

Către
Membrii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și
Urbanism

Stimate doamne, stimați domni,

Vă adresăm rugămintea de a da curs prezentei invitații și de a ne onora cu prezența la ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism care va avea loc în ziua de joi 07.11.2024, ora 9:00.

Participarea dumneavoastră la ședință se va asigura prin mijloace electronice, respectiv prin intermediul unei platforme online de videoconferință.

Ordinea de zi propusă este următoarea:

- 1. Plan Urbanistic de zonă – Introducere în intravilan și înființare comunitate sustenabilă prin construire ansamblu de locuințe și funcțiuni complementare, clădiri de comunitate, localitatea Chinteni, comuna Chinteni – REVENIRE - REDISCUTARE DUPĂ OBTINEREA TUTUROR AVIZELOR NECESARE**
Beneficiar: Dragoș Grasu
Proiectant general: SC Vladstudio SRL – arh. urb. Corina Moldovan
Număr înregistrare CJC: 29376 /15.07.2024, cu completări în 07.10.2024
- 2. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Realizare imobil cu funcțiuni mixte, localitatea Feleacu, comuna Feleacu**
Beneficiar: Rareș Chiș
Proiectant general: SC Design Kabinet SRL – arh. urb. Alexandru Greceniuc
Număr înregistrare CJC: 38997/24.09.2024
- 3. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Construire casă de vacanță, foișor, amenajări exterioare, bransamente, localitatea Rîșca, comuna Rîșca**
Beneficiar: Marius Varga
Proiectant general: SC Progis Consulting SRL – arh. urb. Vicențiu Lascuș
Număr înregistrare CJC: 39068/24.09.2024

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





4. **Plan Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan, parcelare și construire ansamblu de locuit, drumuri, racorduri, localitatea Vlaha, Comuna Săvădisla**
Beneficiar: Sfăit Raul
Proiectant general: Raguse Strater Arhitectura SRL – arh. urb. Daniel Vanca
Număr înregistrare CJC: 39445/26.09.2024

5. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Reglementare zonă de turism cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, localitatea Beliș, comuna Beliș**
Beneficiar: Fărcaș Alexandru, Fărcaș Claudia, Fărcaș Lucreția Susana, Bungărdean Anca-Ioana, Aileni Cristian-Mihai
Proiectant general: SC RAUM SRL – arh. urb. Horațiu Răcășan
Număr înregistrare CJC: 39753/30.09.2024

6. **Plan Urbanistic de Detaliu – Construire casă de vacanță P+M, împrejmuire, brânșamente și racorduri la utilități, localitatea Muntele Băișorii, Comuna Băișoara**
Beneficiar: Crișan Claudiu Vandam
Proiectant general: Birou Individual de Arhitectură Iosip Ovidiu Daniel SRL – arh. urb. Iosip Ovidiu Daniel
Număr înregistrare CJC: 39760/30.09.2024

7. **Plan Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan și construire casă de vacanță, localitatea Mărișel, Comuna Mărișel**
Beneficiar: Cristian Valentin Biriș
Proiectant general: Triarh SRL – arh. urb. Radu Călin Spânu
Număr înregistrare CJC: 40176/02.10.2024

8. **Plan Urbanistic de Zonă – Construire grădiniță, localitatea Luna de Sus, Comuna Florești**
Beneficiar: Comuna Florești
Proiectant general: Ideal Concept SRL – arh. urb. Szabolcs Guttmann
Număr înregistrare CJC: 40171/02.10.2024

9. **Plan Urbanistic de Detaliu – Construire casă de vacanță, împrejmuire, racorduri și brânșamente, localitatea Beliș, Comuna Beliș**
Beneficiar: Mihălțan Eugen Vasile, Cezar Claudiu Ștefan
Proiectant general: CDC Proiect SRL – arh. urb. Marcela Macsim
Număr înregistrare CJC: 40642/04.10.2024

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





10. Plan Urbanistic de Zonă – Comasare,

parcelare și construire ansamblu locuințe colective și servicii, acces, extindere rețele edilitare, localitatea Baci, Comuna Baci

Beneficiar: SC Gold Gebaude SRL

Proiectant general: SC Plan Trade SRL – arh. urb. Mariana Rodica Michiu
Dinescu

Număr înregistrare CJC: 40352/03.10.2024

11. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Construire imobil locuințe colective, loc de joacă, amenajări exterioare, racorduri și bransamente, comasare parcele, localitatea Baci, comuna Baci

Beneficiar: Daniel Semerean

Proiectant general: SC Progis Consulting SRL – arh. urb. Vicențiu Lăscuș

Număr înregistrare CJC: 40847/04.10.2024

12. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Schimbare încadrare funcțională, demolare imobil existent, localitatea Urișor, comuna Cășeu

Beneficiar: Itu Adrian

Proiectant general: SC Atelier LFV SRL – arh. urb. Florin Lazăr

Număr înregistrare CJC: 40761/04.10.2024

13. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Ansamblu locuințe unifamiliale P, operațiuni notariale de dezmembrare, amenajări exterioare, bransamente și racorduri, localitatea Tureni, comuna Tureni

Beneficiar: Piroșca Radu și asociații

Proiectant general: SC Olympus Evolution SRL – arh. urb. Mihai Matei

Număr înregistrare CJC: 41043/07.10.2024

14. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință, localitatea Reditu, Comuna Aiton

Beneficiar: Ionel Horea și Ionel-Moșu Giulia-Larisa

Proiectant general: SC Archimad Studio SRL – arh. urb. Corina Moldovan

Număr înregistrare CJC: 41640/10.10.2024

15. Plan Urbanistic de Zonă – Extindere intravilan – realizare parc logistic, acces, amenajări exterioare, racorduri, municipiul Turda - Revenire

Beneficiar: Clapa Benjamin

Proiectant general: SC Arhimar Proiect SRL – arh. urb. Mirea Iulian Ilie

Număr înregistrare CJC: 41641/10.10.2024

16. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire casă de vacanță, localitatea Dealu Mare, Comuna Rîșca

Beneficiar: Florea Gheorghe și Florea Alina-Claudia

Proiectant general: RXD Arhi-Studio SRL – arh. urb. Rațiu Ionuț

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Număr înregistrare CJC: 41642/10.10.2024

17. **Solicitare stabilire standarde de arhitectura pentru clădirile de comerț și logistică cu gabarit mare din mediul rural, județul Cluj**
Beneficiar: OAR prin Horațiu Răcășan
Proiectant general: Raum SRL – arh. urb. Horațiu Răcășan
Număr înregistrare CJC: 38395, 41593/10.10.2024

18. **Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, Comuna Mărișel**
Beneficiar: Mureșan Claudiu Alexandru
Proiectant general: Total Plan Concept SRL – arh. urb. Sorin Coșoveanu
Număr înregistrare CJC: 41725/10.10.2024

19. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Parcelare în vederea construirii de case de vacanță, împrejmuire, amenajări exterioare, brășamente, localitatea Măguri, comuna Măguri Răcătau - Revenire**
Beneficiar: Lupaș Radu
Proiectant general: SC Endorfina Concept SRL – arh. urb. Alida Vișan
Număr înregistrare CJC: 41891/11.10.2024

20. **Plan Urbanistic de Zonă – Construire ansamblu de locuințe, localitatea Feleacu, Comuna Feleacu**
Beneficiar: Senior Citizen SRL
Proiectant general: SC Arhi BOX SRL – arh. urb. Mihai Racu
Număr înregistrare CJC: 41892/11.10.2024

21. **Plan Urbanistic de Detaliu – Extindere complex turistic existent, construire centru de evenimente și amenajări aferente, localitatea Gilău, Comuna Gilău**
Beneficiar: Crișan Gertrude Erika
Proiectant general: Metaform Design SRL – arh. urb. Marcel Vancea
Număr înregistrare CJC: 41908/11.10.2024

22. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan și construire hală industrială, accese, utilități, localitatea Nădășelu, comuna Gârbău**
Beneficiar: Alida Vișan
Proiectant general: SC AMV Concept & Proiect SRL – arh. urb. Alida Vișan
Număr înregistrare CJC: 42298/15.10.2024

23. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare, amenajări exterioare, accese, utilități, operațiuni notariale, localitatea Baci, comuna Baci**
Beneficiar: Infinity Lands SRL
Proiectant general: SC Atelier Schmidt SRL – arh. urb. Adina Crina Schmidt

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





- 24. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire trei case de vacanță, Comuna Mărișel**
Beneficiar: SC Prorent Property SRL
Proiectant general: SC Helvconstruct SRL – arh. urb. Daniel Vanca
Număr înregistrare CJC: 42466/16.10.2024
- 25. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Construire hale industriale, accese, utilități, localitatea Feleacu, comuna Feleacu**
Beneficiar: Crișan David Ghedeon
Proiectant general: SC ATD der Plan SRL – arh. urb. Sofia Blanca Girda
Număr înregistrare CJC: 42678/17.10.2024
- 26. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan, parcelare și reglementare pentru construire locuințe, localitatea Dealul Negru, comuna Călățele**
Beneficiar: Călin Marta
Proiectant general: SC Bruta Plan SRL – arh. urb. Tudor Brumă
Număr înregistrare CJC: 42721/18.10.2024
- 27. Plan Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan pentru construire case de vacanță, Comuna Mărișel**
Beneficiar: Vasile Muste
Proiectant general: SC DDL SRL – arh. urb. Dan Ștefan Domșa
Număr înregistrare CJC: 42718/18.10.2024
- 28. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire patru cabane, anexă întreținere, împrejmuire teren, acces, bazin vidanjabil, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane, localitatea Someșu Rece, Comuna Gilău**
Beneficiar: SC Moldoimob SRL
Proiectant general: SC Flari Proiect SRL – arh. urb. Dan Ovidiu Pop
Număr înregistrare CJC: 42925/21.10.2024
- 29. Plan Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan, reglementare și sistematizare zonă pentru locuire sezonieră și turism/agrement/glamping, Comuna Câțcău**
Beneficiar: Repede Sergiu Ionuț
Proiectant general: SC Kas Architecture&Design Studio SRL – arh. urb. Mihai Andrei Margin
Număr înregistrare CJC: 42822/18.10.2024
- 30. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință, împrejmuire, amenajări exterioare, bazin vidanjabil, localitatea Căpușu Mic, Comuna Căpușu Mare**
Beneficiar: SC General Building Invest SRL
Proiectant general: SC Altaforma SRL – arh. urb. Ioana-Cristina Albu
Număr înregistrare CJC: 43516/23.10.2024

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





31. Studiu de oportunitate în vederea realizării

Planului Urbanistic de Zonă – Reglementare zonă rezidențială, localitatea Feleacu, comuna Feleacu

Beneficiar: Reyna Property SRL și asociații

Proiectant general: SC Adi Proiect SRL – arh. urb. Adrian Turcu

Număr înregistrare CJC: 43559/23.10.2024

32. Consultare documentație Plan Urbanistic de Detaliu – Construire imobile comerț-alimentație publică și depozitare, amenajări exterioare, acces, împrejurimi, bransamente și racorduri, localitatea Gilău, Comuna Gilău

Beneficiar: SC BPO Real Estate SRL

Proiectant general: SC Metaform SRL – arh. urb. Michiu Dinescu Rodica Mariana

Număr înregistrare CJC: 43907/25.10.2024

33. Plan Urbanistic de Zonă – Construire Mănăstire Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril, localitatea Legii, comuna Geaca

Beneficiar: Mănăstire Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril

Proiectant general: SC Sard Proiect SRL – arh. urb. Cistina Bârlădeanu

Număr înregistrare CJC: 43671/25.10.2024

34. Masterplan Zona La Stâni, Comuna Feleacu

Beneficiar: Asociația Arbore

Proiectant general: SC Adi Proiect SRL – arh. urb. Adrian Turcu

Număr înregistrare CJC: 43923/25.10.2024

35. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Actualizare PUZ aprobat cu HCL nr. 58 din 18.10.2007, parcelare și construire ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare, racorduri și bransamente la utilități, Baci, comuna Baci

Beneficiar: SC Assa Steel Structures SRL

Proiectant general: SC Triarh SRL – arh. urb. Radu Spânu

Număr înregistrare CJC: 44061/28.10.2024

36. Plan Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan pentru construire locuințe, localitatea Stolna, Comuna Săvădisla

Beneficiar: Iepure Ionel

Proiectant general: SC Progis Consulting SRL – arh. urb. Laura Baurda

Număr înregistrare CJC: 44288/29.10.2024

37. Plan Urbanistic de Zonă – Componenta 2 – Tren Metropolitan Cluj

Beneficiar: Municipiul Cluj Napoca

Proiectant general: SC Urban Vision Consulting SRL – arh. urb. Cristina Cioacă

Număr înregistrare CJC: 44735/01.11.2024

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





38. Modificare prevederi PUG Comuna Săvădisla,

Beneficiar: Comuna Săvădisla

Proiectant general: -

Număr înregistrare CJC: 45047/04.11.2024

**PREȘEDINTE,
ALIN TIȘĂ**

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



@cjcluj

cjcluj.ro