

## CAIET DE SARCINI

### **1. Denumirea contractului / Obiectul caietului de sarcini:**

Obiectul contractului este achiziționarea de **servicii de reparare, întreținere și verificare tehnică periodică a centralelor termice** deținute de către Consiliul Județean Cluj.

Durata contractului : **01.01.2025** până la **31.12.2025**  
COD CPV: 45259300-0 servicii de reparare și întreținere a centralelor termice

### **2. Beneficiar:** U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj

### **3. Informații generale:**

Prestațiile ce urmează a fi achiziționate constau în asigurarea funcționării centralelor termice din **Anexa 1** și a instalațiilor aferente, la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de autorizare ISCIR și efectuarea Verificărilor Tehnice Periodice pentru centrale / aparate la termenul scadent :

### **4. Specificații tehnice obligatorii:**

Prestațiile care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție vor fi efectuate cu respectarea normativelor și a reglementărilor în vigoare conform autorizării I.S.C.I.R. și reprezintă condiții tehnice minime de calificare, dovada îndeplinirii acestor criterii fiind autorizația I.S.C.I.R. pentru Verificare Tehnică Periodică (VTP) / Autorizarea Funcționării (AF) / Punere în Funcțiune (PIF).

Prescripția Tehnică I.S.C.I.R aplicabilă prezentului contract de servicii este PT A1-2010 aparate de încălzire alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale  $\leq 400$  Kw.

**Se va anexa copia autorizării I.S.C.I.R. pentru instalarea, montarea, repararea, întreținerea și verificarea tehnică în utilizare a aparatelor utilizate pentru încălzit.**

### **5. Obligațiile Prestatorului:**

5.1. Prestatorul va asigura pe durata contractului numărul de revizii sau intervenții la solicitarea beneficiarului și efectuarea Verificărilor Tehnice Periodice, lucrări care sunt estimate în **Anexa 2** la caietul de sarcini:

**A. Prestatorul va efectua Verificarea Tehnică Periodică (VTP) pentru fiecare aparat / cazan înainte de termenul scadent.** Data la care se va efectua V.T.P. va fi stabilită de comun acord cu beneficiarul.

**Verificarea tehnică periodică a aparatelor** se va efectua în conformitate cu prevederile art. 21 din Prescripția Tehnică ISCIR PTA 1-2010 :

- verificarea existenței "Livretului aparatului", aflat la deținător/utilizator;
- verificarea integrității aparatului și a menținerii condițiilor inițiale de instalare;
- activități de curățare a aparatului, dacă este necesar;
- încercarea la presiune hidraulică la cazane efectuată conform art. 29, la intervale de 4 ani;
- verificarea și reglarea instalației de ardere în scopul realizării unei arderi complete, cu eficiența indicată de producător;
- analiza gazelor arse și verificarea încadrării valorilor în limitele admise;
- verificarea funcționării corecte a dispozitivelor de control, reglare și siguranță;
- efectuarea verificărilor aplicabile în conformitate cu condițiile tehnice prevăzute în livretul aparatului precum și în instrucțiunile producătorului

După efectuarea acestor verificări în funcție de rezultatele obținute după efectuarea verificării tehnice periodice se va elibera Raportul de Verificări, Încercări și Probe / Verificare Tehnică Periodică (VTP) pentru fiecare aparat, **cu o valabilitate de 2 ani**, raport

care va certifica îndeplinirea condițiilor de funcționare ale cazanelor conform Prescripției Tehnice ISCIR PT A1-2010.

În cazul în care rezultatele obținute la efectuarea verificării nu îndeplinesc condițiile de menținere în funcțiune a aparatului (centralei termice) prestatorul va emite un raport cu măsurile ce se impun pentru înlăturarea deficiențelor. Beneficiarul va pune în aplicare măsurile din raportul prestatorului și după înlăturarea deficiențelor prestatorul va efectua gratuit o nouă verificare a aparatului (centralei termice) și va emite Raportul de Verificare Tehnică Periodică.

**B. Revizia generală a centralelor termice se va efectua de regulă înainte de începerea sezonului rece (septembrie – octombrie 2025).**

Graficul de revizii se va stabili de comun acord cu beneficiarul. În Anexa 2 la pct B sunt estimate un număr maxim de revizii dar autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu achiziționa în totalitate aceste servicii.

Revizia generală va cuprinde cel puțin următoarele operațiuni:

- verificarea integrității, evaluarea stării de uzură și a capacității de funcționare a echipamentelor;

- verificarea corectei racordări la rețeaua de alimentare cu gaz, energie electrică și apă;

- curățarea filtrului regulator de gaz;

- curățarea electrozilor de scânteie;

- verificarea sistemului de evacuare al gazelor arse și analiza gazelor arse;

- verificarea prizelor de aer;

- verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului, a protecțiilor la supratemperatură, lipsă gaz, a dispozitivelor de control, reglare și siguranță, evacuarea gazelor arse;

- verificarea și reglarea presiunii gazului pe arzător ( $p_{min}$  și  $p_{max}$ ).

- verificarea echipamentelor și a accesoriilor care asigură buna funcționare a centralelor termice: pompe de recirculare, vase de expansiune, stații pentru tratarea / dedurizare apei, senzori AMC, etc

La terminarea reviziei general prestatorul va întocmi o Notă de constatare cu lucrările efectuate și starea tehnică a centralei termice /aparatului

**C. Intervenția la defecțiuni ale centralelor termice se va efectua la sesizarea beneficiarului**

Deplasarea la sesizarea beneficiarului pentru intervenție se va efectua **în termen de maxim 8 ore de la sesizare**. Termenul se prelungește cu 12 ore în perioada zilelor libere și sărbătorilor legale.

La finalul intervențiilor sau lucrărilor personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului pentru echipamentele asupra cărora s-a intervenit.

Pentru fiecare intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de intervenție / Proces verbal de intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului - Serviciului Logistic.

În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în Anexa 2 (piese estimate a fi înlocuite pe durata contractului), pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ, diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ fiind acordată gratuit.

**D. Piese de schimb estimate pe durata contractului**

Piese de schimb estimate a fi necesare pe durata contractului sunt cuprinse în **Anexa 2**

Piese de schimb vor fi noi și de origine și vor fi însoțite de certificate de garanție și declarație de conformitate.

Garanția acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă și 12 luni pentru piesele / subansamblele înlocuite.

5.2 Obligațiile prestatorului

*ml*  
Prestatorul va efectua lucrările de reparare și întreținere centrale termice numai cu personal calificat și autorizat.

Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele.

Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a centralelor termice.

#### **6. Oferta tehnică**

Ofertantul va înainta propunerea tehnică ținând cont de cerințele și specificațiile tehnice minime prevăzute în caietul de sarcini.

#### **7. Oferta financiară:**

Oferta financiară trebuie să conțină obligatoriu:

- oferta financiară pentru revizii, intervențiile, verificările tehnice periodice și pentru toate piesele estimate a fi înlocuite pe durata contractului specificate în **Anexa 2**;
- valoarea contractului de servicii este compusă din suma tuturor valorilor oferite în **Anexa 2**.

#### **8. Modalități de plată:**

Plata se va efectua în lei prin Trezoreria Cluj Napoca în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către furnizor.

Factura va fi însoțită în funcție de lucrarea efectuată de: Raportul de intervenție / Proces verbal de intervenție / Raportul de Verificare Tehnică Periodică (VTP) confirmat de către reprezentantul beneficiarului.

**DIRECTOR GENERAL**

*Cristina Șchiop*



**Serviciul SSM-PSI, Logistic**

Întocmit / Redactat: șef serviciu - Baicu Tănase



## ANEXA 1 - CENTRALE TERMICE DETINUTE DE CJ CLUJ – anul 2025

| Nr. crt.  | PRODUCĂTOR           | TIP / MODEL                             | Putere (kW) |       | Data expirare V.T.P. | Loc de funcționare                           |
|-----------|----------------------|-----------------------------------------|-------------|-------|----------------------|----------------------------------------------|
|           |                      |                                         | Min         | Max   |                      |                                              |
| 1         | CHAFOTEAUX           | TALIA 35 FF                             | 14          | 22,20 | 26.03.2024           | Cluj Napoca, Str. Horea nr. 40               |
| 2         | WIESSMAN             | BIHC / 35                               |             | 32,7  | 17.11.2026           | Cluj Napoca, Str. Horea nr. 40               |
| 3         | TERMET SA POLONIA    | MAXITERM TURBO                          | 29          | 36    | 26.03.2026           | Cluj Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5 |
| 4         | TERMET SA POLONIA    | MAXITERM ELEGANCE                       | 24          | 35    | 26.03.2026           | Cluj Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5 |
| 5         | FERROLI SPA          | ECONCEPT 51A                            | 24          | 35    | 26.03.2026           | Cluj Napoca, str. Victor Babeș nr. 1         |
| 6, 7      | RESIDENCE            | CONDENS 50IS (2 aparate)                |             | 45    | 14.10.2026           | Cluj Napoca, str. Vaida Voievod nr. 53-55    |
| 8,9       | BALTUR               | MIDI 6 (2 aparate)                      | 31          | 90    | 20.11.2026           | Cluj Napoca, str. Vaida Voievod nr. 53-55    |
| 10, 11    | FONDERIE             | SIME SPA B 11 RS 151 MK II ( 2 aparate) |             | 150   | 17.12.2026           | Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106      |
| 12,13, 14 | Convectoare Hosseven | model HDU – 5 DKW ( 3 aparate)          |             | 5     | 10.12.2026           | Cluj Napoca, str. Traian Vuia nr. 26         |
| 15, 16    | HERMANN              | Model Eura 32/2005 (2 aparate)          |             | 32    | 14.12.2026           | Cluj Napoca, p.ta 1 Mai nr. 4-5              |
| 17        | HERMANN              | MICRA 23 SE                             |             | 23    | 14.12.2026           | Cluj Napoca, p.ta 1 Mai nr. 4-5              |
| 18, 19    | BERETTA              | X35 Combi (2 aparate)                   |             | 35    | 03.10.2025           | Com Rascruți nr. 512                         |
| 20, 21    | HABITAT /RIMA        | Ongas 304 Plus (2 aparate)              |             | 115   | 14.06.2025           | Com Rascruți nr. 512                         |
| 22,23     | FERROLI              | Prextherm N 240 (2 aparate/)            |             | 240   | oprita fara VTP      | Cluj Napoca, p.ta 1 Mai nr. 4-5              |
| 24, 25    | Saunier Duval        | Iso Fast (2 aparate)                    |             | 35    | oprita fara VTP      | Cluj Napoca, p.ta 1 Mai nr. 4-5              |

## ANEXA 2 - CENTRALE TERMICE DETINUTE DE CJ CLUJ – anul 2025

|           |                                                                                         |                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>A</b>  | <b>VERIFICARI TEHNICE PERIODICE<br/>APARATE AFLATE IN FUNCTIUNE ( ANEXA 1)</b>          | <b>Nr.<br/>vtp</b>    |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale sub 10 kW                                           | 0                     |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 11 kW - 40 kW                                 | 2                     |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 41 kW - 90 kW                                 | 0                     |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 91 kW - 150 kW                                | 2                     |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 151 kW - 400 kW                               | 0                     |
|           | <b>TOTAL VERIFICARI TEHNICE</b>                                                         |                       |
| <b>B</b>  | <b>REVIZII TEHNICE<br/>CONFORM SPECIFICATII CAIET DE SARCINI</b>                        | <b>Nr.<br/>rev</b>    |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale sub 10 kW                                           | 3                     |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 11 kW - 40 kW                                 | 12                    |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 41 kW - 90 kW                                 | 4                     |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 91 kW - 150 kW                                | 4                     |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 151 kW - 400 kW                               | 2                     |
|           | <b>TOTAL REVIZII TEHNICE</b>                                                            |                       |
| <b>C</b>  | <b>INTERVENTII LA SOLICITAREA BENEFICIARULUI<br/>( 2 ore / interventie )</b>            | <b>Nr.<br/>interv</b> |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale sub 10 kW                                           | 3                     |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 11 kW - 40 kW                                 | 25                    |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 41 kW - 90 kW                                 | 8                     |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 91 kW - 150 kW                                | 8                     |
|           | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 151 kW - 400 kW                               | 2                     |
|           | <b>TOTAL INTERVENTII LA SOLICITAREA BENEFICIARULUI</b>                                  |                       |
| <b>D</b>  | <b>Piese estimate a fi necesare pe durata contractului</b>                              | <b>Buc.</b>           |
| <b>D1</b> | Aparate cu puteri nominale sub 10 kW                                                    |                       |
|           | Vana gaz + termostat, SIT, 630 EUROSIT, 13-38 C, 3-18 mbar, 3/8"F, pentru convector gaz | 1                     |
| <b>D2</b> | Aparate cu puteri nominale intre 11 kW - 40 kW                                          |                       |
| 1         | Electrozi aprindere                                                                     | 14                    |
| 2         | Sondă temperatură                                                                       | 6                     |
| 3         | Placa electronica                                                                       | 3                     |
| 4         | Presostat aer                                                                           | 3                     |
| 5         | Presostat gaz                                                                           | 3                     |
| 6         | Vana cu 3 cai                                                                           | 2                     |
| 7         | Schimbator caldura primar                                                               | 2                     |
| 8         | Schimbator secundar                                                                     | 1                     |
| 9         | Senzor debit ACM (fluxostat)                                                            | 3                     |
| 10        | Tub arzator                                                                             | 3                     |
| 11        | Transformator aprindere                                                                 | 4                     |
| 12        | Pompa circulatie                                                                        | 2                     |
| <b>D3</b> | Aparate cu puteri nominale intre 41 kW - 90 kW                                          |                       |
| 1         | Electrozi aprindere                                                                     | 6                     |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 2         | Rulment turbina arzator                                                                                                                                                                                                                             | 6 |
| 3         | Presostat aer LGW3A2                                                                                                                                                                                                                                | 2 |
| 4         | Placa electronica Riello Residence 50IS                                                                                                                                                                                                             | 1 |
| 5         | Presostat aer                                                                                                                                                                                                                                       | 2 |
| 6         | presostat gaz                                                                                                                                                                                                                                       | 2 |
| <b>D4</b> | <b>Aparate cu puteri nominale intre 91 kW - 150 kW</b>                                                                                                                                                                                              |   |
| 1         | Electrozi aprindere                                                                                                                                                                                                                                 | 6 |
| 2         | Ventilator gaze arse                                                                                                                                                                                                                                | 1 |
| 3         | Placa electronica                                                                                                                                                                                                                                   | 1 |
| 4         | Vana cu 3 cai                                                                                                                                                                                                                                       | 1 |
| 5         | Transformator aprindere                                                                                                                                                                                                                             | 2 |
| 6         | pompa circulatie                                                                                                                                                                                                                                    | 1 |
| <b>D5</b> | <b>Aparate / cazane cu puteri nominale intre 151 kW - 400 kW</b>                                                                                                                                                                                    |   |
| 1         | Ventilator gaze arse                                                                                                                                                                                                                                | 1 |
| 2         | Electrozi aprindere                                                                                                                                                                                                                                 | 3 |
| 3         | Placa electronica                                                                                                                                                                                                                                   | 1 |
| <b>D6</b> | <b>Alte piese necesare pentru instalatiile aferente centralelor termice</b>                                                                                                                                                                         |   |
| 1         | Pompa circulație Putere 0,19 kW, clasa de izolare F, grad protecție IP 44, debit 8,5 mc/h, presiune 10 bar, nr turatii 4500 rot/mim, cu rotor umed , racorduri filetate                                                                             | 1 |
| 2         | Vas expansiune de capacitate 80 litri (pentru incalzire)                                                                                                                                                                                            | 1 |
| 3         | Vas expansiune de capacitate 35 litri (pentru incalzire)                                                                                                                                                                                            | 3 |
| 4         | Vas expansiune de capacitate 15 litri (pentru ACM)                                                                                                                                                                                                  | 2 |
| 5         | Supapă de siguranță 1" - 6 bar (cu buletin de verificare metrologica)                                                                                                                                                                               | 3 |
| 6         | Set detector gazmetan si monoxid si electrovalva 1"                                                                                                                                                                                                 | 3 |
| 7         | Ventiloconvector carcasat pentru pardosea (capacitate incalzire 3,58/4,12, /4,92 kW; capacitate racire totala 1,45/1,65/1,97 kW; numar tevi= 2, schimbator de caldura in tevi de Cupru, ventilator centrifugal, tavita condens, suport de prindere) | 1 |
| 8         | Termostat ambient cu fir, display LCD, 8 moduri de temperatura programabil independent                                                                                                                                                              | 1 |
|           | <b>TOTAL PIESE DE SCHIMB</b>                                                                                                                                                                                                                        |   |
| <b>E</b>  | <b>Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii ( doar la solicitarea beneficiarului pentru aparate / cazane care nu sunt cuprinse in Anexa 1 la caietul de sarcini)</b>                                                                |   |
| 1         | Aparate / cazane cu puteri nominale sub 10 kW                                                                                                                                                                                                       | 1 |
| 2         | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 11 kW - 40 kW                                                                                                                                                                                             | 1 |
| 3         | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 41 kW - 90 kW                                                                                                                                                                                             | 1 |
| 4         | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 91 kW - 150 kW                                                                                                                                                                                            | 1 |
| 5         | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 151 kW - 399 kW                                                                                                                                                                                           | 1 |
|           | <b>TOTAL ALTE SERVICII</b>                                                                                                                                                                                                                          |   |
|           | <b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>                                                                                                                                                                                                                 |   |