

CONTRACT DE SERVICII
nr. 20190 / 128 din 09.05.2025

1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

JUDEȚUL CLUJ - ACTIVITATE ECONOMICA, cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, cod poștal 400609, Telefon : 0372-640060, Fax : 0372-640074, www.cjcluj.ro, e-mail: cjc@cjcluj.ro, cod fiscal: RO29438964, cont trezorerie RO70TREZ24E800130200130X, deschis la Trezoreria municipiului Cluj - Napoca, reprezentată legal prin Președintele Consiliului Județean Cluj - **dl. ALIN TIȘE**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

ECO GARDEN CONSTRUCT SRL cu sediul în Cluj Napoca, str. Al. Vahuță, nr. 26/13, județul Cluj, Tel/Fax: 0371 060781 E-mail: office@ecogardenconstruct.com, CIF: RO 28133414 cont trezorerie: RO24TREZ2165069XXX029547, reprezentat prin **dl. Crăciun Mircea Liviu** în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE PENTRU GAZONUL STADIONULUI CLUJ ARENA** conform ofertei depuse și a documentelor prezentului contract.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform propunerii financiare depuse, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **205.536,50** lei, din care prețul total al produselor este de **26,536.50** lei iar prețul mentenanței lunare este **89,500.00** lei/luna, la care se adaugă TVA conform actelor normative în vigoare la data emiterii facturii.

5.2. Plata serviciilor se va face în lei, în baza facturii fiscale/facturilor fiscale și a procesului verbal/proceselor verbale de recepție a serviciilor în maxim 30 de zile de la recepția fiecărui serviciu oferat.

5.3. Termenul de încheiere a procesului verbal/proceselor verbal de recepție a serviciilor va fi de maxim 5 zile.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului de servicii este 2 luni de la data semnării contractului de servicii de către ambele părți.

6.2. Contractul de servicii va putea înceta de drept o dată cu data intrării în vigoare a noului contract de servicii încheiat cu câștigătorul desemnat al procedurii de achiziție derulată de Consiliul Județean Cluj în vederea atribuirii contractului de SERVICIILE DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE PENTRU GAZONUL SI SPATIILE VERZI ALE STADIONULUI CLUJ ARENA pentru anul 2025 (procedura inițiată prin SEAP cu nr. **SCN1161796/23.04.2025**);

6.3. Incetarea contractului în aceste condiții va fi adusă la cunoștința prestatorului printr-o notificare scrisă.

6.4. Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante. Prezentul contract încetează să producă efecte de la data îndeplinirii, de către ambele părți contractante a obligațiilor ce le revin conform contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării acestuia, după constituirea garanției de bună execuție.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele prezentului Contract sunt:

a) Caietul de sarcini, inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare

b) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare

c) Oferta financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare

8.2. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 8.1, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini. 3/12

8.4. Documentele contractului constituie anexe – părți integrante ale prezentului contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și caietul de sarcini.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu caietul de sarcini.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Să achiziționeze produsele și să presteze serviciile de mentenanță gazon pentru Cluj Arena prevăzute în Caietul de sarcini, în scopul menținerii unei suprafețe de joc cu gazon performant și de calitate, care să corespundă atât cerințelor tehnico-funcționale pentru joc cât și celor de ordin estetic, conform standardelor și normelor impuse de FIFA și UEFA.

9.5. Să achiziționeze produsele și să presteze serviciile prevăzute în Caietul de sarcini, în conformitate cu Propunerea Tehnică, la termenele și condițiile stabilite prin Contract.

9.6. Operatorul economic are obligația de a livra produsele și de a presta serviciile prevăzute în caietul de sarcini și propunerea sa tehnică cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, pentru:

- a) Furnizare de produse conform specificațiilor tehnice din prezentul Caiet de sarcini. Se vor utiliza numai materiale strict specifice pentru gazon, în deplină concordanță cu caracteristicile stratului de gazon și ale sistemelor de drenaj și irigație a terenului. Nu se va schimba compoziția floristică a stratului de gazon. Operatorul economic se obligă să prezinte declarații de conformitate pentru materialele folosite.
- b) Servicii de întreținere curentă în vederea menținerii suprafeței de joc în condiții optime, a dotărilor/echipamentelor în parametrii normativi de funcționare și de suport tehnic.
- c) Asigurarea serviciilor de exploatare a suprafeței de joc prin folosirea instalațiilor, echipamentelor aflate în dotarea Cluj Arena.
- d) Asigurarea serviciilor de mentenanță preventivă descrise în caietul de sarcini ce se vor desfășura, după caz: zilnic, săptămânal, lunar, trimestrial.
- e) Organizarea mentenanței suprafeței de joc și a sistemelor în baza unui plan de mentenanță. Activitățile care presupun operarea permanentă și exploatarea, inclusiv în zilele considerate potrivit legislației, ca nelucrătoare, se vor desfășura neîntrerupt iar prestarea serviciilor de mentenanță trebuie să fie corelată cu desfășurarea evenimentelor pe stadion, în așa fel încât, acestea să nu perturbe operarea specifică unui eveniment.
- f) În cadrul operațiilor de întreținere preventivă Operatorul economic trebuie să efectueze următoarele activități:
 - înlocuirea la timp a suprafeței de joc, în scopul menținerii stării normale de funcționare și pentru a preveni oprirea desfășurării evenimentelor;
 - servicii de întreținere de urgență și reparații pentru suprafața de joc, descrise în

prezentul Caiet de sarcini;

-servicii tehnice privind propunerea de măsuri de îmbunătățire a funcționării.

9.7. Să întrețină și să mențină în stare de funcționare instalațiile/echipamentele puse la dispoziție de către Autoritatea/entitatea contractantă pe baza unui proces verbal de predare primire, pe toată durata de valabilitate a Contractului, pentru a fi folosite exclusiv în prestarea serviciilor de întreținere gazon pentru Cluj Arena, iar la finalizarea acestuia să le predea în stare de funcționare.

9.8. Să furnizeze materialele și să presteze serviciile în conformitate cu prezentul Caiet de sarcini.

9.9. Să furnizeze materialele și să presteze serviciile în conformitate cu Propunerea Tehnică și cu Propunerea Financiară.

9.10. Să întrețină permanent, pe durata Contractului, suprafața de joc din incinta stadionului Cluj Arena.

9.11. Activitățile care presupun operarea permanentă și exploatarea, inclusiv în zilele considerate potrivit legislației, ca nelucrătoare, se vor desfășura neîntrerupt iar prestarea serviciilor de mentenanță trebuie să fie corelată cu desfășurarea evenimentelor pe stadion, în așa fel încât, acestea să nu perturbe operarea specifică unui eveniment.

9.12. Să prezinte Autorității/entității contractante lunar un raport de activitate privind situația serviciilor de întreținere.

9.13. Operatorul economic este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și este răspunzător de legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în serviciile de mentenanță a gazonului pe toată durată derulării Contractului.

9.14. Operatorul economic are obligația de a asigura transportul produselor până la locația de livrare și montarea acestora în zonele unde vor fi amplasate.

9.15. La livrare, fiecare produs va fi însoțit de documentația tehnică, de instalare și configurare, precum și de exploatare/utilizare, după caz.

9.16. Operatorul economic va asigura respectarea normelor de securitate în muncă, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează ca urmare a activității desfășurate în baza contractului.

9.17. Operatorul economic are obligația de a proteja pista de atletism care înconjoară gazonul atunci când desfășoară activitățile de întreținere.

9.18. Toate utilajele care pătrund pe pista și pe suprafața de joc vor avea gabarit mic, greutate redusă și vor fi prevăzute cu anvelope anti-tasare care nu exercită asupra solului presiuni mai mari de 1500gr/cm², pentru a evita deteriorarea suprafețelor gazonate și/sau instalațiilor terenului.

9.19. Întreținerea și mentenanța se vor realiza utilizând tehnologii, utilaje și materiale moderne, specifice gazonului sportiv și cu personal calificat și experimentat în domeniu.

9.20. În perioada de garanție, operatorul economic are obligația de a realiza toate serviciile de remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
-utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
-neglijenței sau neîndeplinirii de către furnizor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

9.21. Remedierea potențialelor defecțiuni datorate viciilor de realizare a înlocuirii și întreținerii gazonului se vor face de către operatorul economic utilizând aceleași materiale ca și în realizarea înlocuirii și întreținerii gazonului și înlocuind materialele

deteriorate în timpul montării produselor.

9.22. Resursele financiare și materiale: se vor asigura de către operatorul economic piesele de intervenție necesare reparațiilor.

9.23. Durata de remediere a potențialelor defecțiuni datorate viciilor de montare sau perioada medie de remediere a defectelor va fi de maxim 72 ore.

9.24. În cazul în care se desfășoară evenimente pe stadionul Cluj Arena, pe suprafața de joc, în timpul prestării serviciilor de către Contractant, acesta are obligația de a asigura spațiul necesar desfășurării evenimentului și de a retrace toate utilajele pentru buna desfășurare a evenimentului.

9.25. Operatorul economic are obligația de a asigura întregul personal de întreținere, care este specificat la pct. 6 din prezentul Caiet de sarcini, pe toata durata evenimentelor sportive și extrasportive, concerte, evenimente etc. care au loc pe stadionul Cluj Arena.

9.26. Să întrețină, să mențină în stare de funcționare bunurile și utilitățile aferente primite pe bază de proces verbal, puse la dispoziție de către Autoritatea-entitatea contractantă, pentru a fi folosite exclusiv.

9.27. Prestatorul va asigura personal pentru exploatarea sistemelor de irigare, fotosinteza artificială și degivrare, conform pct. 6 din Caietul de sarcini.

9.28. Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate în muncă, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează ca urmare a activității desfășurate în baza contractului.

9.29. Se vor utiliza numai materiale strict specifice pentru gazonul existent, în deplină concordanță cu caracteristicile stratului de gazon existent și ale sistemelor de drenaj și irigație a terenului. Nu se va schimba compoziția floristică a stratului de gazon.

9.30. Serviciile se vor realiza cu tehnologii, utilaje și materiale moderne, specifice gazonului sportiv natural și cu personal calificat și experimentat în domeniu.

9.31. Serviciile efectuate de către prestator se vor realiza astfel încât să nu provoace daune de orice natură amplasamentului unde se prestează serviciile și nu vor afecta viața și sănătatea oamenilor și a mediului ambiant. Întreaga responsabilitate pentru eventualele daune produse mediului sau a unor terți revine prestatorului.

9.32. Să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii, mediu și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora;

9.33. Să respecte prevederile legale (HG 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare) prin deținerea de personal anume desemnat pe linie de Sănătate și Securitate în Muncă și prin constituirea unui Comitet de Sănătate și Securitate în Muncă.

9.34. Să asigure paza bunurilor achizitorului și să asigure integritatea acestora pe perioada reparațiilor.

9.35. Materialele pentru realizarea serviciilor de întreținere a stratului de gazon și a stratului suport vor fi asigurate de către prestator, inclusiv nisip, fertilizanti, erbicid, fungicid, semințe gazon, intervenții în urma apariției unor probleme cu privire la starea terenului și a instalațiilor, echipamentelor ce au rolul de a menține un mediu cu condiții optime de dezvoltare pentru gazon.

9.36. Oferta de pret trebuie să cuprindă pretul materialelor folosite, după cum arată Anexa 1 materiale consumabile.

9.37. Sumele ofertate sunt ferme pe toată durata contractului.

9.38. Materialele vor fi livrate de catre prestator la valoarea din oferta tehnica, in baza unui deviz.

9.39. Beneficiarul nu are obligatia sa achizitioneze toate materialele ofertate in caietul de sarcini, acestea urmand a fi achizitionate in functie de necesitate.

9.40. Prestatorul va respecta prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste protectia mediului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 30 zile de la emiterea facturii, în urma prestării serviciului de către acesta.

10.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.3. Punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru îndeplinirea condițiilor Contractului.

10.4. Punerea la dispoziția Contractantului a instalațiilor de degivrare din teren, a instalațiilor de drenaj, a sistemului de irigații și a sistemului de fotosinteză artificială, aflate în dotarea Cluj Arena.

10.5. Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului.

10.6. Numirea responsabilului de contract care va monitoriza permanent derularea Contractului.

10.7. Efectuarea controalelor privind modul de realizare al obiectului Contractului de către Contractant, organizarea unor ședințe săptămânale/lunare sau ori de câte ori este nevoie pentru stabilirea măsurilor care se impun, în funcție de constatările făcute. Controlul modului de realizare al obiectului Contractului se face de către reprezentantul Autorității/entității contractante.

10.8. Să verifice corespondența specificațiilor materialelor furnizate de Contractant cu specificațiile materialelor din prezentul Caiet de sarcini.

10.9. Să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini, prin semnarea procesului verbal de recepție.

10.10. Autoritatea/entitatea contractantă va comunica în scris Contractantului, în termen de maxim 48 de ore, orice nereguli constatate referitoare la modul de derulare a Contractului sau la deficiențele privind prestarea serviciilor.

10.11. Verificarea rapoartelor de activitate, însoțite de documente justificative în vederea efectuării plăților.

10.12. Să efectueze plățile lunar pentru furnizarea de materiale corespunzătoare și pentru toate serviciile efectiv și corect prestate, pe baza facturii, raportului de activitate și a documentelor justificative, prezentate de către Contractant și acceptate la plată de către Autoritatea/entitatea contractantă, conform Propunerii Financiare acceptate, la valoarea și la termenul prevăzute în Contract. Confirmarea realizării obiectivului Contractului se face prin procesul verbal de recepție semnat, fără observații de către Autoritatea/entitatea contractantă.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, **prestatorul** nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea serviciilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează obligațiile în termen de 30 zile lucrătoare de la data înregistrării facturii la achizitor, atunci acestuia îi revine obligația

de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuala de 0,1% /zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, fără a mai fi necesara punerea în întârziere ori vreo alta formalitate prealabila.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12 . Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legale.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze personalul desemnat pentru îndeplinirea contractului, prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea serviciilor în termenul prevăzut în ofertă. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Garanția de buna execuție a contractului

13.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 10 % din prețul contractului fără TVA, adică **20.553,65** lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin (3) și (4) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

13.2 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.

13.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform dispozițiilor art. 154², din Legea. nr. 98/2016.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, modul de livrare al produselor, cantitatea și calitatea pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, prevederile din propunerea tehnică și caietul de sarcini.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. Efectuarea prestației de servicii în condițiile stabilite prin caietul de sarcini va fi confirmată de reprezentanții prestatorului și ai beneficiarului printr-un proces verbal de recepție a serviciilor. Încheierea și semnarea de către părți fără obiecțiuni a procesului verbal, condiționează plata prestației.

14.4. În conformitate cu prevederile din prezentul contract, Achizitorul va notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.5. Beneficiarul va desemna o persoană care va urmări executarea serviciilor de către prestator, la finalul cărora se va încheia un proces verbal de recepție a serviciilor.

14.6. Cantitatea și calitatea serviciilor prestate se verifică în timpul execuției serviciului și finalizarea acestuia prin apreciere conform celor specificate în prezentul caiet de sarcini.

14.7. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de realizare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini.

14.8. Plata prestatorului se va face numai în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică prestarea serviciilor solicitate și recepția lor.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor, după semnarea contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care prestarea serviciilor suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract și nu vor fi actualizate.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016.

17.2 Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Prestatorul* a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

17.3 Contractul va fi modificat/completat, fara organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin acordul Partilor, in orice situatie care in urma analizei Achizitorului se dovedeste a fi o modificare nesubstantiala la prezentul contract si respecta prevederile art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016

17.4 Contractul va fi modificat și în condițiile în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite

locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat preturile oferite.

18. Cesiunea

18.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor rezultate din acesta, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept dacă în termen de 30 zile de la data semnării acestuia, prestatorul nu a demarat serviciile corespunzătoare contractului.

20.2. Încetarea prezentului contract în condițiile art. 20.1 nu va produce niciun fel de efect asupra altor drepturi ale achizitorului și ale prestatorului dobândite în baza prezentului contract.

20.3. Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 30 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul nu respecta termenele intermediare sau finale conform programului de prestare;
- c) prestatorul cesează sau subcontractează contractul fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de dizolvare, și-a suspendat activitatea, împotriva sa s-a dispus deschiderea falimentului sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

i) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

20.4. (1) În oricare din evenimentele sau circumstanțele prezentate la art. 20.3, achizitorul, în termen de 10 zile după transmiterea unei înștiințări către prestator, dar după împlinirea termenului de preaviz prevăzut la art. 20.3, va putea să rezilieze contractul.

(2) În cazurile descrise la art. 20.3 pct. (e), (f), achizitorul va putea, prin înștiințare, să rezilieze imediat contractul, fără îndeplinirea termenului de 30 de zile.

(3) În cazul în care achizitorul optează pentru rezilierea contractului, prestatorul va fi îndreptățit la plata integrală a serviciilor prestate până la data la care intervine rezilierea efectivă.

20.5. Prestatorul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni incluse în înștiințare.

20.6. În cazul în care prezentul contract este reziliat, oricare dintre părți va fi îndreptățită să recupereze de la cealaltă parte fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățită în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

20.7. (1) În cazul în care oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau prestatorul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului
- (2) Despăgubirile pot fi:
 - a) Despăgubiri Generale; sau
 - b) Penalități contractuale.

20.8. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului.

20.9. Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul printr-o notificare de reziliere adresată prestatorului cu 10 zile înainte de data propusă pentru reziliere, în condițiile în care se dovedește că prestatorul da sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru a acționa sau înceta să acționeze în legătură cu contractul, sau pentru a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, orice persoană care are legătură cu contractul sau dacă oricare dintre membrii personalului prestatorului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul scris în acest paragraf sau dacă se dovedește că prestatorul s-a angajat în activități de corupție, fraudă, în practici ilicite, coercitive sau obstrucționiste, în execuția contractului.

În sensul prezentei clauze:

(a) "Practicile de Corupție" se referă la oferirea, solicitarea sau promisiunea, în mod direct sau indirect, a oricărui avantaj necuvenit sau a oricărui obiect de valoare cu scopul de a influența într-un mod nepotrivit acțiunea unui funcționar public/oficial, sau amenințarea cu vătămarea corporală a persoanei în cauză, cu prejudicii aduse statutului, proprietății, drepturilor sau reputației, în legătură cu orice proces de achiziționare din cadrul execuției oricărui contract cu scopul, pentru acea persoană, de a obține sau păstra orice avantaje necuvenite în cursul desfășurării activităților de afaceri;

(b)"Practicile de Fraudă" se referă la orice declarație mincinoasă, orice act de disimulare sau omisiune de date cu intenția sau în încercarea de a influența în mod nepotrivit procesul de achiziție sau execuția unui contract, inclusiv o reprezentare inexactă, în detrimentul achizitorului, sau care are scopul de a stabili prețuri de licitație la un nivel necompetitiv privându-l astfel pe achizitor de beneficiile unei competiții corecte și transparente, și includ practici ilicite (fie înainte sau după aplicare sau remiterea ofertei) în care se angajează participanții sau ofertanții/desemnați câștigători, un ofertant și un consultant sau un reprezentant al achizitorului sau o practică ce, în mod asumat sau în mod necugetat, induce în eroare sau încearcă să inducă în eroare o parte pentru a obține un beneficiu financiar sau de altă natură sau pentru a evita îndeplinirea unei obligații;

(c)"Practicile ilicite" se referă la înțelegeri sau aranjamente stabilite între doi sau mai mulți ofertanți, înțelegeri sau aranjamente care sunt sau nu cunoscute persoanei care angajează împrumuturi, având drept scop stabilirea de prețuri de licitație la un nivel artificial, necompetitiv. Ofertanților/desemnați câștigători li se recomandă să păstreze confidențialitatea datelor ofertelor depuse în cadrul licitației. În condițiile în care două sau mai multe oferte prezintă similarități semnificative, sau în cazul în care se constată plagiat evident din partea unuia sau mai multor ofertanți/beneficiari ai adjudecării, achizitorul va constata un caz de practică ilicită iar respectivii ofertanți pot fi respinși;

(d)"Practicile Coercitive" se referă la prejudiciile sau vătămarea, sau amenințarea cu prejudiciile sau vătămarea, în mod direct sau indirect, a unor persoane sau a proprietăților acestora cu scopul de a obstrucționa participarea acestora în procesul de achiziție sau de a obstrucționa execuția Contractului; și

(e)"Practicile Obstrucționiste" se referă la: distrugerea în mod deliberat, falsificarea, modificarea sau disimularea documentelor/probelor necesare în procesul de investigație, sau declarații false făcute investigatorilor cu scopul de a obstrucționa o investigație efectuată de către Bancă, de către persoana ce angajează un împrumut sau de către achizitor în cazul unei acuzații de practici de corupție, fraudă, coercitive sau ilicite; și/sau amenințările, hărțuirea sau intimidarea oricărei părți cu scopul de a o împiedica să dezvăluie informații privind investigațiile sau să continue investigațiile; sau acțiuni având drept scop să obstrucționeze efectuarea inspecției de către Bancă, persoana care angajează un împrumut sau achizitor și drepturile de audit stipulate prin contract.

20.10. (1) Prestatorul poate rezilia Contractul de servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de șapte zile Achizitorului, fără necesitatea vreunei alte formalități și fără intervenția vreunei Autorități sau Instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin în conformitate cu prevederile Contractului de servicii pentru care a fost notificat;
- b) Achizitorul suspendă derularea prestării serviciilor sau a oricărei părți a acestora pentru mai mult de 30 de zile pentru motive nespecificate în Contractul de servicii sau independente de culpa prestatorului;

(2) Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit anterior acesteia în temeiul Contractului de servicii.

(3) În cazul în care rezilierea contractului nu se datorează unui act sau omisiune a prestatorului, acesta va avea dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru munca deja prestată, despăgubiri pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere cu privire la realizarea prevederilor prezentului contract.

21.2. Dacă după 15 zile de la încercarea rezolvării acestor neînțelegeri nu se ajunge la un rezultat favorabil ambelor părți contractante, partea vătămată se poate adresa instanțelor judecătorești competente pentru soluționarea litigiului.

22. Clauză standard privind protecția datelor personale

22.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

22.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale,
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

22.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundentă realizării obiectului principal al contractului.

22.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 13.05.2025 prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
JUDEȚUL CLUJ - ACTIVITATE ECONOMICA

PREȘEDINTE
ALIN TIȘE

DIRECTOR GENERAL
CRISTINA SCHIOP

DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA RAȚIU

DIRECTOR EXECUTIV
ȘTEFAN ILIESCU

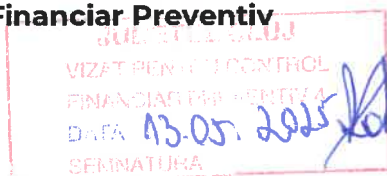
DIRECTOR DAESCA
Câmpean Flavius

CONTRACTANT
ECO GARDEN CONSTRUCT SRL

ADMINISTRATOR
MIRCEA LIVIU CRACIUN



VIZAT
Control Financiar Preventiv



VIZAT Juridic

