Nr. 17891 /24.04.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind încheierea Protocolului pentru delegarea dreptului de administrare temporară a suprafeței de 55 mp aferentă DJ 107R, în vederea implementării, de către Comuna Ciurila a proiectului “Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila“**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:** |
| **1. Descrierea situației actuale:** |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| Prin cererea nr. 2645/23.04.2025 înregistrata la Consiliul Județean Cluj sub nr. 17732/23.04.2025, **UAT Comuna Ciurila**, cu referire la proiectul “ **Stații de încârcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila**“, **solicită acordarea de către UAT Județul Cluj a dreptului de administrare,** pe durata de implementare a proiectului **până la data de 10.04.2026**, asupra suprafeței de 55 mp, identificată în Funciară Cf nr. 64481 Ciurila cu nr. cadastral 64481 din localitatea Ciurila, conform Planului de situație cu propunerea de amplasare stație de încărcare pentru vehicule electrice, întocmit de ing. Tarța Dragoș Vlad.  Prin cererea nr. 2676/24.04.2025 înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 18013/24.04.2025, completare la cererea înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 17732/23.04.2025, se precizează faptul că acordarea dreptului de administrare pentru suprafața sus-mentionata este necesară în vederea implementării proiectului “ Statii de incarcare pentru vehicule electrice in Comuna Ciurila“, iar pentru realizarea acestor obiective, Comuna Ciurila a încheiat contractul de finanțare nr. 44749/11.04.2023 în cadrul PNRR - Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă Componenta 10 - Fondul Local 1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice Titlu apel: PNRR/2022/C10/11.3, Runda 2, cu Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei.  Prin cererea nr. 2692/25.04.2025 înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 18014/25.04.2025, completare la cererile anterioare, se specifică faptul că solicitarea UAT Ciurila vizează și perioada de sustenabilitate a proiectului, respectiv până la data de 31.12.2031, conform prevederilor contractului de finanțare aferent.  Contractul de finanțare are ca și obiect acordarea finanţării de către MDLPA, pentru implementarea Proiectului nr. C10-11.3-274, intitulat: „STATII DE INCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA CIURILA", care vizează achiziționarea de stații de reîncărcare vehicule electrice în Comuna Ciurila, Judeţul Cluj, pentru o perioadă de 36 de luni, de la data semnării contractului de finanțare.  Referitor la proiectul de mai sus, UAT Comuna Ciurila precizează că acesta se află la momentul actual în perioada de implementare, iar pentru toate investițiile care presupun intervenții asupra domeniului public sau privat al statului/autorității publice locale, solicitantul trebuie să prezinte documente care să demonstreze existența dreptului invocat (proprietatea publică/privată sau dreptul de administrare asupra imobilelor - terenuri și clădiri - aflate în proprietate publică), iar pentru stația de incarcare electrică, dovada dreptului de proprietate/dreptului de administrare asupra terenului va fi transmisă în perioada de implementare a proiectului.  În vederea derulări contractului de finanțare este necesar a se prezenta documente care conferă dreptul de a amplasa respectiva stație de încărcare electrică potrivit Ghidului Solicitantului Specific al PNRR componenta C10- Fond local și documentele obligatorii în perioada implementării proiectului ( *și anume Protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și solicitantul la finanțare pentru constituirea unui drept de administrare temporară asupra imobilului/imobilelor din domeniul public al statului inclusiv HCL de dare în administrare și HCL de preluare în administrare)*  În conformitate cu prevederile art 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare **Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene,** iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective.  In conformitate cu prevederile art. XII, alin. (1), (2) si (3) din Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,  ***(1)*** *“Prin derogare de la prevederile art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectele de infrastructură de interes public definite potrivit legii a căror finanțare este asigurată din fonduri externe nerambursabile,* *exclusiv în scopul implementării acestor proiecte,* ***se conferă beneficiarilor proiectelor*** *instituții publice/autorități publice sau entități cu capital majoritar de stat* ***un drept legal de administrare temporară*** *asupra imobilelor, astfel cum sunt definite la art. 1 alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul public al statului****, constituit pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și beneficiarul proiectului****, exclusiv pe durata implementării și monitorizării prevăzută în contractele de finanțare aferente proiectelor, fără obligativitatea de a înscrie dreptul de administrare temporară în cartea funciară. Dreptul de administrare temporară încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului. Beneficiarii proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile pot aloca fonduri pentru elaborarea, aprobarea documentațiilor cadastrale necesare pentru înscrierea dreptului de administrare temporara în cartea funciara, daca prin condițiile de finanțare se prevede obligația beneficiarului de a deține dreptul de administrare temporara în cartea funciară”;*  ***(2)*** *În scopul facilitării accesului la fondurile externe nerambursabile în mod descentralizat și al implementării proiectelor privind infrastructura de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociații de dezvoltare intercomunitară, prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la dispozițiile art. 2 alin. (2) și anexei nr. 2 la Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată cu modificări prin Legea nr. 404/2003, cu modificările și completările ulterioare, de la prevederile art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 11 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 3 lit. f) din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul cărora sau prin care s-a instituit un administrator de drept asupra unor terenuri proprietate publică sau privată a statului, precum și de la orice alte dispoziții legale speciale care instituie un astfel de administrator de drept, pe perioada și în scopul implementării proiectelor de infrastructură de interes public local anterior menționate se deleagă unităților administrativ-teritoriale/asociațiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul. Durata dreptului de administrare temporară este egală cu durata implementării și, după caz, cu durata de monitorizare a proiectului, iar dreptul de administrare temporară se constituie pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară, la solicitarea acestora. Dreptul de administrare temporară încetează în toate cazurile la data finalizării implementării, după caz, la data finalizării monitorizării proiectelor de infrastructură de interes public local.;*  ***(3)*** *Prin protocolul de delegare prevăzut la alin. (1) și (2) se stabilesc:*  ***a)*** *denumirea și datele de identificare ale pârților protocolului;*  ***b)*** *obiectul protocolului, respectiv dreptul de administrare temporară delegat în favoarea beneficiarului;*  ***c)*** *durata protocolului și a dreptului de administrare temporară;*  ***d)*** *drepturi și obligații ale beneficiarului, cu respectarea regimului categoriei de folosință a terenului, conform*  *legislației incidente;*  ***e)*** *situația și delimitarea terenului care face obiectul protocolului și datele de identificare ale acestuia;*  ***f)*** *starea în care se află terenul;*  ***g)*** *obligații ale implementatorului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului și privind*  *obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile*  *contractelor de finanțare;*  ***h)*** *alte categorii de informații necesare pentru delegarea dreptului de administrare temporară și implementarea*  *proiectului.*  Drumul Județean DJ 107R se află în proprietatea publica a Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, este înscris in Cf nr. 64481 Ciurila cu nr. Cadastral 64481, Km 17+711-21+060.  În concluzie, raportat la starea de fapt și de drept expusă, **în vederea amplasării de către Comuna Ciurila a unei stații de încărcare electrică pentru implementarea proiectului din fonduri externe nerambursabile “ Stații de încârcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila“** și derularea contractului de finanțare pentru realizarea proiectului în cadrul PNRR - Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă Componenta 10 - Fondul Local 1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice Titlu apel: PNRR/2022/C10/11.3, Runda 2, **este necesară** **încheierea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a suprafeței de teren de 55 mp din drumul județean DJ 107R**, astfel cum s-a identificat conform Planului de situație cu propunerea de amplasare stație de încărcare mai sus indicat **pe perioada de implementare și durabilitate a proiectului**.. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| Implementarea Proiectului “Stații de încărcare pentru vehicule electrice în Comuna Ciurila“ și încheierea contractului de finanțare nr. 44749/11.04.2023 în cadrul PNRR - Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă Componenta 10 - Fondul Local 1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice Titlu apel: PNRR/2022/C10/11.3, Runda 2, reprezinta oportunitatea UAT Comuna Ciurila de a asigura fondurile necesare pentru achiziționarea de stații de reîncărcare vehicule electrice în Comuna Ciurila, Judeţul Cluj, venind astfel in întâmpinarea nevoilor posesorilor de mașini electrice de a elimina grija autonomiei acestora pe parcursul zilei. |
| 1. **Schimbări preconizate:** |
| Prin adoptarea hotărârii se va crea cadrul pentru semnarea *Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a*suprafeței de 55 mp aferentă DJ 107R, conform Planului de situație, în vederea amplasării de către Comuna Ciurila a unei stații de încărcare electrică pentru implementarea proiectului “ Stații de încârcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila“, pentru perioada de implementare și durabilitate a proiectului din fonduri externe nerambursabile |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| Impactul social este unul pozitiv, implementarea proiectului va conduce la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă a cetățenilor din zonă, la dezvoltarea economică a zonelor, precum și la creșterea nivelului de siguranţă a cetăţenilor în ceea ce privește confortul, siguranța circulației și protejarea mediului. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:** |
| Nu este cazul. |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| Nu este cazul. |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| Nu este cazul. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| Cererea UAT Ciurila nr. 2645/23.04.2025 înregistrata la Consiliul Județean Cluj sub nr. 17732/23.04.2025, cererea UAT Ciurila nr. 2676/24.04.2025 înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 18013./24.04.2025, cererea nr. 2692/25.04.2025 înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 18014/25.04.2025, anexe, Extras Carte Funciară Cf nr. 64481 Ciurila cu nr. cadastral 64481 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin TIȘE

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind încheierea Protocolului pentru delegarea dreptului de administrare temporară a suprafeței de 55 mp aferentă DJ 107R, în vederea implementării de către Comuna Ciurila, a proiectului “Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila“**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ......... din…. ...... privind încheierea Protocolului privind privind delegarea dreptului de administrare temporarăa suprafeței de 55 mp aferentă DJ 107R, conform Planului de situație, în vederea amplasării de către Comuna Ciurila a unei stații de încărcare electrică pentru implementarea proiectului “Stații de încârcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila“, pentru perioada de implementare a proiectului până la data de 10.04.2026.din fonduri externe nerambursabile,propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare nr. 17891 /24.04.2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj nr. 18032/25..04.2025 şi Avizul cu nr...... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ………......, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile:

* Ordonanței de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi rezilienţă cu modificările şi completările ulterioare,
* Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 70/2022 privind prevenirea, verificarea și constatarea neregulilor/dublei finanţări, a neregulilor grave apărute în obţinerea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile alocate României prin Mecanismul de Redresare şi Rezilienţă şi/sau a fondurilor publice naţionale aferente acestora şi recuperarea creanțelor rezultate,
* art. 173 alin. (1) lit. a-e, ale alin. (3) lit. d), alin. (5) lit. l) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 209/ 2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi rezilientă, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului national de redresare şi rezilienţă necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și rezilienţă cu modificările şi completările ulterioare,
* Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare,
* Ordinului MDLPA nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local,
* Ordinului MDLPA nr. 2615/2022 pentru modificarea şi completarea Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi rezilienţă, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administrației nr. 999/2022,
* Ordinului MDLPA nr. 649/2022 privind aprobarea schemei de ajutor de stat„Sprijin acordat pentru implementarea Planului naţional de redresare și rezilienţă în cadrul Mecanismului de redresare şi rezilienţă - PNRR/2022/C10- Fondul Local- promovarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehicule electrice",
* Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140, ale art. 142 -156 și ale art. 215 – 218 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

Art. 1. Se aprobă încheierea Protocolului **pentru delegarea dreptului de administrare temporară a suprafeței de 55 mp aferentă DJ 107R, în vederea implementării, de către Comuna Ciurila a proiectului “Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila“**, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se mandatează președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin TIȘE cu semnarea Protocolului prevăzut la art. 1, în numele și pe seama Județului Cluj, inclusiv cu eventuale modificări care nu afectează scopul și obiectul Protocolului.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcţia de Administrare Drumuri Județene.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Administrare Drumuri Județene, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …...........… 2025**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin TIȘE

**Anexa nr.1**

**la Hotărârea nr. ..................../2025**

|  |  |
| --- | --- |
| **UAT Comuna Ciurila**  **Nr. ................ din ................** | **UAT Județul Cluj**  **Nr.............. din ..........................** |

|  |  |
| --- | --- |
| **APROB**  **Primar**  **Popa Teodor-Cristinel** | **APROB**  **PREȘEDINTE**  **Alin TIȘE** |

**PROTOCOL**

**pentru delegarea dreptului de administrare temporară a suprafeței de 55 mp aferentă DJ 107R, în vederea implementării, de către Comuna Ciurila a proiectului “Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila“**

În conformitate cu prevederile art. XII, alin. (1), (2) si (3) din Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care stipulează:

***(1)*** *“Prin derogare de la prevederile art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectele de infrastructură de interes public definite potrivit legii a căror finanțare este asigurată din fonduri externe nerambursabile, exclusiv în scopul implementării acestor proiecte,* ***se conferă beneficiarilor proiectelor*** *instituții publice/autorități publice sau entități cu capital majoritar de stat* ***un drept legal de administrare temporară*** *asupra imobilelor, astfel cum sunt definite la art. 1 alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul public al statului****, constituit pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și beneficiarul proiectului****, exclusiv pe durata implementării și monitorizării prevăzută în contractele de finanțare aferente proiectelor, fără obligativitatea de a înscrie dreptul de administrare temporară în cartea funciară. Dreptul de administrare temporară încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului. Beneficiarii proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile pot aloca fonduri pentru elaborarea, aprobarea documentațiilor cadastrale necesare pentru înscrierea dreptului de administrare temporara în cartea funciara, daca prin condițiile de finanțare se prevede obligația beneficiarului de a deține dreptul de administrare temporara în cartea funciară”;*

***(2)*** *În scopul facilitării accesului la fondurile externe nerambursabile în mod descentralizat și al implementării proiectelor privind infrastructura de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociații de dezvoltare intercomunitară, prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la dispozițiile art. 2 alin. (2) și anexei nr. 2 la Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată cu modificări prin Legea nr. 404/2003, cu modificările și completările ulterioare, de la prevederile art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 11 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 3 lit. f) din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul cărora sau prin care s-a instituit un administrator de drept asupra unor terenuri proprietate publică sau privată a statului, precum și de la orice alte dispoziții legale speciale care instituie un astfel de administrator de drept, pe perioada și în scopul implementării proiectelor de infrastructură de interes public local anterior menționate* ***se deleagă unităților administrativ-teritoriale****/asociațiilor de dezvoltare intercomunitară* ***un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul.*** *Durata dreptului de administrare temporară este egală cu durata implementării și, după caz, cu durata de monitorizare a proiectului, iar dreptul de administrare temporară se constituie pe baza unui* ***protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și unitățile administrativ-teritoriale*** *sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară, la solicitarea acestora. Dreptul de administrare temporară încetează în toate cazurile la data finalizării implementării, după caz, la data finalizării monitorizării proiectelor de infrastructură de interes public local.;*

***(3)*** *Prin protocolul de delegare prevăzut la alin. (1) și (2) se stabilesc:*

***a)*** *denumirea și datele de identificare ale părţilor protocolului;*

***b)*** *obiectul protocolului, respectiv dreptul de administrare temporară delegat în favoarea beneficiarului;*

***c)*** *durata protocolului și a dreptului de administrare temporară;*

***d)*** *drepturi și obligații ale beneficiarului, cu respectarea regimului categoriei de folosință a terenului, conform*

*legislației incidente;*

***e)*** *situația și delimitarea terenului care face obiectul protocolului și datele de identificare ale acestuia;*

***f)*** *starea în care se află terenul;*

***g)*** *obligații ale implementatorului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului și privind*

*obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile*

*contractelor de finanțare;*

***h)*** *alte categorii de informații necesare pentru delegarea dreptului de administrare temporară și implementarea*

*proiectului;*

În conformitate cu prevederile art 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare **Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene,** iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective,;

Având în vedere cererea nr. 2645/23.04.2025 înregistrata la Consiliul Județean Cluj sub nr. 17732/23.04.2025, completată cu cererea nr. 2676/24.04.2025 înregistrată la Consiliul județean Cluj sub nr. 18013/25.04.2025 completate cu cererea nr. 2692/25.04.2025 înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 18014/25.04.2025, prin care **UAT Comuna Ciurila**, cu referire la proiectul “ **Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila**“, **solicită acordarea de către UAT Județul Cluj a dreptului de administrare,** pe durata de implementare și durabilitate a proiectului, asupra suprafeței de 55 mp, identificată în CF nr. 64481 Ciurila nr. cadastral 64481 din localitatea Ciurila, conform Planului de situație cu propunerea de amplasare stație de încărcare pentru vehicule electrice, întocmit de ing. Tarța Dragoș Vlad.

**PĂRȚILE**

**UAT Județul Cluj/Consiliul Județean Cluj,** cu sediul in Mun. Cluj Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 106, județ Cluj, reprezentată prin domnul **Alin TISE**, in calitate de **Președinte**, în calitate de administrator de drept al DJ 107R, înscris în CF 64481 Ciurila, număr cadastral 64481,

**UAT Comuna Ciurila/Consiliul Local Ciurila** cu sediul in comuna Ciurila, str. Principală nr.5, jud. Cluj, reprezentată legal prin domnul Popa Teodor-Cristinel, în calitate de **Primar,** în calitate de beneficiar al proiectului “ Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila“, finanțat prin contractul de finanțare nr. 44749/11.04.2023 în cadrul PNRR - Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă Componenta 10 - Fondul Local 1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice Titlu apel: PNRR/2022/C10/11.3, Runda 2, cu Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei.

De comun acord au hotărât încheierea prezentului Protocol cu următoarele clauze:

1. **OBIECTUL PROTOCOLULUI**

**Art.1**. (1) Obiectul prezentului PROTOCOL îl constituie predarea de către UAT Județul Cluj/Consiliul Județean Cluj către UAT Comuna Ciurila/Consiliul Local Ciurila a dreptului de administrare temporara delegat și a amplasamentului efectiv cu privire la suprafața de 55 mp, identificată în CF nr. 64481 Ciurila nr. cadastral 64481 din localitatea Ciurila, conform Planului de situație cu propunerea de amplasare stație de încărcare pentru vehicule electrice, întocmit de ing. Tarța Dragoș Vlad,

în vederea achiziționării de către UAT Ciurila a unei stații de reîncărcare vehicule electrice în vederea implementării proiectului “ Statii de incarcare pentru vehicule electrice in Comuna Ciurila“, conform contractului de finanțare nr. 44749/11.04.2023 în cadrul PNRR - Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă Componenta 10 - Fondul Local 1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice Titlu apel: PNRR/2022/C10/11.3, Runda 2, cu Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei.

(2) Drumul Județean DJ 107R se află în proprietatea publica a Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, este înscris in Cf nr. 64481 Ciurila cu nr. cadastral 64481, Km 17+711-21+060. Suprafața de 55 mp ce face obiectul protocolului este identificată conform Planului de situație cu propunerea de amplasare stație de încărcare pentru vehicule electrice, întocmit de ing. Tarța Dragoș Vlad.

1. **DURATA PROTOCOLULUI**

**Art.2**. Prezentul PROTOCOL se încheie pe durata implementării și durabilității proiectului, începând de la data semnării PROTOCOLULUI de către ambele părți până la data de 31.12.2031,, cu posibilitatea reducerii acestei perioade în funcție de realizarea proiectelor;

1. **OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

**Art.3.** Obligațiile părților sunt cele prevăzute de lege.

**Art.4. Beneficiarul primitor – U.A.T. comuna Ciurila – Consiliul local Ciurila este obligat:**

1. **să preia** dreptul de administrare temporara delegat și amplasamentul efectiv cu privire la suprafața de 55 mp identificată în CF nr. 64481 Ciurila nr. cadastral 64481 din localitatea Ciurila mai sus identificată exclusiv in scopul implementării proiectului;
2. **să efectueze** întreținerea suprafeței de teren ce face obiectul Protocolului; să înștiințeze, în scris și prealabil, administratorul drumului județean cu privire la începerea lucrărilor și respectiv finalizarea acestora;
3. **să nu limiteze**/ restricționeze/ blocheze in niciun fel si in nicio măsura accesul administratorului de drept al drumului județean sau al altor autorități abilitate, precum si sa nu restricționeze nelegal accesul terților in perimetrul respectiv.
4. **să nu procedeze** la transformarea, in orice mod, a amplasamentului si să repare/refacă obiectele degradate aflate pe suprafața acestuia;
5. **să respecte** **orice alte obligații**, nespecificate in prezentul protocol, care ii revin potrivit legii, in special in temeiul Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare.

**Art.5. Administratorul de drept al drumului județean - UAT Județul Cluj/Consiliul Județean Cluj –este obligat :**

1. **să predea** dreptul de administrare temporara delegat și amplasamentul efectiv cu privire la suprafața de 55 mp identificată în CF nr. 64481 Ciurila nr. cadastral 64481 din localitatea Ciurila mai sus identificatăexclusiv în scopul implementării proiectului;
2. să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecința tulburarea UAT Comuna Ciurila/Consiliul local Ciurila în utilizarea amplasamentului identificat la art. (1) din PROTOCOL, cu excepția celor când se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin PROTOCOL.
3. **ÎNCETAREA PROTOCOLULUI**

**Art.6.** (1)Prezentul PROTOCOL poate înceta în următoarele cazuri:

1. Prin ajungerea la termen;
2. Prin acordul de voința al părților;
3. Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu o notificarea prealabilă de 30 zile înainte de data la care se dorește încetarea protocolului, in cazuri justificate.

(2) Prezentul PROTOCOL încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului.

1. **NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art.7.** (1) Părtile înțeleg să accepte că orice notificare sau însușire referitoare la îndeplinirea prezentului PROTOCOL să se facă la sediul lor, arătat in partea introductiva a acestuia.

(2) Notificările sau înștiințările se vor face doar in scris ( cu expediere poștala cu confirmare de primire, fax sau e-mail) si sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii acestora de către partea semnatara, căreia ii sunt adresate.

1. **LITIGII**

**Art.8.** (1). Pârțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului PROTOCOL sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții lor.

(2) In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, pârțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

(3) In cazul in care părtile convin soluționarea pe cale amiabila a litigiului, acestea vor încheia un proces verbal de conciliere in care va fi prevăzut modul de soluționare a litigiului, procesul verbal făcând parte integranta din PROTOCOL.

**VII - CLAUZE FINALE**

**Art.9.** (1). Modificarea prezentului PROTOCOL se face numai cu acordul părților prin acte adiționale încheiate intre părțile semnatare.

(2) Prezentul PROTOCOL s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale astăzi ........................ data semnăturii lui, cate unul pentru fiecare parte.

|  |  |
| --- | --- |
| **Am preluat,**  **UAT COMUNA Ciurila**  **Consiliul Local Ciurila**  **Primar** | **Am predat,**  **UA.T. JUDEȚUL CLUJ**  **Consiliul Județean Cluj**  **Președinte** |

**PREŞEDINTE** **Contrasemnează:**

Alin Tișe **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI**

Gaci Simona

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

Nr.18032 /25..04.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | | Proiect de hotărâre privind încheierea Protocolului pentru delegarea dreptului de administrare temporară a suprafeței de 55 mp aferentă DJ 107R, în vederea implementării, de către Comuna Ciurila a proiectului “Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila“ | | |
| **Compartiment de resort:** | | Direcția de Administrare Drumuri Județene | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | | |
| Proiectul de hotărâre privind încheierea Protocolului pentru delegarea dreptului de administrare temporară a suprafeței de 55 mp aferentă DJ 107R, în vederea implementării, de către Comuna Ciurila a proiectului “Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila“  S-au documentat și analizat următoarele:   * Prevederile art. XII, alin. (1), (2) si (3) din Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanţate din fonduri externe nerambursabile, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, care stipuleaza:   ***(1)*** *“Prin derogare de la prevederile art. 299 și art. 300 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru proiectele de infrastructură de interes public definite potrivit legii a căror finanţare este asigurată din fonduri externe nerambursabile, exclusiv în scopul implementării acestor proiecte,* ***se conferă beneficiarilor proiectelor*** *instituţii publice/autorități publice sau entităţi cu capital majoritar de stat* ***un drept legal de administrare temporară*** *asupra imobilelor, astfel cum sunt definite la art. 1 alin. 5 din Legea cadastrului și a publcității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completîrile ulterioare, din domeniul public al statului****, constituit pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept şi beneficiarul proiectului****, exclusiv pe durata implementării şi monitorizării prevăzută în contractele de finanţare aferente proiectelor, fără obligativitatea de a înscrie dreptul de administrare temporară în cartea funciară. Dreptul de administrare temporară încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului. Beneficiarii proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile pot aloca fonduri pentru elaborarea, aprobarea documentațiilor cadastrale necesare pentru înscrierea dreptului de administrare temporara în cartea funciara, daca prin condițiile de finanțare se prevede obligația beneficiarului de a deține dreptul de administrare temporara în cartea funciară”;*  ***(2)*** *În scopul facilitării accesului la fondurile externe nerambursabile în mod descentralizat şi al implementării proiectelor privind infrastructura de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unităţile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociaţii de dezvoltare intercomunitară, prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, de la dispoziţiile art. 2 alin. (2) şi anexei nr. 2 la Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 107/2002 privind înfiinţarea Administraţiei Naţionale "Apele Române", aprobată cu modificări prin Legea nr. 404/2003, cu modificările şi completările ulterioare, de la prevederile art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, de la art. 11 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, de la art. 3 lit. f) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în temeiul cărora sau prin care s-a instituit un administrator de drept asupra unor terenuri proprietate publică sau privată a statului, precum şi de la orice alte dispoziţii legale speciale care instituie un astfel de administrator de drept, pe perioada şi în scopul implementării proiectelor de infrastructură de interes public local anterior menţionate se deleagă unităţilor administrativ-teritoriale/asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul. Durata dreptului de administrare temporară este egală cu durata implementării şi, după caz, cu durata de monitorizare a proiectului, iar dreptul de administrare temporară se constituie pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept şi unităţile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociaţiile de dezvoltare intercomunitară, la solicitarea acestora. Dreptul de administrare temporară încetează în toate cazurile la data finalizării implementării, după caz, la data finalizării monitorizării proiectelor de infrastructură de interes public local.;*  ***(3)*** *Prin protocolul de delegare prevăzut la alin. (1) şi (2) se stabilesc:*  ***a)*** *denumirea şi datele de identificare ale părţilor protocolului;*  ***b)*** *obiectul protocolului, respectiv dreptul de administrare temporară delegat în favoarea beneficiarului;*  ***c)*** *durata protocolului şi a dreptului de administrare temporară;*  ***d)*** *drepturi şi obligaţii ale beneficiarului, cu respectarea regimului categoriei de folosinţă a terenului, conform*  *legislaţiei incidente;*  ***e)*** *situaţia şi delimitarea terenului care face obiectul protocolului şi datele de identificare ale acestuia;*  ***f)*** *starea în care se află terenul;*  ***g)*** *obligaţii ale implementatorului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanţatorului şi privind*  *obligativitatea asigurării pistei de audit şi asigurarea disponibilităţii documentelor, în conformitate cu prevederile*  *contractelor de finanţare;*  ***h)*** *alte categorii de informaţii necesare pentru delegarea dreptului de administrare temporară şi implementarea*  *proiectului.*   * Prevederile art 22 din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare **Administrarea drumurilor judeţene se asigură de către consiliile judeţene,** iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepţie sectoarele de drumuri judeţene, situate în intravilanul localităţilor urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările şi accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective. | | | | |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | | |
| Prin cererea nr. 2645/23.04.2025 înregistrata la Consiliul Județean Cluj sub nr. 17732/23.04.2025, **UAT Comuna Ciurila**, cu referire la proiectul “ **Stații de încârcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila**“, **solicită acordarea de către UAT Județul Cluj a dreptului de administrare,** pe durata de implementare a proiectului **până la data de 10.04.2026**, asupra suprafeței de 55 mp, identificată în CF nr. 64481 Ciurila din localitatea Ciurila, conform Planului de situație cu propunerea de amplasare stație de încărcare pentru vehicule electrice, întocmit de ing. Tarța Dragoș Vlad.  Prin cererea nr. 2676/24.04.2025 înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 18013/24.04.2025, completare la cererea înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 17732/23.04.2025, se precizează faptul că acordarea dreptului de administrare pentru suprafața sus-mentionata este necesară în vederea implementării proiectului “ Statii de incarcare pentru vehicule electrice in Comuna Ciurila“, iar pentru realizarea acestor obiective, Comuna Ciurila a încheiat contractul de finanțare nr. 44749/11.04.2023 în cadrul PNRR - Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă Componenta 10 - Fondul Local 1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice Titlu apel: PNRR/2022/C10/11.3, Runda 2, cu Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei.  Prin cererea nr. 2692/25.04.2025 înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 18014/25.04.2025, completare la cererile anterioare, se specifică faptul că solicitarea UAT Ciurila vizează și perioada de sustenabilitate a proiectului, respectiv până la data de 31.12.2031, conform prevederilor contractului de finanțare aferent.  Contractul de finanțare are ca și obiect acordarea finanţării de către MDLPA, pentru implementarea Proiectului nr. C10-11.3-274, intitulat: „STATII DE INCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA CIURILA", care vizează achiziționarea de stații de reîncărcare vehicule electrice în Comuna Ciurila, Judeţul Cluj, pentru o perioadă de 36 de luni, de la data semnării contractului de finanțare.  Referitor la proiectul de mai sus, UAT Comuna Ciurila precizează că acesta se află la momentul actual în perioada de implementare, iar pentru toate investițiile care presupun intervenții asupra domeniului public sau privat al statului/autorității publice, solicitantul trebuie să prezinte documente care să demonstreze existența dreptului invocat (proprietatea publică/privată sau dreptul de administrare asupra imobilelor - terenuri și clădiri - aflate în proprietate publică), iar pentru stația de incarcare electrică, dovada dreptului de proprietate/administrare va fi transmisă în perioada de implementare a proiectului.  În vederea derulări contractului de finanțare este necesar a se prezenta documente care conferă dreptul de a amplasa respectiva stație de încărcare electrică potrivit Ghidului Solicitantului Specific al PNRR componenta C10- Fond local și documentele obligatorii în perioada implementării proiectului ( *și anume Protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și solicitantul la finanțare pentru constituirea unui drept de administrare temporară asupra imobilului/imobilelor din domeniul public al statului inclusiv HCL de dare în administrare și HCL de preluare în administrare)*  În conformitate cu prevederile art 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare **Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene,** iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective.  In conformitate cu prevederile art. XII, alin. (1), (2) si (3) din Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,  ***(1)*** *“Prin derogare de la prevederile art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectele de infrastructură de interes public definite potrivit legii a căror finanțare este asigurată din fonduri externe nerambursabile, exclusiv în scopul implementării acestor proiecte,* ***se conferă beneficiarilor proiectelor*** *instituții publice/autorități publice sau entități cu capital majoritar de stat* ***un drept legal de administrare temporară*** *asupra imobilelor, astfel cum sunt definite la art. 1 alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul public al statului****, constituit pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și beneficiarul proiectului****, exclusiv pe durata implementării și monitorizării prevăzută în contractele de finanțare aferente proiectelor, fără obligativitatea de a înscrie dreptul de administrare temporară în cartea funciară. Dreptul de administrare temporară încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului. Beneficiarii proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile pot aloca fonduri pentru elaborarea, aprobarea documentațiilor cadastrale necesare pentru înscrierea dreptului de administrare temporara în cartea funciara, daca prin condițiile de finanțare se prevede obligația beneficiarului de a deține dreptul de administrare temporara în cartea funciară”;*  ***(2)*** *În scopul facilitării accesului la fondurile externe nerambursabile în mod descentralizat și al implementării proiectelor privind infrastructura de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociații de dezvoltare intercomunitară, prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la dispozițiile art. 2 alin. (2) și anexei nr. 2 la Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată cu modificări prin Legea nr. 404/2003, cu modificările și completările ulterioare, de la prevederile art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 11 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 3 lit. f) din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul cărora sau prin care s-a instituit un administrator de drept asupra unor terenuri proprietate publică sau privată a statului, precum și de la orice alte dispoziții legale speciale care instituie un astfel de administrator de drept, pe perioada și în scopul implementării proiectelor de infrastructură de interes public local anterior menționate se deleagă unităților administrativ-teritoriale/asociațiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul. Durata dreptului de administrare temporară este egală cu durata implementării și, după caz, cu durata de monitorizare a proiectului, iar dreptul de administrare temporară se constituie pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară, la solicitarea acestora. Dreptul de administrare temporară încetează în toate cazurile la data finalizării implementării, după caz, la data finalizării monitorizării proiectelor de infrastructură de interes public local.;*  ***(3)*** *Prin protocolul de delegare prevăzut la alin. (1) și (2) se stabilesc:*  ***a)*** *denumirea și datele de identificare ale pârților protocolului;*  ***b)*** *obiectul protocolului, respectiv dreptul de administrare temporară delegat în favoarea beneficiarului;*  ***c)*** *durata protocolului și a dreptului de administrare temporară;*  ***d)*** *drepturi și obligații ale beneficiarului, cu respectarea regimului categoriei de folosință a terenului, conform*  *legislației incidente;*  ***e)*** *situația și delimitarea terenului care face obiectul protocolului și datele de identificare ale acestuia;*  ***f)*** *starea în care se află terenul;*  ***g)*** *obligații ale implementatorului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului și privind*  *obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile*  *contractelor de finanțare;*  ***h)*** *alte categorii de informații necesare pentru delegarea dreptului de administrare temporară și implementarea*  *proiectului.*  Drumul Județean DJ 107R se află în proprietatea publica a Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, este înscris in Cf nr. 64481 Ciurila cu nr. Cadastral 64481, Km 17+711-21+060.  În concluzie, raportat la starea de fapt și de drept expusă, **în vederea amplasării de către Comuna Ciurila a unei stații de încărcare electrică pentru implementarea proiectului din fonduri externe nerambursabile “ Stații de încârcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila“** și derularea contractului de finanțare pentru realizarea proiectului în cadrul PNRR - Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă Componenta 10 - Fondul Local 1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice Titlu apel: PNRR/2022/C10/11.3, Runda 2, **este necesară** **încheierea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a suprafeței de teren de 55 mp din drumul județean DJ 107R**, astfel cum s-a identificat conform Planului de situație cu propunerea de amplasare stație de încărcare mai sus indicat **pe perioada de implementare și durabilitate a proiectului**.. | | | | |
| ***Secțiunea a 3-a*** ***- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent) / lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):*** | | | | |
| ***Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent) / lung –*** Nu e cazul  ***Impactul social este*** unul pozitiv, rezultând creșterea nivelului de siguranţă a cetăţenilor în ceea ce privește confortul, siguranța circulației dar si la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă a cetățenilor din zonă, dezvoltarea economică a zonelor, intensificarea legăturilor de cooperare economică și fluidizarea traficului.  ***Impactul asupra mediului –*** nu e cazul  ***Impactul asupra sarcinilor administrative –***  după aprobarea proiectului de hotărâre se va semna *Protocolul privind* delegarea dreptului de administrare temporară a **suprafeței de 55 mp aferentă DJ 107R, conform Planului de situație, în vederea amplasării de către Comuna Ciurila a unei stații de încărcare electrică pentru implementarea proiectului “Stații de încârcare pentru vehicule electrice în comuna Ciurila“, pentru perioada de implementare și durabilitate a proiectului din fonduri externe nerambursabile** | | | | |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:*** | | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. | | | | |
|  | **Prenume și nume** | | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director executiv | Liviu Hîncu | | 25.04.2025 |  |
| Verificat: Șef serviciu | Adrian Marian | | 25.04.2025 |  |
| Elaborat: Consilier | Teodor Seras | | 25.04.2025 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** | | | |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** | | | |
| Compartimentele de resort nominalizate  (Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Raport întocmit/  Refuz întocmire raport/  semnătură |
| DIRECȚIA DE ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE | 25.04.2025 | Secretar general jud. Cluj Simona Gaci | Raport întocmit  Director executiv Liviu Hîncu |
|  | | | |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** | | | |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | | Aviz acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Bianca Popa |  | | Aviz acordat |
|  | | | |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** | | | |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | | Avizul acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Simona Gaci | individual | | Avizat |
|  | | | |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** | | | |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/  Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |