Nr. 41012/07.10.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre** **pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de intervenţii pentru reablitare Centrul respiro pentru familiile cu copii cu Dizabilităţi “ACASĂ” str. Sunătoarei nr. 4, Cluj-Napoca”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Directiva Europeană 2010/31/UE privind performanță energetică a clădirilor (*recunoscută sub denumirea de EPBD – Energy Performance of Buildings Directive*) stabilește cerințele minime pentru performanță energetică a clădirilor.România a început implementarea standardelor nZEB (near zero energy building) odată cu publicarea de către MDLPA a Ghidului privind implementarea măsurilor de creştere a performanţei energetice aplicabile clădirilor noi. Metodologia de calcul pentru clădirile cu consum de energie aproape zero este reglementată prin metodologia de calcul MC001/2022, care stabilește criteriile și procedurile specifice pentru evaluarea performanței energetice a clădirilor, ținând cont de standardele europene și naționale. Metodologia definește pașii necesari în procesul de calcul, inclusiv evaluarea eficienței energetice, utilizarea surselor regenerabile și cerințele specifice pentru atingerea standardului nZEB.Pentru a asigura o conformare eficientă a unei clădiri la standardul nZEB, există câțiva pași esențiali care pot fi urmaţi. În primul rând, o conformare energetică corectă ține cont de reducerea fluxului termic prin elementele de anvelopă. Cu alte cuvinte, este esențial să se țină cont de minimizarea pierderii de căldură prin toate elementele de anvelopă termică. Această etapă este cea mai importantă deoarece toți pașii ulteriori sunt influențați de rezultatele și performanțele obținute.Serviciul social Centrul respiro pentru familiile copiilor cu dizabilități „ACASĂ” Cluj-Napoca este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Sunatoarei, nr. 4, judeţul Cluj şi are o suprafata de 1.265,00 mp conform C.F. nr. 268784 şi încadrat în categoria de importanţă “C”, clasa III. Imobilul este înscris în domeniul public al Judetului Cluj şi în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj.Centrul funcţionează cu două componente: componenta de îngrijire de zi (10 locuri) și componenta rezidențială (12 locuri). Activitățile de bază în cadrul centrului respiro sunt: găzduire și îngrijire; asistenţă medicală; abilitare – reabilitare; educaţie; recreere și socializare; suport emotional; sprijin și consiliere pentru persoanele care se ocupă de creșterea și îngrijirea copilului la domiciliu; siguranță și protecție.Pe amplasament există 2 constructii C1 şi C2, iar obiectul de studiu este construcţia C1.Realizarea lucrărilor propuse prin proiect vor avea următoarele beneficii:- Scăderea aferentă consumurilor energetice și a costurilor de întreținere pentru încălzire și preparare apă caldă de consum, lucru esențial având în vedere prețurile actuale de pe piața energiei;- Reducerea considerabilă a emisiilor poluante (de gaze cu efect de seră) generate de producerea, transportul și consumul de energie, prin scăderea consumului de energie convențională și utilizarea de surse regenerabile de energie;- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și de confort în clădire, având în vedere: înlocuirea ferestrelor existente (cu performanțe slabe din punct de vedere al izolării termice)- Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat, montarea de sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald- Asigurarea cerințelor de accesibilizare pt persoanele cu dizabilități |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Corpul C1, care vizează prezenta investiţie a fost construit în anul 1970. Actualmente, clădirea prezintă pe alocuri igrasii la nivelul pereților, din cauza lipsei termoizolatiei şi degradări majore ale finisajelor (zugrăveli şi pardoseli). Tâmplaria prezintă degradări, şi deformări provenite din exploatare şi expunere la intemperii. Clădirea nu prezintă degradări vizibile din exploatare sau seism la structura de rezistenţă sau la alte elemente ale clădirii (pereţi nestructurali).Lucrările de intervenție propuse au ca scop renovarea clădirii prin:* îmbunătăţirea izolatiei termice a anvelopei clădirii (pereţi exteriori, ferestre, tâmplarie, planşeu peste ultimul nivel, planşeu peste subsol), a şarpantelor şi învelitoarelor;
* introducerea, reabilitarea şi modernizarea, după caz, a instalaţiilor pentru prepararea, distribuţia şi utilizarea agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare şi climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum şi achiziţionarea şi instalarea echipamentelor aferente şi racordarea la sistemele de încălzire centralizată, dupa caz;
* utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
* implementarea sistemelor de management energetic avand ca scop îmbunătăţirea eficienţei energetice şi monitorizarea consumurilor de energie (ex: achiziţionarea, instalarea, întreţinerea şi exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea şi monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condiţiilor de confort interior);
* înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă;
* orice alte activităţi care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (introducerea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare /montare a instalaţiilor si echipamentelor, lucrări de reparaţii la faţade etc.);
* reparaţii interioare (pereţi şi tavane)
* refacerea şapelor existente
* montaj tarchet
* înlocuire tâmplarie interioară
* desfacerea şi refacerea zonelor reci a pardoselilor ceramice
* reabilitarea acoperişului terasă (realizarea hidroizolaţiilor şi a termoizolaţiilor)
* realizare drenaj împrejurul clădirii
* refacerea sistemelor de canalizare apă menajeră şi pluvială
* dotare specifică domeniului de activitate

Realizarea acestor lucrări este necesară pentru creşterea calităţii serviciilor oferite beneficiarilor acestui centru şi conformarea la cerinţele legislative în vigoare.Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevede obligația pentru proprietar de efectuare la timp a lucrărilor de întreţinere şi de reparaţii, efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desfiinţare parţială, precum şi de lucrări de reparaţii ale construcţiei numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate şi verificate potrivit legii.În acest sens art. 27 lit. e) și f) din lege prevăd următoarele :e) asigurarea realizării lucrărilor de intervenţii asupra construcţiilor, impuse prin reglementările legale;f) asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcţiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;Necesitatea şi oportunitatea realizării acestor lucrări de investiții se justifică prin necesitatea conformării la cerinţele legislative în vigoare şi creşterea calităţii serviciilor sociale şi medicale pentru persoanele beneficiare ale centrului.  |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Reabilitarea construcţiei şi spaţiilor destinate activităţilor specifice centrului şi conformarea la cerinţele legislaţiei în vigoare. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Realizarea lucrărilor va conduce la îmbunătățirea condițiilor de igienă și de confort în clădire şi creşterea calităţii serviciilor oferite de Centrul respiro pentru familiile copiilor cu dizabilități „Acasă” din Cluj-Napoca. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din surse legal constituite şi din bugetul Judeţului Cluj, începând cu anul 2025.**Valoarea totală a investiţiei (INV) = 7.182,72 mii lei, TVA inclus** din care construcţii -montaj **(C+M)** = 3.709,31 mii lei, TVA inclusUlterior adoptării hotărârii se vor aloca sumele necesare pentru realizarea investiţiei “Lucrări de intervenţii pentru reablitare Centrul respiro pentru familiile cu copii cu Dizabilităţi “ACASĂ” str. Sunătoarei nr. 4, Cluj-Napoca”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, din bugetul Județului Cluj, începând cu anul 2025 şi din alte surse legal constituite.  |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul.  |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Actul administrativ nu produce efecte asupra altor acte administrative ale Consiliului Județean Cluj.Direcţia Dezvoltare și Investiții va urmări realizarea obiectivului conform documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice cu încadrarea în devizul general aprobat şi respectarea indicatorilor tehnico-economici aprobaţi, și va solicita Direcţiei Generale Buget-Finanţe, Resurse Umane cuprinderea în bugetul Județului Cluj a sumei rezultate din documentație și ulterior din contractul de lucrări care va fi încheiat de Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| * DALI
* Adresa nr. 47571/23.09.2024 a Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj înregistrată la Consiliul Judeţean Cluj cu nr. 38629/23.09.2024
 |

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de intervenţii pentru reablitare Centrul respiro pentru familiile cu copii cu Dizabilităţi “ACASĂ” str. Sunătoarei nr. 4, Cluj-Napoca”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ......... din …. 10.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de intervenţii pentru reablitare Centrul respiro pentru familiile cu copii cu Dizabilităţi “ACASĂ” str. Sunătoarei nr. 4, Cluj-Napoca”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 41012/07.10.2024; Rapoartele de specialitate întocmite de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 41013/07.10.2024 şi 41014/07.10.2024, Avizul cu nr. ….......... din ………..10.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 2, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile :

* art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. d), coroborat cu alin. (5) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 44 din Legea nr. 273/2006, *privind finanţele publice locale*, cu modificările şi completările ulterioare.
* art. 27 -28 din Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995 rep., cu modificările și completările ulterioare,
* Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Lucrări de intervenţii pentru reablitare Centrul respiro pentru familiile cu copii cu Dizabilităţi “ACASĂ” str. Sunătoarei nr. 4, Cluj-Napoca”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1se face din surse legal constituite şi din bugetul propriu al Județului Cluj, începând cu anul 2025, în limita sumelor stabilite anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate.

**Art. 3.** Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj răspunde de modul de utilizare a sumelor prevăzute în anexă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj şi Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcţia Generală Buget-Finanţe, Resurse Umane şi Direcția Dezvoltare și Investiții.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, Direcției Dezvoltare și Investiții, Direcţiei Generale Buget-Finanţe, Resurse Umane, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin Tişe Simona Gaci**

**Nr……..... din …....… 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

**Anexa la Hotărârea nr. ........../..............10.2024**

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**ai obiectivului de investiții “Lucrări de intervenţii pentru reablitare Centrul respiro pentru familiile cu copii cu Dizabilităţi “ACASĂ” str. Sunătoarei nr. 4, Cluj-Napoca”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ordonator principal de credite:** | UAT Județul Cluj prin Consiliul Județean ClujCalea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca |
| **Investitor/beneficiar al investiției:** | Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului ClujCluj-Napoca, str.G-ral Eremia Grigorescu nr. 37-39, județul Cluj |
| **Amplasament:**  | România, judeţul Cluj, municipiul Cluj-Napoca str. Sunătoarei nr. 4 |
| **Faza de proiectare:** | DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborată conform H.G. nr. 907/2016 |
| **Proiectant general:** | SC METRIC SPACE DESIGN S.R.L.Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 35, ap. 16, jud. Cluj |

1. **INDICATORI TEHNICI** :

Clădire C1 reabilitată, având

Sconstruită = 427,00 mp şi

Sdesfăşurată = 808,71 mp

Lucrări care se realizează:

* îmbunătăţirea izolatiei termice a anvelopei clădirii (pereţi exteriori, ferestre, tâmplarie, planşeu peste ultimul nivel, planşeu peste subsol), a şarpantelor şi învelitoarelor;
* introducerea, reabilitarea şi modernizarea, după caz, a instalaţiilor pentru prepararea, distribuţia şi utilizarea agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare şi climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum şi achiziţionarea şi instalarea echipamentelor aferente şi racordarea la sistemele de încălzire centralizată, dupa caz;
* utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
* implementarea sistemelor de management energetic avand ca scop îmbunătăţirea eficienţei energetice şi monitorizarea consumurilor de energie (ex: achiziţionarea, instalarea, întreţinerea şi exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea şi monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condiţiilor de confort interior);
* înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă;
* orice alte activităţi care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (introducerea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare /montare a instalaţiilor si echipamentelor, lucrări de reparaţii la faţade etc.);
* reparaţii interioare (pereţi şi tavane)
* refacerea şapelor existente
* montaj tarchet
* înlocuire tâmplarie interioară
* desfacerea şi refacerea zonelor reci a pardoselilor ceramice
* reabilitarea acoperişului terasă (realizarea hidroizolaţiilor şi a termoizolaţiilor)
* realizare drenaj împrejurul clădirii
* refacerea sistemelor de canalizare apă menajeră şi pluvială
* dotare specifică domeniului de activitate

 **II. INDICATORI ECONOMICI**

**● Valoarea totală a investiţiei (INV) = 7.182,72 mii lei, TVA inclus**

 din care construcţii -montaj **(C+M)** = 3.709,31 mii lei, TVA inclus

**● Eşalonarea investiţiei (INV / C+M)**

**ANUL I: 7.182,72 mii lei, TVA inclus**

 din care construcţii -montaj **(C+M)** = 3.709,31 mii lei, TVA inclus

**● Finanțarea investiției:**

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Judeţului Cluj, începând cu anul 2025 şi din alte surse constituite potrivit legii

1. **DURATA DE EXECUȚIE**: 12 luni
2. **DURATA DE REALIZARE**: 51 luni
3. **DURATA DE IMPLEMENTARE**: 52 luni

**Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin Tişe Simona Gaci**

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

**DIRECŢIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII**

Nr. 41013/07.10.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de intervenţii pentru reablitare Centrul respiro pentru familiile cu copii cu Dizabilităţi “ACASĂ” str. Sunătoarei nr. 4, Cluj-Napoca”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj |
| **Compartiment de resort:** | Direcția de Dezvoltare și Investiții |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Aprobarea documentaţiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean este o atribuție a consiliului județean reglementată de:* art. 173 alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
* art.44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Legislația specifică cu privire la exploatarea construcțiilor și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții publice este reprezentată de: * Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
 |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Conform art. 17 din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, investiţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor (Anexa nr. 4 la H.G. nr. 766/1997, cu modificările și completărle ulterioare ), intervențiile în timp asupra construcţiilor au ca scop :* menţinerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor;
* asigurarea funcțiunilor construcţiilor, inclusiv prin extinderea sau modificarea funcțiunilor inițiale ca urmare a modernizării.

Lucrările de intervenție sunt:a) lucrări de întreţinere, determinate de uzură sau de degradarea normală şi care au ca scop menţinerea stării tehnice a construcţiilor;b) lucrări de refacere, determinate de producerea unor degradări importante şi care au ca scop menținerea sau îmbunătăţirea stării tehnice a construcţiilor;c) lucrări de modernizare, inclusiv extinderi, determinate de schimbarea cerințelor faţă de construcții sau a funcțiunilor acestora şi care se pot realiza cu menținerea sau îmbunătăţirea stării tehnice a construcţiilorPotrivit art. 22 din același act normativ proprietarii au următoarele obligaţii şi răspunderi:* asigură efectuarea lucrărilor de întreţinere pentru a preveni aparitia unor deteriorări importante;
* asigură realizarea proiectelor pentru lucrări de refacere sau de modernizare şi verificarea tehnică a acestora;
* asigură realizarea formelor legale pentru executarea lucrărilor şi verifică, pe parcurs și la receptie, calitatea acestora, direct sau prin diriginți de șantier autorizați.

Directiva Europeană 2010/31/UE privind performanță energetică a clădirilor (*recunoscută sub denumirea de EPBD – Energy Performance of Buildings Directive*) stabilește cerințele minime pentru performanță energetică a clădirilor.România a început implementarea standardelor nZEB (near zero energy building) odată cu publicarea de către MDLPA a Ghidului privind implementarea măsurilor de creştere a performanţei energetice aplicabile clădirilor noi. Metodologia de calcul pentru clădirile cu consum de energie aproape zero este reglementată prin metodologia de calcul MC001/2022, care stabilește criteriile și procedurile specifice pentru evaluarea performanței energetice a clădirilor, ținând cont de standardele europene și naționale. Metodologia definește pașii necesari în procesul de calcul, inclusiv evaluarea eficienței energetice, utilizarea surselor regenerabile și cerințele specifice pentru atingerea standardului nZEB.Pentru a asigura o conformare eficientă a unei clădiri la standardul nZEB, există câțiva pași esențiali care pot fi urmaţi. În primul rând, o conformare energetică corectă ține cont de reducerea fluxului termic prin elementele de anvelopă. Cu alte cuvinte, este esențial să se țină cont de minimizarea pierderii de căldură prin toate elementele de anvelopă termică. Această etapă este cea mai importantă deoarece toți pașii ulteriori sunt influențați de rezultatele și performanțele obținute.Serviciul social Centrul respiro pentru familiile copiilor cu dizabilități „ACASĂ” Cluj-Napoca este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Sunatoarei, nr. 4, judeţul Cluj şi are o suprafata de 1.265,00 mp conform C.F. nr. 268784 şi încadrat în categoria de importanţă “C”, clasa III. Imobilul este înscris în domeniul public al Judetului Cluj şi în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj.Centrul funcţionează cu două componente: componenta de îngrijire de zi (10 locuri) și componenta rezidențială (12 locuri). Activitățile de bază în cadrul centrului respiro sunt: găzduire și îngrijire; asistenţă medicală; abilitare – reabilitare; educaţie; recreere și socializare; suport emotional; sprijin și consiliere pentru persoanele care se ocupă de creșterea și îngrijirea copilului la domiciliu; siguranță și protecție.Pe amplasament există 2 constructii C1 şi C2, iar obiectul de studiu este construcţia C1.Realizarea lucrărilor propuse prin proiect vor avea următoarele beneficii:- Scăderea aferentă consumurilor energetice și a costurilor de întreținere pentru încălzire și preparare apă caldă de consum, lucru esențial având în vedere prețurile actuale de pe piața energiei;- Reducerea considerabilă a emisiilor poluante (de gaze cu efect de seră) generate de producerea, transportul și consumul de energie, prin scăderea consumului de energie convențională și utilizarea de surse regenerabile de energie;- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și de confort în clădire, având în vedere: înlocuirea ferestrelor existente (cu performanțe slabe din punct de vedere al izolării termice)- Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat, montarea de sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald- Asigurarea cerințelor de accesibilizare pt persoanele cu dizabilitățiLegea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevede obligația pentru proprietar de efectuare la timp a lucrărilor de întreţinere şi de reparaţii, efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desfiinţare parţială, precum şi de lucrări de reparaţii ale construcţiei numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate şi verificate potrivit legii.În acest sens art. 27 lit. e) și f) din lege prevăd următoarele :e) asigurarea realizării lucrărilor de intervenţii asupra construcţiilor, impuse prin reglementările legale;f) asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcţiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;Necesitatea şi oportunitatea realizării acestor lucrări de investiții se justifică prin necesitatea conformării la cerinţele legislative în vigoare şi creşterea calităţii serviciilor sociale şi medicale pentru persoanele beneficiare ale centrului. Investiţia are următorii parametri:1. **INDICATORI TEHNICI** :

Clădire C1 reabilitată, având Sconstruită = 427,00 mp şi Sdesfăşurată = 808,71 mpLucrări care se realizează:* îmbunătăţirea izolatiei termice a anvelopei clădirii (pereţi exteriori, ferestre, tâmplarie, planşeu peste ultimul nivel, planşeu peste subsol), a şarpantelor şi învelitoarelor;
* introducerea, reabilitarea şi modernizarea, după caz, a instalaţiilor pentru prepararea, distribuţia şi utilizarea agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare şi climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum şi achiziţionarea şi instalarea echipamentelor aferente şi racordarea la sistemele de încălzire centralizată, dupa caz;
* utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
* implementarea sistemelor de management energetic avand ca scop îmbunătăţirea eficienţei energetice şi monitorizarea consumurilor de energie (ex: achiziţionarea, instalarea, întreţinerea şi exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea şi monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condiţiilor de confort interior);
* înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă;
* orice alte activităţi care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (introducerea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare /montare a instalaţiilor si echipamentelor, lucrări de reparaţii la faţade etc.);
* reparaţii interioare (pereţi şi tavane)
* refacerea şapelor existente
* montaj tarchet
* înlocuire tâmplarie interioară
* desfacerea şi refacerea zonelor reci a pardoselilor ceramice
* reabilitarea acoperişului terasă (realizarea hidroizolaţiilor şi a termoizolaţiilor)
* realizare drenaj împrejurul clădirii
* refacerea sistemelor de canalizare apă menajeră şi pluvială
* dotare specifică domeniului de activitate

 **II. INDICATORI ECONOMICI****● Valoarea totală a investiţiei (INV) = 7.182,72 mii lei, TVA inclus** din care construcţii -montaj **(C+M)** = 3.709,31 mii lei, TVA inclus**● Eşalonarea investiţiei (INV / C+M)****ANUL I: 7.182,72 mii lei, TVA inclus** din care construcţii -montaj **(C+M)** = 3.709,31 mii lei, TVA inclus**● Finanțarea investiției:** Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Judeţului Cluj, începând cu anul 2025 şi din alte surse constituite potrivit legii**III. DURATA DE EXECUȚIE**: 12 luni1. **DURATA DE REALIZARE**: 51 luni
2. **DURATA DE IMPLEMENTARE**: 52 luni

Direcția de Dezvoltare și Investiții a procedat la verificarea conţinutului DALI prezentat în corelare cu prevederile Anexei nr. 5 la H.G. nr. 907/2016, datele şi informaţiile fiind corespunzătoare, conform Raportului de analiză nr. 41011/07.10.2024.Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:* Anexa nr. 4 – Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, investiţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor la H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
* Standarde nZEB

Având în vedere cele prezentate şi adresa nr. 47571/23.09.2024 a Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, înregistrată la Consiliul Judeţean Cluj cu nr. 38629/23.09.2024 prin care se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiţiei, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de intervenţii pentru reablitare Centrul respiro pentru familiile cu copii cu Dizabilităţi “ACASĂ” str. Sunătoarei nr. 4, Cluj-Napoca”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj. |
| ***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***  |
| În urma adoptării hotărârii se vor aloca sumele necesare pentru realizarea investiţiei Lucrări de intervenţii pentru reablitare Centrul respiro pentru familiile cu copii cu Dizabilităţi “ACASĂ” str. Sunătoarei nr. 4, Cluj-Napoca”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Clujj.Sumele necesare vor avea impact asupra bugetului propriu al Judeţului Cluj începând cu anul 2025. |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director executiv | Mariana RAȚIU | 07.10.2024 |  |
| Verificat: Șef serviciu | Alexandru CREŢU | 07.10.2024 |  |
| Elaborat: Consilier | Silvia FABIAN | 07.10.2024 |  |

DIRECŢIA GENERALĂ BUGET, FINANŢE, RESURSE UMANE

Nr. 41014/07.10.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de intervenţii pentru reablitare Centrul respiro pentru familiile cu copii cu Dizabilităţi “ACASĂ” str. Sunătoarei nr. 4, Cluj-Napoca”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Generală Buget, Finanţe, Resurse Umane |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| În analiza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, precum și estimările bugetului local al Județului Cluj pe următoarea perioadă.De asemenea au fost analizate, în limita competențelor compartimentului de resort, și celelalte temeiuri legale invocate în susținerea proiectului de hotărâre. |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Consiliul Judetean Cluj asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea, statuată de art. 173 alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.Realizarea investiţiei este necesară pentru creşterea calităţii serviciilor oferite beneficiarilor acestui centru şi conformarea la cerinţele legislative în vigoare.**INDICATORI ECONOMICI****● Valoarea totală a investiţiei (INV) = 7.182,72 mii lei, TVA inclus** din care construcţii -montaj **(C+M)** = 3.709,31 mii lei, TVA inclus**● Eşalonarea investiţiei (INV / C+M)****ANUL I: 7.182,72 mii lei, TVA inclus** din care construcţii -montaj **(C+M)** = 3.709,31 mii lei, TVA inclus**● Finanțarea investiției:** Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Judeţului Cluj, începând cu anul 2025 şi din alte surse constituite potrivit legiiAvând în vedere cele prezentate, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție “Lucrări de intervenţii pentru reablitare Centrul respiro pentru familiile cu copii cu Dizabilităţi “ACASĂ” str. Sunătoarei nr. 4, Cluj-Napoca”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj. |
| ***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***  |
| În urma adoptării prezentei hotărâri vor fi alocate sumele necesare pentru realizarea investiţiei “Lucrări de intervenţii pentru reablitare Centrul respiro pentru familiile cu copii cu Dizabilităţi “ACASĂ” str. Sunătoarei nr. 4, Cluj-Napoca”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj.Sumele necesare vor avea impact asupra bugetului propriu al Județului Cluj începând cu anul 2025. |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Director general | Cristina Şchiop | 07.10.2024 |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
| Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII | 07.10.2024 | Secretar general jud. Cluj Simona Gaci | Raport întocmitDirector executiv Mariana Raţiu |
| DIRECȚIA GENERALĂ BUGET-FINANȚE, RESURSE UMANE | 07.10.2024 | Secretar general jud. Cluj Simona Gaci | Raport întocmitDirector general Cristina Şchiop |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Crina Muntean |  | Aviz acordat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | Avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |