Nr. 5700/11.02.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Asupra inventarul domeniului public al Județului Cluj aprobat prin H.C.J.C. nr. 143/2008, au survenit până în prezent numeroase modificări și completări, inclusiv prin înlocuirea anexelor. Ultimele actualizări prin înlocuire ale anexelor propuse în prezentul proiect pentru modificare și completare au fost aprobate prin H.C.J.C. nr. 70/2022 și H.C.J.C. nr. 42/2024. Ulterior înlocuirii anexelor au mai intervenit modificări datorate:-reevaluarii bunurilor-recepției unor lucrări de investiții-dobândirii de noi bunuri, în condițiile legii -întocmirii domentațiilor cadastrale și înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Județului Cluj asupra imobilelor/actualizarea Cărților Funciare vechiPrin prezentul proiect se propune modificarea și completarea următoarelor anexe:-anexa 1- Consiliul Judeţean Cluj -anexa 28- Aeroportul Internațional “Avram Iancu” Cluj R.A.-anexa 30- Tetarom S.A.  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Prin actualizarea inventarului domeniului public al Județului Cluj se pun în aplicare prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și se asigură actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului.În inventarul domeniului public al Județului Cluj aflat în administrarea Consiliului Judeţean Cluj au intervenit modificări datorate:-reevaluării unor bunuri-recepției unor lucrări de investiții-dobândirii de noi bunuri-finalizării înscrierii în cartea funciară a unor drumuri județeneAnexa nr. 1-Sectiunea - UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SPECIAL: la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Cluj-Napoca, este necesară completarea cu 2 poziții noi, respectiv: clădirea Centru școlar pentru educație incluzivă - construcție înscrisă în CF nr. 309432 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 309432-C6 și împrejmuire teren aferent, bunuri dobândite ca urmare a finalizării investiției “Construirea Sediului Centrului Școlar de Educație Incluzivă”. Cu adresa nr. 1399/30.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 4012/30.01.2025, Aeroportul Internațional “Avram Iancu” Cluj R.A. a transmis situația referitoare la reevaluarea patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008. Cu adresa nr. 95/16.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 1730/16.01.2024, Tetarom S.A. a transmis situația referitoare la reevaluarea patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008. Conform încheierii OCPI nr. 60584/2024, imobilul teren cu nr. cadastral 336663 Cluj-Napoca, aferent construcțiilor identificate la poz. nr. crt. 1-4 din anexa nr. 30, a fost dezlipit în 4 parcele, având nr. cadastrale 355090, 355091, 355092 și 355093 Cluj-Napoca.  |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Scopul proiectului de hotărâre este crearea cadrului legal pentru ținerea evidenței inventarului domeniului public, respectiv monitorizarea situației bunurilor date în administrare/folosință, în conformitate cu cerințele art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Actul administrativ produce efecte asupra Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare.Măsurile de implementare în temeiul hotărârii în cauză vizează următoarele demersuri:-actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului.-întocmirea documentațiilor cadastrale pentru actualizarea tuturor Cărților Funciare, inclusiv pentru înscrierea dreptului de administrare. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| * cartea funciară nr. 309432 Cluj-Napoca
* adresa Aeroportului Internațional “Avram Iancu” Cluj R.A. nr. 1399/30.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 4012/30.01.2025
* adresa Tetarom S.A. nr. 95/16.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 1730/16.01.2025
* cărțile funciare nr. 355090 Cluj-Napoca, 355091 Cluj-Napoca, 355092 Cluj-Napoca, 355093 Cluj-Napoca
 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 5700/2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 5701/2025 şi Avizul cu nr...... din …..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

* art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată 2;

În conformitate cu prevederile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1)-(3), ale art. 287 lit. b), ale art. 289 și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858 – 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Legii contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinului ministrului economiei şi finanţelor nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu modificarile şi completarile ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj "-Secțiunea I-bunuri imobile- se modifică după cum urmează:

**a)** lapoziţia nr. crt. 3, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “280.000,00'';

**b)** lapoziţia nr. crt. 12, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “4.500,00'';

**c)** lapoziţia nr. crt. 13, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.410.000,00'';

**d)** lapoziţia nr. crt. 21, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.125.000,00'';

**e)** lapoziţia nr. crt. 27, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “32.000,00'';

**f)** lapoziţia nr. crt. 28, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.130.000,00'';

**g)**lapoziţia nr. crt. 30, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.811.000,00'';

**h)** lapoziţia nr. crt. 38, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “809.000,00'';

**i)** lapoziţia nr. crt. 39, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “342.000,00'';

**j)** lapoziţia nr. crt. 40, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “8.000,00'';

**k)** lapoziţia nr. crt. 41, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “5.000,00'';

**l)** lapoziţia nr. crt. 42, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “6.000,00'';

**m)** lapoziţia nr. crt. 43, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “945.000,00'';

**n)** lapoziţia nr. crt. 44, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “58.000,00'';

**o)** lapoziţia nr. crt. 45, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “3.000,00'';

**p)** lapoziţia nr. crt. 46, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “550.000,00'';

**q)**lapoziţia nr. crt. 47, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.153.000,00'';

**r)** lapoziţia nr. crt. 48, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “9.000,00'';

**s)**lapoziţia nr. crt. 49, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.130.000,00'';

**t)** lapoziţia nr. crt. 51, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “43.667.203,85'';

**u)**lapoziţia nr. crt. 52, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “4.205.679,18'';

**v)**lapoziţia nr. crt. 53, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “4.516.206,05'';

**x)**lapoziţia nr. crt. 54, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “405.327,01'';

**y)**lapoziţia nr. crt. 55, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “4.179.900,86'';

**z)** lapoziţia nr. crt. 56, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “3.330.000,00'';

**2.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj"-Secțiunea I-bunuri imobile - Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 3 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “127.111.482,07'';

**b)** la poziţia nr. crt. 4 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “11.458.873,37'';

**c)** la poziţia nr. crt. 5 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “9.335.236,92'';

**d)** la poziţia nr. crt. 6 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “4.418.914,33'';

**e)** la poziţia nr. crt. 7 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “3.089.117,25'';

**f)** la poziţia nr. crt. 8 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “4.321.779,64'';

**g)** la poziţia nr. crt. 9 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “3.946.971,36'';

**h)** la poziţia nr. crt. 10 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “3.656.394,61'';

**i)** la poziţia nr. crt. 12 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.096.049,92'';

**j)** la poziţia nr. crt. 13 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.501.015,48'';

**3.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj"-Secțiunea I-bunuri imobile - Drumuri județene- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 4 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “9.505.549,31'';

**b)** la poziţia nr. crt. 8 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “3.223.684,71'';

**c)** la poziţia nr. crt. 12 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “2.148.446,15'', iar coloana 6 ” Situatia juridica actuala” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, H.G. nr. 771/2007, protocol nr. 1614/10.04.2012 încheiat cu municipiul Cluj-Napoca, CF nr. 75290 Apahida, CF nr. 60003 Cojocna. Conform Hotărârii C.J.C. nr. 192/2024, sunt predate în administrarea temporară a Comunei Apahida 8 tronsoane de drum, în valoare totală de 41.553,85 lei, în vederea realizării unor lucrări de investiţii din fonduri externe nerambursabile”;

**d)** la poziţia nr. crt. 16 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “20.944.242,14'';

**e)** la poziţia nr. crt. 17 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Drum judeţean DJ 107M: Luna de Sus (DN1) – Vlaha –Săvădisla – Lita – Liteni – Băişoara – Iara – Surduc – Buru – Limita judeţ Alba, origine: km 0+000 şi destinaţie: km 41+009, în lungime de 41,009 km, cu nr. cadastrale 89006 și 87477 Florești, 54344, 54345, 54342, 55367, 54343, 55151, 55074 și 55075 Săvădisla, 52736 și 52737 Baisoara, 51960, 51961, 51959, 53210, 51963, 53209, 51962 și 51958 Iara, cu 16 poduri: km 3+423-3+434, km 4+604-4+618, km 6+677-6+703, km 8+404-8+447, km 8+932-8+957, km 9+899-9+914, km 11+191-11+203, km 15+361-15+374, km 20+176-20+183, km 21+865- 21+874, km 28+236-28+248, km 32+408-32+423, km 34+368- 34+380, km 38+300-38+409, km 39+148-39+161, km 40+777- 40+796 și zonă autostrada A3 km 8+972-9+002”, coloana 5 ” Valoarea de inventar” are următorul cuprins “130.188.565,30'', iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 89006 Florești, CF nr. 87477 Florești, CF nr. 54344 Săvădisla, CF nr. 54345 Săvădisla, CF nr. 54342 Săvădisla, CF nr. 55367 Săvădisla, CF nr. 54343 Săvădisla, CF nr. 55151 Săvădisla, CF nr. 55074 Săvădisla, CF nr. 55075 Săvădisla, CF nr. 52736 Baisoara, CF nr. 52737 Baisoara, CF nr. 51960 Iara, CF nr. 51961 Iara, CF nr. 51959 Iara, CF nr. 53210 Iara, CF nr. 51963 Iara, CF nr. 53209 Iara, CF nr. 51962 Iara, CF nr. 51958 Iara'';

**f)** la poziţia nr. crt. 18 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “19.087.186,26'';

**g)** la poziţia nr. crt. 19 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “168.408.835,89'';

**h)** la poziţia nr. crt. 25 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “117.413.500,70'';

**i)** la poziţia nr. crt. 26 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “16.030.186,19'';

**j)**la poziţia nr. crt. 41 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “95.439.514,44'';

**k)**la poziţia nr. crt. 48 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “96.142.125,61'';

**l)** la poziţia nr. crt. 53 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Drum judeţean DJ 170B: Topa Mica (DN1F) – Așchileu Mic (DJ 109), origine: km 0+000 şi destinaţie: km 5+824, în lungime de 5,824 km, cu nr. cadastrale 56306 Sânpaul, 52613, 52612 și 51053 Așchileu”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, Hotărârea C.J.C. nr. 131/2022, CF nr. 56306 Sânpaul, CF nr. 52613 Așchileu, CF nr. 52612 Așchileu, CF nr. 51053 Așchileu'';

**m)** la poziţia nr. crt. 54 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “32.221.624,90'';

**n)** la poziţia nr. crt. 55 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “21.274.449,77'';

**o)** la poziţia nr. crt. 57 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Drum judeţean DJ 182F: DN17(Cuzdrioara) – Valea Gârboului – Gârboul Dejului – DN18B (Rugășești), origine: km 0+000 și destinaţie: km 11+360, în lungime de 11,360 km, cu nr. cadastrale 52966, 53033 și 52937 Cuzdrioara, 52590 și 52589 Cășeiu, cu 1 pod km 11+047-11+096”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, Hotărârea C.J.C. nr. 186/2022, CF nr. 52966 Cuzdrioara, CF nr. 53033 Cuzdrioara, CF nr. 52937 Cuzdrioara, CF nr. 52590 Cășeiu, CF 52589 Cășeiu'';

**p)** la poziţia nr. crt. 60 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “149.190.079,76'';

**4.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj"-Secțiunea I-bunuri imobile - Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Cluj-Napoca - se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “210.117,88''.

**b)** la poziţia nr. crt. 2 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “7.377.000,00''.

**5.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj" se completează prin introducerea, după poziția nr. crt. 2 din subsecțiunea - Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Cluj-Napoca - a două noi poziții, pozițiile nr. crt. 3 și 4, care cuprind bunurile de mai jos, care se declară de interes public județean şi se includ în domeniul public al Judeţului Cluj;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Cod****clasificare** | **Denumirea bunului** | **Elemente de identificare** | **Anul dobândirii-dării în folosinţă** | **Valoarea de inventar** | **Situaţia juridică actuală** |
| 3. | 1.6.2. | Construcţie pentru învăţământ | Municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 3-5, regim de înălţime Sp+P+3E, Sc=1.286,5 mp, Sd=4.605,4 mp, nr. cadastral 309432-C6 | 2024 | 26.649.463,35 | CF nr. 309432 Cluj-Napoca |
| 4. | 1.6.3.2. | Împrejmuire | Municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 3-5 | 2024 | 274.121,13 | Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 272033/2024 |

**6.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj"-Secțiunea I-bunuri imobile - Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă ”Miron Ionescu” Cluj-Napoca- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “16.369.308,26''.

**7.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj"-Secțiunea I-bunuri imobile - Gradiniţa Specială Cluj-Napoca- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “2.026.000,00''.

**8.** Anexa nr. 28 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Aeroportului Internațional “Avram Iancu” Cluj R.A." se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “2.432.400,00''.

**b)** la poziţia nr. crt. 3 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “606.300,00''.

**c)** la poziţia nr. crt. 4 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “4.970.600,00''.

**d)** la poziţia nr. crt. 11 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “351.200,00''.

**e)** la poziţia nr. crt. 12 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “15.400,00''.

**f)** la poziţia nr. crt. 13 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “223.738.000,00''.

**g)** la poziţia nr. crt. 14 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “631.700,00''.

**h)** la poziţia nr. crt. 15 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “5.176.000,00''.

**i)** la poziţia nr. crt. 16 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “134.800,00''.

**j)** la poziţia nr. crt. 17 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “11.824.400,00''.

**k)** la poziţia nr. crt. 18 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.760.800,00''.

**l)** la poziţia nr. crt. 19 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “8.362.000,00''.

**m)** la poziţia nr. crt. 20 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “27.463.500,00''.

**n)** la poziţia nr. crt. 21 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “3.582.300,00''.

**9.** Anexa nr. 30 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea TETAROM S.A." se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Nikola Tesla, nr. 16, regim de înalţime D + P + 5E, Sc=571 mp, Sd=3.997 mp, nr. cadastral 355090-C1”, coloana 5 ” Valoarea de inventar” are următorul cuprins “12.938.132,00'', iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 48/2020, CF nr. 355090 Cluj-Napoca'';

**b)** la poziţia nr. crt. 2 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Cantacuzino, nr. 1, regim de înalţime P, Sc=2.917 mp, Sd=2.917 mp, nr. cadastral 355091-C1”, coloana 5 ” Valoarea de inventar” are următorul cuprins “8.523.618,00'', iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 48/2020, CF nr. 355091 Cluj-Napoca'';

**c)** la poziţia nr. crt. 3 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Cantacuzino, nr. 3, regim de înalţime D + P + 2E, Sc=640 mp, Sd=1.980 mp, nr. cadastral 355092-C1”, coloana 5 ” Valoarea de inventar” are următorul cuprins “5.716.236,00'', iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 48/2020, CF nr. 355092 Cluj-Napoca'';

**d)** la poziţia nr. crt. 4 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Cantacuzino, nr. 5, regim de înalţime P, Sc=1.777 mp, Sd=1.777 mp, nr. cadastral 355093-C1”, coloana 5 ” Valoarea de inventar” are următorul cuprins “7.223.885,00'', iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 48/2020, CF nr. 355093 Cluj-Napoca'';

**e)** la poziţia nr. crt. 8 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “788.000,00''.

**Art. II.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Direcției de Administrare Drumuri Județene, entităților nominalizate în cuprinsul prezentei hotărâri, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2025**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Nr. 5701/11.02.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj  |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Juridică |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Asupra inventarul domeniului public al Județului Cluj aprobat prin H.C.J.C. nr. 143/2008, au survenit până în prezent numeroase modificări și completări, inclusiv prin înlocuirea anexelor. Ultimele actualizări prin înlocuire ale anexelor propuse în prezentul proiect pentru modificare și completare au fost aprobate prin H.C.J.C. nr. 70/2022 și H.C.J.C. nr. 42/2024. Ulterior înlocuirii anexelor au mai intervenit modificări datorate:-reevaluarii bunurilor-recepției unor lucrări de investiții-dobândirii de noi bunuri, în condițiile legii -întocmirii domentațiilor cadastrale și înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Județului Cluj asupra imobilelor/actualizarea Cărților Funciare vechiPrin prezentul proiect se propune modificarea și completarea următoarelor anexe:-anexa 1- Consiliul Judeţean Cluj -anexa 28- Aeroportul Internațional “Avram Iancu” Cluj R.A.-anexa 30- Tetarom S.A. Potrivit art. 287 din Codul administrativ, consiliul județean este entitatea care exercită dreptul de proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale, Județul Cluj, în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.Conform art. 298 din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unităţii administrativ-teritoriale următoarele prerogative:1. ţinerea evidenţei de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;
2. stabilirea destinaţiei bunurilor date în administrare;
3. monitorizarea situaţiei bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectaţiunea de uz sau interes public local sau naţional, după caz, precum şi cu destinaţia avută în vedere la data constituirii dreptului.
 |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Prin actualizarea inventarului domeniului public al Județului Cluj se pun în aplicare prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și se asigură actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului.În conformitate cu prevederile art. 21 şi 22 din Ordonanţa Guvernului *nr. 81/2003* privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobată prin Legea *nr. 493/2003*, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Ordinului ministrului economiei şi finanţelor nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu modificarile şi completarile ulterioare, **activele fixe corporale se reevaluează cel puţin odată la 3 ani.**În inventarului domeniului public al Județului Cluj, pentru anexele din prezentul proiect, au intervenit modificări, astfel:1. **Anexa 1 –** Consiliul Județean Cluj **- H.C.J.C. nr. 42 din 28 martie 2024:**
2. Sectiunea DRUMURI JUDEȚENE: a fost finalizată înscrierea în cartea funciară a 3 drumuri județene, respectiv DJ 107M, DJ 170B și DJ 182F
3. Sectiunea - UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SPECIAL: la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Cluj-Napoca Inventarul bunurilor se completează cu 2 poziții noi, respectiv “Construcţie pentru învăţământ“ și “Împrejmuire”, bunuri dobândite ca urmare a finalizării investiției “Construirea Sediului Centrului Școlar de Educație Incluzivă”.
4. toate celelalte modificări din anexa 1 se datorează reevaluării bunurilor/recepției unor lucrări de investiții pentru bunurile existente.
5. **Anexa 28 –** Aeroportul Internațional “Avram Iancu” Cluj R.A. **- H.C.J.C. nr. 70 din 27 aprilie 2022:**
6. cu adresa nr. 1399/30.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 4012/30.01.2025, Aeroportul Internațional “Avram Iancu” Cluj R.A. a transmis situația referitoare la reevaluarea patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008.
7. Anexa 28 a mai fost completată ulterior conform H.C.J.C. nr. 54/2023, prin completarea cu o poziție nouă, poziția nr. crt. 21 (teren S=24.960mp, nr. cadastral 302694 Cluj-Napoca)
8. Modificările din anexa 28 se datorează reevaluării bunurilor.
9. **Anexa 30 –** Tetarom S.A.  **- H.C.J.C. nr. 70 din 27 aprilie 2022:**
10. cu adresa nr. 95/16.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 1730/16.01.2025 Tetarom S.A. a transmis situația referitoare la reevaluarea patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008.
11. Pentru poz. nr. crt. 8, valoarea de inventar se modifică ca urmare a reevaluării înregistrate în fișa mijlocului fix nr. inventar 10067 în anul 2024.
12. modificările din anexa 30 se datorează reevaluării bunurilor și faptului că imobilul teren cu nr. cadastral 336663 Cluj-Napoca, aferent construcțiilor identificate la poz. nr. crt. 1-4 a fost dezlipit în 4 parcele pentru care a fost actualizată și adresa administrativă, conform încheierii OCPI nr. 60584/2024.
 |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (*impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)***:**  |
| Hotărârea nu produce efecte financiare asupra bugetului Județului Cluj, asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat sau asupra mediului.Sarcini de natură administrativă rezultate din actul adminstrativ constă în:1. actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului;
2. întocmirea documentațiilor cadastrale pentru actualizarea tuturor Cărților Funciare, inclusiv pentru înscrierea dreptului de administrare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat a Județului Cluj constituită potrivit art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj.  |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: director executiv | Ștefan Iliescu |  |  |
| Verificat: șef serviciu | Alin Danci |  |  |
| Elaborat: consilier  | Rus Anca |  |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
|  Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DIRECȚIA JURIDICĂ | 14.02.2025 |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/ semnătură |
| Cristina Oltean |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |