

**- MODEL ACORD PREALABIL-**

*(Anexa nr. 2 la Normele tehnice privind emiterea acordurilor, autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de construcții pe imobile din domeniul public/privat al Județului Cluj și pentru exercitarea dreptului de acces pe aceste imobile)*

**Antet**

Ca urmare a cererii adresate de către ..... cu domiciliul/sediul în județul/sectorul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., cod poștal ....., strada ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon ....., e-mail ....., înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. ...., din data de ....., în calitate beneficiar;

În temeiul prevederilor art. 46 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările și ale Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 119/2019, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**ACORD PREALABIL DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMURILOR  
JUDEȚENE  
NR. .... / .....**

pentru lucrarea/obiectivul „.....”, pe DJ ....., sectorul/sectoarele ....., km..... stânga/dreapta ..... în ampriza/zona de siguranță/zona de protecție a drumului județean în următoarele condiții:

**I. CONDIȚII GENERALE:**

1. Beneficiarul, proiectantul, executantul și toți cei implicați la realizarea lucrărilor în zona drumului vor respecta prevederile din:
  - a) Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - b) Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și toate normativele în vigoare privind construcțiile și/sau instalațiile;
  - c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și normele de aplicare a acesteia;
  - d) Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Regulamentul de aplicare a acesteia;
  - e) Ordinele Ministerului Transporturilor și Infrastructurii privind realizarea de lucrări la infrastructura de transport rutier, respectiv proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea drumurilor, precum și condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului.
2. Lucrarea care afectează drumul public nu poate fi începută sau, după caz, continuată, dacă beneficiarul acesteia nu are autorizația pentru amplasarea și/sau de acces de

- lucrări în zona drumurilor publice și autorizația de construire, precum și acordul poliției și nu a realizat semnalizarea corespunzătoare, sau dacă termenul aprobat a fost depășit ori lucrarea se execută în alte condiții decât cele stabilite în acordul prealabil și autorizație.
3. Amplasarea unor construcții, instalații și a mijloacelor de publicitate, amenajarea intersecțiilor, amenajarea căilor de acces, precum și execuția oricăror lucrări în zona drumului de interes județean se realizează cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului de interes județean.
  4. La amplasarea unor construcții, instalații și a mijloacelor de publicitate, la amenajarea intersecțiilor, a căilor de acces, precum și la execuția oricăror lucrări în zona drumului de interes județean este obligatorie respectarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și a studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice sau a planurilor urbanistice elaborate de Consiliul Județean Cluj referitoare la drumurile de interes județean.
  5. La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, acolo unde este posibil, spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum și eventuale supralărgiri în curbe.
  6. Lucrările care prin natura lor modifică configurația drumului (modificarea sistemului rutier, modificarea drumului pentru încadrarea într-o clasă tehnică superioară, execuția de benzi de decelerare, accelerare, stocaj, construirea de parcuri, refugii, construirea sau modificarea unor lucrări de artă și altele asemenea) se execută pe baza unor proiecte de specialitate cu viză verificator proiecte atestat, conform legilor în vigoare.
  7. În cazul execuției de lucrări în zona drumului, beneficiarul lucrării este obligat să aducă la starea inițială configurația și structura terenului.
  8. În cazul lucrărilor care afectează sistemul rutier, refacerea acestuia se va executa de către o firmă de specialitate sub supravegherea Consiliului Județean Cluj.
  9. Cheltuielile aferente drumului, datorate realizării unor lucrări/amplasării unor obiective ce implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum sunt în sarcina celui care a solicitat realizarea lucrării/amplasarea obiectivului în zona drumului județean.
  10. Beneficiarul și executantul au obligația de a solicita prealabil execuției, asistență din partea deținătorilor de rețele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfășurării lucrărilor.
  11. Beneficiarul răspunde de orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor.
  12. Beneficiarul și executantul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetației fără a avea aprobări legale, precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare și vor suporta contravaloarea refacerii acestora.
  13. Se interzice amplasarea construcțiilor de orice fel în zona stațiilor mijloacelor de transport în comun, cu excepția celor destinate refugiilor pentru călători.
  14. Se interzice amplasarea de panouri, afișe, instalații precum și construcții sau obstacole de orice fel în zona trecerilor la nivel cu calea ferată care ar diminua vizibilitatea din locurile unde conducătorul de vehicul este obligat să oprească.
  15. Închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație precum și blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe platforma drumului este interzisă, cu excepția cazurilor autorizate și cu acordul Inspectoratului de Poliție Cluj- Serviciul Poliție Rutieră.
  16. Consiliul Județean Cluj va notifica deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

- a) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;
  - b) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.
17. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil, emis de Consiliul Județean Cluj, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despagubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.
18. În lipsa autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, beneficiarul nu are dreptul să realizeze lucrările respective. În caz contrar, Consiliul Județean Cluj notifică beneficiarul lucrării/ obiectivului să desființeze pe cheltuiala sa lucrările în termen de 5 zile de la data primirii notificării și să restabilească continuitatea elementelor geometrice în zona drumului județean. În cazul nerespectării acestui termen, Consiliul Județean Cluj poate desființa lucrările respective sau poate închide căile de acces pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitatea cu reglementările în vigoare.
19. Obligația și responsabilitatea privind construcția, întreținerea și repararea căilor de acces în/din drumul public, a parcarilor, a refugiilor și a platformelor carosabile revin beneficiarului înscris în acordul prealabil.
20. Deținătorii de construcții, amenajări, căi de acces, instalații sau orice alte obiective amplasate în zona drumului public sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației.
21. În cursul execuției lucrărilor în zona drumurilor și pe durata exploatării și întreținerii construcției și/sau instalației, beneficiarul va lua toate măsurile de protecție a fondului forestier în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Zonele în care s-au depozitat materiale provenite din excavații vor fi reamenajate la terminarea lucrărilor, conform condițiilor impuse prin acordul de mediu.
22. În timpul execuției lucrărilor se interzice atât beneficiarului cât și executantului depozitarea pe platforma drumurilor județene și acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, dispozitive, pământ. Acestea vor fi depozitate în afara domeniului public aferent drumului. Pământul rezultat în urma excavațiilor va fi imediat încărcat și transportat în locurile stabilite de comun acord cu primarii localităților din zona în care se execută lucrările.
23. Beneficiarul are obligația de a asigura salubritatea zonei aferente construcției pe toată perioada construirii.
24. Pe drumurile județene este interzisă intrarea vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii.
25. În caz de producere a unui eveniment rutier ca urmare a lucrărilor efectuate fără respectarea condițiilor impuse de administratorul drumului și/sau poliția rutieră sau a neaplicării normelor metodologice privind semnalizarea lucrării, executantul lucrării răspunde contravențional, civil sau penal după caz.

## II. CONDIȚII SPECIALE:

- 1. În baza acordului prealabil, după verificarea respectării condițiilor impuse în acesta, se obține autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor publice, necesară pentru obținerea autorizației de construire.
- 2. Prezentul acord prealabil nu ține loc de autorizație de lucrări săpătură - spargere.
- 3. Lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului de interes județean sau în galerii vizitabile. Construcția,

repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea Consiliului Județean Cluj și cu respectarea legislației în vigoare.

4. În mod excepțional, administratorul drumului poate accepta amplasarea unor construcții/instalații în ampriza și zona de siguranță dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
  - a) nu există spațiu pentru amplasarea instalațiilor în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului, situație cauzată de limitele de proprietate sau de existența altor instalații, fapt materializat printr-un procesul verbal de constatare, încheiat de către reprezentanții administratorului drumului, cu beneficiarul acordului prealabil;
  - b) beneficiarul trebuie să suporte cheltuielile de refacere a amprizei și a zonei de siguranță a drumului, ca urmare a realizării/amplasării lucrării/instalației, precum și cheltuielile aferente degradărilor apărute la drum ulterior, cauzate de realizarea/amplasarea lucrării/instalației;
  - c) orice degradare care va apărea în zona drumului, generată de lucrările/rețelele edilitare respective, atât în perioada executării lucrărilor, cât și pe întreaga perioadă de existență a rețelelor în zona drumului, va fi remediată imediat, pe cheltuiala sa, de către beneficiarul lucrării, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare.
5. În cazul în care este imposibil de executat lucrarea în afara amprizei și zonei de siguranță a drumului județean, beneficiarul și executantul au următoarele obligații:
  - a) amplasarea acesteia se realizează prin forare orizontală longitudinală;
  - b) refacerea zonei drumului, pe porțiunea afectată, în aceleași condiții de calitate și de securitate a traficului ca și cele prevăzute prin proiectul de modernizare și reabilitare a drumului județean/întreținere curentă și periodică;
  - c) să identifice și implementeze soluții tehnice de minimizare a intervenției la structura rutieră;
  - d) să constituie o garanție de bună execuție a lucrărilor de refacere a drumului, pentru porțiunea de drum pe care se intervine.
6. Obligația de constituire a unei garanții de bună execuție a lucrărilor realizate de beneficiar asupra drumului județean, se naște doar pentru sectorul/sectoarele de drum, afectat/e de lucrările ce urmează să fie efectuate de beneficiar, conform procesului verbal de constatare încheiat între Consiliul Județean Cluj - Direcția de Administrare Drumuri Județene Județului Cluj, beneficiar și executant.
7. Garanția de bună execuție se constituie, de beneficiar, pe o perioadă de 5(cinci) ani, pentru drumurile modernizate și de 2(doi) ani pentru celelalte drumuri, de la recepția la terminarea lucrărilor beneficiarului. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 10 zile lucrătoare înaintea predării amplasamentului pentru executarea lucrărilor în contul de disponibil al Județului Cluj având IBAN RO44TREZ2165006XXX006923, deschis la Trezoreria Mun.Cluj-Napoca.
8. Garanția de bună execuție este de 10% din valoarea lucrărilor de refacere a drumului județean conform devizului aprobat de diriginții de șantier ai Consiliului Județean Cluj – Direcția Administrare Drumuri județene, pe sectorul/sectoarele de drum afectate de lucrările beneficiarului și se constituie într-un cont deschis de Județul Cluj, pe toată perioada de garanție a lucrărilor de 5(cinci) ani, pentru drumurile modernizate / 2(doi) ani pentru celelalte drumuri, de la recepția la terminarea lucrărilor beneficiarului.
9. Garanția de bună execuție va fi utilizată de Județul Cluj dacă refacerea zonelor afectate de lucrările beneficiarului nu vor fi executate corespunzător. De asemenea Județul Cluj va acționa beneficiarul și pentru recuperarea costurilor suplimentare, neacoperite de suma constituită ca și garanție de bună execuție.
10. Beneficiarul și executantul lucrării ce se va efectua asupra drumului județean are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, prin responsabili tehnici cu execuția, diriginți de șantier sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor,

în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

11. Pe toată durata existenței lucrării efectuate asupra drumului/obiectivului amplasat în zona drumurilor județene, de către beneficiar, orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum afectat de executarea lucrărilor, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului lucrării, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare.
12. Acordul prealabil de amplasare și/sau acces în zona drumurilor județene, se emite pentru o anumită funcție și/sau destinație a lucrării/obiectivului. Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului de către beneficiar se realizează numai cu aprobarea administratorului drumului pentru noua destinație prin emiterea unui nou acord prealabil.
13. Schimbarea beneficiarului acordului prealabil ca urmare a schimbării proprietarului obiectivului nu presupune obligația obținerii unui nou acord prealabil și/sau a unei noi autorizații de amplasare și/sau de acces. Noul proprietar al obiectivului are obligația informării administratorului drumului de interes județean și prezentării documentelor/înscrisurilor legale pentru preluarea obiectivului și a obligațiilor ce îi revin conform condițiilor impuse în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la drumul de interes județean.
14. Acordul prealabil este valabil pentru faza de proiectare a lucrării beneficiarului, respectiv la faza documentației tehnice întocmite pentru obținerea autorizației de construire (DTAC/PAC);
15. Pentru execuția a lucrărilor beneficiarul va solicita autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes județean, va obține avize de la furnizorii de utilități care au lucrări/instalații în zona drumurilor județene care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa, precum și autorizație de construire, pentru lucrările care necesită autorizație de construire. Beneficiarul va preda executantului copii de pe acordul prealabil și de pe toate documentele aferente lucrării.
16. Înainte de emiterea autorizației pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumului județean, se va încheia un proces verbal între reprezentantul Județului Cluj prin Consiliul Județean Cluj - Direcția de Administrare Drumuri Județene Județului Cluj, pe de o parte și beneficiarul acordului prealabil și executantul lucrării (dacă sunt contractate lucrările), pe de altă parte pentru:
  - a) constatarea situației existente în teren;
  - b) stabilirea soluțiilor de executare a lucrărilor;
  - c) stabilirea sectoarelor și a elementelor drumului care vor fi afectate de execuția lucrărilor solicitate de beneficiar (lungimi, adâncimi, distanțe față de axul drumului județean)
17. Înainte de emiterea autorizației pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumului județean, în cazul în care va fi afectată ampriza și zona de siguranță a drumului județean, beneficiarul și executantul lucrării vor întocmi un deviz privind refacerea porțiunii de drum afectate, deviz care va fi verificat și aprobat de către reprezentanții Județului Cluj prin Consiliul Județean Cluj - Direcția de Administrare Drumuri Județene.
18. În situația în care până la momentul emiterii autorizației pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumului județean, lucrările aferente obiectivului nu sunt contractate, devizul privind refacerea porțiunii de drum afectate, se va întocmi de către proiectant .
19. Devizul va cuprinde următoarele categorii de lucrări necesare aducerii drumului județean la parametrii de funcționalitate și siguranță în exploatare:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
20. În cazul unei subtraversări a drumului județean, aceasta se va face la o adâncime de minimum 1,50 m, măsurată între nivelul drumului în ax și generatoarea superioară a

tubului de protecție, respectiv de minimum 0,80 m sub cota fundului șantului drumului. Subtraversarea se va face, de regulă prin forare orizontală.

21. Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va solicita, în scris, un delegat din partea Consiliului Județean Cluj - Direcția de Administrare Drumuri Județene, pentru încheierea unui proces verbal de predare a amplasamentului.

### III. VALABILITATE:

1. Acordul prealabil este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data **emiterii** acestuia, termen în care trebuie obținută autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.
2. Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului.
3. Prezentul acord nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și acces la drum, a acordului scris al Inspectoratului Județean de Poliție Cluj- Serviciul Rutier și a autorizației de construire.

### IV. TARIF EMITERE ACORD PREALABIL ȘI COMUNICARE:

1. Tariful pentru acordul prealabil, perceput conform Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. .../....., este de ..... lei și a fost achitată cu chitanță/ordin de plată nr. .... din ...../.... (alte instrumente de plată).
2. Prezentul acord prealabil se transmite beneficiarului, conform solicitării sale, prin .... (poștă/poșta electronică, Ghișeul unic, ridicare personală).

### V. DOCUMENTE NECESARE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE AMPLASARE ȘI/SAU DE ACCES ÎN ZONA DRUMURILOR JUDEȚENE:

1. Pentru obținerea autorizației de amplasare și acces la drum se vor depune următoarele documente:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) deviz privind refacerea porțiunii de drum afectată de lucrările beneficiarului.
2. Toate piesele scrise și desenate vor fi elaborate în conformitate cu legislația privind proiectarea lucrărilor de drumuri. Pentru eventualele necorelări între documentația elaborată și situația din teren răspunde proiectantul lucrării.
3. În cazul lucrărilor pentru care se impune încheierea contractului de utilizare a zonei drumului județean și achitarea tarifelor anuale:
  - a) în vederea emiterii autorizației de amplasare și/sau acces din drumul județean se vor prezenta detalii referitoare la accesul în incintă (lățimea accesului - intrare+ieșire)/lungimea subtraversării/lungimea supratraversării, în baza cărora se va calcula tariful anual de acces conform hotărârilor anuale ale Consiliului Județean Cluj privind aprobarea unor tarife și taxe datorate bugetului propriu al județului Cluj, respectiv se va încheia contractul de utilizare a zonei drumului județean;
  - b) la documentația care se va depune în vederea emiterii autorizației de amplasare și/sau acces din drumul județean se va atașa procesul verbal de constatare întocmit la fața locului împreună cu responsabilul din cadrul Consiliului Județean Cluj- Direcția de Administrare Drumuri Județene, în care se vor consemna dimensiunile accesului/subtraversării/ supratraversării, care va constitui anexă la contractul de utilizare a zonei drumului județean.)

**PREȘEDINTE**

(numele, prenumele și semnătura)

**Avizat: DIRECTOR EXECUTIV:** (numele, prenumele și semnătura)

**Verificat: ȘEF SERVICIU:** (numele, prenumele și semnătura)

Elaborat: CONSILIER (numele, prenumele și semnătura)

**V. PRELUNGIRE ACORD PREALABIL**

1. În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 119/2019, cu modificările și completările ulterioare;
2. În temeiul cererii adresată de către ..... cu domiciliul/sediul în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., strada .....nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. ...., din data de ....., în calitate beneficiar,

- SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA ACORDULUI PREALABIL NR. .... /.....**  
eliberat pentru lucrarea “.....” de la data de ..... până la data de .....
3. După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt acord prealabil.
  4. Tariful pentru prelungirea acordului prealabil, perceput conform Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. .... /....., este de ..... lei și a fost achitată cu chitanță/ordin de plată nr. .... din ..... /.... (alte instrumente de plată).
  5. Prezentul acord prealabil se transmite solicitantului prin .... (poștă/poșta electronică, Ghișeul unic, ridicare personală).

**PREȘEDINTE**

(numele, prenumele și semnătura)

Avizat: DIRECTOR EXECUTIV: (numele, prenumele și semnătura)

Verificat: ȘEF SERVICIU: (numele, prenumele și semnătura)

Elaborat: CONSILIER (numele, prenumele și semnătura)

**PREȘEDINTE,**  
**Alin Tișe**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Simona Gaci**