



**Către**  
**Membrii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism**

**Stimate doamne, stimați domni,**

Vă adresăm rugămintea de a da curs prezentei invitații și de a ne onora cu prezența la ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism care va avea loc în ziua de **vineri, 06.09.2024, ora 9:00.**

Participarea dumneavoastră la ședință se va asigura prin mijloace electronice, respectiv prin intermediul unei platforme online de videoconferință.

Ordinea de zi propusă este următoarea:

- 1. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan pentru construire centru servicii producție nepoluantă, retail, localitatea Nădășelu, comuna Gârbău**  
*Beneficiar:* Ioan Capota  
*Proiectant general:* SC Triarh SRL – arh. urb. Radu Spânu  
*Număr înregistrare CJC:* 25054/17.06.2024
- 2. Plan Urbanistic de zonă – Introducere în intravilan și înființare comunitate sustenabilă prin construire ansamblu de locuințe și funcțiuni complementare, clădiri de comunitate, localitatea Chinteni, comuna Chinteni**  
*Beneficiar:* Dragoș Grasu  
*Proiectant general:* SC Vladstudio SRL – arh. urb. Corina Moldovan  
*Număr înregistrare CJC:* 29376 /15.07.2024
- 3. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire biserică creștină baptistă, localitatea Chiuiești, Comuna Chiuiești**  
*Beneficiar:* Biserica Creștină Baptistă  
*Proiectant general:* SC Total Plan Concept SRL – arh. urb. Sorin Coșoveanu  
*Număr înregistrare CJC:* 30161/19.07.2024
- 4. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Construire hală, localitatea Jucu de Mijloc , comuna Jucu**  
*Beneficiar:* Sîncrăianu Marius – Automas Garage SRL  
*Proiectant general:* SC Endorfina Concept SRL – arh. urb. Alida Vișan  
*Număr înregistrare CJC:* 30303/22.07.2024



- 5. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire capelă mortuară, amenajări, bransamente, localitatea Vlaha, Comuna Săvădisla**  
*Beneficiar:* Parohia Reformată Vlaha  
*Proiectant general:* SC Cube Design Art SRL – arh. urb. Lazar Zoltan Istvan  
  
*Număr înregistrare CJC:* 30327/22.07.2024
  
- 6. Actualizare Plan Urbanistic General - Comuna Geaca**  
*Beneficiar:* Comuna Geaca  
*Proiectant general:* SC UrbanForm SRL – arh. urb. Patricia Miron  
  
*Număr înregistrare CJC:* 30901/25.07.2024
  
- 7. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire case de vacanță, amenajări exterioare, împrejurimi, racorduri și bransamente la utilități, localitatea Mărișel, Comuna Mărișel**  
*Beneficiar:* Chețan Andreea, Birtocșan Andrei Ionuț  
*Proiectant general:* SC Agoraworks SRL – arh. urb. Dragoș Tonea  
  
*Număr înregistrare CJC:* 31120/26.07.2024
  
- 8. Plan Urbanistic de Zonă – Reglementarea terenului UTR UNI – zona de unități industriale mici cu caracter nepoluant, construire două unități de producție și depozitare și două sedii administrative, localitatea Jucu de Mijloc, Comuna Jucu**  
*Beneficiar:* SC Arha Inst SRL  
*Proiectant general:* SC Forma 9 Studio Arhitectură&Design SRL – arh. urb. Radu Săplăcan  
  
*Număr înregistrare CJC:* 31524/30.07.2024
  
- 9. Plan Urbanistic de Zonă – Introducere teren în intravilan pentru construire bază sportivă, localitatea Mănăstirea, Comuna Mica**  
*Beneficiar:* Comuna Mica  
*Proiectant general:* Consiliul Județean Cluj – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – arh. urb. Claudiu Daniel Salanță  
  
*Număr înregistrare CJC:* 31561/30.07.2024
  
- 10. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere terenuri în intravilan în vederea construirii unor case de vacanță, localitatea Mărișel, comuna Mărișel**  
*Beneficiar:* Moga Ovidiu și asociații  
*Proiectant general:* SC Progis Consulting SRL – arh. urb. Vicențiu Lăscuș  
  
*Număr înregistrare CJC:* 31544/30.07.2024
  
- 11. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, localitatea Gheorgheni, Comuna Feleacu**  
*Beneficiar:* Jiurec Ionuț-Lucian  
*Proiectant general:* SC Total Plan Concept SRL – arh. urb. Sorin Coșoveanu  
  
*Număr înregistrare CJC:* 31556/30.07.2024



**12. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere teren în intravilan și reglementare condiții de construire pentru zona unităților industriale/depozitare (UID), localitatea Tureni, comuna Tureni**

*Beneficiar:* Cîmpean Alexandru Cristian

*Proiectant general:* SC Corner Studio SRL – arh. urb. Ion-Cristian Bănuț

*Număr înregistrare CJC:* 31997/01.08.2024

**13. Plan Urbanistic de zonă – Introducere în intravilan și reparcelare și construire hale de producție și depozitare, amenajări exterioare, localitatea Bonțida, comuna Bonțida**

*Beneficiar:* SC Raansa Invest SRL

*Proiectant general:* SC DOR Consult SRL – arh. urb. Csilla Vass

*Număr înregistrare CJC:* 32219/02.08.2024

**14. Consultare - Plan Urbanistic de zonă – Amenajare piscicolă: heleșteu piscicol pentru agrement, introducere în intravilan Trup T01 – subzona dotări turistice, municipiul Turda**

*Beneficiar:* Buglea Andrei Bogdan și Corina

*Proiectant general:* SC Mad Arhitectura și Design Interior SRL – arh. urb. Daniela Dumitriu

*Număr înregistrare CJC:* 32353/05.08.2024

**15. Consultare - Plan Urbanistic de zonă – Introducere parțială în intravilan, parcelare regulament de construire – zona rezidențială, municipiul Turda**

*Beneficiar:* Ciava Marian Mihai și Lavinia Manuela

*Proiectant general:* SC Mad Arhitectura și Design Interior SRL – arh. urb. Daniela Dumitriu

*Număr înregistrare CJC:* 32354/05.08.2024

**16. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Construire locuinte, localitatea Feleacu , comuna Feleacu (revenire - AO favorabil nr.101/2022)**

*Beneficiar:* Ionut Alin Rada

*Proiectant general:* SC GC Architecture SRL – arh. urb. Corina Moldovan

*Număr înregistrare CJC:* 32695/06.08.2024

**17. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire casă de locuit, localitatea Călățele, Comuna Călata**

*Beneficiar:* Crișan Daniela

*Proiectant general:* SC Stucture Design SRL – arh. urb. Sorin Coșoveanu

*Număr înregistrare CJC:* 32711/30.07.2024

**18. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan și construire centru social și sanitar multifuncțional, împrejmuire, acces, utilități, localitatea Gheorghieni , comuna Feleacu**

*Beneficiar:* Parohia Ortodoxă Gheorghieni

*Proiectant general:* SC Arhidom SRL – arh. urb. Nicoleta Micu



*Număr înregistrare CJC: 33083/08.08.2024*

**19. Plan Urbanistic de zonă – Reglementare zona rezidențială și funcțiuni complementare, localitatea Aiton, comuna Aiton**

*Beneficiar: Aurel Negrean*

*Proiectant general: SC Raum SRL – arh. urb. Horațiu Răcășan*

*Număr înregistrare CJC: 33096/08.08.2024*

**20. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan trup cu funcțiune turism, localitatea Mărișel, comuna Mărișel**

*Beneficiar: Nicolae Emilian Boboia*

*Proiectant general: SC Arhidom SRL – arh. urb. Daniela Tămaș*

*Număr înregistrare CJC: 33515/13.08.2024*

**21. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan pentru construire hale depozitare materiale de construcții, localitatea Gilău, comuna Gilău**

*Beneficiar: Bogătean Ovidiu Vasile*

*Proiectant general: SC Helv Construct SRL – arh. Marius Ardelean*

*Număr înregistrare CJC: 33436/13.08.2024*

**22. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire cabană, anexe gospodărești, împrejmuire, localitatea Călățele Pădure, Comuna Călățele**

*Beneficiar: Răzvan Vlad Chira*

*Proiectant general: SC CDC Proiect SRL – arh. urb. Marcela Macsim*

*Număr înregistrare CJC: 34099/20.08.2024*

**23. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan și parcelare, acces, amenajări exterioare, localitatea Smida, comuna Beliș**

*Beneficiar: Pavel Alexandru*

*Proiectant general: SC Arhimar Serv SRL – arh. urb. Claudiu Botea*

*Număr înregistrare CJC: 34192/20.08.2024*

**24. Amenajare centru sat Răchițele și sat Mărgău, Comuna Mărgău**

*Beneficiar: Primăria Mărgău*

*Proiectant general: Consiliul Județean Cluj – arh. urb. Claudiu Daniel Salanță*

*Număr înregistrare CJC: 34676/26.08.2024*

**25. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire casă de vacanță, localitatea Dealu Mare, Comuna Rișca**

*Beneficiar: Florea Gheorghe*

*Proiectant general: SC RXD Arhi-Studio SRL – arh. urb. Ionuț Emanuel Rațiu*

*Număr înregistrare CJC: 34910/27.08.2024*



**26. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Parcelare în vederea construirii de case de vacanță, împrejurimi, amenajări exterioare, brânșamente, localitatea Măguri , comuna Măguri Răcătău**

*Beneficiar:* Green Hill Buildings SRL

*Proiectant general:* SC Endorfina Concept SRL – arh. urb. Alida Vișan

*Număr înregistrare CJC:* 35391/29.08.2024

**27. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Construire locuințe individuale, reglementare drum, localitatea Urișor , comuna Cășeu**

*Beneficiar:* Sevan Beniamin

*Proiectant general:* SC Morărescu Design Studio SRL – arh. urb. Raluca Toma

*Număr înregistrare CJC:* 35395/29.08.2024

**Președinte**  
**Alin Tise**

