



Directia de Investitii si Dezvoltare
Serviciul Lucrari si Achizitii Publice
Nr. 48352/26.11.2024

SE APROBĂ



ANUNȚ – ACHIZIȚIE DIRECTĂ

ACHIZIȚIONARE SERVICII DE EVALUARE A IMOBILULUI (teren și construcție)
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2627 MP, IDENTIFICAT ÎN CF NR. 56128 BONȚIDA,
SITUAT ÎN SAT RĂSCRUCI, COMUNA BONȚIDA, JUDEȚUL CLUJ,
în vederea stabilirii valorii de piață

În temeiul prevederilor **art. 7, alin. (5) și (7) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, Consiliul Județean Cluj, cu sediul în municipiul Cluj - Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, cod poștal: 400609, Telefon: 0372-640060; Fax: 0372-640074 în calitate de autoritate contractantă, achiziționează **SERVICII DE EVALUARE A IMOBILULUI (teren și construcție) ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2627 MP, IDENTIFICAT ÎN CF NR. 56128 BONȚIDA, SITUAT ÎN SAT RĂSCRUCI, COMUNA BONȚIDA, JUDEȚUL CLUJ, în vederea stabilirii valorii de piață.**

Modalitatea de atribuire: Achiziție directă

Sursa de finanțare: Bugetul Consiliului Județean Cluj;

Detalii anunț:

Tip anunț: Cumpărări directe

Tip contract: Servicii

Denumirea achiziției: SERVICII DE EVALUARE A IMOBILULUI (teren și construcție) în suprafață de 2627 mp, identificat în CF NR. 56128 BONȚIDA, situat în SAT RĂSCRUCI, COMUNA BONȚIDA, JUDEȚUL CLUJ, în vederea stabilirii valorii de piață

Cod clasificare CPV: 79419000-4 – Servicii de consultanță în domeniul evaluării.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Descrierea contractului: Achiziționare SERVICII DE EVALUARE A IMOBILULUI (teren și construcție) în suprafață de 2627 mp, identificat în CF NR. 56128 BONȚIDA, situat în SAT RĂSCRUCI, COMUNA BONȚIDA, JUDEȚUL CLUJ, în vederea stabilirii valorii de piață.

Caietul de sarcini și anexele sunt disponibile pe site-ul Consiliului Județean Cluj - secțiunea **Anunțuri** <https://www.cjcluj.ro/achizitii-directe>.

Valoarea estimată a contractului: 3000 lei fără TVA.

Condiții de contract:

- **Termenul de realizare al rapoartelor de evaluare este de 20 de zile de la data semnării și înregistrării contractului de către ambele părți.**

Criteriul de adjudecare: Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele caietului de sarcini și care are prețul cel mai mic.

Condiții de participare:

Este obligatorie înregistrarea ofertei în catalogul electronic din SEAP. Pentru a putea depune oferta în catalogul electronic este nevoie ca ofertanții să fie înregistrați în SEAP.

OFERTELE SE VOR TRANSMITE CONCOMITENT PE E-MAIL LA ADRESA: achizitii@cjcluj.ro și în catalogul electronic. Pentru documentele transmise pe e-mail la secțiunea SUBIECT se va menționa: "EVALUARE IMOBIL identificat în CF nr. 56128 BONȚIDA, SAT RĂSCRUCI".

Ofertele transmise vor fi **numerotate, opisate**, transmise într-un singur e-mail și vor cuprinde:

- Scrisoare de înaintare (**Formular nr. 1**);
- Informații generale (**Formular nr. 2**);
- Declarație privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese (**Formular nr. 3**); *Nota : Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt menționate pe site-ul www.cjcluj.ro.*
- Declarație privind respectarea obligațiilor referitoare la condițiile de munca și protecția muncii
- Ofertantul va întocmi propria **Propunere Tehnică** în care va prezenta/detalia modul de îndeplinire a cerințelor prevăzute în caietul de sarcini. - În cadrul propunerii tehnice ofertantul are de asemenea obligația de a prezenta și Declarație prin care operatorul economic declară faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de munca și protecția muncii, conform reglementărilor în vigoare la nivel

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





national și care vor fi respectate pe parcursul îndeplinirii contractului. Instituțiile competente de la care operatorii economici pot obține informații detaliate privind reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii: Inspectoratul Teritorial de muncă sau de pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html>

- Propunerea financiară - **Formular de oferta nr. 4**, care va conține valoarea totală a ofertei, exprimată în lei, fără TVA și Centralizator de prețuri anexa la formularul de ofertă;
- Angajament privind respectarea clauzelor contractuale (**Formular nr. 5**);
- Dovada publicării ofertei în catalogul electronic (**print screen**);

Pentru identificare, în **catalogul electronic** disponibil SICAP, oferta de preț se va publica sub denumirea: **"EVALUARE IMOBIL identificat în CF nr. 56128 BONȚIDA, SAT RĂSCRUCI"**

Termen limită de depunere a ofertelor: 02 / 12 .2024, ora 23,30.

Informații suplimentare: Achiziția se va finaliza prin intermediul SEAP – Catalogul electronic. Documentația de atribuire (caiet de sarcini, anexe, model formulare) este disponibilă pe site-ul Consiliului Județean Cluj - secțiunea Anunțuri, <https://www.cjcluj.ro/achizitii-directe>.

Eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări vor fi postate atașat anunțului respectiv. **Ofertele care nu îndeplinesc în totalitate cerințele din caietul de sarcini și care nu au publicată, în catalogul din SEAP oferta de preț, vor fi respinse.**

Solicitățile de clarificări referitoare la documentația de atribuire se vor transmite autorității contractante la adresa de e-mail: achizitii@cjcluj.ro.

DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA RAȚIU

Șef serviciu: Alexandru Crețu

Consilier juridic: Corina Cristea

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 106/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

