Nr. 10305/06.03.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Asupra inventarul domeniului public al Județului Cluj aprobat prin H.C.J.C. nr. 143/2008, au survenit până în prezent numeroase modificări și completări, inclusiv prin înlocuirea anexelor. Ultimele actualizări prin înlocuire ale anexelor propuse în prezentul proiect pentru modificare și completare au fost aprobate prin H.C.J.C. nr. 104/2017, H.C.J.C. nr. 70/2022, H.C.J.C. nr. 242/2022, H.C.J.C. nr. 42/2024 și H.C.J.C. nr. 127/2024. Ulterior înlocuirii anexelor au mai intervenit modificări datorate:-reevaluarii bunurilor-recepției unor lucrări de investiții-dobândirii de noi bunuri, în condițiile legii -întocmirii domentațiilor cadastrale și înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Județului Cluj asupra imobilelor/actualizarea Cărților Funciare vechiPrin prezentul proiect se propune modificarea și completarea următoarelor anexe:-anexa 1- Consiliul Judeţean Cluj -anexa 12 - Muzeul de Artă Cluj-Napoca-anexa 13 - Muzeul Etnografic al Transilvaniei-anexa 14 - Muzeul Memorial "Octavian Goga"-anexa 15 - Biblioteca Judeţeană "Octavian Goga" Cluj -anexa 19 - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca-anexa 21 - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca-anexa 25 - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj -anexa 26 - Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj-anexa 32- Alte autorităţi şi institutii publice |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Prin actualizarea inventarului domeniului public al Județului Cluj se pun în aplicare prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și se asigură actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului.În inventarul domeniului public al Județului Cluj aflat în administrarea Consiliului Judeţean Cluj au intervenit modificări datorate:-reevaluării unor bunuri-recepției unor lucrări de investiții-dobândirii de noi bunuriAnexa nr. 1-Sectiunea - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL CLUJ - este necesară completarea cu 35 poziții noi, respectiv construcțiile înscrise în CF nr. 262370 Cluj-Napoca, bunuri dobândite ca urmare a realizării investiției “Centru de management integrat al deșeurilor în Județul Cluj”. Cu adresa nr. 337/25.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 8222/26.02.2025, Muzeul de Artă Cluj-Napoca a transmis situația referitoare la inventarul domeniului public din administrare. Cu adresa nr. 87/17.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 1883/17.01.2025, Muzeul Etnografic al Transilvaniei a transmis situația referitoare la reevaluarea patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008.Cu adresa nr. 65/26.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 8828/03.03.2025, Muzeul Memorial "Octavian Goga" a transmis situația referitoare la reevaluarea patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008Cu adresa nr. 687/18.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 6848/18.02.2025, Biblioteca Judeţeană "Octavian Goga" Cluj a transmis situația referitoare la reevaluarea patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008.Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca - este necesară modificarea poziției nr. crt. 13 și completarea cu o poziție nouă, cu nr. crt. 23, ca urmare a finalizării investiției “EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI CLINIC DE PSIHIATRIE PEDIATRICĂ DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII CLUJ”.Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca a transmis situația referitoare la domeniul public al Județului Cluj aflat în administrarea instituției. Cu adresa nr. 10019/27.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 8636/28.02.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj a transmis situația referitoare la reevaluarea patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008Cu adresa nr. 1154/25.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 8007/25.02.2025, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj a transmis situația referitoare la reevaluarea patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008Anexa nr. 32 - Secțiunile - Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa și R.A. Administraţia Română a Serviciilor de Trafic Aerian „ROMATSA" , au survenit modificări ca urmare a reevaluării patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008.  |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Scopul proiectului de hotărâre este crearea cadrului legal pentru ținerea evidenței inventarului domeniului public, respectiv monitorizarea situației bunurilor date în administrare/folosință, în conformitate cu cerințele art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Actul administrativ produce efecte asupra Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare.Măsurile de implementare în temeiul hotărârii în cauză vizează următoarele demersuri:-actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului.-întocmirea documentațiilor cadastrale pentru actualizarea tuturor Cărților Funciare, inclusiv pentru înscrierea dreptului de administrare. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| * Cartea funciară nr. 262370 Cluj-Napoca
* adresa Muzeului de Artă Cluj-Napoca nr. 337/25.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 8222/26.02.2025
* adresa Muzeului Etnografic al Transilvaniei nr. 87/17.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 1883/17.01.2025
* adresa Muzeului Memorial "Octavian Goga" nr. 65/26.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 8828/03.03.2025
* adresa Bibliotecii Judeţene "Octavian Goga" Cluj nr. 687/18.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 6848/18.02.2025
* Cartea funciară nr. 255111 Cluj-Napoca
* adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj nr. 10019/27.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 8636/28.02.2025
* adresa Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj nr. 1154/25.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 8007/25.02.2025
 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 10305/2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 103061/2025 şi Avizul cu nr...... din …..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

* art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată 2;

În conformitate cu prevederile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1)-(3), ale art. 287 lit. b), ale art. 289 și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858 – 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Legii contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinului ministrului economiei şi finanţelor nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu modificarile şi completarile ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj "-Secțiunea I-bunuri imobile- se modifică după cum urmează:

**a)** lapoziţia nr. crt. 6, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “93.886,96'';

**b)** lapoziţia nr. crt. 14, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.012.579,02'';

**c)** lapoziţia nr. crt. 15, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “415.487,00'';

**d)** lapoziţia nr. crt. 31, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “2.224.000,00'';

**e)** lapoziţia nr. crt. 32, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “695.000,00'';

**f)** lapoziţia nr. crt. 33, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “658.000,00'';

**g)** lapoziţia nr. crt. 34, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “5.859.400,00'';

**h)** lapoziţia nr. crt. 35, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “4.354.200,00'';

**2.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj"-Secțiunea I-bunuri imobile - Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 11 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “4.825.756,76'';

**3.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj"-Secțiunea I-bunuri imobile – subsecțiunea SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL CLUJ - se completează prin introducerea, după poziția nr. crt. 13 a 35 noi poziții, pozițiile nr. crt. 14-48, care cuprind bunuri care se declară de interes public județean şi se includ în domeniul public al Judeţului Cluj, bunuri cuprinse în **anexa** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**4**. Anexa nr. 12 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Muzeului de Artă Cluj-Napoca”- Secțiunea II-bunuri mobile- se modifică după cum urmează:

a) la poziţia nr. crt. 1 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins: “Obiecte de muzeu: 11.483 bucăți (pictură, sculptură, grafică, artă decorativă) și fond documentar 3.360 bucăți, conform registru inventar '', iar coloana 5 ”Valoare de inventar” are următorul cuprins: “75.553.099,16''.

**5**. Anexa nr. 13 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Muzeului Etnografic al Transilvaniei - Secțiunea I-bunuri imobile- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “10.883.513,00''.

**b)** la poziţia nr. crt. 2 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “4.953.000,00''.

**c)** la poziţia nr. crt. 3 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “3.290.000,00''.

**d)** la poziţia nr. crt. 8 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “41.000,00''.

**e)** la poziţia nr. crt. 9 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “27.000,00''.

**f)** la poziţia nr. crt. 10 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.182.000,00''.

**g)** la poziţia nr. crt. 11 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “15.000,00''.

**h)**la poziţia nr. crt. 12 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “17.665.717,00''.

**6**. Anexa nr. 14 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Muzeului Memorial "Octavian Goga" - Secțiunea I-bunuri imobile- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “2.381.500,00''.

**b)** la poziţia nr. crt. 2 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.277.900,00''.

**c)** la poziţia nr. crt. 3 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “235.300,00''.

**d)** la poziţia nr. crt. 4 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.213.900,00''.

**e)** la poziţia nr. crt. 5 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “917.500,00''.

**f)** la poziţia nr. crt. 6 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “191.000,00''.

**g)** la poziţia nr. crt. 7 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “6.200,00''.

**h)** la poziţia nr. crt. 8 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “125.500,00''.

**i)** la poziţia nr. crt. 9 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.454.100,00''.

**j)** la poziţia nr. crt. 10 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “82.400,00''.

**7**. Anexa nr. 15 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Bibliotecii Judeţene "Octavian Goga" Cluj”- Secțiunea I-bunuri imobile- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “20.081.500,00''.

**b)** la poziţia nr. crt. 2 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “3.108.700,00''.

**c)** la poziţia nr. crt. 5 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “3.276.700,00''.

**d)** la poziţia nr. crt. 6 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “627.300,00''.

**8**. Anexa nr. 19 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca - Secțiunea I-bunuri imobile- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 13 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins ”Municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 54C, regim de înălţime S+P+3E, Sc=960 mp, Sd=4.523,48 mp, nr. cadastral 255111-C1” iar coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “30.359.088,77'';

**9.** Anexa nr. 19 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca - Secțiunea I-bunuri imobile - se completează prin introducerea, după poziția nr. crt. 22 a unei noi poziții, poziția nr. crt. 23, care cuprinde bunul de mai jos, care se declară de interes public județean şi se include în domeniul public al Judeţului Cluj;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Cod****clasificare** | **Denumirea bunului** | **Elemente de identificare** | **Anul dobândirii-dării în folosinţă** | **Valoarea de inventar** | **Situaţia juridică actuală** |
| 23. | 1.6.3.2. | Împrejmuire | Municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 54C | 2024 | 67.766,07 | Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20320/2024 |

**10**. Anexa nr. 21 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca- Secțiunea I-bunuri imobile- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “9.816.808,85''.

**11**. Anexa nr. 25 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj”- Secțiunea I-bunuri imobile- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 25 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “179.471,64''.

**b)** la poziţia nr. crt. 85 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.351.435,54''.

**12**. Anexa nr. 26 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj”- Secțiunea I-bunuri imobile- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “4.425.617,00''.

**b)** la poziţia nr. crt. 2 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “26.791,00''.

**c)** la poziţia nr. crt. 3 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “50.223,00''.

**d)** la poziţia nr. crt. 4 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “83.362,00''.

**e)** la poziţia nr. crt. 5 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “45.312.857,00''.

**13.** Anexa nr. 32 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea altor autorităţi şi instituții publice"-Secțiunea I-bunuri imobile - Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa - se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “15.691.700,00''.

**b)** la poziţia nr. crt. 2 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “3.827.900,00''.

**c)** la poziţia nr. crt. 3 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “6.853.100,00''.

**d)** la poziţia nr. crt. 4 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “16.914.100,00''.

**e)** la poziţia nr. crt. 5 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “54.880.500,00''.

**14.** Anexa nr. 32 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea altor autorităţi şi instituții publice"-Secțiunea I-bunuri imobile - R.A. Administraţia Română a Serviciilor de Trafic Aerian „ROMATSA" - se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “663.700,00''.

**b)** la poziţia nr. crt. 2 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “789.300,00''.

**Art. II.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; entităților nominalizate în cuprinsul prezentei hotărâri, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2025**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Nr. 10306/06.03.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj  |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Juridică |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Asupra inventarul domeniului public al Județului Cluj aprobat prin H.C.J.C. nr. 143/2008, au survenit până în prezent numeroase modificări și completări, inclusiv prin înlocuirea anexelor. Ultimele actualizări prin înlocuire ale anexelor propuse în prezentul proiect pentru modificare și completare au fost aprobate prin H.C.J.C. nr. 104/2017, H.C.J.C. nr. 70/2022, H.C.J.C. nr. 242/2022, H.C.J.C. nr. 42/2024 și H.C.J.C. nr. 127/2024. Ulterior înlocuirii anexelor au mai intervenit modificări datorate:-reevaluarii bunurilor-recepției unor lucrări de investiții-dobândirii de noi bunuri, în condițiile legii -întocmirii domentațiilor cadastrale și înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Județului Cluj asupra imobilelor/actualizarea Cărților Funciare vechiPrin prezentul proiect se propune modificarea și completarea următoarelor anexe:-anexa 1- Consiliul Judeţean Cluj -anexa 12 - Muzeul de Artă Cluj-Napoca-anexa 13 - Muzeul Etnografic al Transilvaniei-anexa 14 - Muzeul Memorial "Octavian Goga"-anexa 15 - Biblioteca Judeţeană "Octavian Goga" Cluj -anexa 19 - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca-anexa 21 - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca-anexa 25 - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj -anexa 26 - Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj-anexa 32- Alte autorităţi şi instituții publicePotrivit art. 287 din Codul administrativ, consiliul județean este entitatea care exercită dreptul de proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale, Județul Cluj, în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.Conform art. 298 din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unităţii administrativ-teritoriale următoarele prerogative:1. ţinerea evidenţei de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;
2. stabilirea destinaţiei bunurilor date în administrare;
3. monitorizarea situaţiei bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectaţiunea de uz sau interes public local sau naţional, după caz, precum şi cu destinaţia avută în vedere la data constituirii dreptului.
 |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Prin actualizarea inventarului domeniului public al Județului Cluj se pun în aplicare prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și se asigură actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului.În conformitate cu prevederile art. 21 şi 22 din Ordonanţa Guvernului *nr. 81/2003* privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobată prin Legea *nr. 493/2003*, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Ordinului ministrului economiei şi finanţelor nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu modificarile şi completarile ulterioare, **activele fixe corporale se reevaluează cel puţin odată la 3 ani.**În inventarului domeniului public al Județului Cluj, pentru anexele din prezentul proiect, au intervenit modificări, astfel:1. **Anexa 1 –** Consiliul Județean Cluj **- H.C.J.C. nr. 42 din 28 martie 2024:**
2. Sectiunea - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL CLUJ - Inventarul bunurilor se completează cu 35 poziții noi, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect, respectiv bunurile dobândite ca urmare a realizării investiției “Centru de management integrat al deșeurilor în Județul Cluj” şi înscrise în Cartea funciară nr. 262370 Cluj-Napoca.
3. toate celelalte modificări din anexa 1 se datorează reevaluării bunurilor/recepției unor lucrări de investiții pentru bunurile existente.
4. **Anexa 12 –** Muzeul de Artă Cluj-Napoca **- H.C.J.C. nr. 242 din 21 decembrie 2022:**
5. Cu adresa nr. 337/25.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 8222/26.02.2025, Muzeul de Artă Cluj-Napoca a transmis situația referitoare la inventarul domeniului public din administrare.
6. Modificările din anexa 12 se datorează dobândirii de noi bunuri mobile.
7. **Anexa 13 –** Muzeul Etnografic al Transilvaniei **- H.C.J.C. nr. 104 din 26 mai 2017:**
8. Anexa 13 - sectiunea I-bunuri imobile a mai fost modificată conform H.C.J.C. nr. 127/2024;
9. Cu adresa nr. 87/17.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 1883/17.01.2025, Muzeul Etnografic al Transilvaniei a transmis situația referitoare la reevaluarea patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008.
10. Modificările din anexa 13 se datorează reevaluării bunurilor..
11. **Anexa 14 –** Muzeul Memorial "Octavian Goga" **- H.C.J.C. nr. 127 din 27 iunie 2024:**
12. Cu adresa nr. 65/26.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 8828/03.03.2025, Muzeul Memorial "Octavian Goga" a transmis situația referitoare la reevaluarea patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008
13. Modificările din anexa 14 se datorează reevaluării bunurilor.
14. **Anexa 15 –** Biblioteca Judeţeană "Octavian Goga" Cluj **- H.C.J.C. nr. 242 din 21 decembrie 2022:**
15. Cu adresa nr. 687/18.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 6848/18.02.2025, Biblioteca Judeţeană "Octavian Goga" Cluj a transmis situația referitoare la reevaluarea patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008.
16. Modificările din anexa 15 se datorează reevaluării bunurilor.
17. **Anexa 19 –** Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca **- H.C.J.C. nr. 70 din 27 aprilie 2022:**
18. Urmare a finalizării investiției “EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI CLINIC DE PSIHIATRIE PEDIATRICĂ DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII CLUJ”, este necesară modificarea poziției nr. crt. 13 și completarea cu o poziție nouă, cu nr. crt. 23 (imprejmuire).
19. **Anexa 21 –** Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca **- H.C.J.C. nr. 42 din 28 martie 2024:**
20. Urmare verificării situației referitoare la domeniul public al Județului Cluj aflat în administrarea instituției este necesară modificarea valorii pentru poziția nr. crt. 1.
21. **Anexa 25 –** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj **- H.C.J.C. nr. 42 din 28 martie 2024:**
22. Cu adresa nr. 10019/27.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 8636/28.02.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj a transmis situația referitoare la reevaluarea patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008.
23. Urmare verificării situației transmise s-a constatat faptul că pentru poziţiile nr. crt. 25 și nr. crt. 85, valoarea a fost trecută eronat în H.C.J.C. nr. 42/2024.
24. **Anexa 26 –** Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj **- H.C.J.C. nr. 42 din 28 martie 2024:**
25. Cu adresa nr. 1154/25.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 8007/25.02.2025, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj a transmis situația referitoare la reevaluarea patrimoniului conform OMFP nr. 3471/2008
26. Modificările din anexa 26 se datorează reevaluării bunurilor.
27. **Anexa 32 –** Alte autorităţi şi instituții publice **- H.C.J.C. nr. 70 din 27 aprilie 2022:**
28. Modificările din anexa 32 se datorează reevaluării bunurilor.
 |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (*impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)***:**  |
| Hotărârea nu produce efecte financiare asupra bugetului Județului Cluj, asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat sau asupra mediului.Sarcini de natură administrativă rezultate din actul adminstrativ constă în:1. actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului;
2. întocmirea documentațiilor cadastrale pentru actualizarea tuturor Cărților Funciare, inclusiv pentru înscrierea dreptului de administrare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat a Județului Cluj constituită potrivit art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj.  |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: director executiv | Ștefan Iliescu |  |  |
| Verificat: șef serviciu | Alin Danci |  |  |
| Elaborat: consilier  | Rus Anca |  |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
|  Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DIRECȚIA JURIDICĂ | 07.03.2025 |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/ semnătură |
| Crina Muntean  |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |