

CAIET DE SARCINI

1. *Denumirea contractului* : servicii de întreținere pentru sistemele de supraveghere video și de alarmare împotriva efracției
2. **Durata contractului:** de la data semnării contractului până la **31.12.2025**

3. Obiectul caietului de sarcini:

- a) Executarea operațiunilor de mentenanță pentru sistemul de supraveghere video și pentru sistemul de alarmare la efracție montate la sediul Consiliului Județean Cluj din municipiul Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106.

Cod CPV: 32323500-8 – sistem de supraveghere video

Cod CPV: 31625300-6 – sistem de alarmă antiefracție

- b) Executarea operațiunilor de mentenanță pentru sistemul de supraveghere video și control acces/antiefracție montat la sediul Centrului Militar Zonal Cluj din municipiul Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 8-10

Cod CPV: 32323500-8 – sistem de supraveghere video

Cod CPV: 31625300-6 – sistem de alarmă antiefracție

4. Specificații tehnice obligatorii:

Prestațiile care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție vor fi efectuate cu respectarea prevederilor art. 31 alin (1) din Legea nr. 333 /2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor: *“Persoanele fizice sau juridice pot desfășura activități de proiectare, instalare, modificare sau întreținere a componentelor sau sistemelor de alarmare împotriva efracției, numai pe baza licenței eliberate de Inspectoratul General al Poliției Române, prelungită la fiecare 3 ani, și cu avizul prealabil al Serviciului Român de Informații, eliberat în termen de 30 de zile”.*

Se va anexa copia Licenței de funcționare emisă de Inspectoratul General al Poliției Române – Direcția de Ordine Publică pentru următoarele activități: proiectare, instalare, modificare sau întreținere a componentelor sau sistemelor de alarmare împotriva efracției,

Licența trebuie să fie valabilă la data depunerii ofertei.

5. Cerințe specifice privind operațiile de mentenanță pentru sistemele de supraveghere video:

5.1 Descrierea sistemelor de supraveghere video:

Sistemul de supraveghere video montat la sediul Consiliului Județean Cluj din municipiul Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106 este compus din 13 camere de supraveghere (6 camere exterioare și 7 camere interioare) și un NVR pentru stocarea înregistrărilor. Sistemul permite monitorizarea video a obiectivului de la postul de pază situat la parterul instituției sau din camera tehnică.

Sistemul de supraveghere video montat la sediul Centrului Militar Zonal Cluj din municipiul Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 8-10 este compus 9 camere de supraveghere (3 exterioare și 6 interioare) și un DVR pentru stocarea înregistrărilor.

5.2. Cerințe specifice privind operațiile de revizie trimestrială pentru sistemele de supraveghere video:

- a) Revizia tehnică a sistemelor de supraveghere, incluzând toate operațiile necesare pentru menținerea în stare de funcționare a subsistemelor tehnice instalate la parametrii proiectați.

b) Verificarea vizuală a elementelor din componența sistemelor, a poziției camerelor (repoziționare dacă este cazul), starea elementelor de fixare/ blocare, curățarea camerelor și a lentilelor camerelor video.

c) Verificarea calității înregistrărilor, a calității imaginilor înregistrate și imaginilor afișate pe monitorul de la postul de pază/ camera tehnică, înlocuirea parolilor de acces la solicitarea beneficiarului.

d) Remedierea problemelor de conectică apărute între camerele de supraveghere și NVR/ DVR și între NVR/ DVR și calculator post de pază (pentru sistemul montat la sediul CJ).

e) Remedierea oricăror defecțiuni de natura hardware și software apărute, pentru camerele de supraveghere și sistemul de stocare a înregistrărilor;

f) verificarea setărilor înregistratorului și a înregistrărilor arhivate, îndeplinirea condiției legale de arhivare (maxim 30 de zile calendaristice) și eventual modificarea setărilor pentru creșterea performanțelor sistemului.

f) Realizarea de înregistrări / capturi video la solicitarea beneficiarului.

g) Verificarea funcționării sistemului în cazul căderilor de tensiune de la rețea, reluarea automată a înregistrării la revenirea alimentării cu energie electrică, verificarea acumulatorilor.

h) Cu ocazia reviziei trimestriale se vor înlătura toate defecțiunile constatate.

i) La finalul reviziei personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului, va întocmi un Raport de Intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului / Serviciului Logistic și va consemna revizia în jurnalul sistemului.

5.3 Cerințe specifice privind intervențiile accidentale / corective pentru sistemele de supraveghere video:

a) În cazul în care sistemul de supraveghere video nu este funcțional la solicitarea beneficiarului (telefonic sau email) prestatorul va respecta următorii timpii de intervenție și punere în funcțiune a sistemului :

- timpi de intervenție maxim 2 ore;
- timp de rezolvare a defecțiunii sesizate maxim 6 ore.

b) Pentru fiecare lucrare de intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de Intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului / Serviciului Logistic

c) La finalul intervenției personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului, va întocmi un Raport de Intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului / Serviciului Logistic și va consemna intervenția în jurnalul sistemului.

6. Cerințe specifice privind operațiile de mentenanță pentru sistemul de alarmare la efracție sediul CJ Cluj și control acces sediu CMZ

6.1 Descrierea sistemului de alarmare la efracție

Sistemul de alarmare la efracție montat la sediul Consiliului Județean Cluj din municipiul Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106 este compus din:

- centrală de detecție și semnalizare a tentativelor de efracție (model Siemens SPC6320.200-L1)
- module de extensie pentru structurarea sistemului pe fiecare etaj (5 module)
- tastaturi LCD montate pe fiecare etaj (6 tastaturi model Siemens SPCK420.100)
- detector mișcare duali PIR (55 bucăți)
- contacte magnetice montate pe uși (10 bucăți)

- sirene de interior (10 bucăți)

Sistemul de efracție montat în sediul Consiliului Județean Cluj este structurat distinct pe toate nivelele : subsol, parter, etajele 1- 5, acestea se pot arma/dezarma independent.

6.2 Descrierea sistemului de control acces/ antiefracție camera tehnică sediu CMZ

Sistemul de control acces/ antiefracție montat la sediul CMZ Cluj din municipiul Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 8-10 este compus din:

- Unitate de comandă cu cititoare de proximitate;
- Sistem închidere/blocare ușă – bolt electromagnetic;
- Centrală antiefracție (model DSC PC585);
- contact magnetic montat pe ușă (1 bucată);
- detector mișcare dual PIR (1 bucată);
- Detector vibrații Optex (3 bucăți);
- Detector geam spart(1 bucată);
- Detector fum(1 bucată);
- Sirenă 12 V(1 bucată).

6.3. Cerințe specifice privind operațiile de revizie trimestrială pentru sistemul de alarmare la efracție:

a) Revizia tehnică a sistemului incluzând toate operațiile necesare pentru menținerea în stare de funcționare a subsistemelor tehnice instalate la parametrii proiectați.

b) Examinarea aspectului interior și exterior al centralei, a integrității circuitelor și a conexiunilor, a părții de alimentare de backup pentru centrală și module extensie.

c) Verificarea memoriei de evenimente a centralei și a mesajelor de stare.

d) Verificării armării și dezarmării cu codurile master și codurile alocate personalului care lucrează în locațiile unde s-au instalat sistemele de alarmă, modificarea codurilor de acces la solicitarea beneficiarului.

e) verificarea funcționării semnalizărilor optice și acustice, a tastaturilor, a elementelor de semnalizare atac (buton panică).

f) Verificarea funcționării (arie detecție senzori prezență / mișcare, semnalizare senzori șoc, magnetici, orientarea elementelor de detecție (eventual se corectează poziția) și întreținerea acestora.

g) Executarea micilor lucrări de corecție/retușuri (repozare cablaj, fixare elemente, prindere în cleme etc.).

h) Cu ocazia reviziei trimestriale se vor înlătura toate defecțiunile constatate.

i) La finalul reviziei personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului, va întocmi un Raport de Intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului / Serviciului Logistic și va consemna revizia în jurnalul sistemului.

6.3 Cerințe specifice privind intervențiile accidentale / corective pentru sistemul de efracție:

a) În cazul în care sistemul de efracție nu este funcțional la solicitarea beneficiarului (telefonic sau email) prestatorul va respecta următorii timpii de intervenție și punere în funcțiune a sistemului :

- timpi de intervenție maxim 2 ore;
- timp de rezolvare a defecțiunii sesizate maxim 6 ore.

b) Pentru fiecare lucrare de intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de Intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului / Serviciului Logistic.

c) La finalul intervenției personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului, va întocmi un Raport de Intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului / Serviciului Logistic și va consemna intervenția în jurnalul sistemului.

7. Alte cerințe specifice pe durata derulării contractului

7.1 Prestatorul va nominaliza cel puțin două persoane de contact (cu nr. de telefon și adresa de email), persoane care vor colabora cu reprezentatul beneficiarului pe perioada derulării contractului.

7.2 Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele.

7.3 În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în **Anexă**, pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ, diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ fiind acordată gratuit.

7.4 Condiții privind confidențialitatea informațiilor

a) *Contractul va conține clauze prin care prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor la care are acces, atât pe durata executării contractului cât și după finalizarea acestuia.*

b) *Realizarea tuturor operațiunilor menționate este obligatoriu a fi operate de către firme specializate cu angajați în domeniu și cu respectarea prevederilor Regulamentului General privind Protecția Datelor nr. 679 din 2016 (GDPR).*

c) *Copierea, descărcarea, ștergerea sau modificarea oricărui material înregistrat este interzisă cu excepția situațiilor în care conducerea instituției își manifestă acordul în acest sens sau cu excepția cazurilor prevăzute de lege.*

8. Prezentarea ofertei financiare:

Oferta financiară trebuie să conțină obligatoriu toate elementele menționate în **Anexă** (preț pentru manopera aferentă reviziilor trimestriale, preț pentru manopera aferentă intervențiilor accidentale, preț pentru piesele de schimb).

9. Modalități de plată:

Plata serviciilor se va efectua în lei, în termen de 30 de zile de la emiterea de către prestator a facturii însoțite de Raportul de intervenție confirmat de către un reprezentant al beneficiarului. Plata se va efectua prin Trezoreria Cluj Napoca.

DIRECTOR GENERAL

Cristina Schiop



Serviciu SSM-PSI, Logistic

Întocmit / Redactat: șef serviciu Baicu Tănase



ANEXA LA CAIETUL DE SARCINI**SERVICII DE INTREȚINERE PENTRU SISTEME CCTV SI SISTEME EFRACȚIE
AN 2025**

DENUMIRE LUCRARE		Nr. intervenții	Preț unitar (lei fără TVA)	TOTAL (lei fără TVA)	
Mentenanța sistem CCTV și sistem alarmare la efracție pentru sediul CJ Cluj și sistem CCTV și control acces pentru sediul Centrului Militar Zonal Cluj					
1	Manopera aferentă reviziilor trimestriale pentru sistem CCTV și sistem efracție montate la sediul CJ Cluj (Cluj, calea Dorobanților nr. 106)	4			
2	Manopera aferentă reviziilor trimestriale pentru sistem CCTV montat la sediul Centrului Militar Zonal Cluj (Cluj, calea Dorobanților nr. 8-10)	4			
3	Manoperă aferentă intervențiilor accidentale la solicitarea beneficiarului (6 ore / intervenție/ locație sediul CJ Cluj)	8			
4	Manoperă aferentă intervențiilor accidentale la solicitarea beneficiarului (6 ore / intervenție/ locație sediul Centrului Militar Zonal Cluj)	4			
TOTAL MANOPERA an 2025 (lei fără TVA)					
Estimare piese de schimb pentru anul 2025 Sisteme de supraveghere video și sistem alarmare la efracție		UM	Cant.	Preț unitar (lei fără TVA)	TOTAL (lei fără TVA)
1	Camera de supraveghere de interior rezoluție min 4MP, IR 30 uniview	buc	2		
2	Camera de supraveghere de exterior rezoluție min 4MP, IR 50 uniview	buc	2		
3	Hard disk capacitate 8 TB, optimizat pentru DVR-NVR, interfața SATA III, buffer 64 MB, viteza rotație 5400	buc.	4		
4	Buton de panica cu cheie	buc	1		
5	Acumulatori pentru centrala Siemens 12V/ 24 Ah	buc	1		
6	Acumulatori 12V/ 9 Ah	buc	4		
7	Tastatura LCD Siemens	buc	2		
8	Contact magnetic usa	buc	4		
9	Senzor PIR (soclu inclus)	buc	5		
10	Acumulator pentru modul extensie 12 V/ 7 Ah	buc	8		
11	Transformator 220 V: 20VCA, P >20VA	buc	1		
12	Sirena pentru exterior	buc	1		
13	Sirena pentru interior	buc	1		
14	Cablu UTP cat5E	ml	50		
15	Cablu de alarmă 6 x 0,22	ml	50		
16	Camera de supraveghere de interior rezoluție min 4MP, IR 30, tip dome	buc	4		
17	Camera de supraveghere de exterior rezoluție min 4MP, IR 50 tip bullet	buc	4		

Estimare piese de schimb pentru anul 2025 Sisteme de supraveghere video și sistem alarmare la efracție		UM	Cant.	Pret unitar (lei fără TVA)	Total (lei fără TVA)
18	DVR 16 canale pentabrid SAFER SAF-16X-8MPH, rezolutie 8 MP, H.265+ Pro, hard disc incluse, minim 8 TB SATA, iesire HDMI/VGA	buc	1		
19	Sursa UPS Capacitate 1000 VA / 800 W, Factor de putere ≥ 0.99 @ tensiune nominala (100% incarcare), Forma undei (Mod baterie) Sinus pur, Tip prize 3 x Schuko (Protectie la baterie si supratensiune), Durata de functionare pe baterie 25% incarcare - 19 min, 50% incarcare - 6 min, 75% incarcare - 2 min, 100% incarcare - 1 min, Alarma Capacitatea incarcaturii, nivelul de incarcare si baterie, mod AC, mod baterie, indicatori de eroare	buc	2		
20	Sursa de alimentare 12V, 16 iesiri	buc	1		
21	Video balun 5 MP/ 8 MP	buc	8		
TOTAL MATERIALE PENTRU ANUL 2025 (lei fără TVA)					
TOTAL GENERAL 2025 (lei fără TVA)					

Serviciu SSM-PSI, Logistic
Întocmit / Redactat: șef serviciu Baicu Tănase

