

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții “Extinderea și modernizarea clădirii sediului
Consiliului Județean Cluj”**

Investitor: UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj
Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca

Amplasament: Calea Dorobanților nr. 106 Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant general: STARH Arhitectură Construcții Design S.R.L. București

1. INDICATORI TEHNICI:

- ❖ Suprafață teren: 5.526 mp
- ❖ Suprafață construită (amprentă la sol) existentă: 713 mp
- ❖ Suprafață construită (amprentă la sol) propusă: 958 mp
- ❖ Suprafață desfășurată (totală) existentă: 3552 mp
- ❖ Suprafață desfășurată (totală) propusă: 6699 mp
- ❖ Regim de înălțime propus: Subsol + Parter + 6 Etaje
- ❖ Înălțime maximă propusă: 30,80 m
- ❖ Categoria de importanță: B - Deosebită

2. INDICATORI ECONOMICI:

- ❖ Valoarea totală a investiției (INV), exclusiv TVA = 76.061.114,26 lei
din care C+M (exclusiv TVA) = 69.689.100,56 lei
- ❖ Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA = 90.512.725,98 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 82.930.029,67 lei
- ❖ Finanțarea investiției: bugetul Județului Cluj și alte surse de venit legal constituite

3. DURATA DE EXECUȚIE: 18 luni

4. DURATA DE REALIZARE: 82 de luni (din care 18 luni perioada de execuție și 4 luni perioada de achiziție și 60 de luni perioada de garanție)

5. DURATA DE IMPLEMENTARE: 154 de luni

PREȘEDINTE
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Simona Gaci