorizate.
3. În timpul execuţiei lucrărilor se vor lua măsuri pentru asigurarea fluenţei traficului în condiţii de siguranţă şi confort. Execuţia lucrărilor se poate face fie prin instituirea de restricţii temporare, parţiale sau totale, de circulaţie, cu informarea prealabilă, inclusiv a variantelor de rute alternative, fie succesiv, pe câte o jumătate din lăţimea părţii carosabile.
4. Închiderea sau instituirea restricţiilor de circulaţie, precum și semnalizarea punctului de lucru, se va face conform Ordinului nr.1112/411/2000 al Ministrului de Interne şi Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor metodologice privind condiţiile de închidere a circulaţiei şi de instituire a restricţiilor de circulaţie în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice şi/sau pentru protejarea drumului, cu acordul Serviciului Poliţiei Rutiere din Inspectoratul de Poliţie Judeţean Cluj şi cu aprobarea administratorului drumului Consiliul Județean Cluj prin Direcția de Administrare Drumuri Județene. Delegatul Direcţiei de Administrare Drumuri Judeţene va verifica pe teren şi va consemna într-un proces-verbal cu beneficiarul/delegatul acestuia, că semnalizarea s-a făcut conform instrucţiunii de mai sus şi că lucrările pot începe.
5. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuţiei, acordul de la entitățile deţinătoare de instalaţii aeriene, subterane, construcţii de orice fel, precum şi pentru plantaţiile existente în zona de execuţie a lucrărilor şi care pot fi afectate.
6. Pe parcursul execuţiei lucrărilor (în cazul instalaţiilor subterane) şi înainte de punerea în funcţiune a obiectivului, beneficiarul lucrării are obligaţia de a solicita, în scris, administratorului drumului şi, după caz, poliţiei rutiere verificarea în teren a modului de execuţie a lucrărilor, a respectării autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces şi a documentaţiei tehnice care a stat la baza autorizării.
7. În timpul execuţiei lucrărilor se intezice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ etc. Nu se admite depozitarea materialelor pe acostament şi pe partea carosabilă, acestea se vor depozita în afara zonei de siguranţă.
8. Beneficiarul lucrării și executantul răspund direct de orice accident de muncă sau de circulaţie, apărut în timpul şi din cauza execuţiei lucrărilor.
9. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct de respectarea normelor de protecția mediului.
10. Beneficiarul şi executantul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetaţiei fără a avea aprobări legale, precum şi de degradarea elementelor componente ale drumului, instalaţiilor şi construcţiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare şi vor suporta contravaloarea refacerii acestora.
11. Elementele drumului afectate de execuţia acestor lucrări vor fi refăcute prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului autorizaţiei de amplasare si/sau de acces, de către o societate specializată în astfel de lucrări de drumuri, respectând reglementările în vigoare.
12. Beneficiarul autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumului va asigura pentru lucrările de refacere a drumului o garanţie de 5(cinci) ani, pentru drumurile modernizate și de 2(doi) ani pentru celelalte drumuri, de la recepţia la terminarea lucrărilor proprii.
13. Perioada de garanţie se prelungeşte cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.
14. Pe toată durata existenţei obiectivului, orice degradare a structurii rutiere, generată de lucrările/reţelele edilitare respective, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea condiţiilor de calitate impuse prin reglementările tehnice în vigoare.
15. Repararea şi întreţinerea lucrărilor edilitare subterane realizate în zona drumului public, se fac cu aprobarea administratorului drumului şi cu respectarea legislaţiei în vigoare.
16. În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea, repararea sau exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările şi măsurile de siguranţa circulaţiei se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate în zona drumurilor, beneficiarul construcţiei sau instalaţiei autorizate este obligat să execute demolarea, mutarea sau modificarea acestora, pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire din partea Consiliului Județean Cluj, în termen de 60 zile de la data primirii înştiinţării emise de Consiliul Județean Cluj. În cazul nerespectării prevederilor de mai sus, Consiliul Județean Cluj poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.
17. Proprietarul construcţiilor, instalaţiilor sau al altor asemenea, realizate în zona drumului, fără respectarea condiţiilor din prezenta autorizaţie de amplasare şi acces la drum,este obligat a le desfiinţa sau a le muta, pe cheltuiala sa, în termenul stabilit de administrator. În cazul nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, administratorul drumului poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.
18. Nerespectarea prevederilor din prezenta autorizaţie, conduce la anularea acesteia, la aplicarea de sancţiuni şi desfiinţarea construcţiilor şi instalaţiilor autorizate, conform Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997, cu modificările şi completările ulterioare şi a Hotărârii de Guvern nr. 36/1996 privind stabilirea şi sancţionarea contravenţiilor la normele privind exploatarea şi menţinerea în bună stare a drumurilor publice.

**II . CONDIȚII SPECIALE:**

1. .......... (conform condițiilor speciale cuprinse în Regulament – pe tipuri de lucrări)
2. ...........
3. ..........
4. ...........
5. Lucrările se vor executa în conformitate cu documentația anexată prezentei autorizații, vizată spre neschimbare, cu acordul prealabil, procesul verbal de constatare pe teren, procesul verbal de predare amplasament, avizul Inspectoratului de Poliție Cluj- Serviciul Poliție Rutieră și autorizația de construire.
6. Drumul de interes județean, afectat de lucrare, se va reface la starea iniţială respectând structura existentă a porţiunilor afectate.
7. Beneficiarul și executantul lucrării ce se va efectua asupra drumului județean are obligaţia de a asigura realizarea şi verificarea execuţiei corecte a lucrărilor de construcţie şi a calităţii acestora, prin responsabili tehnici cu execuţia, diriginţi de șantier sau operatori economici de consultanţă specializaţi, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
8. Beneficiarul, proiectantul, verificatorul de proiect, executantul lucrării, dirigintele de șantier, responsabilul tehnic sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident datorat nerespectării, prevederilor acordului prealabil, al prezentei autorizații sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.
9. Beneficiarul autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumului județean, constituie o garanție de bună execuție de 10% din valoarea lucrărilor de refacere a drumului judeţean conform devizului aprobat de diriginţii de şantier ai Consiliului Județean Cluj – Direcția Administrare Drumuri județene, pentru lucrările de refacere a drumului, pentru o perioadă de 5(cinci) ani, pentru drumurile modernizate și de 2(doi) ani pentru celelalte drumuri, de la recepţia la terminarea lucrărilor beneficiarului în contul de disponibil al Județului Cluj având IBAN RO44TREZ2165006XXX006923, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca.
10. Pe toată durata existenţei obiectivului, orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului lucrării, cu respectarea condiţiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare.
11. Dacă refacerea zonelor afectate nu va fi executată corespunzător, se va interveni de către Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj -Direcția Administrare Drumuri Județene şi toate costurile suplimentare vor trebui suportate de către beneficiarul autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului județean.
12. Autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului județean se emite pentru beneficiarul, destinația și funcţie a lucrării/obiectivului. Schimbarea funcţiei şi/sau a destinaţiei obiectivului de către beneficiar se realizează numai cu aprobarea administratorului drumului pentru noua destinaţie prin emiterea unui nou acord prealabil.
13. Beneficiarul are obligaţia de a preda o copie a autorizației la punctul de lucru
14. Obiectivul beneficiarului va fi pus în funcțiune numai după finalizarea lucrărilor de refacere a drumului județean și reglelementarea circulației în zonă.
15. Înainte de punerea în funcţiune a obiectivului, respectarea condiţiilor de siguranţă a circulaţiei şi de amplasare, în conformitate cu prezenta autorizaţie de amplasare şi acces, se consemnează printr-un proces verbal încheiat între delegatul Județului Cluj prin Consiliul Județean Cluj - Direcţia de Administrare Drumuri Judeţene şi beneficiar. Convocarea pentru recepția lucrărilor efectuate asupra drumului județean se transmite la adresa de e-mail: office@dadpp.ro. Procesul verbal de recepție va fi semnat, din partea beneficiarului și de un responsabil tehnic atestat cu execuția în domeniul “Construcții drumuri”. Care va răspunde de calitatea executării lucrărilor şi a materialelor folosite .

**III. VALABILITATE**

1. Autorizația de amplasare şi/sau de acces în zona drumurilor județene este valabilă pe o perioadă de 12 luni de la data **emiterii** acesteia/egală cu valabilitatea autorizației de construire obținută în baza Certificatului de urbanism nr. ...../..... emis de ........................................
2. Autorizația de amplasare şi/sau de acces în zona drumurilor județene poate fi prelungită la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puţin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului.
3. Prezenta autorizaţie nu ţine loc de autorizaţie de construire.

**IV. TARIF EMITERE AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ŞI/SAU DE ACCES ÎN ZONA DRUMURILOR JUDEȚENE ȘI COMUNICARE**

1. Tariful pentru autorizația de amplasare şi/sau de acces în zona drumurilor județene, perceput conform Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. ..../......, este de ....... lei și a fost achitată cu chitanță/ordin de plată nr. .......... din ...................../.... (alte instrumente de plată).
2. Prezenta autorizație de amplasare şi/sau de acces în zona drumurilor județene, se transmite beneficiarului, conform solicitării sale, prin ..... (poștă/poşta electronică, Ghișeul unic, ridicare personală).

**PREŞEDINTE**

(numele, prenumele şi semnătura)

**Avizat: DIRECTOR EXECUTIV**: (numele, prenumele şi semnătura)

**Verificat: ȘEF SERVICIU**: (numele, prenumele şi semnătura)

**Elaborat: CONSILIER** (numele, prenumele şi semnătura)

**V. PRELUNGIRE AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ŞI/SAU DE ACCES ÎN ZONA DRUMURILOR JUDEȚENE**

1. În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 119/2019, cu modificările și completările ulterioare;
2. În temeiul cererii adresată de către ................................................................ cu domiciliul/sediul în județul ............., municipiul/orașul/comuna ............................, satul ......................, sectorul .................., cod poștal .........................., strada ...................................................nr.............., bl. ................, sc. ..............., et. ............., ap. .........................., înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. .........................., din data de ......................................., în calitate beneficiar,

**SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA** **AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ŞI/SAU DE ACCES ÎN ZONA DRUMURILOR JUDEȚENE NR. ............/...............**

eliberată pentru lucrarea “…………………………” de la data de .......................... până la data de ..............

1. După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizație.
2. Tariful pentru prelungirea autorizație de amplasare şi/sau de acces în zona drumurilor județene, perceput conform Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. ..../......, este de ....... lei și a fost achitată cu chitanță/ordin de plată nr. .......... din ...................../.... (alte instrumente de plată).
3. Prezenta autorizație de amplasare şi/sau de acces în zona drumurilor județene se transmite solicitantului prin ..... (poștă/poşta electronică, Ghișeul unic, ridicare personală).

**VI. Confirmarea execuţiei lucrărilor**

Subsemnaţii ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** din partea unităţii de drumuri ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** şi delegat din partea unităţii beneficiare ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** am procedat la verificarea amplasării sau execuţiei lucrărilor autorizate şi executate de ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***în perioada ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** şi se constată respectarea prevederilor autorizaţiei.

 Data ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**Delegatul unităţii de drumuri Delegatul unităţii beneficiare**

**PREŞEDINTE**

(numele, prenumele şi semnătura)

**Avizat: DIRECTOR EXECUTIV**: (numele, prenumele şi semnătura)

**Verificat: ȘEF SERVICIU**: (numele, prenumele şi semnătura)

**Elaborat: CONSILIER** (numele, prenumele şi semnătura)

Nr. 28.948/09.08.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 119/2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privindemiterea acordurilor, autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de construcții pe imobile din domeniul public/privat al Județului Cluj și pentru exercitarea dreptului de acces pe aceste imobile |
| **Compartiment de resort:** | Direcția de Administrare Drumuri Judeţene |
| **Secțiunea 1 - Documentare și analiză:**  |
| Principalele acte normative aplicabile proiectului de hotărâre sunt:* Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
 |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Pentru emiterea acordului prealabil, respectiv a autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumului public s-a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr.119/2019 care a fost modificată prin Hotărârea nr. 118/2020.Necesitatea stringentă de a proteja investiţiile CJCluj şi menţinerea permanentă în stare tehnică bună a drumurilor pe care le administrăm a dus la necesitatea actualizării condiţiilor impuse în actele emise de către administratorul drumurilor judeţene din judeţul Cluj şi introducerea formularului pentru depunerea garanţiei în contul Județului Cluj în vederea responsabilizării suplimentare a beneficiarilor/operatorilor economici în vederea executării calitative conform proiectelor existente, a remedierilor necesare după execuţia lucrărilor.Răspunderea pentru realizarea unor lucrări de calitate, în cazul intervenției asupra unui drum public, revine și beneficiarului acordului prealabil, respectiv al autorizației de amplasre și/sau acces, atât în baza prevederilor art. 7, art. 22, art. 43, art. 46 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (3), alin. (8), art. 52 alin. (1) OG nr. 43/1997, menționate în referatul de aprobare, cât și în temeiul Legii nr. 10/1995 și al Legii nr. 50/1991.Astfel Legea nr. 10/1995 stabilește obligații și răspunderi pentru investitori, executanți și proprietari:* **art. 22:** „*Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanţează şi realizează investiţii sau intervenţii la construcţiile existente în sensul legii* ***şi au următoarele obligaţii principale referitoare la calitatea construcţiilor****: a)stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare şi execuţie pe baza reglementărilor tehnice, precum şi a studiilor şi cercetărilor efectuate; b)obţinerea acordurilor şi a avizelor prevăzute de lege, precum şi a autorizaţiei de construire şi acordului/autorizaţiei administratorului drumului pentru realizarea branşamentelor la reţelele de utilităţi ale infrastructurii edilitare corespunzător* *specificului construcţiei respective, cu plata taxelor de racordare aferente branşamentelor, cu excepţia* *cazului în care lucrările de construcţii privesc infrastructura fizică necesară susţinerii reţelelor de comunicaţii electronice pentru care nu este necesară emiterea autorizaţiei de construire sau desfiinţare; c) asigurarea verificării proiectelor prin specialişti verificatori de proiecte atestaţi; d) asigurarea verificării execuţiei corecte a lucrărilor de construcţii prin diriginţi de specialitate sau operatori economici de consultanţă specializaţi, pe tot parcursul lucrărilor; e) acţionarea în vederea soluţionării neconformităţilor, a defectelor apărute pe parcursul execuţiei lucrărilor, precum şi a deficienţelor proiectelor*;...”
* **art. 25***:* ***Executantul lucrărilor de construcţii are următoarele obligaţii principale****: a) sesizarea investitorilor asupra neconformităţilor şi neconcordanţelor constatate în proiecte, în vederea soluţionării; b) începerea execuţiei lucrărilor numai la construcţii autorizate în condiţiile legii şi numai pe bază şi în conformitate cu proiecte verificate de specialişti atestaţi;c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor printr-un sistem propriu de calitate conceput şi realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuţia autorizaţi; ... e) soluţionarea neconformităţilor, a defectelor şi a neconcordanţelor apărute în fazele de execuţie, numai pe baza soluţiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului; f) utilizarea în execuţia lucrărilor numai a produselor şi a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerinţelor, precum şi gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor şi a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condiţiile precizate şi numai pe baza soluţiilor stabilite de proiectanţi cu acordul investitorului; .... k)remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii;*
* **art. 27:** „***Proprietarii construcţiilor au următoarele obligaţii principale****: a) efectuarea la timp a lucrărilor de întreţinere şi de reparaţii care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcţiei şi rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcţiilor;.... c)asigurarea urmăririi comportării în timp a construcţiilor, conform prevederilor din cartea tehnică şi reglementărilor tehnice; d)efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desfiinţare parţială, precum şi de lucrări de reparaţii ale construcţiei numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate şi verificate potrivit legii; .... f)asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcţiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare; ....*”

Atât Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și normele de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul 839/2009, instituie o serie de obligații ce revin investitorului/beneficiarului, ulterioare autorizării. Astfel **art. 75 din Anexa la Ordinul 839/2009 reglementează operaţiuni privind asigurarea cerinţelor de calitate în construcţii** în sensul că după obţinerea autorizaţiei de construire /desfiinţare, pentru execuţia lucrărilor aferente obiectivului de investiţii, potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 împreună cu regulamentele de aplicare a acesteia**, prin grija investitorului/beneficiarului şi a executantului este necesară realizarea următoarelor operaţiuni:** *a) urmărirea execuţiei lucrărilor de construcţii ... b) întocmirea Cărţii tehnice a construcţiei .... c) efectuarea recepţiei lucrărilor de construcţii şi a instalaţiilor aferente.... d) urmărirea comportării în exploatare a construcţiei.* |
| **Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):** |
| ***Impactul socio - economic:*** modificările aduse vor responsabiliza suplimentar beneficiarii/operatorii economici în vederea executării calitative conform proiectelor existente, a remedierilor necesare după execuţia lucrărilor.***Impactul asupra mediului –*** nu e cazul***Impactul asupra sarcinilor administrative:*** actul administrativ se poate pune în aplicare după adoptare. Actuala hotărâre va sta la baza actelor care se vor emite de către administratorul drumurilor judeţene, dupa adoptare. |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a” |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director executiv | Liviu-Emil HÎNCU | 09.08.2024 |  |
| Verificat: Șef serviciu  | Gabriela MĂRŢIŞ | 09.08.2024 |  |
| Elaborat: Consilier | Adriana MUREŞAN | 09.08.2024 |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
| Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DIRECȚIA DE ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE | 09.08.2024 |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Crina Muntean |  | Aviz acordat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | Normativ | Avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 1 |  |  |  |