

CAIET DE SARCINI

1. DENUMIREA CONTRACTULUI:

Contract de execuție **" LUCRARI DE REPARATII scurgere ape pluviale, tencuiala exterioara si tigla ,imobil Galaxiei, nr. 13".**

2. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj
Sediu: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca
Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70;
E-mail: infopublic@cjcluj.ro; cjc@cjcluj.ro

3. INFORMAȚII GENERALE:

Conform Codului civil art. 1788 – "sarcina reparatiilor" si conform codului administrativ art.347 – "drepturi si obligatii", proprietarul are obligatia executiei lucrarilor necesare intretinerii cladirilor.

Prin realizarea acestor lucrari de reparatii, se urmaresc urmatoarele aspecte:

- Reducerea gradului de degradare accentuat a clădirii, reparatii tencuiala exterioara si inlocuire tigla sparta si lipsa;
- Stoparea infiltartiilor in peretii cabinetului medical si caderea tencuielii interioare si deteriorarea zugravelilor;

4. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Obiectul contractului îl constituie execuția lucrărilor de reparatii tencuiala deteriorată, inlocuire tigla sparta si scurgere ape pluviale pentru imobilul proprietatea Judetului Cluj situat pe strada Galaxiei, nr.13, Cluj_Napoca.

Lucrari ce urmeaza a fi executate :

- Decopertat tencuiala exterioara deteriorata si refacere – 10 mp
- Inlocuire tigla sparta si lipsa – 20 mp
- Montat jgheab si burlane lipsa – 10ml
- Executie lavabil exterior 2 straturi– 10 mp

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Pretul va include manopera necesara pentru – decopertat si curatat tencuiala deteriorata, amorsare suprafata, aplicare strat tencuiala, tinci, aplicare grund, aplicare 2 straturi lavabil, montaj burlan si jgheab, inlocuit tigle, montaj schele pentru jgheaburi si tenuieli, manopera alpinisti pentru inlocuire tigla. Pretul va include de asemenea toate materialele : adeziv, amorsa, grund, lavabil, burlan, jgheab, tencuiala la sac, si toate materialele necesare executiei reparatiilor.

5. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR:

1 luna de la data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor

6. DOCUMENTAȚIA TEHNICO - ECONOMICĂ CE STĂ LA BAZA LUCRĂRILOR PROPUSE

Operatorul economic interesat de prezentul contract va respecta cerințele minimale prezentate în caietele de sarcini. Caietele de Sarcini stabilesc condițiile ce trebuie îndeplinite pe parcursul execuției, controlului de calitate și recepției lucrărilor. În completarea Caietelor de Sarcini, Antreprenorul trebuie să respecte prevederile standardelor și normelor în vigoare.

7. OBLIGAȚIILE OFERTANTULUI

- a) Va face instruirea personalului propriu privind normele de sănătate și securitate în muncă.
- b) Prestatorul se obligă să asigure evacuarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată.
- c) Va desfășura activitatea fără a afecta în vreun fel integritatea bunurilor.

7. PREZENTAREA OFERTE

Oferta financiara are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate a ofertei, trebuie să fie semnată pe propria răspundere de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.

Oferta financiară pentru toate lucrările de intretinere solicitate, vor cuprinde prețuri finale pentru lucrarile descrise in caietul de sarcini si vor include materialele, manopera, transportul .

La execuție se vor lua toate măsurile impuse de normele privind tehnica securității muncii.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



8. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata lucrărilor se va face în lei, pe baza documentelor justificative, respectiv: situația de lucrări verificată și confirmată și acceptată de beneficiar, pentru cantitățile de lucrări real executate- măsurate la finalizarea lucrărilor, cu prețuri conform devizului oferit inițial.

Plata facturilor se va face în termenul stabilit prin contract, prin ordin de plată.

9. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Perioada de garanție începe la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții și este de minim **12 luni**.

DIRECTOR EXECUTIV:

Stefan Iliescu

ȘEF SERVICIU :

Alin Danci

CONSILIER:

Aurelia Truta

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

