

H O T Ă R Ă R E
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj
nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Județului Cluj

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 15 din 13.02.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 5700/2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 5701/2025 și de Avizul cu nr. 5700 din 20.02.2025 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020 (republicată 2);

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 285, art. 286 alin. (1)-(3), art. 287 lit. b), art. 289 și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 – 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj” -Secțiunea I-bunuri imobile- se modifică după cum urmează:

a) la poziția nr. crt. 3, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "280.000,00";
b) la poziția nr. crt. 12, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "4.500,00";
c) la poziția nr. crt. 13, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "1.410.000,00";
d) la poziția nr. crt. 21, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "1.125.000,00";
e) la poziția nr. crt. 27, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "32.000,00";
f) la poziția nr. crt. 28, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "1.130.000,00";
g) la poziția nr. crt. 30, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "1.811.000,00";
h) la poziția nr. crt. 38, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "809.000,00";
i) la poziția nr. crt. 39, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "342.000,00";
j) la poziția nr. crt. 40, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "8.000,00";
k) la poziția nr. crt. 41, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "5.000,00";
l) la poziția nr. crt. 42, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "6.000,00";
m) la poziția nr. crt. 43, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins "945.000,00";
n) la poziția nr. crt. 44, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "58.000,00";
o) la poziția nr. crt. 45, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "3.000,00";
p) la poziția nr. crt. 46, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "550.000,00";
q) la poziția nr. crt. 47, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "1.153.000,00";
r) la poziția nr. crt. 48, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "9.000,00";
s) la poziția nr. crt. 49, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "1.130.000,00";
t) la poziția nr. crt. 51, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins "43.667.203,85";
u) la poziția nr. crt. 52, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "4.205.679,18";
v) la poziția nr. crt. 53, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "4.516.206,05";
x) la poziția nr. crt. 54, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "405.327,01";
y) la poziția nr. crt. 55, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "4.179.900,86";
z) la poziția nr. crt. 56, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "3.330.000,00".

2. Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj” -Secțiunea I-bunuri imobile - Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj- se modifică după cum urmează:

a) la poziția nr. crt. 3, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "127.111.482,07";
b) la poziția nr. crt. 4, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "11.458.873,37";
c) la poziția nr. crt. 5, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "9.335.236,92";
d) la poziția nr. crt. 6, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "4.418.914,33";
e) la poziția nr. crt. 7, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "3.089.117,25";
f) la poziția nr. crt. 8, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "4.321.779,64";
g) la poziția nr. crt. 9, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "3.946.971,36";
h) la poziția nr. crt. 10, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "3.656.394,61";
i) la poziția nr. crt. 12, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "1.096.049,92";
j) la poziția nr. crt. 13, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "1.501.015,48".

3. Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj” -Secțiunea I-bunuri imobile - Drumuri județene- se modifică după cum urmează:

a) la poziția nr. crt. 4, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "9.505.549,31";
b) la poziția nr. crt. 8, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "3.223.684,71";
c) la poziția nr. crt. 12, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "2.148.446,15", iar coloana 6 " Situația juridică actuală" are următorul cuprins "Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, H.G. nr. 771/2007, Protocol nr. 1614/10.04.2012 încheiat cu municipiul Cluj-Napoca, CF nr. 75290 Apahida, CF nr. 60003 Cojocna. Conform Hotărârii C.J.C. nr. 192/2024, sunt predate în administrarea temporară a Comunei Apahida 8 tronsoane de drum, în valoare totală de

41.553,85 lei, în vederea realizării unor lucrări de investiții din fonduri externe nerambursabile”;

d) la poziția nr. crt. 16, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "20.944.242,14";

e) la poziția nr. crt. 17, coloana 3 "Elemente de identificare" are următorul cuprins: "Drum județean DJ 107M: Luna de Sus (DN1) – Vlaha –Săvădisla – Lita – Liteni – Băișoara – lara – Surduc – Buru – Limita județ Alba, origine: km 0+000 și destinație: km 41+009, în lungime de 41,009 km, cu nr. cadastrale 89006 și 87477 Florești, 54344, 54345, 54342, 55367, 54343, 55151, 55074 și 55075 Săvădisla, 52736 și 52737 Baisoara, 51960, 51961, 51959, 53210, 51963, 53209, 51962 și 51958 lara, cu 16 poduri: km 3+423-3+434, km 4+604-4+618, km 6+677-6+703, km 8+404-8+447, km 8+932-8+957, km 9+899-9+914, km 11+191-11+203, km 15+361-15+374, km 20+176-20+183, km 21+865- 21+874, km 28+236-28+248, km 32+408-32+423, km 34+368-34+380, km 38+300-38+409, km 39+148-39+161, km 40+777- 40+796 și zonă autostrada A3 km 8+972-9+002"; coloana 5 " Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "130.188.565,30", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 89006 Florești, CF nr. 87477 Florești, CF nr. 54344 Săvădisla, CF nr. 54345 Săvădisla, CF nr. 54342 Săvădisla, CF nr. 55367 Săvădisla, CF nr. 54343 Săvădisla, CF nr. 55151 Săvădisla, CF nr. 55074 Săvădisla, CF nr. 55075 Săvădisla, CF nr. 52736 Baisoara, CF nr. 52737 Baisoara, CF nr. 51960 lara, CF nr. 51961 lara, CF nr. 51959 lara, CF nr. 53210 lara, CF nr. 51963 lara, CF nr. 53209 lara, CF nr. 51962 lara, CF nr. 51958 lara";

f) la poziția nr. crt. 18, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "19.087.186,26";

g) la poziția nr. crt. 19, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "168.408.835,89";

h) la poziția nr. crt. 25, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "117.413.500,70";

i) la poziția nr. crt. 26, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "16.030.186,19";

j) la poziția nr. crt. 41, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "95.439.514,44";

k) la poziția nr. crt. 48, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "96.142.125,61";

l) la poziția nr. crt. 53, coloana 3 "Elemente de identificare" are următorul cuprins: "Drum județean DJ 170B: Topa Mica (DN1F) – Așchileu Mic (DJ 109), origine: km 0+000 și destinație: km 5+824, în lungime de 5,824 km, cu nr. cadastrale 56306 Sânpaul, 52613, 52612 și 51053 Așchileu", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, Hotărârea C.J.C. nr. 131/2022, CF nr. 56306 Sânpaul, CF nr. 52613 Așchileu, CF nr. 52612 Așchileu, CF nr. 51053 Așchileu";

m) la poziția nr. crt. 54, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "32.221.624,90";

n) la poziția nr. crt. 55, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "21.274.449,77";

o) la poziția nr. crt. 57, coloana 3 "Elemente de identificare" are următorul cuprins: "Drum județean DJ 182F: DN17(Cuzdrioara) – Valea Gârboului – Gârboul Dejului – DN18B (Rugășești), origine: km 0+000 și destinație: km 11+360, în lungime de 11,360 km, cu nr. cadastrale 52966, 53033 și 52937 Cuzdrioara, 52590 și 52589 Cășeu, cu 1 pod km 11+047-11+096", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" are următorul cuprins "Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, Hotărârea C.J.C. nr. 186/2022, CF nr. 52966 Cuzdrioara, CF nr. 53033 Cuzdrioara, CF nr. 52937 Cuzdrioara, CF nr. 52590 Cășeu, CF 52589 Cășeu";

p) la poziția nr. crt. 60, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "149.190.079,76".

4. Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj" -Secțiunea I-bunuri imobile - Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Cluj-Napoca - se modifică după cum urmează:

a) la poziția nr. crt. 1, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "210.117,88".

b) la poziția nr. crt. 2, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "7.377.000,00".

5. Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj” se completează prin introducerea, după poziția nr. crt. 2 din subsecțiunea - Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Cluj-Napoca - a două noi poziții, pozițiile nr. crt. 3 și 4, care cuprind bunurile de mai jos, care se declară de interes public județean și se includ în domeniul public al Județului Cluj:

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii-dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
3.	1.6.2.	Construcție pentru învățământ	Municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 3-5, regim de înălțime Sp+P+3E, Sc=1.286,5 mp, Sd=4.605,4 mp, nr. cadastral 309432-C6	2024	26.649.463,35	CF nr. 309432 Cluj-Napoca
4.	1.6.3.2.	Împrejmuire	Municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 3-5	2024	274.121,13	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 272033/2024

6. Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj” -Secțiunea I-bunuri imobile - Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Miron Ionescu" Cluj-Napoca- se modifică după cum urmează:

a) la poziția nr. crt. 1, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "16.369.308,26".

7. Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj” -Secțiunea I-bunuri imobile - Grădinița Specială Cluj-Napoca- se modifică după cum urmează:

a) la poziția nr. crt. 1, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "2.026.000,00".

8. Anexa nr. 28 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj aflate în administrarea Aeroportului Internațional "Avram Iancu" Cluj R.A." se modifică după cum urmează:

a) la poziția nr. crt. 1, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins "2.432.400,00".

b) la poziția nr. crt. 3, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins "606.300,00".

c) la poziția nr. crt. 4, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins "4.970.600,00".

d) la poziția nr. crt. 11, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins "351.200,00".

e) la poziția nr. crt. 12, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins "15.400,00".

f) la poziția nr. crt. 13, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins "223.738.000,00".

g) la poziția nr. crt. 14, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "631.700,00".

h) la poziția nr. crt. 15, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "5.176.000,00".

i) la poziția nr. crt. 16, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "134.800,00".

j) la poziția nr. crt. 17, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "11.824.400,00".

- k) la poziția nr. crt. 18, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "1.760.800,00".
l) la poziția nr. crt. 19, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "8.362.000,00".
m) la poziția nr. crt. 20, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "27.463.500,00".
n) la poziția nr. crt. 21, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "3.582.300,00".

9. Anexa nr. 30 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj aflate în administrarea TETAROM S.A.” se modifică după cum urmează:

- a) la poziția nr. crt. 1, coloana 3 "Elemente de identificare" are următorul cuprins: "Municipiul Cluj-Napoca, str. Nikola Tesla nr. 16, regim de înălțime D + P + 5E, Sc=571 mp, Sd=3.997 mp, nr. cadastral 355090-C1"; coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "12.938.132,00", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 48/2020, CF nr. 355090 Cluj-Napoca";
b) la poziția nr. crt. 2, coloana 3 "Elemente de identificare" are următorul cuprins: "Municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Cantacuzino nr. 1, regim de înălțime P, Sc=2.917 mp, Sd=2.917 mp, nr. cadastral 355091-C1"; coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "8.523.618,00", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 48/2020, CF nr. 355091 Cluj-Napoca";
c) la poziția nr. crt. 3, coloana 3 "Elemente de identificare" are următorul cuprins: "Municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Cantacuzino, nr. 3, regim de înălțime D + P + 2E, Sc=640 mp, Sd=1.980 mp, nr. cadastral 355092-C1"; coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "5.716.236,00", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 48/2020, CF nr. 355092 Cluj-Napoca";
d) la poziția nr. crt. 4, coloana 3 "Elemente de identificare" are următorul cuprins: "Municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Cantacuzino, nr. 5, regim de înălțime P, Sc=1.777 mp, Sd=1.777 mp, nr. cadastral 355093-C1"; coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "7.223.885,00", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 48/2020, CF nr. 355093 Cluj-Napoca";
e) la poziția nr. crt. 8, coloana 5 "Valoarea de inventar" are următorul cuprins: "788.000,00".

Art. II. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Direcției Dezvoltare și Investiții; Direcției de Administrare Drumuri Județene, entităților nominalizate în cuprinsul prezentei hotărâri, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 21 din 27 februarie 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 36 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.