



Firma ta de topografie

Sediul social: Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 41 etaj 1
Punct de lucru / adresă de corespondență: Turda, str. Dr.
Ioan Rațiu nr. 41 etaj 1
CUI: RO22265351, nr.înreg. ONRC: J12/3616/2007
Tel: 0745 812 158 / 0758 200 437 E-mail: office@amdtopografie.com
Autorizație ANCPI clasa I de lucrări seria RO-B-J nr. 1988/2021

Anexa nr. 9

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Mun. Cluj-Napoca, str. 11 Octombrie, nr. 5, Jud. Cluj

Tipul lucrării: Documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Suprafața planului supus recepției: 1537 mp

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, str. 11 Octombrie, nr. 5, Jud. Cluj, având următorii vecini:
la Nord – Nr.cad.293801, Nr.adm.8 și Nr.topografic 8656/1/3/3/6, la Est – Nr.adm.6 și Nr.adm.8, la Sud – Nr.cad.323607, Nr.cad.306646 și la Vest – Nr.cad.268053

Se dorește prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:

În regim de Carte Funciară imobilul se identifică în CF nr. 6063 Cluj-Napoca, Nr. Top. 8656/1/3/1/2/1/1, 8656/1/3/3/4/1/1 și are categoria de folosință curți-construcții, intravilan. Suprafața rezultată din măsurători este de 1537 mp, iar suprafața din act este de 1200 mp.

Imobilul se suprapune cu CAD nr. 13335 înscris în CF nr. 278213 Cluj-Napoca.

Pe teren este edificată o construcție și anume:

Construcția C1 – CAS – Construcție cu regim de înălțime P+E, având suprafața construită la sol de 353,7 mp, suprafață construită desfășurată de 708 mp, edificată în anul 1973.

Terenul este împrejmuit cu gard din beton.

Nr. pagini:

Nr. în registrul intern:

Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatură: Stație Totală Leica TC705 și GPS Hi-Target

Metode: drumuire combinată cu radierea; staționare pe punctul de stație nr.1, orientare spre punctul de stație nr.2 (ambele puncte determinate cu GPS-ul prin metoda RTK)





Firma ta de topografie

Sediul social: Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 41 etaj 1

Punct de lucru / adresă de corespondență: Turda, str. Dr.

Ioan Rațiu nr. 41 etaj 1

CUI: RO22265351, nr. înreg. ONRC: J12/3616/2007

Tel: 0745 812 158 / 0758 200 437 E-mail: office@amdtopografie.com

Autorizație ANCPI clasa I de lucrări seria RO-B-J nr. 1988/2021

Punctele de stație s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj și de la serviciul specializat ROMPOS.

Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență și Stație Totală Leica TC705.

S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelor.

S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;

Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență.

Data întocmirii: Noiembrie 2024



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	587525.745	391366.467	7.127
102	587526.344	391373.569	7.126
103	587526.943	391380.670	5.219
104	587527.303	391385.877	10.243
105	587528.122	391396.087	15.335
106	587529.104	391411.391	12.583
107	587529.997	391423.942	10.720
108	587540.716	391423.766	13.198
109	587539.779	391410.601	13.820
110	587538.797	391396.816	15.292
153	587553.996	391395.128	14.276
111	587568.217	391393.877	11.183
112	587567.869	391382.699	0.444
113	587567.428	391382.750	6.908
114	587566.836	391375.867	12.726
115	587565.772	391363.186	21.260
116	587544.576	391364.835	18.902
S(1)=1537mp P=196.364m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
117	587534.988	391368.936	12.110
118	587535.768	391381.021	3.090
119	587532.684	391381.220	12.760
120	587533.503	391393.954	9.755
121	587543.236	391393.294	3.307
122	587543.031	391389.993	12.430
123	587555.435	391389.192	9.741
124	587554.807	391379.471	10.099
125	587544.729	391380.122	11.791
126	587543.969	391368.356	9.000
S(C1)=353,7 mp P=94.084m			



Executant:

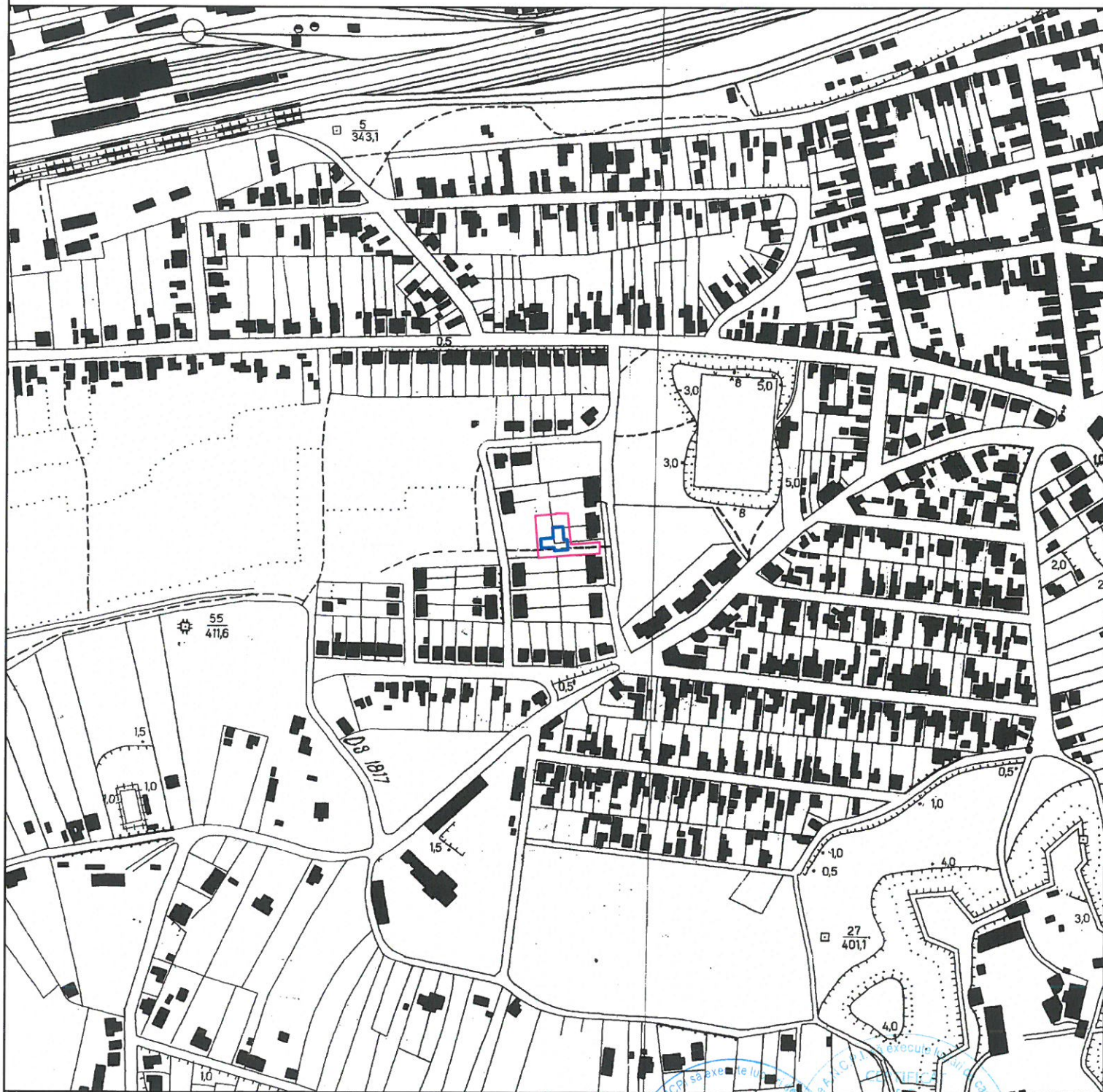
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

Plan de aplicare a Legii 18/1991

Scara 1:5000

UAT Cluj-Napoca, Mun. Cluj-Napoca, Str. 11 Octombrie nr. 5, jud. Cluj



Comisia Locală de Fond Funciar
Primar



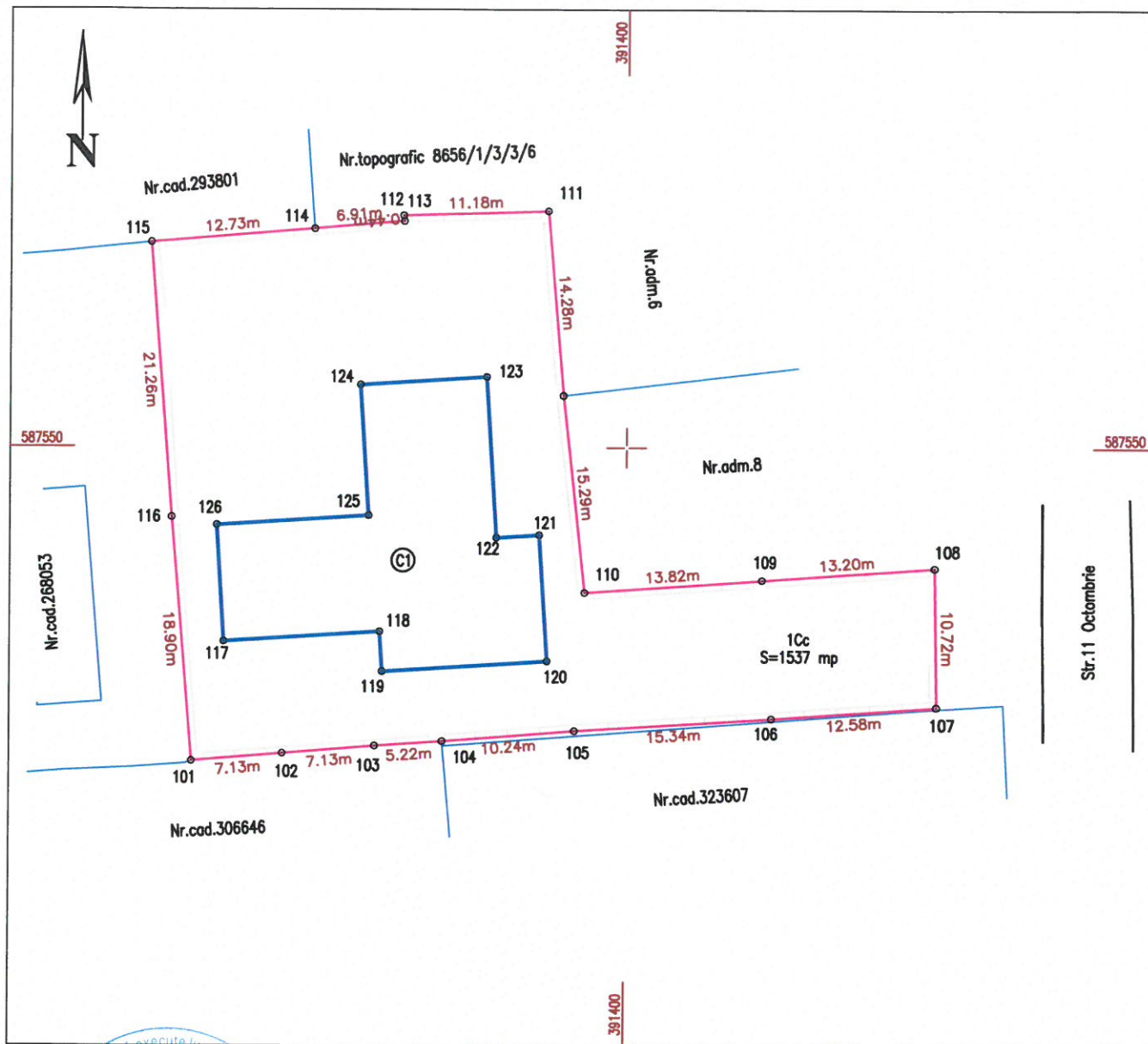
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1537	Mun. Cluj-Napoca, Str. 11 Octombrie, Nr. 5, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



Executant:

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria: RO-B-J, Nr.1988/2021
DITA
MIHAI-SERBAN
Categorie B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1537	Imobil imprejmuit cu gard din beton
Total		1537	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	353,7	Construcție cu regim de înălțime P+E, supr. construită desfășurată 708 mp, edificată în anul 1973
Total		353,7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1537 mp

Suprafata din act a imobilului = 1200 mp

Data: Decembrie 2024

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com