

MEMORIU TEHNIC (ANEXA Nr. 15)

1. **Adresă imobil:**
Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței, nr. 17, jud. Cluj- intravilan
2. **Tipul lucrării:**
Dezlipire imobil în 2 loturi.
3. **Suprafața planului supus recepției: 25666 mp.**
4. **Scurta prezentare a situației din teren:**

Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarilor cu privire la dezlipirea terenului în 2 imobile, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarilor. Imobilul care face obiectul lucrării de dezlipire este înscris în Cartea Funciara nr. 354497 Cluj-Napoca, având nr. cadastral 354497, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 25666 mp din acte și măsurată, intravilan, proprietatea beneficiarilor JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliul Județului Cluj prin Școala Profesională Specială Samus Cluj-Napoca conform cărții funciare. Se dorește dezlipirea imobilului în 2 loturi noi, astfel:

- Lotul 1 – categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 24181 mp; imobilul nou creat este împrejmuit în totalitate cu gard metalic mai puțin de la punctul 43 la punctul 49, 45, 44 și 42 unde este neîmprejmuit;
- Lotul 2 – categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 1485 mp; imobilul nou creat este neîmprejmuit în totalitate cu gard metalic mai puțin de la punctul 3 la punctul 28 unde este neîmprejmuit. **Imobilul nou creat va avea acces la str. Molnar Ioan Piuariu**

5. **Operațiuni în faza de documentare a lucrării:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

Localizarea și identificarea imobilului: situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Ialomiței nr. 17, jud. Cluj, învecinat la Nord – nr. cad. 342808, nr. cad. 304954, nr. cad. 305415, nr. cad. 264107, str. Răsăritului, la Est – Str. Molnar Ioan Piuariu, nr. cad. 295884, nr. cad. 295883, la Sud – nr. cad. 295882, nr. cad. 322913, nr. cad. 303269, str. Gabricii de Zahar, la Vest – nr. cad. 352810. Teren împrejmuit cu gard metalic.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

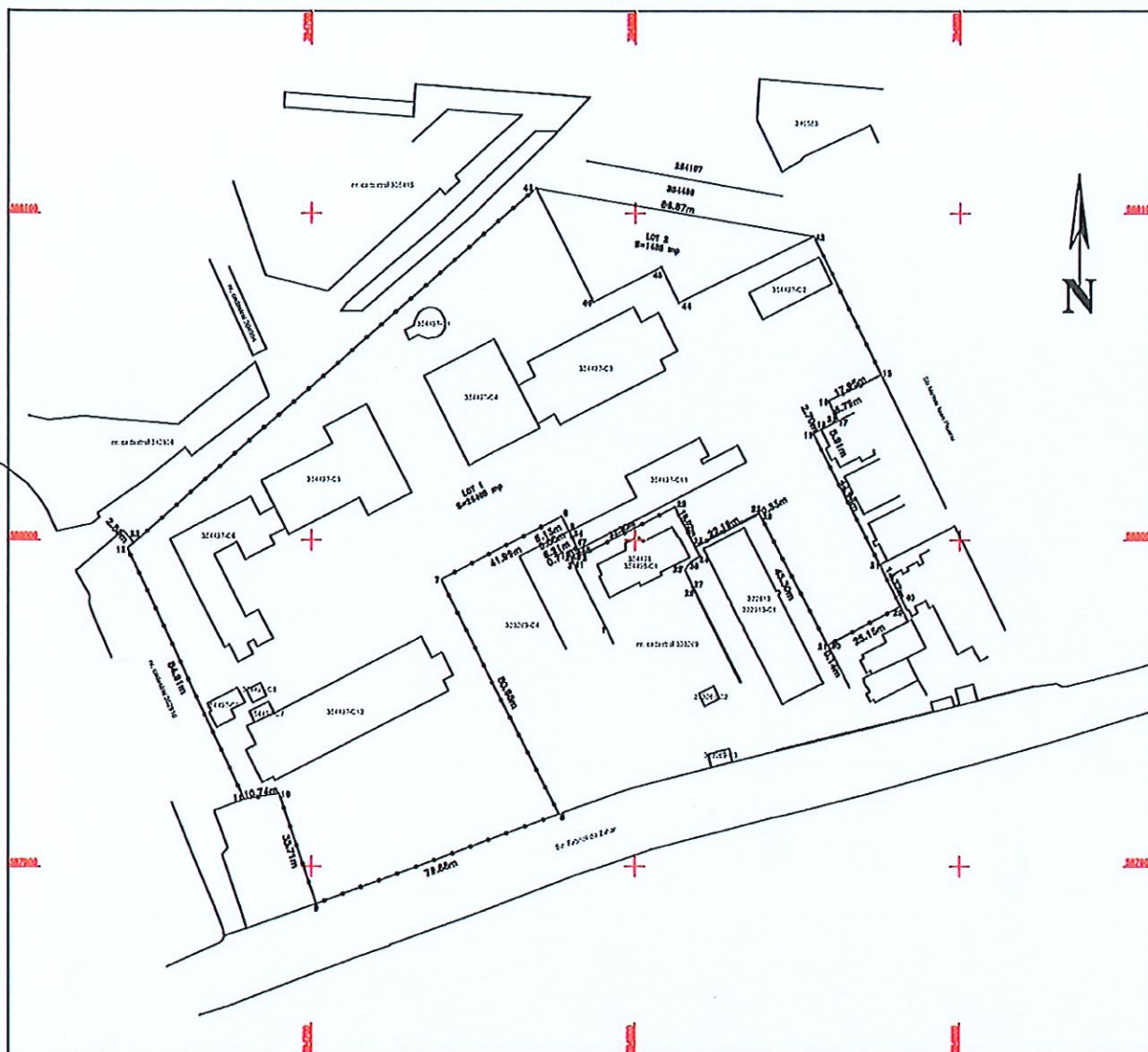
- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35 PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 03.12.2024

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
354497	25666	Municipiul Cluj-Napoca, Str. Ialomiței, nr. 17 jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	354497	UAT	CLUJ-NAPOCA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
354497	25666	CURTI CONSTRUCTII	Teren imprejmuit.		24181	CURTI CONSTRUCTII	LOT 1 Teren imprejmuit cu gard de metal. Neimprejmuit de la punctul 43 la 49 la 45, 44 si 42 Construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 Construcțiile C7, C8, C9, C10, C11
					1485	CURTI CONSTRUCTII	LOT 2 Teren neimprejmuit
Total	25666			Total	25666		

Executant: ing. VOINEA Marina-Elena
Aut. categ. B, seria RO-CJ-F, nr. 0241/2019
Data: Noiembrie 2024

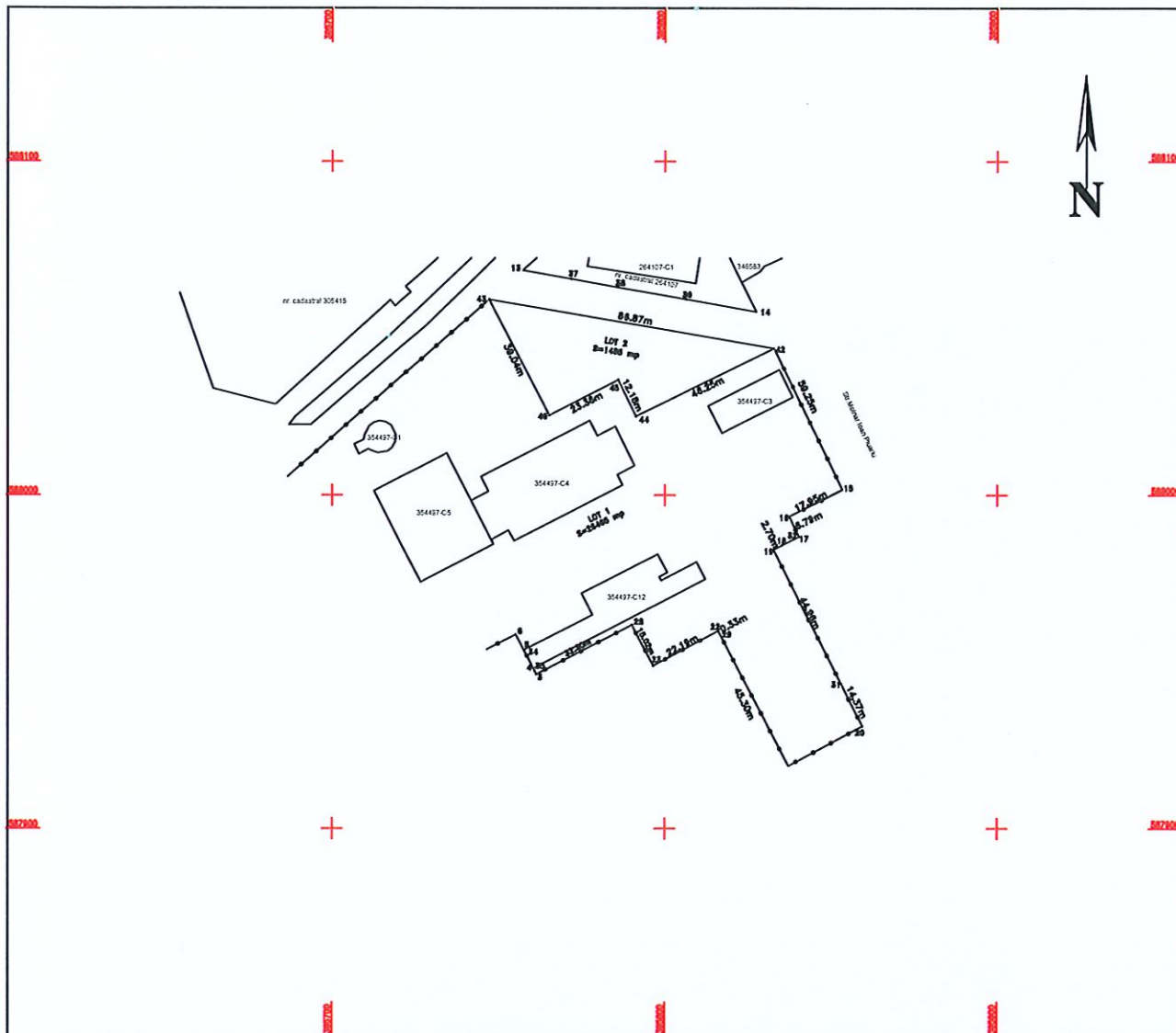
Receptionat:

Scara 1:1000

Data:

Scara 1:1000

Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	--	-----	-------------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CURTI,CONSTRUCTII	1485	Teren neimprejmuit
Total		1485	

Cod constr.	Destinație	Suprafata construita la so [mp]	Mentiuni
Total			

Data:

CALCULUL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	587997.056	394782.310	0.77
35	587996.366	394782.680	1.23
3	587995.274	394783.218	32.37
28	588010.091	394811.995	13.77
23	587997.900	394818.400	22.19
22	588008.326	394837.988	0.33
29	588008.036	394838.139	45.30
21	587967.851	394859.055	0.14
30	587967.916	394859.177	25.15
20	587979.710	394881.394	14.37
31	587992.531	394874.900	44.96
19	588032.642	394854.584	2.70
32	588033.860	394856.991	5.91
17	588036.526	394862.261	6.79
16	588042.639	394859.309	17.95
15	588050.697	394875.347	46.99
42	588092.946	394854.777	86.87
43	588107.599	394769.149	164.77
33	587999.140	394645.115	2.58
12	587997.445	394643.176	84.91
11	587920.615	394679.317	10.74
10	587922.409	394689.904	35.71
9	587888.547	394701.239	79.88
8	587915.992	394776.258	80.66
7	587987.929	394739.774	41.99
6	588007.208	394777.074	5.13
34	588002.670	394779.459	0.08
5	588002.596	394779.498	6.21
S(9)=25666mp P=880.43m			

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	588107.599	394769.149	164.77
33	587999.140	394645.115	2.58
12	587997.445	394643.176	84.91
11	587920.615	394679.317	10.74
10	587922.409	394689.904	35.71
9	587888.547	394701.239	79.88
8	587915.992	394776.258	80.66
7	587987.929	394739.774	41.99
6	588007.208	394777.074	5.13
34	588002.670	394779.459	0.08
5	588002.596	394779.498	6.21
47	587997.071	394782.339	0.77
35	587996.366	394782.680	1.23
48	587995.276	394783.221	32.36
28	588010.091	394811.995	13.77
23	587997.900	394818.400	22.19
22	588008.326	394837.988	0.33
29	588008.036	394838.139	45.30
21	587967.851	394859.055	0.14
30	587967.916	394859.177	25.15
20	587979.710	394881.394	14.37
31	587992.531	394874.900	44.96
19	588032.642	394854.584	2.70
32	588033.860	394856.991	5.91
17	588036.526	394862.261	6.79
16	588042.639	394859.309	17.95
15	588050.697	394875.347	46.99
42	588092.946	394854.777	46.25
44	588072.601	394813.239	12.18
45	588083.528	394807.853	23.39
49	588072.891	394787.029	39.05
A(11)=24181mp P=914.42m			

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
42	588092.946	394854.777	46.25
44	588072.601	394813.239	12.18
45	588083.528	394807.853	23.39
46	588072.891	394787.029	39.05
43	588107.599	394769.149	86.87
A(10)=1485mp P=207.75m			