



4493449

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire**

Subsemnatul Lăpușan G. Remus-Gabriel, având funcția de Aleși locali - Consilieri județeni la Consiliul Județean Cluj-aleși locali județeni, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2004	720 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Rogojel - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2008	2640 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lăpușan Remus Gabriel și Lăpușan Emanuela
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Berindu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2011	7290 m2	1/1	Moștenire	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate:	Forestier	2012	26466 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lăpușan Remus Gabriel

Berindu - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Berindu - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2011	14758 m2	1/1	Moștenire	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Mihaiesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	12600 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Mihaiesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2014	8700 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Salistea Veche - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	5800 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Salistea Veche - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2015	5800 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Berindu - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2011	33300 m2	1/1	Moștenire	Lăpușan Remus Gabriel

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota- parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara:	Apartament	2002	63 m2	1/1	Contract de	Lăpușan

ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]					vânzare cumpărare	Emanuela
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2012	240 m2	1/1	Construcție	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Berindu - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2017	260 m2	1/1	Construcție	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Berindu - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2020	240 m2	1/1	Construcție	Lăpușan Remus Gabriel

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
NN Asigurări, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2002	60000
Allianz pensi, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2007	380000
Allianz pensi, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2007	50000
Uniqa Asigurari de viata, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2011	7000
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2003	14000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	56200
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2014	1000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2015	18000

Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2013	122
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	800

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Agro Plus SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	1	350000 RON
Traditional Plus SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	1	16870 EUR
Traditional Plus	Împrumuturi acordate în nume personal	1	2352238.80 RON
Lăpușan Cardio Medical	Împrumuturi acordate în nume personal	1	84771.82 RON
PSD Cluj contribuție campanie electorală	Împrumuturi acordate în nume personal	1	198000 RON
R.P.	Împrumuturi acordate în nume personal	1	138000 RON

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
Acțiuni Romgaz SA	42000	RON
Acțiuni Electrica SA	100	RON

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Raiffeisen Bank	2022	2027	77200 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Lăpușan Remus Gabriel	Uniqa Asigurari de Viata, Bucuresti	Membru Directorat	
1.2. Soț/soție			
Lăpușan Emanuela	Medicover, Bucuresti	Medic	140400 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-

2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Lăpușan Remus Gabriel	Romgaz, Raiffeisen și Banca Transilvania	Dobânzi și dividende	8000 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
19-11-2024	

Nr. 2856/ 14.10.2024

ADEVERINTA

Urmare solicitarii dlui. **LAPUSAN REMUS GABRIEL**, in baza contractului de management care este in vigoare incepand din data de , avand in vedere clauza de confidentialitate cuprinsa in contractul de mandat, prin prezenta se atesta faptul ca salariul domniei sale este confidential in raport cu persoane terte neautorizate.

Ca urmare, persoanele interesate pot solicita si verifica detaliile privind veniturile realizate de dl. **LAPUSAN REMUS GABRIEL** la autoritatile fiscale competente, conform prevederilor legale aplicabile.

Am eliberat prezenta la cererea dlui. **LAPUSAN REMUS GABRIEL**.

Manager Operatiuni Resurse Umane

Ionela Stan



