



UAT Comuna Ciurila
Nr. din

UAT Județul Cluj
Nr..... din

APROB
Primar
Popa Teodor-Cristinel

APROB
PREȘEDINTE
Alin Tișe

PROTOCOL
pentru delegarea dreptului de administrare temporară a suprafeței de 55 mp
aferentă DJ 107R, în vederea implementării, de către Comuna Ciurila, a Proiectului
“Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila”

În conformitate cu prevederile art. XII, alin. (1), (2) și (3) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care stipulează:

(1) “Prin derogare de la prevederile art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectele de infrastructură de interes public definite potrivit legii a căror finanțare este asigurată din fonduri externe nerambursabile, exclusiv în scopul implementării acestor proiecte, se conferă beneficiarilor proiectelor instituții publice/autorități publice sau entități cu capital majoritar de stat un drept legal de administrare temporară asupra imobilelor, astfel cum sunt definite la art. 1 alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul public al statului, constituit pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și beneficiarul proiectului, exclusiv pe durata implementării și monitorizării prevăzută în contractele de finanțare aferente proiectelor, fără obligativitatea de a înscrie dreptul de administrare temporară în cartea funciară. Dreptul de administrare temporară încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului. Beneficiarii proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile pot alocă fonduri pentru elaborarea, aprobarea documentațiilor cadastrale necesare pentru înscrierea dreptului de administrare temporară în cartea funciară, dacă prin condițiile de finanțare se prevede obligația beneficiarului de a deține dreptul de administrare temporară în cartea funciară”;

(2) În scopul facilitării accesului la fondurile externe nerambursabile în mod descentralizat și al implementării proiectelor privind infrastructura de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociații de dezvoltare intercomunitară, prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la dispozițiile art. 2 alin. (2) și anexe nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea

Administrației Naționale "Apele Române", aprobată cu modificări prin Legea nr. 404/2003, cu modificările și completările ulterioare, de la prevederile art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 11 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 3 lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul cărora sau prin care s-a instituit un administrator de drept asupra unor terenuri proprietate publică sau privată a statului, precum și de la orice alte dispoziții legale speciale care instituie un astfel de administrator de drept, pe perioada și în scopul implementării proiectelor de infrastructură de interes public local anterior menționate se delegă unităților administrativ-teritoriale/asociațiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul. Durata dreptului de administrare temporară este egală cu durata implementării și, după caz, cu durata de monitorizare a proiectului, iar dreptul de administrare temporară se constituie pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară, la solicitarea acestora. Dreptul de administrare temporară încetează în toate cazurile la data finalizării implementării, după caz, la data finalizării monitorizării proiectelor de infrastructură de interes public local;

(3) Prin protocolul de delegare prevăzut la alin. (1) și (2) se stabilesc:

- a) denumirea și datele de identificare ale părților protocolului;
- b) obiectul protocolului, respectiv dreptul de administrare temporară delegat în favoarea beneficiarului;
- c) durata protocolului și a dreptului de administrare temporară;
- d) drepturi și obligații ale beneficiarului, cu respectarea regimului categoriei de folosință a terenului, conform legislației incidente;
- e) situația și delimitarea terenului care face obiectul protocolului și datele de identificare ale acestuia;
- f) starea în care se află terenul;
- g) obligații ale implementatorului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului și privind obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare;
- h) alte categorii de informații necesare pentru delegarea dreptului de administrare temporară și implementarea proiectului;

În conformitate cu prevederile art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective;

Având în vedere cererea nr. 2645/23.04.2025 înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 17732/23.04.2025, completată cu cererea nr. 2676/24.04.2025 înregistrată la Consiliul județean Cluj sub nr. 18013/25.04.2025 completată cu cererea nr. 2692/25.04.2025 înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 18014/25.04.2025, prin care UAT Comuna Ciurila, cu referire la proiectul " Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila", solicită acordarea de către UAT Județul Cluj a dreptului de administrare, pe durata de implementare și durabilitate a proiectului, asupra suprafeței de 55 mp, identificată în CF nr. 64481 Ciurila nr. cadastral 64481 din localitatea Ciurila, conform Planului de situație cu propunerea de amplasare stație de încărcare pentru vehicule electrice, întocmit de ing. Tarța Dragoș Vlad.

PĂRȚILE

UAT Județul Cluj/Consiliul Județean, cu sediul în Mun. Cluj Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 106, județ Cluj, reprezentată prin domnul **Alin TISE**, în calitate de **Președinte**, în calitate de administrator de drept al DJ 107R, înscris în CF 64481 Ciurila, număr cadastral 64481,

UAT Comuna Ciurila/Consiliul Local, cu sediul în comuna Ciurila, str. Principală nr.5, jud. Cluj, reprezentată legal prin domnul Popa Teodor-Cristinel, în calitate de **Primar**, în calitate de beneficiar al proiectului " Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila", finanțat prin contractul de finanțare nr. 44749/11.04.2023 în cadrul PNRR - Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 - Fondul Local 1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice Titlu apel: PNRR/2022/C10/11.3, Runda 2, cu Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei.

De comun acord au hotărât încheierea prezentului Protocol cu următoarele clauze:

I. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului PROTOCOL îl constituie predarea de către UAT Județul Cluj/Consiliul Județean Cluj către UAT Comuna Ciurila/Consiliul Local Ciurila a dreptului de administrare temporara delegat și a amplasamentului efectiv cu privire la suprafața de 55 mp, identificată în CF nr. 64481 Ciurila nr. cadastral 64481 din localitatea Ciurila, conform Planului de situație cu propunerea de amplasare stație de încărcare pentru vehicule electrice, întocmit de ing. Tarța Dragoș Vlad, în vederea achiziționării de către UAT Ciurila a unei stații de reîncărcare vehicule electrice în vederea implementării proiectului " Stații de incarcare pentru vehicule electrice in Comuna Ciurila", conform contractului de finanțare nr. 44749/11.04.2023 în cadrul PNRR - Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 - Fondul Local 1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice Titlu apel: PNRR/2022/C10/11.3, Runda 2, cu Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei.

(2) Drumul Județean DJ 107R se află în proprietatea publica a Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, este înscris în Cf nr. 64481 Ciurila cu nr. cadastral 64481, Km 17+711-21+060. Suprafața de 55 mp ce face obiectul protocolului este identificată conform Planului de situație cu propunerea de amplasare stație de încărcare pentru vehicule electrice, întocmit de ing. Tarța Dragoș Vlad.

II. DURATA PROTOCOLULUI

Art.2. Prezentul PROTOCOL se încheie pe durata implementării și durabilității proiectului, începând de la data semnării PROTOCOLULUI de către ambele părți până la data de 31.12.2031,, cu posibilitatea reducerii acestei perioade în funcție de realizarea proiectelor;

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Obligațiile părților sunt cele prevăzute de lege.

Art.4. Beneficiarul primitor – U.A.T. comuna Ciurila – Consiliul local Ciurila este obligat:

- a) **să preia** dreptul de administrare temporara delegat și amplasamentul efectiv cu privire la suprafața de 55 mp identificată în CF nr. 64481 Ciurila nr. cadastral 64481 din localitatea Ciurila mai sus identificată exclusiv în scopul implementării proiectului;
- b) **să efectueze** întreținerea suprafeței de teren ce face obiectul Protocolului; să înștiințeze, în scris și prealabil, administratorul drumului județean cu privire la începerea lucrărilor și respectiv finalizarea acestora;
- c) **să nu limiteze/ restricționeze/ blocheze** în niciun fel și în nicio măsură accesul administratorului de drept al drumului județean sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul respectiv.
- d) **să nu procedeze** la transformarea, în orice mod, a amplasamentului și să repare/refacă obiectele degradate aflate pe suprafața acestuia;

- e) să respecte orice alte obligații, nespicate în prezentul protocol, care îi revin potrivit legii, în special în temeiul Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare.

Art.5. Administratorul de drept al drumului județean - UAT Județul Cluj/Consiliul Județean Cluj –este obligat :

- a) să predea dreptul de administrare temporară delegat și amplasamentul efectiv cu privire la suprafața de 55 mp identificată în CF nr. 64481 Ciurila nr. cadastral 64481 din localitatea Ciurila mai sus identificată exclusiv în scopul implementării proiectului;
- b) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea UAT Comuna Ciurila/Consiliul local Ciurila în utilizarea amplasamentului identificat la art. (1) din PROTOCOL, cu excepția celor când se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin PROTOCOL.

IV. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art.6. (1) Prezentul PROTOCOL poate înceta în următoarele cazuri:

- a) Prin atingerea la termen;
- b) Prin acordul de voință al părților;
- c) Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu o notificare prealabilă de 30 zile înainte de data la care se dorește încetarea protocolului, în cazuri justificate.

(2) Prezentul PROTOCOL încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.7. (1) Părțile înțeleg să accepte că orice notificare sau însușire referitoare la îndeplinirea prezentului PROTOCOL să se facă la sediul lor, arătat în partea introductivă a acestuia.

(2) Notificările sau înștiințările se vor face doar în scris (cu expediere poștală cu confirmare de primire, fax sau e-mail) și sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii acestora de către partea semnată, către care sunt adresate.

VI. LITIGII

Art.8. (1). Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului PROTOCOL sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

(3) În cazul în care părțile convin soluționarea pe cale amiabilă a litigiului, acestea vor încheia un proces verbal de conciliere în care va fi prevăzut modul de soluționare a litigiului, procesul verbal făcând parte integrantă din PROTOCOL.

VII - CLAUZE FINALE

Art.9. (1). Modificarea prezentului PROTOCOL se face numai cu acordul părților prin acte adiționale încheiate între părțile semnate.

(2) Prezentul PROTOCOL s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale astăzi data semnăturii lui, câte unul pentru fiecare parte.

Am preluat,
UAT COMUNA Ciurila
Consiliul Local
Primar

Am predat,
UAT. JUDEȚUL CLUJ
Consiliul Județean
Președinte

p. PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci