**Nr.** **43994/28.10.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor cabinete medicale din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:** |
| **1. Descrierea situației actuale:** |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| Județul Cluj deține în proprietate privată 7 imobile (situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Galaxiei nr. 13, str. Fântânele nr. 3, str. Padin nr. 20, str. Victor Babeş nr.1 , str. Horea nr. 40, str. Băiţa nr. 9, str. Traian Vuia nr. 26 și str. Grigore Alexandrescu nr. 5) în care funcționează un număr de 73 cabinete medicale, concesionate conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare, și 10 cabinete medicale închiriate.  În vederea analizării oportunității demarării procedurii privind vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, s-a solicitat medicilor titulari să-și exprime opțiunea de cumpărare a spațiului.  Majoritatea medicilor concesionari/chiriași ai cabinetelor medicale și-au exprimat intenția de a cumpăra cabinetul în care își desfășoară activitatea, în ipoteza vânzării acestora.  Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2008 s-a aprobat cadrul juridic pentru vânzarea spaţiilor proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale în care, la data intrării în vigoare a prezentului act normativ, funcţionează unităţi medicale înfiinţate şi organizate potrivit Ordonanţei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical, conform Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001.  Conform prevederilor art. 3 al acesteia:  ***“(1)*** *Au dreptul de a cumpăra spaţiile ce fac obiectul prezentei ordonanţe de urgenţă medicii, medicii dentişti, dentiştii, biologii, biochimiştii, fizicienii, tehnicienii dentari şi celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfăşoară activităţi conexe actului medical şi care deţin în mod legal spaţiul respectiv, precum şi persoanele juridice care, deţinând în mod legal spaţiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.*  ***(2)*** *Persoanele prevăzute la alin. (1), care doresc cumpărarea spaţiului în care au organizat cabinetul medical, vor depune o solicitare scrisă de cumpărare, însoţită de copii certificate de pe actele care atestă deţinerea legală a spaţiului respectiv la sediul vânzătorului, în termen de 45 de zile de la publicarea/afişarea listelor aprobate potrivit art. 4 sau, după caz, la expirarea termenului prevăzut la alin. (4).*  ***(3)*** *Vânzarea spaţiilor medicale care se află în sediile consiliilor locale şi judeţene se face în baza hotărârii consiliului local sau a consiliului judeţean, în conformitate cu dispoziţiile legale în vigoare.*  ***(4)*** *Spaţiile medicale concesionate în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, pentru care concesionarii nu şi-au exprimat intenţia de cumpărare în termenul prevăzut la alin. (2), vor fi folosite în continuare de aceştia până la expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul.”*  De asemenea, art. 7, alin. 1 stabilește că:  *(1) Preţul de vânzare al spaţiului medical şi al terenului aferent se stabileşte în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător şi comisie, şi nu poate fi mai mic decât preţul de vânzare din raportul de evaluare, raport care va evidenţia şi valoarea investiţiilor efectuate de către solicitant, pe bază de acte justificative. Valoarea investiţiilor efectuate se poate deduce numai dacă acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deţinătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de concesiune, după caz, valoare ce nu poate depăşi jumătate din preţul stabilit în raportul de evaluare.*  Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 246/2013, modificată și completată prin hotărârile Consiliului Județean Cluj nr. 420/2013, nr. 282/2014, nr. 94/2016, nr. 52/2017, nr. 65/2022 și nr. 165/2024 s-au aprobatcondițiile necesare, precum și Metodologia pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008.  Conform prevederilor art. 1 alin. 3, alin. 4, alin. 5 și alin. 6 din acest act administrativ:  *(3) Preţul de vânzare al spaţiilor, al cotelor indivize şi al terenurilor aferente se va plăti de către cumpărător integral, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.*  *"(4) La valoarea de piaţă a spaţiilor în care se desfăşoară activitate medicală şi activitate medicală conexă, aflate în domeniul privat al Judeţului Cluj, determinată prin raportul de evaluare, se va aplica un coeficient de majorare cuprins între 1,00 şi 1,20.*  *„(5) Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, ca în numele şi pentru Judeţul Cluj, să semneze contractele de vânzare-cumpărare a spaţiilor medicale în care se desfăşoară activitate medicală şi activitate medicală conexă aflate în domeniul privat al Judeţului Cluj, în formă autentică".*  *„(6) În contractele de vânzare-cumpărare prevăzute la alineatul (5) se va menţiona în mod expres faptul că se va aplica legislaţia în vigoare, atât la momentul încheierii, cât şi ulterior încheierii acestora."*  Astfel, într-o primă etapă, conform prevederilor art. 7 alin. 1 din OUG nr. 68/2008, s-a contractat realizarea de rapoarte de evaluare și certificate de performanță energetică pentru fiecare unitate individuală în parte.  Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 133/2024 s-a aprobat lista spațiilor medicale concesionate sau închiriate a căror vânzare este posibilă.  Ulterior, Comisia de vânzare a cabinetelor medicale numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Cluj nr. 405/2024 a negociat prețul de vânzare al fiecărui cabinet medical, ținând cont de faptul acesta nu poate fi mai mic decât preţul de vânzare din raportul de evaluare.  Valorile de vânzare a apartamentelor, negociate de comisia de vânzare sunt următoarele:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Nr. Crt.** | **Nume cumpărător** | **Carte funciară** | **Apt** | **Cotă indiviză conform contract și HCJ 93/2016** | **Valoare totală cumpărător**  **conform valorilor stabilite prin negociere (lei)** | | | | | 1 | Dr. Dascăl Ana | 260037-C1-U11 | 11 | 1/9 | **195.745,77** | | | | | 260037-C1-U12 | 12 | 1/1 | | 2 | Cabinet Medical Dr. Dascăl Ana SRL | 260037-C1-U13 | 13 | 1/1 | **121.437,00** | | | | | 3 | Dr. Bălan Anca | 260037-C1-U15 | 15 | 1/1 | **145.790,77** | | | | 260037-C1-U11 | 11 | 1/9 | | 4 | Vasînc-Berczi Reka | 260037-C1-U19 | 19 | 1/2 | **258.118,00** | | | | 260037-C1-U20 | 20 | 1/2 | | 5 | Dr. Sfârlea Lavinia | 260037-C1-U21 | 21 | 1/1 | **158.311,00** | | | | 6 | Dr. Zastulka Liana | 260037-C1-U22 | 22 | 1/2 | **60.512,00** | | | | 7 | Dr. Popescu Elvira-Delia | 260037-C1-U22 | 22 | 1/2 | **60.512,00** | | | | 8 | Dr. Mile Ştefan-Mircea | 260037-C1-U25 | 25 | 1/1 | **128.692,44** | | | | 260037-C1-U11 | 11 | 1/9 |  | | | 9 | Dr. Alexandru Bogdan-Cătălin | 260037-C1-U7 | 26 | 1/1 | **118.038,00** | | | 10 | Dr. Nemeş Sanda-Lucia | 260037-C1-U31 | 31 | 1/1 | **321.405,77** | | | 260037-C1-U32 | 32 | 1/1 | | 260037-C1-U11 | 11 | 1/9 | | 11 | Dr. Vaida Daniela-Carmen | 260037-C1-U33 | 33 | 1/1 | **135.078,77** | | | 260037-C1-U11 | 11 | 1/9 | |  |  |  |  |  | TOTAL | **1.703.641,52** | |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| Vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale prezintă următoarele avantaje:   * Obținerea de fonduri la bugetul Județului Cluj din vânzarea acestor spații, fonduri care se depun într-un cont special şi se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar, aprobate de consiliul judeţean; * Economii la bugetul Județului Cluj reprezentand sumele ce trebuie alocate pentru reparații sau întreținerea curentă a imobilelor;   După aprobarea vânzării spațiilor, se vor încheia contractele de vânzare cumpărare în formă autentică, Președintele Consiliului Județean Cluj fiind mandatat să le semneze în numele Județului Cluj. |
| 1. **Schimbări preconizate:** |
| Scopul proiectului de hotărâre este crearea cadrului legal pentru vânzarea spaţiilor proprietate privată a Județului Cluj în care funcţionează unităţi medicale înfiinţate şi organizate potrivit Ordonanţei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical, conform Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:** |
| Prin adoptarea prezentului act administrativ se creează premizele obținerii de fonduri la bugetul Județului Cluj din vânzarea acestor spații, precum și realizarea de economii reprezentând sumele ce trebuie alocate pentru reparații sau întreținerea curentă a imobilelor. |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| În vederea analizării oportunității demarării procedurii privind vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, s-a solicitat medicilor titulari să-și exprime opțiunea de cumpărare a spațiului. |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| Actul administrativ nu produce efecte asupra altor acte administrative.  Ulterior aprobării hotărârii, vor fi efectuate demersurile necesare pentru vânzarea cabinetelor medicale, respectiv se vor încheia contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică, Președintele Consiliului Județean Cluj fiind mandatat să le semneze în numele Județului Cluj. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| 1. Procesele verbale de negociere a prețului fiecărui apartament; 2. Hotărârile de admitere a solicitărilor de cumpărare. |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor cabinete medicale din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind aprobarea vânzării unor cabinete medicale din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 43994/28.10.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 43996/28.10.2024şi Avizul cu nr.................. din .............. adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 71/2022 privind însuşirea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Judeţului Cluj;

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 246/2013, modificată și completată prin hotărârile Consiliului Județean Cluj nr. 420/2013, nr. 282/2014, nr. 94/2016, nr. 52/2017, nr. 65/2022 și nr. 165/2024;

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 133/2024 privind aprobarea măsurilor necesare pentru vânzarea unor cabinete medicale din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Cluj nr. 405/2024 privind constituirea comisiei pentru vânzarea spaţiilor medicale şi a comisiei de contestaţie, conform prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 68/2008 privind privind vânzarea spaţiilor proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale cu destinaţia de cabinete medicale, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit.b), art. 355, art. 363 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 555 și art. 556 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 3, art. 4 și art. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spaţiilor proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale cu destinaţia de cabinete medicale, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, cuprinse în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Vânzarea spațiilor menționate la alin. 1 se va face către persoanele și la prețurile prevăzute în anexă.

**Art. 2** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj să semneze contractele de vânzare - cumpărare, în numele și pe seama Județului Cluj.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcția Juridică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din ….....… 2024**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**Nr. 43996/28.10.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | **proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor cabinete medicale din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40** | | |
| **Compartiment de resort:** | Direcția Juridică | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | |
| Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2008 s-a aprobat cadrul juridic pentru vânzarea spaţiilor proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale în care, la data intrării în vigoare a prezentului act normativ, funcţionează unităţi medicale înfiinţate şi organizate potrivit Ordonanţei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical, conform Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001.  Conform prevederilor art. 3 al acesteia:  ***“(1)*** *Au dreptul de a cumpăra spaţiile ce fac obiectul prezentei ordonanţe de urgenţă medicii, medicii dentişti, dentiştii, biologii, biochimiştii, fizicienii, tehnicienii dentari şi celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfăşoară activităţi conexe actului medical şi care deţin în mod legal spaţiul respectiv, precum şi persoanele juridice care, deţinând în mod legal spaţiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.*  ***(2)*** *Persoanele prevăzute la alin. (1), care doresc cumpărarea spaţiului în care au organizat cabinetul medical, vor depune o solicitare scrisă de cumpărare, însoţită de copii certificate de pe actele care atestă deţinerea legală a spaţiului respectiv la sediul vânzătorului, în termen de 45 de zile de la publicarea/afişarea listelor aprobate potrivit art. 4 sau, după caz, la expirarea termenului prevăzut la alin. (4).*  ***(3)*** *Vânzarea spaţiilor medicale care se află în sediile consiliilor locale şi judeţene se face în baza hotărârii consiliului local sau a consiliului judeţean, în conformitate cu dispoziţiile legale în vigoare.*  De asemenea, art. 7, alin. 1 stabilește că:  *(1) Preţul de vânzare al spaţiului medical şi al terenului aferent se stabileşte în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător şi comisie, şi nu poate fi mai mic decât preţul de vânzare din raportul de evaluare, raport care va evidenţia şi valoarea investiţiilor efectuate de către solicitant, pe bază de acte justificative. Valoarea investiţiilor efectuate se poate deduce numai dacă acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deţinătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de concesiune, după caz, valoare ce nu poate depăşi jumătate din preţul stabilit în raportul de evaluare.*  Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 246/2013, modificată și completată prin hotărârile Consiliului Județean Cluj nr. 420/2013, nr. 282/2014, nr. 94/2016, nr. 52/2017, nr. 65/2022 și nr. 165/2024 s-au aprobatcondițiile necesare, precum și Metodologia pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008.  Conform prevederilor art. 1 alin. 3, alin. 4, alin. 5 și alin. 6 din acest act administrativ:  *(3) Preţul de vânzare al spaţiilor, al cotelor indivize şi al terenurilor aferente se va plăti de către cumpărător integral, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.*  *"(4) La valoarea de piaţă a spaţiilor în care se desfăşoară activitate medicală şi activitate medicală conexă, aflate în domeniul privat al Judeţului Cluj, determinată prin raportul de evaluare, se va aplica un coeficient de majorare cuprins între 1,00 şi 1,20.*  *„(5) Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, ca în numele şi pentru Judeţul Cluj, să semneze contractele de vânzare-cumpărare a spaţiilor medicale în care se desfăşoară activitate medicală şi activitate medicală conexă aflate în domeniul privat al Judeţului Cluj, în formă autentică".*  *„(6) În contractele de vânzare-cumpărare prevăzute la alineatul (5) se va menţiona în mod expres faptul că se va aplica legislaţia în vigoare, atât la momentul încheierii, cât şi ulterior încheierii acestora."* | | | |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | |
| Județul Cluj deține in proprietate privată 7 imobile (situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Galaxiei nr. 13, str. Fântânele nr. 3, str. Padin nr. 20, str. Victor Babeş nr.1 , str. Horea nr. 40, str. Băiţa nr. 9, str. Traian Vuia nr. 26 și str. Grigore Alexandrescu nr. 5) în care funcționează un număr de 73 cabinete medicale, concesionate conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare si 10 cabinete închiriate.  În vederea analizării oportunității demarării procedurii privind vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spaților în care se desfășoară activități conexe actului medical, s-a solicitat medicilor titulari să-și exprime opțiunea de cumpărare a spațiului.  Majoritatea medicilor concesionari/chiriași ai cabinetelor medicale și-au exprimat intenția de a cumpăra cabinetul în care își desfășoară activitatea în ipoteza vânzării acestora.  Astfel, într-o primă etapă, conform prevederilor art. 7 alin. 1 din OUG nr. 68/2008, s-a contractat realizarea de rapoarte de evaluare și certificate de performanță energetică pentru fiecare unitate individuală în parte.  Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 133/2024 s-a aprobat lista spațiilor medicale concesionate sau închiriate a căror vânzare este posibilă.  Ulterior, Comisia de vânzare a cabinetelor medicale numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Cluj nr. 405/2024 a negociat prețul de vânzare al fiecărui cabinet medical, ținând cont de faptul acesta nu poate fi mai mic decât preţul de vânzare din raportul de evaluare. | | | |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului) | | | |
| Prin adoptarea prezentului act administrativ se creează premizele obținerii de fonduri la bugetul Județului Cluj din vanzarea acestor spații, precum și realizarea de economii reprezentand sumele ce trebuie alocate pentru reparații sau întreținerea curentă a imobilelor.  Sarcinile de natură administrativă rezultate din actul adminstrativ constau în încheierea contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică, Președintele Consiliului Județean Cluj fiind mandatat să le semneze în numele Județului Cluj. | | | |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:** | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. | | | |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Elaborat: Director executiv | Ștefan Iliescu | 28.10.2024 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** | | | |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** | | | |
| Compartimentele de resort nominalizate  (Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Raport întocmit/  Refuz întocmire raport/  semnătură |
| DIRECȚIA JURIDICĂ | 15.11.2024 |  | Raport întocmit |
|  | | | |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** | | | |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | | Aviz acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Cristina Oltean |  | | avizat |
|  | | | |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** | | | |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | | Avizul acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Simona Gaci | individual | | avizat |
|  | | | |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** | | | |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/  Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |