**Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**Nr. 2227/20.01.2025**

**INFORMARE**

**referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune în temeiul Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 96/2006, în SEMESTRUL II al anului 2024**

În temeiul prevederilor articolului 4, alineatul 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată,cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Alineatul (8) al aceluiași articol prevede că în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale acestuia nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 96/2006, Președintele Consiliului Județean Cluj a fost mandatat să decidă și să se exprime în numele și pentru Consiliul Județean Cluj cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune.

Conform articolului 2 al hotărârii susmenționate președintele trebuie să prezinte semestrial consiliului județean o informare cu privire la imobilele pentru care s-a solicitat exercitarea dreptului de preemțiune.

În **semestrul II al anului 2024** au fost depuse un număr total de **112**  solicitări privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune. Un număr de **55** cereri au fost depuse prin registratura generală și un număr de **57**  în format online prin intermediul platformei digitale **Ghișeu Unic,** pentru care s-a decis să nu se exprime dreptul de preemţiune la cumpărare și care sunt prezentate în tabelul de mai jos :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt. | Nume, prenume | Localitatea | Suprafața mp | Preț euro |
| 1 | Lăpușan Petru Ciprian | Cluj-Napoca | 54.23 | 108000 |
| 2 | Lazăr Mihaela | Cluj-Napoca | 29.36 | 85000 |
| 3 | METEX BIG | Turda | 1165.00 | 500000 |
| 4 | Filip Anca | Cluj-Napoca | 70.00 | 210000 |
| 5 | Vasinca Margareta | Cluj-Napoca | 142.00 | 280000 |
| 6 | Popoviciu Viorel-Dorin | Cluj-Napoca | 52.00 | 165000 |
| 7 | Suciu Marius-Felician | Cluj-Napoca | 30.01 | 85000 |
| 8 | Bace Grigore | Cluj-Napoca | 44.00 | 118000 |
| 9 | Petruț Adela | Dej |  | 26 și 37/euro/mp |
| 10 | Magyari Robert | Cluj-Napoca | 113.00 | 285000 |
| 11 | Ioanes Alexandra | Cluj-Napoca | 42.75 | 157500 |
| 12 | Marc Isabela Mihaela | Cluj-Napoca | 29.00 | 63500 |
| 13 | Cosma Pavel | Turda | 211.51 | 129000 |
| 14 | METEX BIG | Turda | 165.00 | 97400 |
| 15 | Cosma Pavel | Turda | 99.25 | 139000 |
| 16 | Călugăr Rareș | Cluj-Napoca | 50.92 | 184000 |
| 17 | Grigore Cristina | Cluj-Napoca | 99.88 | 200000 |
| 18 | Samson Viorica | Cluj-Napoca | 121.00 | 200000 |
| 19 | Samson Viorica | Cluj-Napoca | 64.8 | 200000 |
| 20 | Muller Ladislau | Cluj-Napoca | 74.22 | 100000 |
| 21 | Rațiu Ovidiu | Cluj-Napoca | 99.85 | 300000 |
| 22 | Liute Neculai | Cluj-Napoca | 47 | 110000 |
| 23 | Ciceu Maria | Cluj-Napoca | 261 | 100000 |
| 24 | Mărginean Marius | Gherla | 50.72 | 50000 |
| 25 | Slonovschi Snejana | Cluj-Napoca | 56 | 210000 |
| 26 | Suciu Boldan Pavel | Cluj-Napoca | 35 | 198000 |
| 27 | SCPEJ ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI | Cluj-Napoca | 88 | 1947752 |
| 28 | Petran Adrian | Cluj-Napoca | 87 | 305000 |
| 29 | Nemes Sorin | Cluj-Napoca | 35 | 52247 |
| 30 | Petrovan Cosmina Anca | Cluj-Napoca | 186.19 | 330000 |
| 31 | Parcarin Paul Emanuel | Cluj-Napoca | 38 | 102500 |
| 32 | Mureșan Claudia | Cluj-Napoca | 57.00 | 110000 |
| 33 | Leczfalvi Eva | Dej | 123.00 | 60000 |
| 34 | Somesan Iulian | Dej | 61.3 | 150000 |
| 35 | Statescu Elena | Dej | 266.00 | 200000 |
| 36 | Babos Otilia | Dej | 108.00 | 50000 |
| 37 | Takacs Szilard | Cluj-Napoca | 69.29 | 120000 |
| 38 | Hoarca Ion Daniel | Cluj-Napoca | 22.60 | 150000 |
| 39 | Bogdan Rodica | Cluj-Napoca | 252.00 | 2350000 |
| 40 | Bogdan Rodica | Cluj-Napoca | 800.00 | 500000 |
| 41 | Komoroczy Claudia | Cluj-Napoca | 71.00 | 215000 |
| 42 | Sabău Daniel | Cluj-Napoca | 26.00 | 100000 |
| 43 | Sighartau Radu | Gherla | 182.50 | 400000 |
| 44 | Gâdea Dna-Bianca | Cluj-Napoca | 45.00 | 214000 |
| 45 | Mahfoud Danah | Cluj-Napoca | 58.00 | 225500 |
| 46 | Fodor Zoran-Zsolt | Cluj-Napoca | 47.65 | 109500 |
| 47 | Kristof Elena | Dej | 42.04 | 60000 |
| 48 | Naghi Diana-Loredana | Cluj-Napoca | 33.00 | 102000 |
| 49 | S.C. VANGAL ESTATES SRL | Cluj-Napoca | 89.93 | 220000 |
| 50 | Prodan Paul | Cluj-Napoca | 119.88 | 342000 |
| 51 | Mureșan Vasile Mihai | Cluj-Napoca | 44.42 | 135000 |
| 52 | Groșaru Ioana | Cluj-Napoca | 137.43 | 325000 |
| 53 | Horga Alin-Ilie | Cluj-Napoca | 88.39 | 50000 |
| 54 | Ciortea Vlad Tudor | Cluj-Napoca | 88.39 | 50000 |
| 55 | Tereanu Ruxandra | Cluj-Napoca | 39.83 | 95000 |
| 56 | Jakabffy Barna Samu | Cluj-Napoca | 46.00 | 115000 |
| 57 | Ingber Eniko | Cluj-Napoca | 37.40 | 225000 |
| 58 | Bob Alexandra Iulia | Dej | 47.40 | 54000 |
| 59 | Dolha Eva | Cluj-Napoca | 27.75 | 108000 |
| 60 | Szoboszlay Miklos | Cluj-Napoca | 80 | 240000 |
| 61 | Bereczki Edit | Cluj-Napoca | 30 | 101000 |
| 62 | Maris Călin-Gavril | Cluj-Napoca | 61.67 | 130000 |
| 63 | Duma Maria | Dej | 1935 | 26000 |
| 64 | Bodor Emese | Cluj-Napoca | 40.27 | 120000 |
| 65 | Szabo Zoltan | Cluj-Napoca | 53.98 | 180000 |
| 66 | Szabo Zoltan | Cluj-Napoca | 40.28 | 130000 |
| 67 | Cândea Călin | Cluj-Napoca | 93 | 400000 |
| 68 | Creț Aurel Dan | Cluj-Napoca | 158 | 600000 |
| 69 | Grosaru Ioana | Cluj-Napoca | 37.9 | 5000 |
| 70 | Zanc Florin | Cluj-Napoca | 121 | 300000 |
| 71 | Oros Simina | Cluj-Napoca | 26 | 98000 |
| 72 | Horia Octavian Opriș | Cluj-Napoca | 204.3 | 350000 |
| 73 | Prodan Paul | Cluj-Napoca | 103.47 | 345000 |
| 74 | Cristina Moldovan | Cluj-Napoca | 70 | 187500 |
| 75 | Crișan Lucia | Cluj-Napoca | 69.85 | 200000 |
| 76 | Radu Gheorghe | Dej | 92.9 | 20000 |
| 77 | SC MG TEC GRUP SA | Dej | 144.35 și 108 | 1000000 |
| 78 | Vladu Daniel | Cluj-Napoca | 14 și 7 | 60000 |
| 79 | Modola Doina Antonia | Cluj-Napoca |  | 196000 |
| 80 | Suteu Mihaela | Cluj-Napoca | 44 | 184500 |
| 81 | Gavrus Timea Erzsebet | Cluj-Napoca | 40 | 240000 |
| 82 | Marius Marian | Cluj-Napoca | 63.88 | 220000 |
| 83 | Gore Emma Victoria | Cluj-Napoca | 20.52 si 22.82 | 120000 |
| 84 | Caluser Mihaela | Cluj-Napoca | 130 | 460000 |
| 85 | Kiss Peter | Cluj-Napoca | 32.18 | 140000 |
| 86 | Molnar Ibolya | Cluj-Napoca | 68.46 | 262500 |
| 87 | Lazar Vasile | Cluj-Napoca | 38.87 | 156500 |
| 88 | Horia Muste | Cluj-Napoca | 71 | 220000 |
| 89 | Neag Nicoleta | Cluj-Napoca | 174 | 600000 |
| 90 | Tofan Raluca Ancuta | Cluj-Napoca | 46.33 | 150000 |
| 91 | Iconar Sorin Dan | Cluj-Napoca | 114.88 | 390000 |
| 92 | Iconar Sorin Dan | Cluj-Napoca | 115 | 400000 |
| 93 | Vladu Daniel | Cluj-Napoca | 114.47 | 150000 |
| 94 | Vladu Daniel | Cluj-Napoca | 13 | 55000 |
| 95 | S.C. BYANK SHINE S.R.L. | Cluj-Napoca | 46.33 | 150000 |
| 96 | Orban Attila | Cluj-Napoca | 55 | 115000 |
| 97 | Holobiuc Crina | Cluj-Napoca | 42 | 142000 |
| 98 | Salajan Bogdan | Cluj-Napoca | 26.41 | 65000 |
| 99 | Botez Amfiana | Cluj-Napoca | 22.2 | 67000 |
| 100 | Tofan Raluca | Cluj-Napoca | 46.33 | 150000 |
| 101 | Petrean Goia Emiliu Vasile | Cluj-Napoca | 84.54 | 200000 |
| 102 | Sighartau Radu | Dej | 46 | 180000 |
| 103 | Jakab Maria | Cluj-Napoca | 45 | 115000 lei |
| 104 | Vasoc Gitta | Cluj-Napoca | 92 | 300000 |
| 105 | Gocer Narcisa-Otilia | Cluj-Napoca | 41.18 | 105000 |
| 106 | Gocer Narcisa-Otilia | Cluj-Napoca | 91.21 | 237500 |
| 107 | Marc Elena | Cluj-Napoca | 25.43 | 79350 |
| 108 | Rus Ioan | Cluj-Napoca | 56.51 | 168500 |
| 109 | Rusu Veronica | Dej | 36.23 | 35000 |
| 110 | Vitalyos Gabor-Dan | Cluj-Napoca | 78.08 | 295000 |
| 111 | But Călin | Cluj-Napoca | 44.97 | 145000 |
| 112 | Sighartau Radu | Dej | 46 | 180000 |

**PREŞEDINTE,**

**Alin TIȘE**

**Arhitect șef:** Claudiu-Daniel SALANȚĂ

**Director Executiv:** Ștefan ILIESCU

**Întocmit:** consilier Mariana Flueraș