Nr. 46354/12.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre** **pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi”, situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, judeţul Cluj**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| În conformitate cu Strategia naţională privind drepturile persoanelor cu dizabilități „O Românie echitabilă 2022-2027” și cu prevederile Convenţiei privind drepturile persoanelor cu dizabilităţi ratificate de România prin Legea nr. 221/2010, persoanele cu dizabilități au dreptul la o viață independentă. Pentru a trăi independent persoanele cu dizabilități trebuie să-și desfășoare viața în comunitate, unde trebuie să existe servicii sociale dezvoltate care să răspundă nevoilor și abilităților fiecărei persoane cu dizabilități. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj are rolul de beneficiar în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 13 – Reforme Sociale – Investiția 2. Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități prin ,,Dotarea și modernizarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Cluj-Napoca”. Prezenta investiţie vizează încheierea unui contract de lucrări la acoperiş şi tavane şi instalaţii de ventilare şi dezumidificare pentru îmbunătățirea accesului la servicii sociale în conditii de siguranţă și de a crește calitatea vieții persoanelor adulte cu dizabilități, prin dezvoltatea serviciilor comunitare de suport care le asigură dreptul la viață independentă și integrare în comunitate. Clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein, nr. 14, judeţul Cluj a fost construită în urmă cu peste 120 de ani pe baza tehnicilor şi materialelor vremii utilizate în realizarea construcţiilor de acest tip.  Regimul de înălţime este S+P+E, cu acoperiş de tip şarpantă. Suprafaţa construită este de 633,00 mp, conform C.F. nr. 268837. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Urmare a degradărilor acumulate în timp, clădirea a fost supusă unor lucrări de reabilitare fizică şi morală în perioada 2013-2014, când au fost efectuate şi reparaţii curente la şarpanta acoperişului, s-au inlocuit învelitoarea şi tinichigeria aferentă (jgheaburi, burlane, pazii, etc.) şi s-au refăcut finisaje interioare şi exterioare. În prezent, se constată:- Producerea de infiltraţii locale prin învelitoarea acoperişului versantului de est (axe 18-21) precum şi în lungul ruperilor de pante a versanţilor de acoperiş.- Căderi de tencuială de pe faţada principală, în principal din zona de streaşina a rezalitului- Degradarea tavanului de la etaj delimitat de axele N-L:18-21- Fisurarea bolţilor de peste subsolul aripii de nord a clădirii (alăturate prin calcan cu blocul nou de locuinţe, executat după reabilitarea clădirii)- Fenomene de igrasie la partea inferioară a pereţilor de la subsol.În ceea ce priveşte Centrul de Servicii şi Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane cu Dizabilităţi se evidenţiază câteva probleme care afectează în momentul de faţă activitatea, şi anume: * Igrasii la nivelul tavanelor, cauzate de infiltraţia apei
* Fenomene de umezire prezentă la nivelul subsolului
* Acoperişul prezinta urme de uzură, care favorizeaza producerea infiltraţiilor

Având în vedere importanța unor astfel de funcțiuni și cererea mare de servicii sociale atât din partea utilizatorilor din municipiul Cluj-Napoca, cât și a celor din localitățile învecinate, precum și starea actuală de degradare a imobilului Centrului de Servicii şi Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane cu Dizabilităţi se impune efectuarea unor lucrări de reparaţii la acoperiş şi tavane, precum şi instalaţii de ventilaţie şi dezumidificare, pentru creșterea calitativă a vieții utilizatorilor.Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevede obligația pentru proprietar de efectuare la timp a lucrărilor de întreţinere şi de reparaţii, efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desfiinţare parţială, precum şi de lucrări de reparaţii ale construcţiei numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate şi verificate potrivit legii.În acest sens art. 27 lit. e) și f) din lege prevăd următoarele :e) asigurarea realizării lucrărilor de intervenţii asupra construcţiilor, impuse prin reglementările legale;f) asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcţiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;Necesitatea şi oportunitatea realizării acestor lucrări de investiții se justifică prin necesitatea conformării la cerinţele legislative în vigoare şi creşterea calităţii serviciilor sociale şi medicale pentru persoanele beneficiare ale centrului.  |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Asigurarea şi îmbunătățirea accesului la servicii sociale în conditii de siguranţă și de a crește calitatea vieții persoanelor adulte cu dizabilități, prin dezvoltatea serviciilor comunitare de suport care le asigură dreptul la viață independentă și integrare în comunitate, în vederea respectarii standardelor în acest domeniu. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Asigurarea unui microclimat favorabil persoanelor adulte cu dizabilități prin dezvoltatea serviciilor comunitare. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
|  Proiectul ,,Dotarea și modernizarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Cluj-Napoca” din care face parte şi prezenta investiţie: “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, judeţul Cluj, a obţinut finanţare prin PNRR, Consiliului Judeţean Cluj revenindu-i obligaţia de a aproba indicatorii tehnico-economici, în vederea implementării proiectului aprobat la finanţare prin PNRR.**Valoarea totală a investiţiei (INV) = 1.246,35 mii lei, TVA inclus** din care construcţii -montaj **(C+M)** = 559,02 mii lei, TVA inclusSumele vor fi cuprinse şi în bugetul propriu al judeţului Cluj pe anul 2025, pe sursele de finanţare aferente. |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul.  |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Actul administrativ nu produce efecte asupra altor acte administrative ale Consiliului Județean Cluj.Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj va implementa investiţia finanţată prin PNRR. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| * DALI;
* Nota de fundamentare nr. 54027/23.10.2024 şi Adresa nr. 55490/31.10.2024 a Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, înregistrate la Consiliul Judeţean Cluj cu nr. 45446/06.11.2024.
 |

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi”, situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, judeţul Cluj**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ......... din …. 11.2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, judeţul Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 46354/12.11.2024; Rapoartele de specialitate întocmit de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 46356/12.11.2024 şi nr. 46683/14.11.2024, Avizul cu nr. ….......... din ………..11.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 2, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile :

* art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. d), coroborat cu alin. (5) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.
* art. 27 -28 din Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995 rep., cu modificările și completările ulterioare,
* Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, judeţul Cluj, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1se face prin Programul Naţional de Redresare şi Rezilienţă (PNRR) în cadrul Proiectului ,,Dotarea și modernizarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Cluj-Napoca”.

**Art. 3.** Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj răspunde de modul de utilizare a sumelor prevăzute în anexă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, Direcţiei Generale Buget Finanţe, Resurse Umane precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin Tişe Simona Gaci**

**Nr……..... din …....… 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

**Anexa la Hotărârea nr. ........../..............11.2024**

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi” situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, judeţul Cluj**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ordonator principal de credite:** | Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului ClujCluj-Napoca, str.G-ral Eremia Grigorescu nr. 37-39, județul Cluj |
| **Investitor/beneficiar al investiției:** | Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului ClujCluj-Napoca, str.G-ral Eremia Grigorescu nr. 37-39, județul Cluj |
| **Amplasament:**  | România, judeţul Cluj, municipiul Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14 |
| **Faza de proiectare:** | DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborată conform H.G. nr. 907/2016 |
| **Proiectant general:** | SC METRIC SPACE DESIGN S.R.L.Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 35, ap. 16, jud. Cluj |

1. **INDICATORI TEHNICI** :

Clădire C1 reabilitată, având

Sconstruită = 613,00 mp

Lucrări care se realizează:

* Demontare şi remontare ţiglă acoperiş
* Demontare şi remontare coame
* Înlocuire ţiglă spartă/ degradată
* Curaţat jgheaburi de scurgere
* Înlocuire jgheaburi de scurgere
* Sigilare îmbinări cu mastic
* Desfacere şi remontare tablă şi accesorii
* Desfacere şi remontare şipcă+contraşipcă
* Montare astereală
* Ignifugare astereală
* Montare folie anticondens
* Reparaţii tavane deteriorate de infiltraţii
* Instalaţie de ventilaţie
* Instalaţie de dezumidificare cu dezumidificatoare mobile

 **II. INDICATORI ECONOMICI**

**● Valoarea totală a investiţiei (INV) = 1.246,35 mii lei, TVA inclus**

 din care construcţii -montaj **(C+M)** = 559,02 mii lei, TVA inclus

**● Eşalonarea investiţiei (INV / C+M)**

**ANUL I: 1.246,35 mii lei, TVA inclus**

 din care construcţii -montaj **(C+M)** = 559,02 mii lei, TVA inclus

**● Finanțarea investiției:**

Proiectul ,,Dotarea și modernizarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Cluj-Napoca” din care face parte şi prezenta investiţie: “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, judeţul Cluj, a obţinut finanţare prin PNRR, Consiliului Judeţean Cluj revenindu-i obligaţia de a aproba indicatorii tehnico-economici, în vederea implementării proiectului aprobat la finanţare prin PNRR.

Sumele vor fi cuprinse şi în bugetul propriu al judeţului Cluj pe anul 2025, pe sursele de finanţare aferente.

1. **DURATA DE EXECUȚIE**: 2 luni
2. **DURATA DE REALIZARE**: 45 luni
3. **DURATA DE IMPLEMENTARE**: 46 luni

**Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin Tişe Simona Gaci**

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

**DIRECŢIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII**

Nr. 46356/12.11.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi”, situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, jud. Cluj |
| **Compartiment de resort:** | Direcția de Dezvoltare și Investiții |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Aprobarea documentaţiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean este o atribuție a consiliului județean reglementată de:* art. 173 alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
* art.44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Legislația specifică cu privire la exploatarea construcțiilor și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții publice este reprezentată de: * Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
 |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Conform art. 17 din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, investiţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor (Anexa nr. 4 la H.G. nr. 766/1997, cu modificările și completărle ulterioare), intervențiile în timp asupra construcţiilor au ca scop :* menţinerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor;
* asigurarea funcțiunilor construcţiilor, inclusiv prin extinderea sau modificarea funcțiunilor inițiale ca urmare a modernizării.

Lucrările de intervenție sunt:a) lucrări de întreţinere, determinate de uzură sau de degradarea normală şi care au ca scop menţinerea stării tehnice a construcţiilor;b) lucrări de refacere, determinate de producerea unor degradări importante şi care au ca scop menținerea sau îmbunătăţirea stării tehnice a construcţiilor;c) lucrări de modernizare, inclusiv extinderi, determinate de schimbarea cerințelor faţă de construcții sau a funcțiunilor acestora şi care se pot realiza cu menținerea sau îmbunătăţirea stării tehnice a construcţiilorPotrivit art. 22 din același act normativ proprietarii au următoarele obligaţii şi răspunderi:* asigură efectuarea lucrărilor de întreţinere pentru a preveni aparitia unor deteriorări importante;
* asigură realizarea proiectelor pentru lucrări de refacere sau de modernizare şi verificarea tehnică a acestora;
* asigură realizarea formelor legale pentru executarea lucrărilor şi verifică, pe parcurs și la receptie, calitatea acestora, direct sau prin diriginți de șantier autorizați.

În conformitate cu Strategia naţională privind drepturile persoanelor cu dizabilități „O Românie echitabilă 2022-2027” și cu prevederile Convenţiei privind drepturile persoanelor cu dizabilităţi ratificate de România prin Legea nr. 221/2010, persoanele cu dizabilități au dreptul la o viață independentă. Pentru a trăi independent persoanele cu dizabilități trebuie să-și desfășoare viața în comunitate, unde trebuie să existe servicii sociale dezvoltate care să răspundă nevoilor și abilităților fiecărei persoane cu dizabilități. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj are rolul de beneficiar în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 13 – Reforme Sociale – Investiția 2. Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități prin ,,Dotarea și modernizarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Cluj-Napoca”. Prezenta investiţie vizează încheierea unui contract de lucrări la acoperiş şi tavane şi instalaţii de ventilare şi dezumidificare pentru îmbunătățirea accesului la servicii sociale în conditii de siguranţă și de a crește calitatea vieții persoanelor adulte cu dizabilități, prin dezvoltatea serviciilor comunitare de suport care le asigură dreptul la viață independentă și integrare în comunitate. Clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein, nr. 14, judeţul Cluj a fost construită în urmă cu peste 120 de ani pe baza tehnicilor şi materialelor vremii utilizate în realizarea construcţiilor de acest tip.  Regimul de înălţime este S+P+E, cu acoperiş de tip şarpantă. Suprafaţa construită este de 633,00 mp, conform C.F. nr. 268837.Urmare a degradărilor acumulate în timp, clădirea a fost supusă unor lucrări importante de reabilitare fizică şi morală în perioada 2013-2014, când au fost efectuate şi reparaţii curente la şarpanta acoperişului, s-au inlocuit învelitoarea şi tinichigeria aferentă (jgheaburi, burlane, pazii, etc.) şi s-au refăcut finisaje interioare şi exterioare. În prezent, se constată:- Producerea de infiltraţii locale prin învelitoarea acoperişului versantului de est (axe 18-21) precum şi în lungul ruperilor de pante a versanţilor de acoperiş.- Căderi de tencuială de pe faţada principală, în principal din zona de streaşina a rezalitului- Degradarea tavanului de la etaj delimitat de axele N-L:18-21- Fisurarea bolţilor de peste subsolul aripii de nord a clădirii (alăturate prin calcan cu blocul nou de locuinţe, executat după reabilitarea clădirii)- Fenomene de igrasie la partea inferioară a pereţilor de la subsol.În ceea ce priveşte Centrul de Servicii şi Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane cu Dizabilităţi se evidenţiază câteva probleme care afectează în momentul de faţă activitatea, şi anume: * Igrasii la nivelul tavanelor, cauzate de infiltraţia apei
* Fenomene de umezire prezentă la nivelul subsolului
* Acoperişul prezinta urme de uzură, care favorizeaza producerea infiltraţiilor

Având în vedere importanța unor astfel de funcțiuni și cererea mare de servicii sociale atât din partea utilizatorilor din municipiul Cluj-Napoca, cât și a celor din localitățile învecinate, precum și starea actuală de degradare a imobilului Centrului de Servicii şi Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane cu Dizabilităţi se impune efectuarea unor lucrări de reparaţii la acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie şi dezumidificare, pentru creșterea calitativă a vieții utilizatorilor.Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevede obligația pentru proprietar de efectuare la timp a lucrărilor de întreţinere şi de reparaţii, efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desfiinţare parţială, precum şi de lucrări de reparaţii ale construcţiei numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate şi verificate potrivit legii.În acest sens art. 27 lit. e) și f) din lege prevăd următoarele :e) asigurarea realizării lucrărilor de intervenţii asupra construcţiilor, impuse prin reglementările legale;f) asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcţiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;Necesitatea şi oportunitatea realizării acestor lucrări de investiții se justifică prin necesitatea conformării la cerinţele legislative în vigoare şi creşterea calităţii serviciilor sociale şi medicale pentru persoanele beneficiare ale centrului. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevede obligația pentru proprietar de efectuare la timp a lucrărilor de întreţinere şi de reparaţii, efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desfiinţare parţială, precum şi de lucrări de reparaţii ale construcţiei numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate şi verificate potrivit legii.În acest sens art. 27 lit. e) și f) din lege prevăd următoarele :e) asigurarea realizării lucrărilor de intervenţii asupra construcţiilor, impuse prin reglementările legale;f) asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcţiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;Necesitatea şi oportunitatea realizării acestor lucrări de investiții se justifică prin necesitatea conformării la cerinţele legislative în vigoare şi creşterea calităţii serviciilor sociale şi medicale pentru persoanele beneficiare ale centrului. Investiţia are următorii parametri:**INDICATORI TEHNICI** : Clădire C1 reabilitată, având Sconstruită = 613,00 mpLucrări care se realizează:* Demontare şi remontare ţiglă acoperiş
* Demontare şi remontare coame
* Înlocuire ţiglă spartă/ degradată
* Curaţat jgheaburi de scurgere
* Înlocuire jgheaburi de scurgere
* Sigilare îmbinări cu mastic
* Desfacere şi remontare tablă şi accesorii
* Desfacere şi remontare şipcă+contraşipcă
* Montare astereală
* Ignifugare astereală
* Montare folie anticondens
* Reparaţii tavane deteriorate de infiltraţii
* Instalaţie de ventilaţie
* Instalaţie de dezumidificare cu dezumidificatoare mobile

**INDICATORI ECONOMICI****● Valoarea totală a investiţiei (INV) = 1.246,35 mii lei, TVA inclus** din care construcţii -montaj **(C+M)** = 559,02 mii lei, TVA inclus**● Eşalonarea investiţiei (INV / C+M)****ANUL I: 1.246,35 mii lei, TVA inclus** din care construcţii -montaj **(C+M)** = 559,02 mii lei, TVA inclus**● Finanțarea investiției:** Proiectul ,,Dotarea și modernizarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Cluj-Napoca” din care face parte şi prezenta investiţie: “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, judeţul Cluj, a obţinut finanţare prin PNRR, Consiliului Judeţean Cluj revenindu-i obligaţia de a aproba indicatorii tehnico-economici, în vederea implementării proiectului aprobat la finanţare prin PNRR.**DURATA DE EXECUȚIE**: 2 luni**DURATA DE REALIZARE**: 45 luni **DURATA DE IMPLEMENTARE**: 46 luniDirecția de Dezvoltare și Investiții a procedat la verificarea conţinutului DALI prezentat în corelare cu prevederile Anexei nr. 5 la H.G. nr. 907/2016, datele şi informaţiile fiind corespunzătoare, conform Raportului de analiză nr. 46136/11.11.2024.Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:* Anexa nr. 4 – Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, investiţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor la H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate şi adresa nr. 55490/31.10.2024 şi Nota de fundamentare nr. 54027/23.10.2024 ale Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, înregistrate la Consiliul Judeţean Cluj cu nr. 45446/06.11.2024 prin care se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiţiei, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, judeţul Cluj. |
| ***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***  |
| Proiectul ,,Dotarea și modernizarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Cluj-Napoca” din care face parte şi prezenta investiţie: “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, judeţul Cluj, a obţinut finanţare prin PNRR, Consiliului Judeţean Cluj revenindu-i obligaţia de a aproba indicatorii tehnico-economici, în vederea implementării proiectului aprobat la finanţare prin PNRR.Sumele vor fi cuprinse şi în bugetul propriu al judeţului Cluj pe anul 2025, pe sursele de finanţare aferente. |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director executiv | Mariana RAȚIU | 13.11.2024 |  |
| Verificat: Șef serviciu | Alexandru CREŢU | 13.11.2024 |  |
| Elaborat: Consilier | Silvia FABIAN | 13.11.2024 |  |

**DIRECŢIA GENERALĂ BUGET, FINANŢE, RESURSE UMANE**

Nr. 46683/14.11.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi”, situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, jud. Cluj |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Generală Buget, Finanţe, Resurse Umane |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| În analiza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, precum și estimările bugetului local al Județului Cluj pe următoarea perioadă.De asemenea au fost analizate, în limita competențelor compartimentului de resort, și celelalte temeiuri legale invocate în susținerea proiectului de hotărâre. |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Consiliul Judetean Cluj asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea, statuată de art. 173 alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.Realizarea investiţiei este necesară pentru creşterea calităţii serviciilor oferite beneficiarilor acestui centru.**INDICATORI ECONOMICI****● Valoarea totală a investiţiei (INV) = 1.246,35 mii lei, TVA inclus** din care construcţii -montaj **(C+M)** = 559,02 mii lei, TVA inclus**● Eşalonarea investiţiei (INV / C+M)****ANUL I: 1.246,35 mii lei, TVA inclus** din care construcţii -montaj **(C+M)** = 559,02 mii lei, TVA inclus**● Finanțarea investiției:** Proiectul ,,Dotarea și modernizarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Cluj-Napoca” din care face parte şi prezenta investiţie: “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, judeţul Cluj, a obţinut finanţare prin PNRR, Consiliului Judeţean Cluj revenindu-i obligaţia de a aproba indicatorii tehnico-economici, în vederea implementării proiectului aprobat la finanţare prin PNRR.**DURATA DE EXECUȚIE**: 2 luni**DURATA DE REALIZARE**: 45 luni **DURATA DE IMPLEMENTARE**: 46 luniAvând în vedere cele prezentate, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, judeţul Cluj. |
| **Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**  |
| În urma adoptării prezentei hotărâri vor fi alocate sumele necesare pentru realizarea investiţiei “Reparaţii acoperiş şi tavane, instalaţii de ventilaţie cu recuperare de căldură şi dezumidificare pentru spaţii cu destinaţii diverse la Centrul de servicii şi recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane cu dizabilităţi”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, situat în Cluj-Napoca str. Albert Einstein nr. 14, judeţul Cluj.Sumele vor fi cuprinse şi în bugetul propriu al judeţului Cluj pe anul 2025, pe sursele de finanţare aferente. |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Director general | Cristina Şchiop | 14.11.2024 |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
| Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII | 15.11.2024 | Secretar general jud. Cluj Simona Gaci | Raport întocmitDirector executiv Mariana Raţiu |
| DIRECȚIA GENERALĂ BUGET\_FINANŢE, RESURSE UMANE | 15.11.2024 | Secretar general jud. Cluj Simona Gaci | Raport întocmitDirector general Cristina Şchiop |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Groza Raluca |  | Aviz acordat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | Avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |