

DIRECTIA DE DEZVOLTARE SI INVESTITII
Nr. 15731 / 08.04.2025

SE APROBĂ,
PREȘEDINTE
ALIN TIȘE

ANUNȚ – ACHIZIȚIE DIRECTĂ

Servicii de evaluare pentru unele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 151, județul Cluj, în vederea stabilirii taxei pentru lipsa de folosință a terenului de sub construcții și a valorii de piață a unei cote dintr-un imobil

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Consiliul Județean Cluj, cu sediul în municipiul Cluj - Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, cod poștal 400609, telefon: 0372-640060; fax: 0372-640074, în calitate de autoritate contractantă, achiziționează **Servicii de evaluare pentru unele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 151, județul Cluj, în vederea stabilirii taxei pentru lipsa de folosință a terenului de sub construcții și a valorii de piață a unei cote dintr-un imobil**

Modalitatea de atribuire: Achiziție directă
Sursa de finanțare: Bugetul Consiliului Județean Cluj;
Tip anunț: Cumpărări directe
Tip contract: Servicii
Denumirea achiziției: Servicii de consultanță în eficiență energetică

Cod clasificare CPV : Cod CPV 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)
79132000-8 Servicii de certificare (Rev.2)

Descrierea contractului: Autoritatea contractanta dorește achiziționarea **Servicii de evaluare pentru unele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 151, județul Cluj, în vederea stabilirii taxei pentru lipsa de folosință a terenului de sub construcții și a valorii de piață a unei cote dintr-un imobil** în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini. Documentația de atribuire este disponibilă pe site-ul Consiliului Județean Cluj - <https://cjcluj.ro/achizitie/>.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Cerințe minime obligatorii pentru ofertanți

- să aibă în obiectul de activitate al firmei activități compatibile cu activitatea de evaluare proprietăți imobiliare;
- personalul firmei care va întocmi rapoartele de evaluare să fie membru titular ANEVAR și să aibă legitimația ANEVAR valabilă pentru anul 2025 ;
- personalul firmei care va întocmi rapoartele de evaluare să aibă asigurare profesională pentru nivelul I recomandat de ANEVAR;
- personalul firmei să fie atestat ANEVAR.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



· experiență similară în perioada 01.01.2022 – 31.12.2024 prin realizarea de servicii de evaluare proprietăți imobiliare pentru două proprietăți imobiliare.

Valoarea estimată fără TVA: 5.000,00 lei

Condiții contract : Conform caietului de sarcini si contractului. Prestarea serviciilor de consultanță în eficiență energetică a spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a terenului aferent, se va executa pe baza unui contract de achiziție publică de servicii cu o durată de **20 de zile** de la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți

Condiții de participare: Este obligatorie înregistrarea ofertei în catalogul electronic din SEAP. Oferta se va transmite pe e-mail la adresa: achizitii@cjcluj.ro și va cuprinde următoarele :

- Scrisoare de înaintare (**Formular nr. 1**);
- Informații generale (**Formular nr. 2**);
- Declarație privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese (**Formular nr. 3**);
Nota : Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt menționate pe site-ul www.cjcluj.ro.
- Propunerea tehnică, care se va întocmi cu respectarea cerințelor Caietului de sarcini;
- Propunerea financiară - **Formular de oferta nr. 4**, care va conține valoarea totală a ofertei, exprimată în Lei, fără TVA si Centralizator de prețuri anexă la formularul de ofertă;
- Angajament privind respectarea clauzelor contractuale (**Formular nr. 5**);
- Dovada publicării ofertei în catalogul electronic (**print screen**);

Pentru identificare, oferta de preț se va publica în catalogul electronic cu denumirea: **„Servicii de evaluare imobil str. Traian Vuia nr. 151 - jud Cluj”**.

Aceeași denumire se va folosi și în secțiunea subiect a emailului de transmitere a ofertei/clarificări.

Criteriul de atribuire: Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele caietului de sarcini și care are prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA.

Termen limită de primire a ofertelor : 11.04.....2025, ora 1400 ..

Informații suplimentare: Achiziția se va finaliza prin intermediul catalogului electronic. Documentația (caiet de sarcini, model formulare, model contract) este disponibilă pe site-ul Consiliului Județean Cluj - <https://cjcluj.ro/achizitie/>. Eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări vor fi atașate la anunț. Ofertele care nu îndeplinesc în totalitate cerințele din Anunțul achiziției/caietul de sarcini și/sau nu conțin toate documentele solicitate și/sau nu au fost transmise pe e-mail: achizitii@cjcluj.ro și/sau nu au publicate în catalogul din SEAP oferta de preț vor fi respinse.

Anunțul de atribuire a contractului se va publica pe site-ul Consiliului Județean Cluj: <https://cjcluj.ro/achizitie/>, la secțiunea aferentă achiziției.

DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA RAȚIU

SLAP – Șef serviciu:

Alexandru CREȚU

Consilier achiziții publice:

Mihaita INOAN

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.