



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții "Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului
Integrat al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca, etapele 2, 3 și 4"**

Investitor:	UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca
Beneficiarul investiției:	Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca Str. Iuliu Moldovan nr. 23, Cluj-Napoca, Județul Cluj
Amplasament:	România, Regiunea Nord-Vest, Județul Cluj Municipiul Cluj-Napoca
Faza de proiectare:	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții – DALI
Proiectant general:	SC CECO ARCHITECTS S.R.L. Municipiul Timisoara, Str. Gheorghe Doja nr. 1, Județul Timis; tel: (+4) 0721 206063

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Etapa 2: Laboratorul de recuperare, medicină fizică și balneologie (corp A)

- Lucrări de construcții, extinderi cu construcții noi
- Lucrări de construcții constând în desfaceri și refaceri ale finisajelor
- Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor electrice
- Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor sanitare
- Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor termice, cu încălzire în pardoseală, inclusiv înlocuirea echipamentelor de furnizare agent termic (cazane, pompe, etc)
- Lucrări de instalații de ventilare, climatizare și tratare aer (HVAC)
- Lucrări de desfacere a elementelor de terasa exterioară din curtea interioară existentă, și lucrări de săpături pentru pregătirea terenului de fundare necesare amenajării a doua bazine de hidro-kineto-terapie pe locul actualei curți interioare.
- Desfacerea pereților de compartimentare interiori, a șapelor și a tuturor elementelor necesare modernizării finisajelor existente și recompartimentare
- Lucrări de instalații de încălzire în pardoseală la nivelul întregii suprafețe din baza de tratament
- Relocarea Punctului Termic și modificarea instalației de încălzire care se află la nivelul demisol și deservește întreaga unitate
- Amenajarea a doua bazine de hidro-kineto-terapie, unul pentru adulți și unul pentru copii, cu o capacitate de 30 de persoane adulte respectiv 15 copii, inclusiv instalațiile necesare acestora (pompe de recirculare, filtre, stații de clorinare)

Etapa 3: Refuncționalizare completă etaj 5 (corp B):

- Lucrări de construcții constând în desfaceri și refaceri ale finisajelor
- Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor electrice
- Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor sanitare
- Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor termice
- Lucrări de construcții și montaj, instalații de fluide medicale
- Lucrări de instalații de ventilare, climatizare și tratare aer (HVAC)
- Desfacerea pereților de compartimentare nestructurali și reconfigurarea întregului spațiu în vederea organizării unui bloc operator cu 3 săli de intervenție pentru un centru de chirurgie minim invazivă
- Refacerea tuturor instalațiilor electrice cu trasee noi, prin adaptarea instalației de distribuție interioară, alimentată din tablouri electrice de tip IT medical, asigurate cu UPS care să nu permită întreruperea alimentării cu energie electrică mai mult de 0.2 secunde
- Amenajarea a 3 săli de operație cu finisaje specifice, radioprotecție la nivelul pereților, pereți metalici respectiv sticlă
- Amenajarea unui sistem de ventilare mecanică, filtrare și tratare a aerului, cu Centrala de Tratare Aer pentru fiecare sala de intervenție, echipată cu 3 trepte de filtrare, inclusiv HEPA, și care să permită controlul umidității
- Amplasare elevator exterior, pe o structură metalică distinctă, pentru transportul pacienților pe targă.

Etapa 4: Reabilitare completă al exteriorului clădirii (corp A și corp B)

- Lucrări de construcții, înlocuire tâmplărie exterioară
- Lucrări de instalații electrice, montaj panouri fotovoltaice
- Lucrări de construcții, lucrări de termo/hidroizolații la acoperișul terasă
- La nivelul acoperișului terasă se vor reface stratificațiile de termo/hidroizolație, se vor amplasa panouri fotovoltaice pe întreaga suprafață liberă a terasei.
- Lucrări de instalații de climatizare
- La nivelul fațadelor - înlocuire tâmplăria exterioară, în întregime, cu protejarea șpaletilor exteriori astfel încât să nu fie afectat aspectul fațadei existente. Elementele tencuite ale fațadelor se vor sabla cu echipamente specifice astfel încât să se realizeze o conservare a clădirii.
- Termoizolația se va realiza prin interiorul clădirii, prin intervenția pe fiecare nivel, etapizat.
- Realizare instalație de climatizare a întregii unități medicale de tip VRV.

Valoarea totală a investiției: 65.855.168,52 lei (fără TVA); . 78.367.650,54 lei (TVA inclus)

din care C+M: 58.804.259,25 lei (fără TVA); 69.977.068,51 lei (TVA inclus)

din care valoare neeligibilă = 28.593.650,54 lei (TVA inclus)

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Durata de realizare a obiectivului de investiții: 36 luni

Finanțarea investiției: se face din bugetul Județului Cluj, din bugetul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca și fonduri externe nerambursabile.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci