

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 265841 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191270
Ziua	08
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118880062



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2892 SOMESENI

Nr. topografic:742/3

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	265841	36.068	Teren împrejmuit; Imobilul este partial împrejmuit cu gard din metal si gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	265841-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 151, Jud. Cluj	S. construita la sol:864 mp; HANGAR 97 SC =864.19MP CONSTRUCTIE CU FUNDATII DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA ACOPERIS CU PLANSEU BETON, COMPUS DIN: 1 HANGAR 1 HOL, 2 GRUPURI SANITARE, 1 NISA SI 13 INCAPERI.
A1.2	265841-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 151, Jud. Cluj	S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE 100 SC=42.57MP CONSTRUCTIE CU FUNDATIILE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE.
A1.3	265841-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 151, Jud. Cluj	S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE MATERIALE 104, SC=39.38MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATII DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE.
A1.4	265841-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 151, Jud. Cluj	S. construita la sol:8345 mp; ANEXE SUPRAFATA CONSTRUCTA COMPUSA DIN CALE RULARE AVIOANE, PLATFORMA PARCARE AVIOANE, RAMPA AUTO, BAZIN INGROPAT DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII SC=8344, 83MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7417 / 14/05/2001		
Sentinta Civila nr. 171 din 1996 pronunțată la dos nr. 566 din 1996, din 01/01/1996 emis de Judecătoria Dej (Proces verbal de licitație nr 699 din 1999, Documentație tehnică anexată la dosarul cu nr 7417 din 14.05.2001, imobil transcris din cartea funciară 2890);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ, in administrarea 2) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ PRIN AEROPORTUL INTERNATIONAL AVRAM IANCU CLUJ RA, CIF: 2882425 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2892 SOMESENI)	A1
24665 / 28/02/2008		
Act nr. Acțiune civilă înregistrată cu nr 672/117 din, din 20/02/2008 emis de Judecătoria Cluj;		
B4	Se noteaza actiunea civilă cu nr. 672/117 din 20.02.2008 a reclamantei SC Aviatrans SRL contra paratilor SC Aviatia Utilitara Timisoara SA, jud Cluj, cons jud. Cluj, Regia Autonoma Aeroportul Cluj Napoca, pt. rectificarea inscrierilor efectuate cu încheierea nr. 7417/2001 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2892 SOMESENI)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
212153 / 20/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 145/2016, DOS. 6679/117/2014, din 10/03/2016 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA 2458/A/2016, DOS. 6679/117/2014, din 15/11/2016 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 787817/834483	A1.4 / B.12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) JUDEȚUL CLUJ, în administrarea 3) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ PRIN AEROPORTUL INTERNATIONAL AVRAM IANCU CLUJ RA, CIF: 2882425 <i>OBSERVATII: asupra suprafeței construite de 7878,17 mp - reprezentând cale rulare avioane și platformă parcare avioane - din imobilului de sub A.1.4</i>	
109623 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1992, din 18/05/2022 emis de Stancu Tudor Dan;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANSEURO CONSTRUCT SRL , CIF:22937851	A1.1, A1.2, A1.3
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46666/834483 1) TRANSEURO CONSTRUCT SRL , CIF:22937851	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

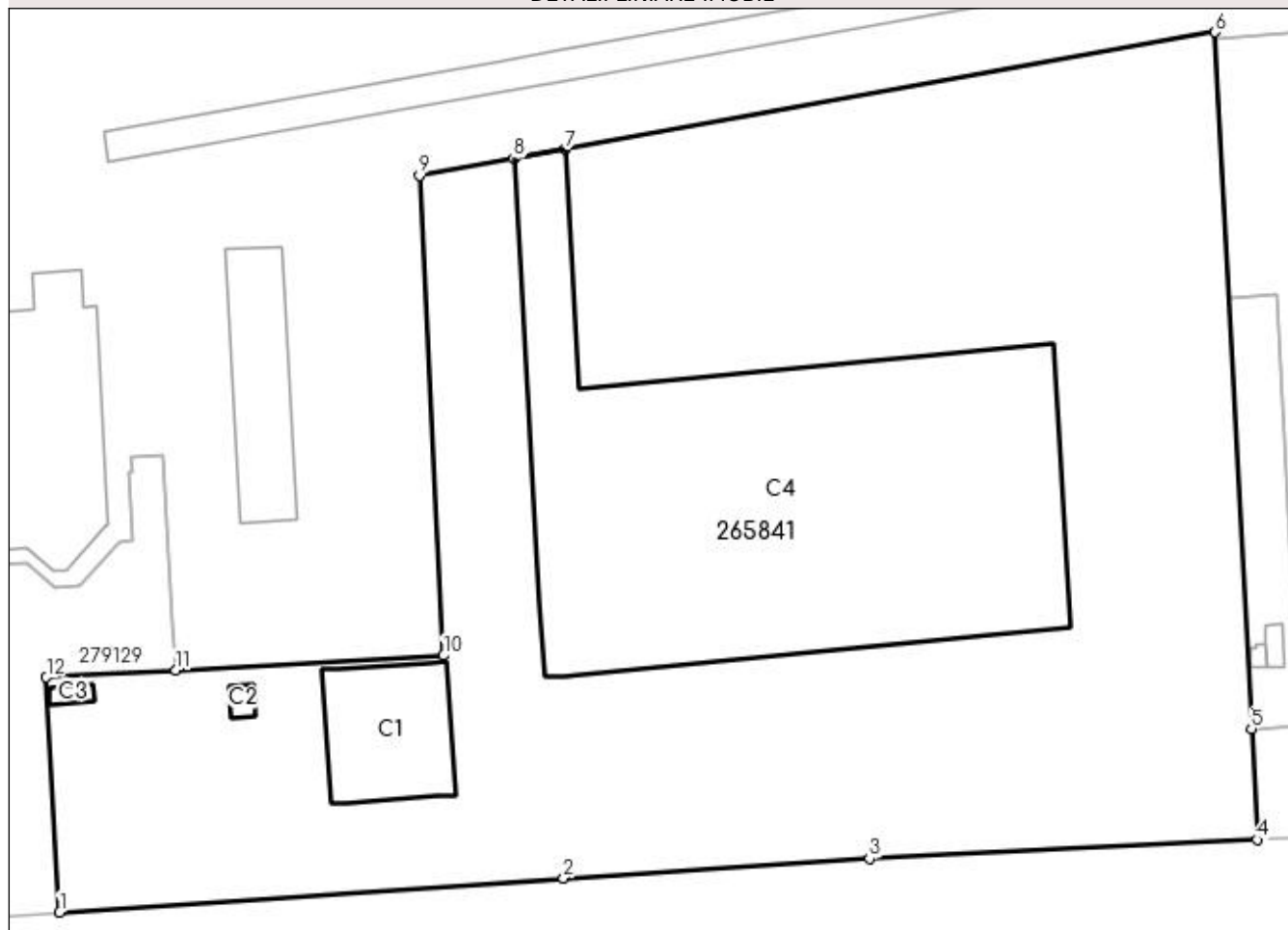
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
265841	36.068	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din metal si gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36.068	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	265841-C1	construcții industriale si edilitare	864	Cu acte	S. construita la sol:864 mp; HANGAR 97 SC=864.19MP CONSTRUCTIE CU FUNDATII DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA ACOPERIS CU PLANSEU BETON, COMPUS DIN: 1 HANGAR 1 HOL, 2 GRUPURI SANITARE, 1 NISA SI 13 INCAPERI.
A1.2	265841-C2	construcții industriale si edilitare	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE 100 SC=42.57MP CONSTRUCTIE CU FUNDATIILE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE.
A1.3	265841-C3	construcții industriale si edilitare	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE MATERIALE 104, SC=39.38MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATII DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	265841-C4	construcții industriale și edilitare	8.345	Cu acte	S. construită la sol: 8345 mp; ANEXE SUPRAFATA CONSTRUITA COMPUSA DIN CALE RULARE AVIOANE, PLATFORMA PARCARE AVIOANE, RAMPA AUTO, BAZIN INGROPAT DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII SC=8344, 83MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	114.611
2	3	69.571
3	4	87.999
4	5	25.2
5	6	158.225
6	7	149.863
7	8	11.869
8	9	21.745
9	10	108.957
10	11	60.841
11	12	29.419
12	1	53.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2022, 10:12