

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții "Extinderea Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-
Napoca cu secții de paliativ și îngrijiri de lungă durată"
(Anexa la Hotărârea Consiliul Județean Cluj nr. 253/2024)

Investitor:	UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca
Beneficiarul investiției:	Spitalul Clinic de Boli infectioase Str. Iuliu Moldovan nr. 23, Cluj-Napoca, Județul Cluj
Amplasament:	România, Regiunea Nord-Vest, Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca
Faza de proiectare:	Studiu de fezabilitate cu elemente specifice Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
Proiectant general:	Societatea CECO ARHITECTS S.R.L. Municipiul Timisoara, str. Gheorghe Doja, nr. 1, Județul Timis; tel: (+4) 0721 206063

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Construirea unui corp P+3+ER cu 3 nivele de îngrijiri medicale amplasate la etajele superioare, spatii de kinetoterapie la etajul 1 și capela ecumenica la parterul imobilului.
Relocarea secției de ANATOMIE PATOLOGICA și PROSECTURA la etajul 1
Amplasarea unor spatii tehnice și de depozitare la parterul imobilului
Realizarea unor circulații de legătură între corpul propus si corpul A2 din incinta SCBI.
Legătura se va face printr-un ansamblu de spații închise (interioare), respectiv pasarele și un ascensor de mari dimensiuni de tipul celor pentru transportul pacienților cu targa.
În aceste condiții va rezulta următoarea compartimentare:

PARTER

HOL ACCES S= 39,31 m²
CAPELA S= 88,29 m²
BIROU PREOT S= 19,69m²
GRUPURI SANITARE S= 5,60m²
ARHIVA S= 118,75m²
SPATII DEPOZITARE S= 109,24m²
SPATII TEHNICE S= 72,19 m²
SPATII DE CIRCULATIE S= 77,16m²
TOTAL PARTER S=530,23 m²

ETAJ 1

SECȚIE ANATOMIE PATOLOGICA SI PROSECTURA
VESTIAR FILTRU PERSONAL S= 19,26 m²
SALA AUTOPSIE S= 44,57 m²
CAMERA FRIGIDERE S= 22,82 m²
PREGATIRE CADAVRE S= 11,09 m²
PREDARE CADAVRE S= 10,80 m²
HOL ASTEPTARE APARTINATORI S= 7,49 m²

EXPUNERE PIESE ANATOMICE S= 10,01 m²
LABORATOR ANATOMIE PATOLOGICA S= 37,56 m²
CAMERA ORIENTARE MACROSCOPICA S= 24,15 m²
DEPOZIT CHIMICALE S= 10,27 m²
BIROU MEDIC S= 23,68 m²
BIROU S= 11,74 m²
CAMERA PERSONAL S= 30,34 m²
SPATII CIRCULATIE S= 45,71 m²
BOXA CURATENIE S= 4,54 m²
TOTAL SECTIE S=314,03 m²
SECTIE KINETO-TERAPIE
RECEPTIE S= 23,64 m²
VESTIAR+GR SAN PACIENTI S= 15,16 m²
SALA MASAJ S= 38,47m²
SALA RECUPERARE MEDICALA S= 43,47 m²
DEPOZITARE S= 15,31 m²
SPATIU PERSONAL S= 20,98 m²
SPATII CIRCULATIE S= 14,68 m²
TOTAL SECTIE S=171,71 m²
CAMERA DE GARDA S= 23,53 m²
BOXA CURATENIE S= 3,45 m²
SPATII CIRCULATIE S= 60,95 m²
COLECTARE DESEURI S= 13,51 m²
TOTAL ETAJ 1 S=587,18m²

ETAJ 2

SECTIA SPITALIZARE DE ZI
HOL RECEPTIE+ASTEPTARE S= 50,89 m²
3 CABINETE MEDICI S= 48,97 m²
CABINET PSIHOLOG S= 16,15 m²
CABINET ASISTENTA SOCIALA S= 15,99 m²
DISPECERAT TRATAMENTE LA DOMICILIU S= 26,99m²
3 GRUPURI SANITARE S= 12,60 m²
5 SALOANE SPITALIZARE ZI(14PATURI) S= 159,35 m²
CAMERA DE GARDA S= 20,82 m²
CAMERA ASISTENTE S= 20,41 m²
OFICIU S= 14,50 m²
PLOSCAR S= 4,12 m²
SP. DEPOZITARE S= 24,11 m²
(ECHIPAMENTE,SANITARE, MEDICAMENTE,LENJERIE,DESEURI
BOXA CURATENIE S= 3,96 m²
SPAȚII CIRCULAȚIE S= 165,63 m²
TOTAL SECTIE SPITALIZARE DE ZI S= 584,49m²

ETAJ 3

SECTIA INGRIJIRI PALIATIVE SI DE LUNGA DURATA
9 SALOANE CU 2 PATURI CU GRUP SANITAR PROPRIU S= 285,42 m²
SPATIU SOCIALIZARE PACIENTI S= 44,25 m²
OFICIU ALIMENTAR S= 12,66 m²
SPATIU SUPRAVEGHERE PACIENTI S= 5,56 m²
SPATIU ODIHNA PERSONAL S= 20,95 m²
BAIE IGIENIZARE PACIENTI S= 13,05 m²
SPATII AUXILIARE CURATENIE , DESEURI , DEPOZITARE S= 27,36 m²
PLOSCAR S= 3,45 m²
SPAȚII DE CIRCULAȚIE S= 162,54 m²
TOTAL SECTIE/ETAJ 3 S= 575,24 m²

ETAJ 4(RETRAS)

SECTIA INGRIJIRI PALIATIVE SI DE LUNGA DURATA

5 SALOANE CU 1-2 PATURI CU GRUP SANITAR PROPRIU S= 124,19 m²

SPATIU SOCIALIZARE PACIENTI S= 33,11 m²

OFICIU ALIMENTAR S= 12,66 m²

SPATIU SUPRAVEGHERE PACIENTI S= 14,90 m²

BAIE IGIENIZARE PACIENTI S= 13,05 m²

SPATII AUXILIARE CURATENIE , DESEURI , DEPOZITARE S= 23,04 m²

PLOSCAR S= 3,45 m²

SALA TRATAMENT S= 23,79 m²

SPAȚII DE CIRCULAȚIE S= 17,18 m²

TOTAL SECTIE S= 265,37 m²

SECTIA TERAPIE INTERMEDIARA(TIIP)

2 SALOANE TERAPIE 3 PATURI S= 65,14 m²

POST LUCRU ASISTENTE S= 11,67 m²

CABINET MEDIC S= 16,12 m²

2 GRUPURI SANITARE PERSONAL S= 6,58 m²

CAMERA PERSONAL S= 15,40 m²

TOTAL SECTIE S= 114,91 m²

SPAȚII DE CIRCULAȚIE S= 140,20 m²

TOTAL ETAJ RETRAS S= 520,48 m²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ S= 2797,62 m²

La aceste suprafețe se mai adaugă suprafața utilă de cca 200 mp, respectiv suprafața desfășurată de 245 mp reprezentând pasarela de legătură între imobilul propus și corpul A2 al spitalului la care se adaugă puțul ascensorului de spital adiacent corpului A2 care vor asigura comunicarea cu imobilele (și funcțiunile aferente) existente ale spitalului. Pasarela și ascensorul se vor aborda pe baza procedurii de tip D.A.L.I.

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ:

În condițiile materializării investiției vor rezulta:

25 PATURI INGRIJIRI PALIATIVE SI DE LUNGA DURATA

14 PATURI SPITALIZARE DE ZI

6 PATURI TERAPIE INTERMEDIARA

1 SALA KINETOTERAPIE

INDICATORI FINANCIARI

Valoarea totală a investiției: 90.850.638,90 lei (fără TVA); 108.006.258,05 lei (TVA inclus)

din care C+M: 50,446,050 lei (fără TVA); 60.030.799,50 lei (TVA inclus)

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare, din fonduri naționale nerambursabile PNIIUS, din bugetul Consiliului Județean Cluj al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și din alte surse constituite potrivit legii.

DURATA DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: 24 luni

DURATA DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: 36 luni

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
p. SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci