

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții “Spital Clinic de Urgență pentru Copii Cluj -Napoca”**

Investitor:	UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj Calea Dorobanților nr. 106, CP 400609, Cluj-Napoca
Amplasament:	România, Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, cartier Borhanci, în Stațiunea de Cercetare - Dezvoltare pentru Pomicultură USAMV – Cluj-Napoca, număr cadastral 327855, carte funciară 327855, cu o suprafață de 169.700mp.
Faza de proiectare:	PROIECT TEHNIC – elaborat conform H.G. nr. 907/2016
Proiectant general:	PLANHO CONSULTORES SLP Sevilla – Sucursala București, prin societatea Dico și Țigănaș Birou de Proiectare SRL Cluj-Napoca Calea Dorobanților nr. 98-100, Cluj-Napoca

I. INDICATORI TEHNICI:

Suprafața totală teren nr. CAD 327855	169.700 mp
Suprafața parcela 1	123.757 mp
Suprafața rezervată Centura Metropolitană	25.836 mp
Suprafața parcela 2	20.107 mp
Regim de înălțime propus	S+P+5E+ Etaj tehnic
Suprafața construită la sol propusă	19.910,55 mp - Spital 1.497,68 mp - Clădire tehnică 21.408.23 mp
Suprafața desfășurată totală	97.528,74 mp - Spital 3.014,56 mp - Clădire tehnică 100.543,30 mp
Număr total de paturi:	- Sector spitalizare continuă - 506 paturi (fără A.T.I) - Serviciul ATI - 30 paturi - Sector spitalizare de zi - 51 paturi

II. INDICATORI ECONOMICI :

Valoarea totală a investiției - Scenariul 2 – soluție recomandată
Valoarea totală a obiectivului de investiție inclusiv TVA: 1.929.849.903,83 lei
din care C+M, inclusiv TVA: 1.063.560.503,68 lei
Valoarea totală a obiectivului de investiție exclusiv TVA: 1,623,435.000 lei
din care C+M, exclusiv TVA: 893.748.322,42 lei

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I: 27.432.119,83 lei, cu TVA
din care C+M: 0,00 mii lei, cu TVA
ANUL II: 311.563.800 lei, cu TVA
din care C+M: 274.834.460 lei, cu TVA
ANUL III: 311.563.800 lei, cu TVA
din care C+M: 274.834.460 lei, cu TVA
ANUL IV: 763.874.104 lei, cu TVA
din care C+M: 291.858.704 lei, cu TVA
ANUL V : 515.416.080 lei, cu TVA
din care C+M: 222.032.879,68 lei, cu TVA

Finanțarea investiției: sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Județului Cluj pe anii 2025 - 2029, PNIIUS și din alte surse constituite potrivit legii.

Durata de execuție: 36 luni

Durata de realizare: 120 luni

Durata de implementare: 158 luni

**PREȘEDINTE,
Alin Tișe**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci**