

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Extinderea Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca cu secții de paliativ și îngrijiri de lungă durată", a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect

Investitor:	UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca
Beneficiarul investiției:	Spitalul Clinic de Boli infecțioase Str. Iuliu Moldovan nr. 23, Cluj-Napoca, Județul Cluj
Amplasament:	România, Regiunea Nord-Vest, Județul Cluj Municipiul Cluj-Napoca
Faza de proiectare:	Studiu de fezabilitate cu elemente specifice Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
Proiectant general:	societatea Ceco Architects S.R.L. Municipiul Timisoara, str. Gheorghe Doja, nr. 1, Județul Timis; tel: (+4) 0721 206063

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Construirea unui corp P+3+ER cu 3 nivele de îngrijiri medicale amplasate la etajele superioare, spații de kinetoterapie la etajul 1 și capela ecumenică la parterul imobilului.
Relocarea secției de ANATOMIE PATOLOGICĂ și PROSECTURĂ la etajul 1
Amplasarea unor spații tehnice și de depozitare la parterul imobilului
Realizarea unor circulații de legătură între corpul propus și corpul A2 din incinta SCBI.
Legătura se va face printr-un ansamblu de spații închise (interioare), respectiv pasarele și un ascensor de mari dimensiuni de tipul celor pentru transportul pacienților cu targa.
În aceste condiții va rezulta următoarea compartimentare:

Parter

HOL ACCES S= 39,31 m²
CAPELA S= 88,29 m²
BIROU PREOT S= 19,69 m²
GRUPURI SANITARE S= 5,60 m²
ARHIVA S= 118,75 m²
SPATII DEPOZITARE S= 109,24 m²
SPATII TEHNICE S= 72,19 m²
SPATII DE CIRCULATIE S= 77,16 m²
TOTAL PARTER S=530,23 m²

Etaj 1

SECȚIE ANATOMIE PATOLOGICĂ SI PROSECTURĂ
VESTIAR FILTRU PERSONAL S= 19,26 m²
SALA AUTOPSIE S= 44,57 m²
CAMERA FRIGIDERE S= 22,82 m²
PREGATIRE CADAVRE S= 11,09 m²
PREDARE CADAVRE S= 10,80 m²

HOL AȘTEPTARE APARTINĂTORI S= 7,49 m²
EXPUNERE PIESE ANATOMICE S= 10,01 m²
LABORATOR ANATOMIE PATOLOGICĂ S= 37,56 m²
CAMERĂ ORIENTARE MACROSCOPICĂ S= 24,15 m²
DEPOZIT CHIMICAL S= 10,27 m²
BIROU MEDIC S= 23,68 m²
BIROU S= 11,74 m²
CAMERĂ PERSONAL S= 30,34 m²
SPAȚII CIRCULAȚIE S= 45,71 m²
BOXA CURĂȚENIE S= 4,54 m²
TOTAL SECȚIE S=314,03 m²
SECȚIE KINETO-TERAPIE
RECEPȚIE S= 23,64 m²
VEȘTIAR+GR SAN PACIENTI S= 15,16 m²
SALA MASAJ S= 38,47m²
SALA RECUPERARE MEDICALĂ S= 43,47 m²
DEPOZITARE S= 15,31 m²
SPAȚIU PERSONAL S= 20,98 m²
SPAȚII CIRCULAȚIE S= 14,68 m²
TOTAL SECȚIE S=171,71 m²
CAMERĂ DE GĂRDĂ S= 23,53 m²
BOXA CURĂȚENIE S= 3,45 m²
SPAȚII CIRCULAȚIE S= 60,95 m²
COLECTARE DESEURI S= 13,51 m²
TOTAL ETAJ 1 S=587,18m²

Etaj 2

SECȚIA SPITALIZARE DE ZI
HOL RECEPȚIE+AȘTEPTARE S= 50,89 m²
3 CABINETE MEDICI S= 48,97 m²
CABINET PSIHOLOG S= 16,15 m²
CABINET ASISTENTĂ SOCIALĂ S= 15,99 m²
DISPECERAT TRATAMENTE LA DOMICILIU S= 26,99m²
3 GRUPURI SANITARE S= 12,60 m²
5 SALOANE SPITALIZARE ZI(14PATURI) S= 159,35 m²
CAMERĂ DE GĂRDĂ S= 20,82 m²
CAMERĂ ASISTENTE S= 20,41 m²
OFICIU S= 14,50 m²
PLOSCAR S= 4,12 m²
SP. DEPOZITARE S= 24,11 m²
(ECHIPAMENTE,SANITARE, MEDICAMENTE,LENJERIE,DESEURI
BOXA CURĂȚENIE S= 3,96 m²
SPAȚII CIRCULAȚIE S= 165,63 m²
TOTAL SECȚIE SPITALIZARE DE ZI S= 584,49m²

Etaj 3

SECȚIA ÎNGRIJIRI PALIATIVE ȘI DE LUNGĂ DURATĂ
9 SALOANE CU 2 PATURI CU GRUP SANITAR PROPRIU S= 285,42 m²
SPAȚIU SOCIALIZARE PACIENTI S= 44,25 m²
OFICIU ALIMENTAR S= 12,66 m²
SPAȚIU SUPRAVEGHERE PACIENTI S= 5,56 m²
SPAȚIU ODIHNĂ PERSONAL S= 20,95 m²
BAIE ÎGHIENIZARE PACIENTI S= 13,05 m²
SPAȚII AUXILIARE CURĂȚENIE , DESEURI , DEPOZITARE S= 27,36 m²
PLOSCAR S= 3,45 m²
SPAȚII DE CIRCULAȚIE S= 162,54 m²
TOTAL SECȚIE/ETAJ 3 S= 575,24 m²

Etaj 4(Retras)

SECȚIA ÎNGRIJIRI PALIATIVE SI DE LUNGA DURATA

5 SALOANE CU 1-2 PATURI CU GRUP SANITAR PROPRIU S= 124,19 m²

SPATIU SOCIALIZARE PACIENTI S= 33,11 m²

OFICIU ALIMENTAR S= 12,66 m²

SPATIU SUPRAVEGHERE PACIENTI S= 14,90 m²

BAIE IGIENIZARE PACIENTI S= 13,05 m²

SPATII AUXILIARE CURATENIE , DESEURI , DEPOZITARE S= 23,04 m²

PLOSCAR S= 3,45 m²

SALA TRATAMENT S= 23,79 m²

SPAȚII DE CIRCULAȚIE S= 17,18 m²

TOTAL SECȚIE S= 265,37 m²

SECȚIA TERAPIE INTERMEDIARA(TIIP)

2 SALOANE TERAPIE 3 PATURI S= 65,14 m²

POST LUCRU ASISTENTE S= 11,67 m²

CABINET MEDIC S= 16,12 m²

2 GRUPURI SANITARE PERSONAL S= 6,58 m²

CAMERA PERSONAL S= 15,40 m²

TOTAL SECȚIE S= 114,91 m²

SPAȚII DE CIRCULAȚIE S= 140,20 m²

TOTAL ETAJ RETRAS S= 520,48 m²

Suprafață utilă totală S= 2797,62 m²

La aceste suprafețe se mai adaugă suprafața utilă de cca 200 mp, respectiv suprafața desfășurată de 245 mp reprezentând pasarela de legătură între imobilul propus și corpul A2 al spitalului la care se adaugă puțul ascensorului de spital adiacent corpului A2 care vor asigura comunicarea cu imobilele (și funcțiunile aferente) existente ale spitalului. Pasarela și ascensorul se vor aborda pe baza procedurii de tip D.A.L.I.

Indicatori de performanță:

În condițiile materializării investiției vor rezulta:

25 paturi îngrijiri paliative si de lunga durata

14 paturi spitalizare de zi

6 paturi terapie intermediara

1 sala kinetoterapie

Indicatori financiari

Valoarea totală a investiției: 69 294 868,90 lei (fără TVA); 82.354.891,75 lei (TVA inclus)

Din care C+M: 50,446,050 lei (fără TVA); 60.030.799,50 lei (TVA inclus)

Finanțarea investiției: sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca pe anii 2025 - 2028, PNIIUS și din alte surse constituite potrivit legii.

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Durata de realizare a obiectivului de investiții: 36 luni

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci