



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 337362 Cluj-Napoca

Nr. cerere	214963
Ziua	04
Luna	11
Anul	2019



Cod verificare
100076189792

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	337362	756	Împrejmuit parțial cu gard demetal pe latura vestica și nordica, și delimitat parțial prin zidurile construcțiilor pe latura sudica

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	337362-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:312 mp; Cladire pentru ocrotirea sanatatii, cu regim de inaltime S+P+E. Suprafata construita desfasurata 735,02mp. Anul construirii: 1919
A1.2	337362-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Amfiteatru, cu regimul de inaltime P. Suprafata construita desfasurata=150,37mp. Anul construirii:1933

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214963 / 04/11/2019		
Act Administrativ nr. 553687, din 28/10/2019 emis de DITL Mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 522, din 20/01/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. 185, din 30/09/2019 emis de Consiliul Județean Cluj; Act Normativ nr. HOTARAREA 867 DIN MONITORUL OFICIAL, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 530383, din 16/10/2019 emis de DITL mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 88702, din 14/05/2019 emis de BCPI Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ, CIF:4288110, domeniul public, în administrarea 2) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE IULIU HAȚIEGANU CLUJ NAPOCA, CIF:4288047	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

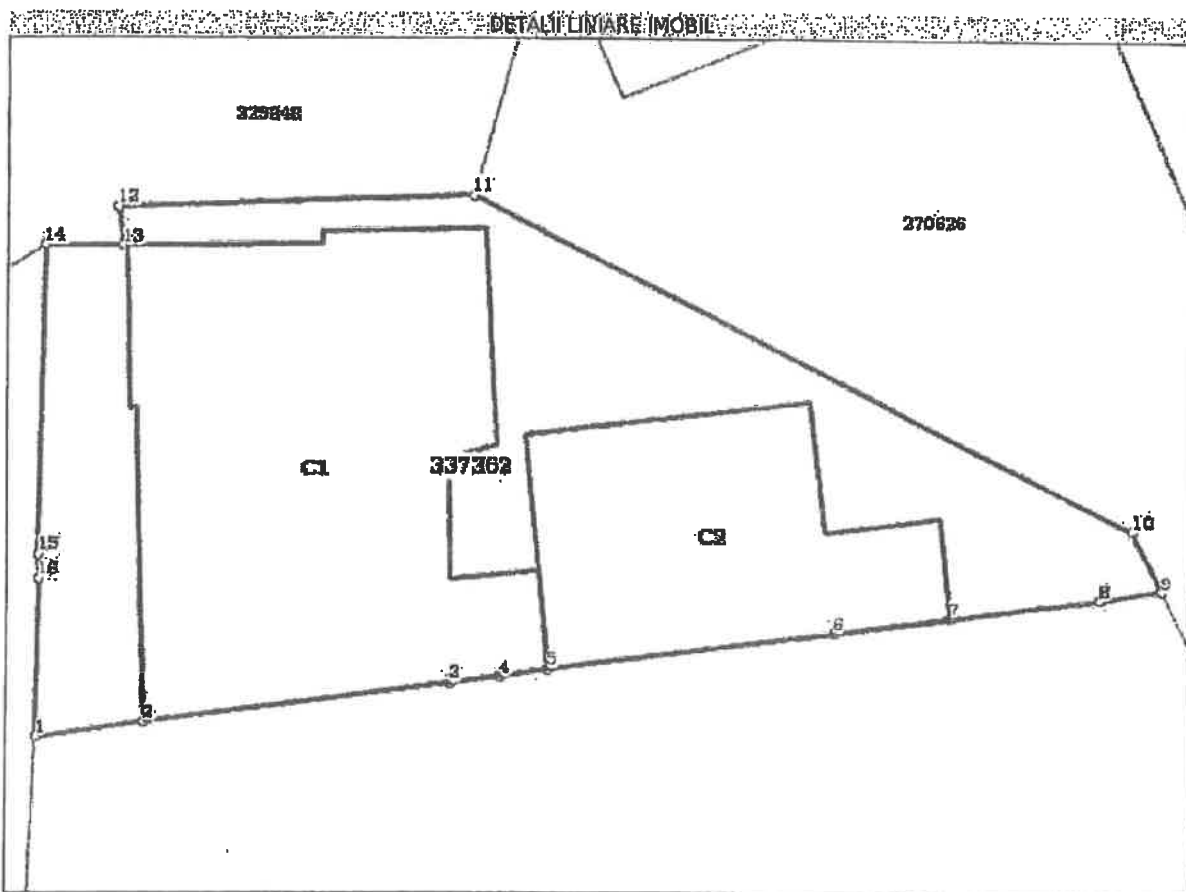
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
337362	756	Împrejmuit parțial cu gard de metal pe latura vestică și nordică, și delimitat parțial prin zidurile construcțiilor pe latura sudică

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	756	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	337362-C1	construcții administrative și social culturale	312	Cu acte	S. construită la sol: 312 mp; Clădire pentru ocrotirea sănătății, cu regim de înălțime S+P+E. Suprafața construită desfășurată 735,02 mp. Anul construirii: 1919
A1.2	337362-C2	construcții administrative și social culturale	150	Cu acte	S. construită la sol: 150 mp; Amfiteatru, cu regimul de înălțime P. Suprafața construită desfășurată = 150, 37 mp. Anul construirii: 1933

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.787
2	3	13.389
3	4	2.253
4	5	2.16
5	6	12.522
6	7	5.116
7	8	6.544
8	9	2.631
9	10	2.908
10	11	32.205
11	12	15.46
12	13	1.717
13	14	3.408
14	15	13.483
15	16	1.058
16	1	6.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța Interna nr.37867/04-11-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-01-2020

Data eliberării,

27. IAN. 2020

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN-PESCARUS

(parafa și semnătură)

Notar-Pescarus Carte-Corina
Actele n. registratură principal

Referent
ANGELINA MARIANCAȘ
(parafa și semnătură)

