**Nr. 49631/03.12.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre** **privind aprobarea concesionării unui spațiu cu destinație medicală situat în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, strada Băița nr.9**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:** |
| 1. **Descrierea situației actuale:** |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 11449/74/2004 pentru exploatarea spațiului cu destinație medicală din proprietatea privată a Județului Cluj situat în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, strada Băița nr.9, calitatea de concedent aparținând Consiliului Județean Cluj iar calitatea de concesionar aparținând domnului doctor Marchis Leonida Mircea, medic stomatolog.  Hotărârea Guvernului nr. 884/2004, prevede la art. 6 următoarele:  ”În spațiile în care se înființează, se organizează şi funcţionează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voinţă privind împărțirea timpului de folosinţă a spațiului.”  Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 49588/03.12.2024 domnul doctor Orșan Adrian a solicitat aprobarea concesionării, în regim de tură/contratură cu domnul doctor Marchis Leonida Mircea, a spațiilor cu destinație medicală situate în imobilul din municipiul Cluj-Napoca strada Băița nr.9, spații ce fac obiectul contractului de concesiune nr. 11449/79/2004 . Această solicitare a fost făcută în baza acordului de voință pentru împărțirea timpului de folosință al spațiului acordat de domnul doctor Marchis Leonida Mircea în favoarea domnului doctor Orșan Adrian.  Domnul doctor Orșan Adrian a prezentat următoarele documente necesare în vederea întocmirii proiectului de hotărâre:   * acordul de voință (acceptare) al dr. Marchis Leonida Mircea * documente care atestă calitatea de medic în specialitatea medicină dentară |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| În imobilul de pe strada Băițanr.9 funcționează cabinete medicale în specialitatea medicină dentară, psihologie precum și un centru de permanență.  Prin intrarea în spațiu a domnului doctor Orșan Adrian, în regim de tură/contratură, sunt create premisele acordării serviciilor medicale de medicină dentară pe o perioadă extinsă a zilei prin prelungirea programului de lucru în spațiul respectiv. |
| 1. **Schimbări preconizate:** |
|  |
| Consiliul Județean Cluj are obligația de a sprijini continuitatea asigurării asistenței medicale generale și de specialitate iar acordul de voință al medicilor deja concesionari ai spațiilor medicale pentru împărțirea timpului de lucru, facilitează realizarea acestei obligații. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| Prin încheierea contractelor de concesiune pentru funcționarea cabinetelor de medicină dentară în regim tură/contratură, Consiliul Județean Cluj sprijină continuitatea asigurării asistenței medicale generale și de specialitate prin lărgirea intervalului orar de acces la cabinet. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt(an curent)/lung:** |
| Nu este cazul. Spațiile sunt deja concesionate și se percepe redevență ce constituie venit la bugetul județului. |
| **Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:** |
| * adresa domnului doctor Orșan Adrian înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 49588/03.12.2024 ce are anexat acordul de voință al domnului doctor Marchis Leonida Mircea pentru împărțirea timpului de lucru în spațiul cu destinație medicală situat în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, strada Băița, nr.9 în favoarea domnului dr. Orșan adrian precum și documente ce atestă calitatea de medic stomatolog a domnului dr.Orșan Adrian. |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**PROIECT DE H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea concesionării unui spațiu cu destinație medicală situat în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, strada Băița nr.9**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ......... din…. ...... privind ……..propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 49631 din 03.12.2024Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr.49748 din 04.12.2024şi Avizul cu nr...... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. d) alin. (4) lit. b) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 239 și 480 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 6 și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 6-7 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinului comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
* Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1338/2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcţională a cabinetelor medicale şi de medicină dentară, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 38/2019 privind stabilirea unor măsuri referitoare la durata de concesiune a spațiilor cu destinație medicală concesionate în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea în favoarea domnului doctor Orșan Andrei, în regim de tură-contratură cu domnul doctor Marchis Leonida Mircea, a spațiului cu destinația de cabinet medical de medicina dentară situat în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, strada Băița, nr.9 înscris în cartea funciară având număr cadastral nr. 286646-C1 și are regim de înălțime D+P+E;spațiu ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 11449/79/2004.

**Art. 2. (1)** Concesiunea aprobată potrivit art. 1 va face obiectul unui contract de concesiune iar predarea – preluarea spațiului concesionat se va face în baza unui proces verbal, în termen de maxim 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri .

**(2)** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj să semneze, în numele și pe seama Județului Cluj, contractul de concesiune precizat la alineatul (1).

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, domnului doctor Orșan Adrian, domnului doctor Marchiș Leonida Mircea, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin TIŞE Simona GACI**

**Nr…….... ...........din ……................decembrie 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au vota*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

**ALIN TIȘE**

**Direcția Juridică,**

**Compartimentul Managementul Unităților de Asistență Medicală**

Nr. 49748 din 04.12.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Titlul proiectului de hotărâre*** | Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării unui spațiu cu destinație medicală situat în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, strada Băița nr.9 |
| ***Compartiment de resort:*** | Direcția Juridică, Compartimentul Managementul Unităților de Asistență Medicală |
| ***Secțiunea 1 – Documentare și analiză:*** | |
| Pentru acest proiect de hotărâre sunt incidente următoarele acte normative din domeniul asistenței medicale:   * art. 239 și 480 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare; * art. 6 și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; * art. 6-7 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare; * Ordinului comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale; * Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1338/2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcţională a cabinetelor medicale şi de medicină dentară, cu modificările și completările ulterioare; * Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 38/2019 privind stabilirea unor măsuri referitoare la durata de concesiune a spațiilor cu destinație medicală concesionate în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare; | |
| ***Secțiunea a 2-a -*** ***Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: 2*** | |
| În cazul spațiilor cu destinație medicală concesionate conform Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, atribuirea folosinței acestora în regim de tură – contratură este posibilă prin atribuire directă, cu condiția obținerii acordului de voință pentru împărțirea timpului de lucru de la medicul titular al contractului de concesiune.  În consecință este oportună și legală atribuirea în folosință prin concesionare doar a spațiului concesionat care face obiectul contractului de concesiune nr. 1449/79/2004.  Concesionarea în favoarea domnului doctor Orșan Adrian, în regim de tură-contratură, a spațiului cu destinația de cabinet medical de medicinadentară situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Băița nr.9, obiect al Contractului de concesiune nr. 11449/79/2004, se face în conformitate cu art. 6 al Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 și respectiv art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată. cu modificările și completările ulterioare, având la bază adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 40927/2024. Spațiul îndeplinește cerințele minime pentru autorizare prevăzute în Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1338/2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcţională a cabinetelor medicale şi de medicină dentară, cu modificările și completările ulterioare.  Spațiul este concesionat în favoarea domnului doctor Marchiș Leonida Mircea prin contractul 11994/79/2004, iar aceasta și-a exprimat acordul de voință pentru împărțirea timpului de lucru cu domnul doctor Orșan Adrian.  În conformitate cu art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, în spațiile în care se înființează, se organizează şi funcţionează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voinţă privind împărțirea timpului de folosinţă a spațiului  Imobilul situat în strada Băița nr.9 a fost înscris în cartea funciară având număr cadastral 286646-C1, are regim de înălțime D+P+E și este clădire pentru ocrotirea sănătății.  În acest imobil, funcționează cabinete medicale de diferite specialități: medicină de familie, medicină dentară, psihiatrie, precum și centru de permanență.  Serviciile pe care domnul doctor Orșan Adrian dorește să le practice sunt în specialitatea medicină dentară.  Se facilitează în acest fel, accesul cetățenilor la servicii medicale de specialitate pe o durată extinsă a zilei, având ca rezultat creșterea gradului de satisfacție al acestora.  După semnarea contractului de concesiune, domnul doctor Orșan Adrian va face demersurile necesare la Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj în vederea înființării cabinetului de medicina dentară în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 124 din 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată. cu modificările și completările ulterioare. | |
| ***Secțiunea a 3-a*** ***- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ*** *(impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului).* | |
| Impact financiar – nu există. Spațiile sunt deja concesionate și se percepe redevență ce constituie venit la bugetul județului.  Prin împărțirea timpului de lucru pe spațiul concesionat, se poate asigura o valorificare eficientă a infrastructurii precum și continuitatea activității medicale în acest spațiu, crescând astfel perioada în care pacienții pot beneficia de asistență medicală generală și de specialitate. | |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri: 4*** | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele de necesitate și oportunitate a actului administrativ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ***Prenume și nume*** | ***Data*** | ***Semnătura*** |
| Avizat: Director executiv | Iliescu Ștefan | 04.12.2024 |  |
| Elaborat: Consilier | Neamțu Carmen | 03.12.2024 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** | | | |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** | | | |
| Compartimentele de resort nominalizate  (Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Raport întocmit/  Refuz întocmire raport/  semnătură |
| *Direcția Juridică/ Compartimentul Managementul Unităților de Asistență Medicală* | 09.12.2024 |  | Raport întocmit |
|  | | | |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** | | | |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | | Aviz acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| **Crina Muntean** |  | | **avizat** |
|  | | | |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** | | | |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | | Avizul acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Simona Gaci | individual | | **Avizat** |
|  | | | |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** | | | |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/  Aviz implicit favorabil |
| **5** |  |  |  |