Nr. 12189/18.03.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind** **schimbarea destinației imobilelor identificate în cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca, actualizarea titularului dreptului de administrare al imobilului identificat în cartea funciară 354498 Cluj-Napoca și darea în folosință gratuită a imobilelor identificate în cărțile funciare nr. 354499 și nr. 357443 Cluj-Napoca**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Prin adresa nr. 8864/12.10.2022, Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului **a solicitat atribuirea în folosință gratuită** a unei suprafețe de 800 mp din terenul aflat în proprietatea publică a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, adiacent imobilului (teren și clădire) în care funcționează Centrul de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie”. Prin **Hotărârea Consiliul Județean Cluj nr. 199/2022**, a fost aprobată propunerea de schimbare, pe perioadă nedeterminată, a destinației suprafeței de 800 mp din imobilul-teren- identificat cu număr cadastral 279780 Cluj-Napoca, din imobil cu destinația de teren aferent bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale ”Samus” Cluj-Napoca în teren cu destinație de construire a unui centru rezidențial de îngrijiri paliative de către Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului.Prin **Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 208/2023** privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire, imobilul înscris în Cartea funciară nr. 279780 Cluj-Napoca, a fost dezlipit în trei parcele:1. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 25.666 mp pe care sunt edificate construcțiile identificate cu nr. 279780-C1, 279780-C3, 279780-C4, 279780-C5, 279780-C6, 279780-C7, 279780-C8, 279780-C9, 279780-C10, 279780-C11 și 279780-C12, a fost înscrisă în cartea funciară nr. 354497 Cluj-Napoca;
2. parcela cu număr cadastral nou, **teren cu suprafața de 812 mp și construcția C14**, a fost înscrisă în cartea funciară nr**. 354498 Cluj-Napoca**;
3. parcela cu număr cadastral nou, **teren cu suprafața de 800 mp**, a fost înscrisă în cartea **funciară nr. 354499**.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 208/2023 s-a ‎aprobat dezmembrarea și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Județului Cluj ‎**și în administrarea Consiliului Județean Cluj prin Școala Profesională Specială „Samus” ‎Cluj-Napoca**, a parcelei în suprafață de 800 mp (CF nr. ‎‎354499 Cluj-Napoca), pentru ‎construirea unui nou corp de clădire de către Arhiepiscopia Vadului Feleacului și ‎Clujului, necesar extinderii activității Centrului de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie”.‎Ulterior, ținând cont de faptul că suprafața de 800 mp, propusă și aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 208 din 28 noiembrie 2023, pentru construirea noului corp de clădire de către Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului, **nu a fost suficientă pentru realizarea obiectivului,** (neîncadrându-se în reglementările urbanistice ale zonei UTR Is\_A, conform RLU aferent PUG Municipiul Cluj- Napoca), prin **Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 267/2024** privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire, imobilul înscris în Cartea funciară **nr. 354497 Cluj-Napoca** a fost dezlipit în două parcele, în scopul atribuirii **unei suprafețe suplimentare de 1485 mp:**1. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 24181 mp pe care sunt edificate construcțiile identificate cu 354497‎-C1, ‎354497‎-C2, 354497‎-C3, ‎354497‎-C4, ‎354497‎-C5, ‎354497‎-C6, ‎354497‎-C7, ‎354497‎-‎C8, ‎354497‎-C9, ‎354497‎-C10, ‎354497‎-C11, a fost înscrisă în cartea funciară nr. 357442 Cluj – Napoca**; ‎**
2. parcela cu număr cadastral nou, **teren cu suprafața de 1.485 mp** a fost înscrisă în cartea funciară nr. **357443 Cluj – Napoca. ‎**

Prin **Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 30/2025** a fost aprobată **propunerea** de schimbare a destinației imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca, după cum urmează:1. imobilele identificate în Cartea funciară **nr. 354499 Cluj-Napoca**-teren cu suprafața de 800 mp și **în Cartea funciară nr. 357443 Cluj-Napoca** - teren cu suprafața de 1.485 mp, în scopul desfășurării unor activități de utilitate publică de către Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului, respectiv în scopul extinderii activității Centrului de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie;
2. imobilul identificat în Cartea funciară nr. 354498 Cluj-Napoca - teren cu suprafața de 812 mp și construcția C1, în scopul desfășurării unor activități cultural-educative de către Consiliul Județean Cluj, respectiv în scopul amenajării unui spațiu multifuncțional ‎cultural-comunitar.

***Argumentele*** adoptării **propunerii** de schimbare a destinației imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca au fost următoarele: ‎1. **Solicitarea Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului nr. 1695/25.02.2025**, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 7955 / 25.02.2025 privind necesitatea **extinderii activității Centrului de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie**” prin construirea unui **nou corp de clădire** cu destinație de centru rezidențial de îngrijiri paliative pe terenurile identificate în cartea funciară **nr. 354499** **Cluj-‎Napoca și nr. 357443 Cluj Napoca**, fundamentat pe:
* Centrul de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie” a fost construit pe terenul atribuit în ‎folosința Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului, prin Hotărârea Consiliului Județean ‎Cluj nr. 185/2007. Ulterior, în temeiul Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului ‎juridic al unor bunuri imobile aflate în folosinţa unităţilor de cult, prin Hotărârea ‎Consiliului Județean Cluj nr. 121/2019, terenul în suprafață de 1200 mp- situat în ‎Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr nr. 49-51, înscris în Cartea funciară nr. ‎‎264107 Cluj-Napoca cu nr. cad/topo 264107, **a fost transmis**, fără plată, **din proprietatea ‎privată a Județului Cluj** **în proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe a Vadului, Feleacului și ‎Clujulu**i.
* ‎Centrul **furnizează** servicii publice de interes județean, respectiv servicii **sociale licențiate** potrivit Hotărârii Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum şi a regulamentelor-cadru de organizare şi funcţionare a serviciilor sociale, **conform licenței de funcționare seria LF nr.0009702 din 28.09.2020**, valabilă pâna la data de 28.09.2025;
* În Județul Cluj, Centrul de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie” **este singurul serviciu social licențiat** ca centru rezidențial de îngrijiri palliative (cod serviciu 8710 CRMS-II), conform informațiilor existente pe site-ul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale, la data de 7.02.2025, (<https://www.mmuncii.ro/j33/images/Documente/Familie/07022025_Servicii_Sociale_licentiate.pdf>), care necesită creșterea ofertei de servicii paliative pentru toți pacienții care solicita acest tip de îngrijiri;
* Potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările uterioare, cultele recunoscute în România pot fi furnizori de servicii sociale. Conform art. 114 alin. (2) din același act normativ, **Consiliul județean** are ca si atribuție **coordonarea înfiinţării şi organizării serviciilor sociale**, în concordanţă cu nevoile şi situaţiile de dificultate identificate, pentru a se realiza o acoperire echitabilă a dezvoltării acestora pe întreg teritoriul judeţului.
* Hotărârea Guvernului nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naţionale privind incluziunea socială şi reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027, **Planul de acţiune**, care **prevede** ca și măsură concretă la punctul 3.1.2.2. lit. g) **creșterea gradului de acoperire la nivel local a serviciilor paliative** cu scopul îmbunătățirii calității vieții pacienților;
* Conform art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă şi regimul general al ‎cultelor, republicată: “(1) **Cultele** recunoscute sunt persoane juridice **de utilitate ‎publică.** Ele se organizează şi funcţionează în baza prevederilor constituţionale şi ale ‎prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.”‎
* Ca definitie, Organizatia Mondiala a Sanatatii explică *ingrijirea paliativă* drept abordarea care imbunatateste calitatea vietii atat pacientilor, cat si a familiior acestora, pe perioada confruntarii cu problemele ascociate bolilor cronice incurabile, prin preventia si usurarea suferintelor, identificand timpuriu, evaluand si tratand impecabil durerea, precum si alte probleme de ordin fizic, psihosocial si spiritual. Serviciile de îngrijiri paliative trebuie asigurate în concordanță cu principiile universale de acoperire a nevoilor de sănătate, existând modele diferite de implementare a îngrijirilor paliative, factorii de succes fiind: abordarea multidisciplinară și multisectorială, adaptarea la specificul cultural, social și economic și integrarea în sistemele de sănătate existente, cu accent pe asistența primară și comunitară – inclusiv pe îngrijirile la domiciliu. (<http://www.studiipaliative.ro/wp-content/uploads/2013/09/Rezolutia-OMS-2014_RO.pdf>;
* Centrele rezidențiale de îngrijiri paliative (cod 8710 CRMS-II) fac parte din categoria ‎centrelor rezidenţiale de îngrijire şi asistenţă medico-socială pentru persoane ‎vârstnice, bolnavi cronici în fază terminală și furnizează, potrivit Hotărârii Guvernului ‎nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum şi a ‎regulamentelor-cadru de organizare şi funcţionare a serviciilor sociale următoarele ‎tipuri de servicii:‎
* asistenţă şi îngrijire medicală ‎
* îngrijire personală ‎
* supraveghere ‎
* consiliere psihologică şi suport emoţional ‎
* cazare pe perioadă nedeterminată ‎
* masă, inclusiv preparare hrană caldă, după caz ‎
* curăţenie ‎
* alte activităţi, după caz: recuperare medicală, socializare, activităţi administrative.

În plus, **politicile publice la nivel național** constată necesitatea **dezvoltării de servicii de paliație, astfel:*** în Hotărârea Guvernului nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naţionale privind incluziunea socială şi reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027, **Planul de acţiune**, care **prevede** ca și măsură concretă la punctul 3.1.2.2. lit. g) **creșterea gradului de acoperire la nivel local a serviciilor paliative** cu scopul îmbunătățirii calității vieții pacienților;
* în Hotărârea Guvernului nr. 1004/2023 privind aprobarea Strategiei naţionale de sănătate pentru perioada 2023-2030, potrivit căreia se constată faptul că dezvoltarea palierelor de asistenţă medicală comunitară, îngrijiri de lungă durată, îngrijiri paliative şi îngrijiri de reabilitare-recuperare **este suboptimală, pe fondul insuficienţei numerice** şi de calificare a resurselor umane şi **a unei infrastructurii neadecvate** şi/sau precare și **se propune**, în Planul naţional de acţiuni pentru implementarea strategiei, ca măsură, M.4.5.2.6. - **Dezvoltarea și asigurarea distribuției teritoriale uniforme a serviciilor spitalicești de paliație/ la nivelul fiecărui județ și creșterea ofertei de servicii paliative pentru toți pacienții care necesită acest tip de îngrijiri**.
1. Realizarea de către Consiliul Județean Cluj a proiectului de investiții ,,***Elaborare Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de intervenții la construcția C1 – Renovare, desființare parțială, recompartimentări interioare, amenajări exterioare, împrejmuire, schimbare de destinație în funcțiuni administrative”*,** pe terenul aferent, imobil înscris **în CF nr. 354498 Cluj – Napoca,** fundamentat pe:
* proiectele de investiții derulate de Consiliul Județean Cluj, cu finanțare europeană și de la bugetul Județului Cluj, prin care s-a modernizat infrastructura de învățământ a școlii:
* ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor școală, atelier și sala de sport cu baza de recuperare în cadrul Liceului Tehnologic Special **SAMUS**”;
* Execuție lucrări de construcții și instalații în cadrul proiectului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor cantină și internat din cadrul Liceului Tehnologic Special **SAMUS**”
* centrala termică **este nefuncțională,** iar clădirea face parte din domeniul public al Județului Cluj și este supusă ‎reglementărilor cuprinse în art. 285 din Codul administrativ, conform cărora, ‎dreptul de proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale se exercită ‎cu respectarea principiilor: **priorităţii interesului public;** protecţiei şi ‎conservării; gestiunii eficiente; transparenţei şi publicităţii;
* **refuncţionalizarea construcţiilor neutilizate**, este cuprinsă ca și **măsură** în Planul de ‎acțiune pentru implementarea Strategiei naţionale de dezvoltare urbană integrată ‎pentru oraşe reziliente, verzi, incluzive şi competitive 2022-2035 - Politica urbană a ‎României, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.575/2022: nr. crt. 95 - **Finalizarea/ ‎reabilitarea/ refuncționalizarea construcțiilor ce aparțin autorităților și instituțiilor ‎publice**
* conversia funcțională a centralei termice nefuncționale în ‎spațiu dedicat consultării și depozitării arhivei fostului Institut de Proiectate din Cluj, care reprezintă un ‎prim pas în **amenajarea** unui **spațiu multifuncțional ‎cultural-comunitar** cu rolul de a informa și inspira comunitatea locală, structurile de învățământ etc., din județul Cluj.
* proiectul de refuncționalizare și modernizare a clădirii C1 prin **amenajarea de spații multifuncționale ‎cultural-comunitare** se înscrie în măsura M.4.5.2. Dezvoltarea infrastructurii culturale, conform ‎priorității P.4.5. „Dezvoltarea și diversificarea oportunităților de creație și consum cultural”, prin care ‎se urmărește îndeplinirea **obiectivului strategic nr.4,** aferent Strategia de Dezvoltare Teritorială a ‎județului Cluj pentru perioada 2023-2030 (aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 11/2025): „**Asigurarea accesului populației**, inclusiv a **celei provenite ‎din comunități dezavantajate**, la infrastructură**, servicii și oportunități educaționale**, medicale, sociale, ‎cultural-sportive, recreaționale și de locuire la standarde similare cu cele din U.E.-27, astfel încât ‎ponderea populației care trăiește în zone urbane și rurale marginalizate să scadă la maxim 1% din ‎total.”‎
* amenajarea propusă va completa necesarul de spații educaționale și va îmbunătăți procesul educațional prin următoarele acțiuni:
	+ elevii pot studia proiecte reale, înțelegând mai bine structurile, materialele și tehnologiile utilizate;
	+ profesorii pot folosi proiectele arhivate ca suport didactic, oferind exemple concrete în predare;
	+ accesul la documentație variată (planuri, devize, studii de fezabilitate) ajută la formarea unei gândiri tehnice aplicate;
	+ elevii pot compara tehnologii din construcții folosite în diferite perioade de timp și pot analiza avantajele și dezavantajele sistemelor folosite, astfel încât în practică să propună soluțiile tehnice potrivite.
* în clădire se vor desfășura **activități de utilitate publică,** specifice activiății Consiliului Județean Cluj.

**Politicile publice,** la nivel național, cu privire la **imobilele din domeniul public** și privat al unităților administrativ teritoriale **prevăd obligații** pentru autoritățile publice locale, după cum urmează:* Hotărârea Guvernului nr. 1.034/2020 pentru aprobarea Strategiei naţionale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului naţional de clădiri rezidenţiale şi nerezidenţiale, atât publice, cât şi private, şi transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un **nivel ridicat de eficienţă energetică** şi decarbonat până în 2050, cu modificările și completările ulterioare, prevede și pentru autoritățile locale, **obligații de renovare a clădirilor publice**;
* **refuncţionalizarea construcţiilor neutilizate,** este cuprinsă ca și măsură în Planul de acțiune pentru implementarea Strategiei naţionale de dezvoltare urbană integrată pentru oraşe reziliente, verzi, incluzive şi competitive 2022-2035 - Politica urbană a României, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.575/2022: nr. crt. 95 - **Finalizarea/ reabilitarea/ refuncționalizarea construcțiilor ce aparțin autorităților și instituțiilor publice**

Tododată, în conformitate cu dispozițiile art. 146 alin. (7) - (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, Consiliul Județean Cluj, prin adresele Nr. 7135/19.02.2025, Nr. 8353 | 27.02.2025 și Nr. 8602 | 28.02.2025 a solicitat avizele necesare schimbării destinației celor trei imobile.  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Într-un studiu realizat de Consiliul Național al Persoanelor Vârstnice, disponibil la adresa(<https://cnpv.ro/wpcontent/uploads/2020/05/Analiza_sistemului_de_ingrijire_paliativa_din_Romania.pdf>,)se precizează că “*Dintr-o cercetare a Ministerului Sănătății din anul 2015 reieșea că județele cu cea mai ridicată nevoie de îngrijire paliativă (peste 6000 persoane pe an) erau Prahova în Regiunea Sud, Dolj în regiunea Sud-Vest și capitala București. Alte județe cu nevoie ridicată (peste 5000 persoane anual) sunt Constanța în Regiunea Sud-Est, Iași, Suceava și Bacău în Regiunea Nord-Est, și Bihor și Cluj în Regiunea Nord-Vest*.” Una din propunerile elaborate în cadrul studiului, **vizează dezvoltarea unor centre regionale de acordare a îngrijiri paliative în județele cu Institute Oncologice (București, Cluj, Iași).** În Hotărârea Guvernului nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naţionale privind incluziunea socială şi reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027, Planul de acţiune prevede ca și direcție de acțiune la punctul 3.1.2.2. Îmbunătățirea accesului pacienților la serviciile de asistență medicală, prin dezvoltarea asistenței medicale comunitare, a medicinei de familie, a ambulatoriului clinic de specialitate și a îngrijirilor pe termen lung, cu accent pentru populația din zonele rurale și urbane marginalizate, grupurile vulnerabile, inclusiv pentru persoanele neasigurate, iar ca și măsură concretă la lit. g) **creșterea gradului de acoperire la nivel local a serviciilor paliative cu scopul îmbunătățirii calității vieții pacienților.**În Strategia de dezvoltare teritorială a județului Cluj, componenta Planului de amenajare a teritoriului județean, aprobat prin HCJ **nr.11 din 29.01.2025,**  în cadrul obiectivului strategic nr.4 se dorește, „Asigurarea accesului populației**, inclusiv a celei provenite din comunități dezavantajate**, la infrastructură, servicii și **oportunități educaționale**, **medicale**, sociale, cultural-sportive, recreaționale și de locuire la standarde similare cu cele din U.E.-27, astfel încât ponderea populației care trăiește în zone urbane și rurale marginalizate să scadă la maxim 1% din total.”Argumentele pentru care este oportună promovarea proiectului de hotărâre, sunt, pe de o parte, identificarea unei finanțări din fonduri europene pentru extinderea activității Centrului de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie” pe terenurile (neutilizate în prezent) identificate în cartea funciară **nr. 354499** **Cluj-‎Napoca și nr. 357443 Cluj Napoca,** iar pe de altă parte, refuncționalizarea clădirii din cartea funciară nr. 354498 Cluj-Napoca din fonduri alocate de la bugetul județului Cluj. Extinderea activității Centrului de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie” prin construirea unui nou corp de clădire cu destinație de centru rezidențial de îngrijiri paliative pe terenurile identificate în cartea funciară **nr. 354499 și nr. 357443 Cluj Napoca**, se fundamentează pe:* Centrul furnizează servicii publice de interes județean, respectiv servicii sociale licențiate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum şi a regulamentelor-cadru de organizare şi funcţionare a serviciilor sociale;
* Hotărârea Guvernului nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naţionale privind incluziunea socială şi reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027, Planul de acţiune, care prevede ca și măsură concretă la punctul 3.1.2.2. lit. g) creșterea gradului de acoperire la nivel local a serviciilor paliative cu scopul îmbunătățirii calității vieții pacienților;
* îngrijirea paliativa este abordarea care imbunatateste calitatea vietii atat pacientilor, cat si a familiior acestora, pe perioada confruntarii cu problemele ascociate bolilor cronice incurabile, prin preventia si usurarea suferintelor, identificand timpuriu, evaluand si tratand impecabil durerea, precum si alte probleme de ordin fizic, psihosocial si spiritual;
* serviciile de îngrijiri paliative trebuie asigurate în concordanță cu principiile universale de acoperire a nevoilor de sănătate, existând modele diferite de implementare a îngrijirilor paliative, factorii de succes fiind: abordarea multidisciplinară și multisectorială, adaptarea la specificul cultural, social și economic și integrarea în sistemele de sănătate existente, cu accent pe asistența primară și comunitară – inclusiv pe îngrijirile la domiciliu.

Realizarea proiectului de investiții ,,***Elaborare Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de intervenții la construcția C1 – Renovare, desființare parțială, recompartimentări interioare, amenajări exterioare, împrejmuire, schimbare de destinație în funcțiuni administrative”*** și pe terenul aferent, imobil înscris în CF nr. 354498 Cluj - Napoca se fundamentează pe:* centrala termică nu se încadrează în categoria de imobile afectate în mod direct şi special funcţionării învăţământului;
* centrala termică este nefuncțională;
* conversia funcțională a centralei termice nefuncționale în ‎spațiu dedicat consultării și depozitării arhivei fostului Institut de Proiectate din Cluj, care reprezintă un ‎prim pas în amenajarea unui **spațiu multifuncțional ‎cultural-comunitar** cu rolul de a informa și inspira comunitatea locală, structurile de învățământ etc., din județul Cluj;
* amenajarea de spații multifuncționale ‎cultural-comunitare se înscrie în măsura M.4.5.2. Dezvoltarea infrastructurii culturale, conform ‎priorității P.4.5. „Dezvoltarea și diversificarea oportunităților de creație și consum cultural”, prin care ‎se urmărește îndeplinirea obiectivului strategic nr.4, aferent Strategia de Dezvoltare Teritorială a ‎județului Cluj pentru perioada 2023-2030, „**Asigurarea accesului populației**, inclusiv a **celei provenite ‎din comunități dezavantajate**, la infrastructură**, servicii și oportunități educaționale**, medicale, sociale, ‎cultural-sportive, recreaționale și de locuire la standarde similare cu cele din U.E.-27, astfel încât ‎ponderea populației care trăiește în zone urbane și rurale marginalizate să scadă la maxim 1% din ‎total.”‎
* în clădire **se vor desfășura activități de utilitate publică**, specifice activiății Consiliului Județean Cluj.
 |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Prin proiectul de hotărâre se demarează următoarele: * schimbarea destinaţiei și trecerea imobilelor identificate prin CF nr. 354499 Cluj-Napoca și nr. 357443 Cluj-Napoca din administrarea Consiliului Județean Cluj prin Școala Profesională Specială Samus Cluj-Napoca în folosința gratuită a Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului în scopul extinderii centrului rezidențial de îngrijiri paliative ,,Sfântul Nectarie”
* obligațiile Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului sunt stabilite în conformitate cu prevederile Codului administrativ (art. 349- 353)
* schimbarea destinației imobilui identificat prin CF nr. 354498 Cluj-Napoca și a construcției aferente identificate prin CF nr. 354498 – C1 și înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare al Consiliului Județean Cluj în scopul realizării unui spațiu multifuncțional ‎cultural-comunitar.
 |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Actul administrativ produce efecte asupra următoareleor acte administrative:1. Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul Public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare, în care se va modifica Anexa nr. 1
2. Hotărârea Consiliului Județean Cluj Nr. 199 din 31 octombrie 2022 prin care s-a aprobat propunerea de schimbare, pe perioadă nedeterminată, a destinației suprafeței de 800 mp înscrisă în CF nr. 354499 Cluj-Napoca, care nu a făcut obiectul actualizării de destinație în evidențele de cadastru și carte funciară și care se abrogă parțial.
 |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| 1. extrasele de carte funciară nr. 354499 Cluj - Napoca, nr. 357443 Cluj-Napocași nr. 354498 Cluj-Napoca
2. Adresele Consiliului Județean Cluj Nr. 7135/19.02.2025, Nr. 8353 | 27.02.2025 și Nr. 8602 | 28.02.2025 cu privire la solicitarea aprobării schimbării destinației imobilelor identificate în cărțile funciare cu nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498, Cluj-Napoca
3. DECIZIA Directorului Școlii Profesionale Speciale Samus Cluj-Napoca nr. 33/20.02.2025 privind acordul de schimbare a destinației imobilelor ‎identificate în cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498;‎
4. HOTĂRÂREA nr. 9 din 20.02.2025 a Consiliului de Administrație Școlii Profesionale Speciale Samus Cluj-Napoca privind acordul de ‎schimbare destinație imobile identificate în cărțile funciare nr. 354499, nr. ‎‎357443 și nr. 354498.‎
5. Avizul favorabil al Inspectoratului Școlar Județean Cluj Nr. 1485/05.03.2025 ‎privind acordul de schimbare a destinației imobilelor identificate în ‎cărțile funciare nr. 354499 Cluj-‎Napoca, nr. ‎‎357443 Cluj-‎Napoca și nr. ‎‎354498 Cluj-‎Napoca, ca urmare a aprobării de către Consiliul de ‎Administrație în data de 04.03.2025; ‎
6. Avizul conform Nr................ al Ministrului Educaţiei și Cercetării pentru ‎schimbarea destinație imobilelor identificate în cărțile ‎funciare nr. ‎‎354499 Cluj-‎Napoca, nr. 357443 Cluj-‎Napoca si nr. 354498 Cluj-‎‎Napoca.‎
7. adresa nr. 8864/12.10.2022 a Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului Cluj-Napoca;
8. licența de funcționare seria LF nr.0009702 din 28.09.2020
9. adresa nr. 1695/25.02.2025 a Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului Cluj-Napoca.
 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor identificate în cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca, actualizarea titularului dreptului de administrare al imobilului identificat în cartea funciară 354498 Cluj-Napoca și darea în folosință gratuită a imobilelor identificate în cărțile funciare nr. 354499 și nr. 357443 Cluj-Napoca**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind schimbarea destinației imobilelor identificate în cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca, actualizarea titularului dreptului de administrare al imobilului identificat în cartea funciară 354498 Cluj-Napoca și darea în folosință gratuită a imobilelor identificate în cărțile funciare nr. 354499 și nr. 357443 Cluj-Napoca,propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 12189/18.03.2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 12190/18.3.2025‎ şi Avizul cu nr.................. din .............. adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

* art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 – 65, art. 80-84 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 ale art. 215-216 și ale art. 220 – 221 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

Ținând cont de:

* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 185/2007 privind atribuirea în folosinţă gratuită a imobilului - teren în suprafaţă de 1200 mp, aflat în proprietatea publică a Judeţului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca în cadrul Complexului Şcolii de Arte şi Meserii „SAMUS” Cluj-Napoca şi înscris în C.F. nr. 141729 Cluj-Napoca cu nr. top 4547/2, în favoarea Arhiepiscopiei Ortodoxe a Vadului, Feleacului şi Clujului;
* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr.121/2019 privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Județului Cluj în proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe a Vadului, Feleacului și Clujului, a imobilului-teren în suprafață de 1200 mp- situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr nr. 49-51;
* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 199/2022 propunerea de schimbare a destinaţiei unei părţi din imobilul (teren) identificat cu număr cadastral 279780 Cluj-Napoca în scopul realizării unui centru rezidențial de îngrijiri paliative;
* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 208/2023 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul ‎înscris în Cartea funciară nr. 279780 Cluj-Napoca;
* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 267/2024 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire, imobilul înscris în Cartea funciară nr. 354497 Cluj-Napoca;
* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 30/2025 privind propunerea de schimbare a destinației imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca;
* Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 9 din 20.02.2025 a Școlii Profesionale Speciale Samus Cluj-Napoca privind acordul de ‎schimbare destinație imobile identificate în cărțile funciare nr. 354499, nr. ‎‎357443 și nr. 354498;
* Decizia Directorului Școlii Profesionale Speciale Samus Cluj-Napoca nr. 33/20.02.2025 privind acordul de schimbare a destinației imobilelor ‎identificate în cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498;‎
* Avizul favorabil al Inspectoratului Școlar Județean Cluj Nr. 1485/05.03.2025 ‎privind acordul de schimbare a destinației imobilelor identificate în ‎cărțile funciare nr. 354499 Cluj-‎Napoca, nr. ‎‎357443 Cluj-‎Napoca și nr. ‎‎354498 Cluj-‎Napoca, ca urmare a aprobării de către Consiliul de ‎Administrație în data de 04.03.2025; ‎
* Avizul conform Nr................ al Ministrului Educaţiei și Cercetării pentru ‎schimbarea destinație imobilelor identificate în cărțile ‎funciare nr. ‎‎354499 Cluj-‎Napoca, nr. 357443 Cluj-‎Napoca si nr. 354498 Cluj-‎‎Napoca.‎

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit.a), art. 285, art. 286 alin. (1)-(3), art.287 lit.b), art.288, art. 290, art. 297 lit. d), art. 349353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 146 alin. (3), alin. (7) – (8), alin. (11) din Legea învățămânului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinului Ministerului Educaţiei nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ prevăzute la art. 146 alin. (7) şi (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, precum şi condiţiile necesare acordării acestora;
* art. 37 lit. f) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 cu modificările și completările ulterioare;
* Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind recunoaşterea Statutului pentru organizarea şi funcţionarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum şi a regulamentelor-cadru de organizare şi funcţionare a serviciilor sociale cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 440 din 30 martie 2022 pentru aprobarea Strategiei naţionale privind incluziunea socială şi reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;
* Hotărârii Guvernului nr. 1.004/2023 privind aprobarea Strategiei naţionale de sănătate pentru perioada 2023-2030
* Hotărârea Guvernului nr. 1.034/2020 pentru aprobarea Strategiei naţionale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului naţional de clădiri rezidenţiale şi nerezidenţiale, atât publice, cât şi private, şi transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficienţă energetică şi decarbonat până în 2050, cu modificările și completările ulterioare,
* Hotărârii Guvernului nr. 1.575/2022 privind aprobarea Strategiei naţionale de dezvoltare urbană integrată pentru oraşe reziliente, verzi, incluzive şi competitive 2022-2035 - Politica urbană a României
* Ordinul Ministerului Sănătății nr. 253/2018 pentru aprobarea Regulamentului de organizare, funcţionare şi autorizare a serviciilor de îngrijiri paliative cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 11/2025 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului județean – Județul Cluj;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației imobilelor, proprietate publică a Județului Cluj, identificate în cartea funciară nr. 354499 Cluj-Napoca, teren cu suprafața de 800 mp, cartea funciară nr. 357443 Cluj-Napoca, teren cu suprafața de 1.485 mp, cartea funciară nr. 354498 Cluj-Napoca teren cu suprafața de 812 mp și construcția C1, din imobile cu destinație pentru unitate de învăţământ preuniversitar de stat, în imobile cu destinație de servicii publice de interes judeţean pentru activităţi care contribuie la dezvoltarea comunităţii locale în domeniul social și cultural.

**Art. 2.** Se emite acordul Județului Cluj pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de administrare al Consiliului Județean Cluj asupra imobilului identificat în cartea funciară nr. 354498 Cluj-Napoca, teren cu suprafața de 812 mp și construcția C1, în temeiul art. 146 alin. (7) – (11) din Legea învățămânului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3. (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului, pe o perioadă de \_\_\_\_ de ani, în scopul extinderii activității Centrului de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie”, cod serviciu social 8710 CRMS-II, a următoarelor imobile, proprietate publică a Județului Cluj:

1. imobilul identificat în cartea funciară nr. 354499 Cluj-Napoca, cu număr cadastral 354499 Cluj-Napoca, teren cu suprafața de 800 mp, cu valoare de inventar de 1.347.900 lei.
2. imobilul identificat în cartea funciară nr. 357443 Cluj-Napoca, cu număr cadastral 357443 Cluj-Napoca, teren cu suprafața de 1.485 mp, cu valoare de inventar de 2.502.039 lei.

**(2)** Se emite acordul Județului Cluj pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de folosință gratuită al Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului asupra imobilelor prevăzute la alin. (1).

**(3)** Imobilele prevăzute la alin. (1) se predau în maxim 30 de zile de la comunicarea hotărârii, prin proces verbal de predare primire.

**(4)** Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului are următoarele obligații cu privire la imobilele date în folosință gratuită, conform alin. (1):

1. să folosească bunurile potrivit destinaţiei de teren afectat pentru extinderea serviciilor sociale furnizate de Centrul de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie”, cod serviciu social 8710 CRMS-II;
2. să asigure funcționarea și licențierea serviciilor sociale furnizate de Centrul de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie”, în categoria de centre rezidenţiale de îngrijire şi asistenţă medico-socială pentru persoane vârstnice, bolnavi cronici în fază terminală, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 867/2015 cu modificările și completările ulterioare;
3. să comunice Consiliului Județean Cluj documentul de prelungire a licenței de funcționare, a Centrului de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie”, în termen de maxim 10 zile de la obținerea lui;
4. să prezinte, anual, Consiliului Județean Cluj, până în data de 31 ianuarie a anului următor, pentru anul anterior, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii locale, a proiectului și serviciilor sociale funizate, prognoze de dezvoltare a serviciilor sociale şi strategia de furnizare/modernizare/extindere a serviciilor sociale pentru perioada următoare;
5. să permită accesul Consiliului Județean Cluj pentru efectuarea controlului asupra bunurilor și a inventarierii anuale;
6. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
7. nu beneficiază de fructele civile ale bunului, respectiv veniturile rezultate din folosirea bunului;
8. să asigure paza, protecţia şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
9. să suporte toate cheltuielile necesare unei bune utilizări și întrețineri a bunurilor;
10. la încetarea folosinţei gratuite, precum și atunci când interesul public legitim o cere, să restituie bunul în starea în care l-a primit şi liber de orice sarcini;
11. să suporte costurile pentru restituirea bunului în starea în care l-a primit, precum și a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
12. să nu transmită folosința gratuită, dobândită în baza hotărârii, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice;
13. să informeze Consiliul Județean Cluj cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**(5)** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute la alin. (4) titularul dreptului de folosință gratuită, răspunde potrivit dispozițiilor Codului administrativ și Codului Civil.

**(6)** Sancțiunile pentru încălcarea obligațiilor ce îî revin titularului dreptului de folosință gratuită sunt cele prevăzute de art. 352 din Codul administrativ.

**Art. 4.** La data comunicării prezentei hotărâri se abrogă art. 1-2 din Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 199/2022 privind propunerea de schimbare a destinaţiei unei părţi din imobilul (teren) identificat cu număr cadastral 279780 Cluj-Napoca în scopul realizării unui centru rezidențial de îngrijiri paliative

**Art. 5.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Juridice, Școlii Profesionale Speciale ”Samus” Cluj-Napoca, Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din ….....… 2025**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Nr. 12190/18.03.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor identificate în cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca, actualizarea titularului dreptului de administrare al imobilului identificat în cartea funciară 354498 Cluj-Napoca și darea în folosință gratuită a imobilelor identificate în cărțile funciare nr. 354499 și nr. 357443 Cluj-Napoca |
| **Compartiment de resort:** | Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Potrivit art. 287 din Codul administrativ, consiliul județean este entitatea care exercită dreptul de proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale, Județul Cluj, în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt prin destinație și afectațiune, bunuri de natura domeniului public, au fost dobândite cu titlu de lege și sunt cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Cluj (Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008, cu modificările și completările ulterioare).Principalele acte normative incidente sunt: * Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 146 alin. (3), alin. (7), (8) - (11) din Legea învățămânului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinului Ministerului Educaţiei nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ prevăzute la art. 146 alin. (7) şi (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, precum şi condiţiile necesare acordării acestora;
* art. 37 lit. f) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind recunoaşterea Statutului pentru organizarea şi funcţionarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârea Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum şi a regulamentelor-cadru de organizare şi funcţionare a serviciilor sociale cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârea Guvernului nr. 440 din 30 martie 2022 pentru aprobarea Strategiei naţionale privind incluziunea socială şi reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;
* Hotărârea Guvernului nr. 1.004/2023 privind aprobarea Strategiei naţionale de sănătate pentru perioada 2023-2030;
* Hotărârea Guvernului nr. 1.034/2020 pentru aprobarea Strategiei naţionale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului naţional de clădiri rezidenţiale şi nerezidenţiale, atât publice, cât şi private, şi transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficienţă energetică şi decarbonat până în 2050, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârea Guvernului nr. 1.575/2022 privind aprobarea Strategiei naţionale de dezvoltare urbană integrată pentru oraşe reziliente, verzi, incluzive şi competitive 2022-2035 - Politica urbană a României.

Proiectul de hotărâre, se integrează atât în politicile publice aprobate la nivel național, menționate anterior, cât și județean: Hotărârea Consiliului Județean nr.11/2025 privind aprobarea PlanuIui de amenajare a teritoriului județului Cluj.Reglementări similare cu privire la atribuirea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului a unor terenuri din domeniul public al Județului Cluj, în scopul realizării unor construcții destinate furnizării serviciilor sociale, au fost aprobate prin hotărârile:* nr. 185/2007 privind atribuirea în folosinţă gratuită a imobilului - teren în suprafaţă de 1200 mp, aflat în proprietatea publică a Judeţului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca în cadrul Complexului Şcolii de Arte şi Meserii „SAMUS” Cluj-Napoca şi înscris în C.F. nr. 141729 Cluj-Napoca cu nr. top 4547/2, în favoarea Arhiepiscopiei Ortodoxe a Vadului, Feleacului şi Clujului
* nr. 220 din 22 iulie 2011 privind aprobarea realizării unor obiective de investiţii pe terenul în suprafaţă totală de 2214 mp, aflat în proprietatea publică a Judeţului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 2-14, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr.66/2012.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996, prin sistemul integrat de cadastru şi carte funciară se realizează:1. identificarea, descrierea şi înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, măsurarea şi reprezentarea acestora pe hărţi şi planuri cadastrale, precum şi stocarea datelor pe suporturi informatice;
2. identificarea şi înregistrarea proprietarilor, a altor deţinători legali de imobile şi a posesorilor;
3. furnizarea datelor necesare sistemului de impozite şi taxe pentru stabilirea corectă a obligaţiilor fiscale ale contribuabililor, solicitate de instituţiile abilitate;
4. publicitatea imobiliară, care asigură opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor şi faptelor juridice, precum şi a oricăror raporturi juridice supuse publicităţii, referitoare la imobile.

În temeiul **Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 208/2023** privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire, imobilul înscris în Cartea funciară nr. 279780 Cluj-Napoca, fost dezlipit în trei parcele:1. parcela cu număr cadastral nou, **cu suprafața de 25.666 mp pe care sunt edificate construcțiile identificate** cu nr. 279780-C1, 279780-C3, 279780-C4, 279780-C5, 279780-C6, 279780-C7, 279780-C8, 279780-C9, 279780-C10, 279780-C11 și 279780-C12, a fost înscrisă în cartea funciară **nr. 354497 Cluj-Napoca**;
2. parcela cu număr cadastral nou, **teren cu suprafața de 812 mp și construcția C14**, a fost înscrisă în cartea funciară nr**. 354498 Cluj-Napoca**;
3. parcela cu număr cadastral nou, **teren cu suprafața de 800 mp**, a fost înscrisă în cartea **funciară nr. 354499**.

În temeiul **Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 267/2024** privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire, imobilul înscris în Cartea funciară **nr. 354497 Cluj-Napoca** a fost dezlipit în două parcele:1. parcela cu număr cadastral nou, cu **suprafața de 24181 mp pe care sunt edificate construcțiile** identificate cu 354497‎-C1, ‎354497‎-C2, 354497‎-C3, ‎354497‎-C4, ‎354497‎-C5, ‎354497‎-C6, ‎354497‎-C7, ‎354497‎-‎C8, ‎354497‎-C9, ‎354497‎-C10, ‎354497‎-C11, a fost înscrisă în cartea funciară nr. 357442 Cluj – Napoca; ‎
2. parcela cu număr cadastral nou, **teren cu suprafața de 1.485 mp** a fost înscrisă în cartea funciară nr. **357443 Cluj – Napoca. ‎**

Prin **Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 30/2025** a fost aprobată **propunerea** de schimbare a destinației imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca, după cum urmează:1. imobilele identificate în Cartea funciară **nr. 354499 Cluj-Napoca**-teren cu suprafața de 800 mp și **în Cartea funciară nr. 357443 Cluj-Napoca** - teren cu suprafața de 1.485 mp, în scopul desfășurării unor activități de utilitate publică de către Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului, respectiv în scopul extinderii activității Centrului de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie;
2. imobilul identificat în Cartea funciară nr. 354498 Cluj-Napoca - teren cu suprafața de 812 mp și construcția C1, în scopul desfășurării unor activități cultural-educative de către Consiliul Județean Cluj, respectiv în scopul amenajării unui spațiu multifuncțional ‎cultural-comunitar.

Astfel, prin Hotărârea **Consiliului Județean Cluj nr. 208 / 2023** s-a ‎aprobat dezmembrarea și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Județului Cluj ‎și în administrarea Consiliului Județean Cluj prin Școala Profesională Specială „Samus” ‎Cluj-Napoca, a parcelei în suprafață de 800 mp **(CF nr. ‎‎354499 Cluj-Napoca)**, pentru ‎construirea unui nou corp de clădire de către Arhiepiscopia Vadului Feleacului și ‎Clujului, **necesar extinderii activității** Centrului de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie”.‎Ulterior, ținând cont de faptul că suprafața de 800 mp, propusă și aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 208 din 28 noiembrie 2023, pentru construirea noului corp de clădire de către Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului, **nu a fost suficientă pentru realizarea obiectivului,** (neîncadrându-se în reglementările urbanistice ale zonei UTR Is\_A, conform RLU aferent PUG Municipiul Cluj- Napoca), prin **Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 267/2024** s-a aprobat ‎dezmembrarea și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Județului Cluj și în ‎administrarea Consiliului Județean Cluj prin Școala Profesională Specială „Samus” Cluj-‎Napoca, a unei parcele noi în suprafață de **1.485 mp** **(CF nr. ‎‎357443 Cluj-Napoca).**Pe de altă parte, prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 208/2023 s-a aprobat ‎dezmembrarea și ‎înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Județului Cluj și în ‎administrarea ‎Consiliului Județean Cluj prin Școala Profesională Specială „Samus” Cluj-‎Napoca, a **unei ‎parcele noi în suprafață de 812 mp** (imobil **înscris în CF nr. 354498 Cluj - Napoca**).‎ Pe această parcelă există edificată o construcție C 1, în suprafață de 308 mp, nefuncțională la acest moment. Având în vedere faptul că imobilul înscris în CF nr. 354498 C1 Cluj - Napoca și terenul ‎**aferent nu este utilizat în procesul instructiv educativ** al Școlii Profesionale „Samus” ‎Cluj-‎Napoca, se consideră oportună realizarea, de către ‎Consiliul Județean Cluj a proiectului de investiții ,,Elaborare Documentație Tehnică ‎pentru Autorizarea executării lucrărilor de intervenții la construcția C1 – ‎Renovare, desființare parțială, recompartimentări interioare, amenajări ‎exterioare, împrejmuire, schimbare de destinație în funcțiuni administrative”. ‎Prin acest proiect se propune amenajarea unui spațiu multifuncțional cultural-‎comunitar în care se vor expune public proiecte de inginerie, arhitectură și urbanism ‎din arhiva Consiliului Județean Cluj, proiecte ce au fost realizate din perioada ‎interbelică până în prezent și care au constituit bazele evoluției urbanistice ale ‎orașului. Consiliul Județean Cluj dorește să realizeze această investiție, prin măsura M.4.5.2. ‎‎„Dezvoltarea infrastructurii culturale”, conform priorității P.4.5. „Dezvoltarea și ‎diversificarea oportunităților de creație și consum cultural”, prin care se urmărește ‎îndeplinirea obiectivului strategic nr.4, aferent Strategia de Dezvoltare Teritorială a ‎județului Cluj pentru perioada 2023-2030, „Asigurarea accesului populației, inclusiv a ‎celei provenite din comunități dezavantajate, la infrastructură, servicii și oportunități ‎educaționale, medicale, sociale, cultural-sportive, recreaționale și de locuire la ‎standarde similare cu cele din U.E.-27, astfel încât ponderea populației care trăiește în ‎zone urbane și rurale marginalizate să scadă la maxim 1% din total.” ‎Astfel, pentru asigurarea finanțării și a derulării investițiilor pentru extinderea centrului rezidențial de îngrijiri paliative ,, Sfântul Nectarie”aparținând Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului și pentru amenajarea spațiului multifuncțional cultural-‎comunitar destinat îmbunătățirii procesului de învățare de către Consiliul Județean Cluj sunt necesare următoarele: ‎* ‎schimbarea destinaţiei și darea imobilelor identificate prin CF nr. 354499 ‎Cluj-Napoca și nr. 357443 Cluj-Napoca din administrarea Consiliului Județean ‎Cluj prin Școala Profesională Specială Samus Cluj-Napoca în folosința gratuită a ‎Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului în scopul extinderii centrului ‎rezidențial de îngrijiri paliative ,,Sfântul Nectarie”;‎
* ‎schimbarea destinației și modificarea titularului dreptului de administrare asupra imobilui identificat prin CF nr. 354498 ‎Cluj-Napoca și a construcției aferente identificate prin CF nr. 354498 – C1 din ‎administrarea Consiliului Județean Cluj prin Școala Profesională Specială ‎Samus Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Județean Cluj în scopul ‎realizării unui spațiu multifuncțional ‎cultural-comunitar.‎

În acest sens, în conformitate cu dispozițiile art. 146 alin. (7) - (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, Consiliul Județean Cluj, prin adresele Nr. 7135/19.02.2025, Nr. ‎‎8353 | 27.02.2025 și Nr. 8602 | 28.02.2025 a solicitat instituțiilor publice prevăzute de legislația incidenta, **ACORDUL/AVIZUL CONFORM** pentru **schimbarea** destinației imobilelor identificate prin:* cartea funciară nr. 354499 Cluj-Napoca, teren cu suprafața de 800 mp;
* cartea funciară nr. 357443 Cluj-Napoca, teren cu suprafața de 1.485 mp;
* cartea funciară nr. 354498 Cluj-Napoca teren cu suprafața de 812 mp și construcția C1.
 |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Conform art. 286 alin. (2) din Codul Administrativ domeniul public al statului este ‎alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele prevăzute în ‎anexa nr. 2 la Codul administrativ, precum şi din alte bunuri care, potrivit legii sau ‎prin natura lor, sunt de uz sau de interes public naţional. ‎Scopul pentru care se elaborează proiectul de hotărâre este de a se schimba destinația din teren și clădiri aferente învățământului în teren destinat dezvoltării unor servicii sociale, respectiv amenajarii unui spațiu ‎multifuncțional cultural-‎comunitar, a imobilelor identificate **în cărțile funciare nr. 354499 Cluj-Napoca, nr. 357443 Cluj-Napoca și nr. 354498 Cluj-Napoca,** pentru a se putea asigura în cea de-a doua etapa finanțarea și derularea investițiilor propuse pentru extinderea ‎centrului rezidențial de îngrijiri paliative ,, Sfântul Nectarie” aparținând ‎Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului și pentru amenajarea spațiului ‎multifuncțional cultural-‎comunitar destinat îmbunătățirii procesului de învățare de ‎către Consiliul Județean Cluj.Conform art.137 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind recunoaşterea Statutului pentru organizarea şi funcţionarea Bisericii Ortodoxe Române: (1) Sistemul de asistenţă socială şi medicală al Bisericii Ortodoxe Române este integrat şi funcţionează în cadrul structurilor sale administrativ-organizatorice sau în organizaţii social-filantropice patronate de Biserică. **(2)** Biserica Ortodoxă Română, prin unităţile sale componente locale şi centrale (parohia, mănăstirea, protopopiatul, vicariatul, eparhia, mitropolia şi Patriarhia), precum şi prin organizaţiile neguvernamentale care funcţionează cu aprobarea autorităţilor bisericeşti competente, asigură servicii sociale şi medicale, acreditate conform legislaţiei în vigoare. **(5)** Furnizorii de servicii sociale şi medicale din cadrul Bisericii Ortodoxe Române, prevăzuţi la alin. (2), îşi desfăşoară activitatea socială şi medicală în nume propriu sau prin parteneriate cu instituţiile specializate ale statului, ale administraţiei locale sau ale organizaţiilor neguvernamentale. **(6)** Furnizorii de servicii sociale şi medicale pot înfiinţa şi administra cabinete medicale, centre de diagnostic şi tratament, unităţi spitaliceşti cu internare de zi şi continuă, farmacii cu regim închis şi deschis, precum şi centre de recuperare şi îngrijiri paleative, cu respectarea prevederilor prezentului Statut şi a legislaţiei bisericeşti şi civile în vigoare.Darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică este reglementată de art.349-353 din Codul administrativ. Astfel potrivit art. 349: Hotărârea consiliului judeţean, prin care se aprobă darea în folosinţă gratuită va cuprinde următoarele:1. datele de identificare a bunului şi valoarea de inventar a acestuia;
2. în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza şi protecţia;
3. destinaţia bunului;
4. durata pentru care se acordă folosinţa gratuită;
5. termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
6. obligaţiile instituţiei publice sau instituţiei de utilitate publică beneficiare;
7. entitatea care suportă cheltuielile de întreţinere a bunului, potrivit destinaţiei sale;
8. modalităţi de angajare a răspunderii şi sancţiuni.

Articolul 350 prevede obligațiile autorității locale și ale titularul dreptului de folosinţă gratuită. Astfel Consiliul Județean Cluj are obligatii:1. să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi prin lege;
2. să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Titularul dreptului de folosinţă gratuită are următoarele obligaţii:1. să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;
2. să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituţie de utilitate publică, autorităţilor prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;
3. să permită accesul autorităţilor prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
4. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
5. la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

Articolul 351 prevede că folosinţa dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane iar titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia de a informa autorităţile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.Articolul 352 reglementează sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor legale privind atribuirea în folosință gratuită iar art. 353 reglementează radierea dreptului de folosinţă gratuită. Potrivit dispozițiilor art. 7 din anexa nr. 1 a ORDINULUI nr. 4.283 / 2024 solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ preuniversitar a fost însoțită de următoarele documente:1. Hotărârea Consiliului Județean Cluj Nr. 30 din 27 ianuarie 2025 privind propunerea de schimbare a destinației imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca;
2. Adresa nr. 1485/05.03.2025 a Inspectoratului Școlar Județean Cluj privind acordul de schimbare a destinației imobilelor identificate în cărțile funciare nr. 354499 Cluj-‎Napoca, nr. 357443 Cluj-‎Napoca și nr. 354498 Cluj-‎Napoca;
3. Hotărârea nr. 9 din 20.02.2025 a Consiliului de Administrație Școlii Profesionale Speciale ‎Samus Cluj-Napoca privind acordul de ‎schimbare destinație imobile identificate în cărțile ‎funciare nr. 354499, nr. ‎‎357443 și nr. 354498‎;‎
4. extrasele de carte funciară actualizate nr. 354499 Cluj - Napoca, nr. 357443 Cluj-Napoca și nr. 354498 Cluj-Napoca
5. caracteristicile tehnice ale imobilelor- construcţii şi teren aferent, construcţii, teren, respectiv anul în care a fost edificată construcţia, regim de înălţime, suprafaţă construită, suprafaţă desfăşurată, suprafaţă totală de teren
	1. cartea funciară nr. 354499 Cluj-Napoca, teren împrejmuit în totalitate având categoria de folosință curți construcții, suprafața totală de 800 mp ;
	2. cartea funciară nr. 357443 Cluj-Napoca, teren împrejmuit parțial cu gard metalic și suprafață totală de 1.485 mp;
	3. cartea funciară nr. 354498 Cluj-Napoca, teren cu suprafața totală de de 812 mp și construcția C1 cu Suprafață construită la sol:308 mp; C14-Centrală termică, Sc = 308 mp. Construcţie cu fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperiş cu, ţiglă compusă din parter şi etaj, Parter: 1 hol, 1 grup sanitar, 1 sală cazane, 1 coş fum şi 4 încăperi. Etaj: 1 încăpere. **Centrala termică este nefuncțională din anul 2021**, iar clădirea este într-o stare avansată de degradare.
6. planuri de situaţie şi planurile de amplasament, aferente celor 3 extrase de carte funciară, prin care rezultă că schimbarea de destinație nu va afecta accesurile existente aferente Şcolii Profesionale Speciale „Samus” Cluj-Napoca, fiind documentate cai de acces separate pentru cele două categorii de investiții;
7. fotografii ale construcţiei C.F. nr. 354498 - C1 (conținute în memoriul justificativ la pagina 6) şi Expertiza tehnică întocmită de un expert MDLPA pentru intervenții la construcția C1 – renovare, desființare parțială, recompartimentări interioare și schimbare de destinație în funcțiuni administrative la imobilul existent situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Ialomiței, nr. 17, C.F. nr. 354498, județul Cluj;
8. memoriu justificativ referitor la propunerea privind schimbarea destinației imobilelor identificate în cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca, precum și darea în folosință gratuită a imobilelor identificate în cărțile funciare nr. 354499 și nr. 357443 Cluj-Napoca.
 |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)**:**  |
| Hotărârea produce efecte financiare asupra bugetului Județului Cluj și nu produce efecte, asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat sau asupra mediului.Sarcini de natură administrativă rezultate din actul adminstrativ constă în completarea formularelor prevăzute în Regulamentul de avizare, recepție și ‎înscriere în evidența de cadastru și carte funciară, aprobat cu Ordinul nr. ‎‎600/2023, al Directorului General al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ‎ulterioare pentru înscrierea în cartea funciară a actului administrativ.Actul administrativ produce efecte asupra Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 ‎privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul Public al Judeţului Cluj, ‎cu modificările şi completările ulterioare, precum și asupra Hotărârii Consiliului Județean ‎Cluj Nr. 199 din 31 octombrie 2022 prin care s-a aprobat propunerea de schimbare, pe ‎perioadă nedeterminată, a destinației suprafeței de 800 mp înscrisă în CF nr. 354499 ‎Cluj-Napoca, care nu a făcut obiectul actualizării de destinație în evidențele de cadastru ‎și carte funciară. ‎După înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, datele de identificare ale ‎imobilelor vor fi transmise Comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat ‎a Județului Cluj, constituită potrivit art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a ‎Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ‎ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele ‎tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi ‎privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor şi al județelor și Serviciului Financiar ‎Contabil. ‎Acestea vor asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului Public al ‎Judeţului Cluj și evidențele financiar contabile ale imobilelor din domeniul public.‎În cazul imobilului identificat prin CF nr. 354498 Cluj-Napoca și a construcției ‎aferente identificate prin CF nr. 354498 – C1, ulterior trecerii în administrarea ‎Consiliului Județean Cluj, se va supune aprobării documentația tehnică pentru ‎autorizarea executării lucrărilor de intervenții – renovare, desființare parțială, ‎recompartimentări interioare, amenajări exterioare, împrejmuire și schimbare de ‎destinație în funcțiuni administrative. ‎ |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Arhitect Șef | Claudiu-Daniel SALANȚĂ |  |  |
| Elaborat:  | Raluca HAȚEGAN | 18.03.2025 |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
|  Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului | 18.03.2025 |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/ semnătură |
| Raluca Groza |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |