Nr. 20257/12.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre** **privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca asupra unei părți din imobilul identificat în Cartea Funciară nr. 335875 Cluj-Napoca și pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Asupra inventarul domeniului public al Județului Cluj aprobat prin H.C.J.C. nr. 143/2008, au survenit până în prezent numeroase modificări și completări, inclusiv prin înlocuirea anexelor. Ultimele actualizări prin înlocuire ale anexelor propuse în prezentul proiect pentru modificare și completare au fost aprobate prin H.C.J.C. nr. 104/2017, H.C.J.C. nr. 70/2022 și H.C.J.C. nr. 42/2024. Ulterior înlocuirii anexelor au mai intervenit modificări datorate:-reevaluarii bunurilor-recepției unor lucrări de investiții-dobândirii de noi bunuri, în condițiile legii -întocmirii domentațiilor cadastrale și înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Județului Cluj asupra imobilelor/actualizarea Cărților Funciare vechiPrin prezentul proiect se propune modificarea și completarea următoarelor anexe:-anexa 17 - Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca-anexa 1- Consiliul Judeţean Cluj -anexa 13 - Muzeul Etnografic al Transilvaniei-anexa 32 - Alte autorităţi şi institutii publice-anexa 34 - Serviciul Public Județean Salvamont-Salvaspeo Cluj |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Prin actualizarea inventarului domeniului public al Județului Cluj se pun în aplicare prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și se asigură actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului.Cu adresa nr. 8538/11.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 11378/13.03.2025, Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, având în vedere prevederile O.U.G. nr. 147/2024 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Politici şi Coordonare în Domeniul Drogurilor şi al Adicţiilor, a centrelor de sănătate mintală şi pentru prevenirea adicţiilor, precum şi pentru modificarea unor acte normative, solicită constituirea dreptului de administrare asupra unei părți din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwig Roth nr. 19.Spațiul identificat în Cartea funciară nr. 335875 Cluj-Napoca, nr. cadastral 335875-C1, este situat la etajul II al imobilului sus-menționat și în prezent figurează în anexa nr. 32 la H.C.J.C. nr. 143/2008, subsecțiunea „Agenţia Naţională Antidrog”. Conform prevederilor art. 3, alin. (1) din O.U.G. nr. 147/2024, Agenția Națională Antidrog a fost desființată, spațiul fiind preluat de către Consiliul Județean Cluj. În inventarul domeniului public al Județului Cluj aflat în administrarea Consiliului Judeţean Cluj, subsecțiunea Consiliul Judeţean Cluj și subsecțiunea “Școala Profesională Specială "Samus" Cluj-Napoca” au intervenit modificări în baza H.C.J.C. nr. 267/2024 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 354497 Cluj-Napoca și H.C.J.C. nr. 49/2025 privind schimbarea destinației imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca, actualizarea titularului dreptului de administrare al imobilului identificat în Cartea funciară nr. 354498 Cluj-Napoca și darea în folosință gratuită a imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499 și nr. 357443 Cluj-Napoca. Conform încheierii OCPI Cluj nr. 69551/2025, imobilele identificate în Cărțile funciare nr. 354499 și nr. 357443 Cluj-Napoca, au fost alipite, rezultând imobilul în suprafață de 2.285 mp, înscris în Cartea funciară nr. 357828 Cluj-Napoca, nr. cadastral 357828.Prin H.C.J.C. nr. 74/2025 a fost aprobată transmiterea, fără plată, din proprietatea Județului Cluj în proprietatea Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului, a imobilului situat în Municipiul ClujNapoca, str. Ialomiței nr. 17, identificat în Cartea funciară nr. 357828 Cluj-Napoca. Drept urmare, se impune abrogarea art.3 alin. (1)-(6) și alin. (7) lit. c) din H.C.J.C. nr. 49/2025. Cu adresa nr. 227/12.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 6076/12.02.2025, Muzeul Etnografic al Transilvaniei a transmis raportul de reevaluare pentru o parte din bunurile de natura patrimoniului cultural, respectiv pentru 100 de imobile.Prin H.C.J.C. nr. 136/2018 a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Muzeului Etnografic al Transilvaniei a imobilului teren înscris în CF nr. 275156 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 275156, fiind astfel necesară completarea anexei nr. 13 cu o nouă poziție.Ca urmare a finalizării proiectului „Lucrări de conservare-restaurare și punere în valoare a bisericilor din lemn Petrindu și Cizer”, pentru pozițiile nr. crt. 167 și 169 din anexa nr. 13 este necesară modificarea valorii de inventar. Anexa nr. 34 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Serviciului Public Județean Salvamont-Salvaspeo Cluj "-Secțiunea I-bunuri imobile, au survenit modificări ca urmare a înscrierii în cartea funciară 53966 Rișca a imobilului de la poziția nr. crt. 6.  |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Scopul proiectului de hotărâre este crearea cadrului legal pentru ținerea evidenței inventarului domeniului public, respectiv monitorizarea situației bunurilor date în administrare/folosință, în conformitate cu cerințele art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Actul administrativ produce efecte asupra Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare.Măsurile de implementare în temeiul hotărârii în cauză vizează următoarele demersuri:- predarea-primirea prin proces-verbal a spațiului situat la etajul II al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 335875 Cluj-Napoca, nr. cadastral 335875-C1-actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului.-întocmirea documentațiilor cadastrale pentru actualizarea tuturor Cărților Funciare, inclusiv pentru înscrierea dreptului de administrare. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| * adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca nr. 8538/11.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 11378/13.03.2025
* adresa Muzeului Etnografic al Transilvaniei nr. 227/12.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 6076/12.02.2025
* Cartea funciară nr. 275156 Cluj-Napoca
* Cartea funciară nr. 53966 Rișca
 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca asupra unei părți din imobilul identificat în Cartea Funciară nr. 335875 Cluj-Napoca și pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca asupra unei părți din imobilul identificat în Cartea Funciară nr. 335875 Cluj-Napoca și pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 20257/2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 20258/2025 şi Avizul cu nr...... din …..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

* art. 2, ale art. 16 alin. (2) ale art. 17, ale art. 50 alin. (4), ale art. 55 alin. (1), ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59, ale art. 61 - 62 șI ale art. 64-65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată 2;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 74/2025 privind transmiterea, fără plată, din proprietatea Județului Cluj în proprietatea Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului, a imobilului situat în Municipiul ClujNapoca, str. Ialomiței nr. 17, identificat în Cartea funciară nr. 357828 Cluj-Napoca;

În conformitate cu prevederile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1)-(3), ale art. 287 lit. b), ale art. 289 și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858 – 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Legii contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinului ministrului economiei şi finanţelor nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu modificarile şi completarile ulterioare;
* Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 147/2024 privind privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Politici şi Coordonare în Domeniul Drogurilor şi al Adicţiilor, a centrelor de sănătate mintală şi pentru prevenirea adicţiilor, precum şi pentru modificarea unor acte normative;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. I. (1)** Se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca asupra spațiului situat la etajul II al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 335875 Cluj-Napoca, nr. cadastral 335875-C1, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwig Roth nr. 19.

**(2)** Imobilul prevazut la alin (1) va fi predat în termen de maxim 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, prin proces-verbal de predare-primire.

**Art.II.** Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Anexa nr. 1** „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj "-Secțiunea I-bunuri imobile- se completează prin introducerea, după poziția nr. crt. 57 a două noi poziții, pozițiile nr. crt. 58-59, care cuprind bunurile de mai jos;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Cod****clasificare** | **Denumirea bunului** | **Elemente de identificare** | **Anul dobândirii-dării în folosinţă** | **Valoarea de inventar** | **Situaţia juridică actuală** |
| 58 | 1.6.4. | Clădireadministrativă | Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, regim de înălţime: P+1E, Sc=308 mp, nr. cadastral 354498-C1 | 2001 | 153.493,00 | Hotărârea C.J.C. 14/2001, Hotărârea C.J.C. 49/2025, CF nr. 354498 Cluj-Napoca |
| 59 |  | Teren | Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, S=812 mp, nr. cadastral 354498 | 2001 | 1.287.269,15 | Hotărârea C.J.C. 14/2001, Hotărârea C.J.C. 49/2025, CF nr. 354498 Cluj-Napoca |

**2.** **Anexa nr. 1** „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj"-Secțiunea I-bunuri imobile – subsecțiunea Școala Profesională Specială "Samus" Cluj-Napoca- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, regim de înălţime: P, Sc=80 mp, nr. cadastral 357442-C1”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “O.U.G. nr. 206/2000, CF nr. 357442 Cluj-Napoca'';

**b)** la poziţia nr. crt. 2 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, regim de înălţime: P, Sc=218 mp, nr. cadastral 357442-C2”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “O.U.G. nr. 206/2000, CF nr. 357442 Cluj-Napoca'';

**c)** la poziţia nr. crt. 3 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, regim de înălţime: P+2E+M, Sc=952 mp, nr. cadastral 357442-C3”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “O.U.G. nr. 206/2000, CF nr. 357442 Cluj-Napoca'';

**d)** la poziţia nr. crt. 4 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “ Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, regim de înălţime: P, Sc=754 mp, nr. cadastral 357442-C4”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “O.U.G. nr. 206/2000, CF nr. 357442 Cluj-Napoca'';

**e)** la poziţia nr. crt. 5 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, regim de înălţime: P, Sc=910 mp, nr. cadastral 357442-C5”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “O.U.G. nr. 206/2000, CF nr. 357442 Cluj-Napoca'';

**f)** la poziţia nr. crt. 6 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, regim de înălţime: P+2E, Sc=745 mp, nr. cadastral 357442-C6”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 357442 Cluj-Napoca'';

**g)** la poziţia nr. crt. 7 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, regim de înălţime: P, Sc=25 mp, nr. cadastral 357442-C7”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 357442 Cluj-Napoca'';

**h)** la poziţia nr. crt. 8 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, regim de înălţime: P, Sc=20 mp, nr. cadastral 357442-C8”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 357442 Cluj-Napoca'';

**i)** la poziţia nr. crt. 9 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, regim de înălţime: P, Sc=72 mp, nr. cadastral 357442-C9”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “O.U.G. nr. 206/2000, CF nr. 357442 Cluj-Napoca'';

**j)** la poziţia nr. crt. 10 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, regim de înălţime: P+2E, Sc=1.182 mp, nr. cadastral 357442-C10”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 357442 Cluj-Napoca'';

**k)** la poziţia nr. crt. 11 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, regim de înălţime: P, Sc=535 mp, nr. cadastral 357442-C11”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 357442 Cluj-Napoca'';

**l)** poziţia nr. crt. 12 se abrogă:

**m)** la poziţia nr. crt. 15 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, S=24.181 mp, nr. cadastral 357442”, coloana 5 ”Valoare de inventar” are următorul cuprins: “38.334.304,73'', iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 357442 Cluj-Napoca'';

**3**. **Anexa nr. 13** „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Muzeului Etnografic al Transilvaniei” - Secțiunea I-bunuri imobile- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 7 coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “748.000,00''.

**b)** la poziţia nr. crt. 167 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins ” Număr inventar B. 4994, Biserica din Cizer - Sălaj, datând din 1773”, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.636.205,00'', iar coloana 6 ”Situația juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001'';

**c)** la poziţia nr. crt. 169 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins ” Număr inventar B. 4993, Biserica din Petrind - Sălaj, datată 1612”, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “1.345.378,00'', iar coloana 6 ”Situația juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001'';

**d)** poziţiile nr. crt. 13-28, 31-33, 35-37, 45, 46, 48, 49, 51-54, 57, 61-63, 65-67, 69, 72-75, 77-82, 84-86, 88, 89, 94, 97-110, 152-154, 158-164, 166, 170-175, 178-180, 182-191, 194 și 206 se modifică și se înlocuiesc conform **anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**4.** **Anexa nr. 13** „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Muzeului Etnografic al Transilvaniei” - Secțiunea I-bunuri imobile - se completează prin introducerea, după poziția nr. crt. 212 a unei noi poziții, poziția nr. crt. 213, care cuprinde bunul de mai jos;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Cod****clasificare** | **Denumirea bunului** | **Elemente de identificare** | **Anul dobândirii-dării în folosinţă** | **Valoarea de inventar** | **Situaţia juridică actuală** |
| 213. |  | Teren | Municipiul Cluj-Napoca, teren aferent Parcului Etnografic Naţional „Romuls Vuia”, S=10.364 mp, nr. cadastral 275156 | 2018 | 4.642.000,00 | Hptărârea C.J.C. nr. 136/2018, CF nr. 275156 Cluj-Napoca |

**5.** **Anexa nr. 17** „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca” - Secțiunea I-bunuri imobile – se modifică și se completează prin introducerea, după poziția nr. crt. 69 a unei noi poziții, poziția nr. crt. 70, care cuprinde bunul de mai jos;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Cod****clasificare** | **Denumirea bunului** | **Elemente de identificare** | **Anul dobândirii-dării în folosinţă** | **Valoarea de inventar** | **Situaţia juridică actuală** |
| 70. | 1.6.2. | Construcţie pentru ocrotirea sănătății | Spațiu-etajul II al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwig Roth nr. 19, nr.cadastral 335875-C1 | 2002 | 1.276.042,00 | H.G. nr. 867/2002, CF nr. 335875 Cluj-Napoca |

**6. Anexa nr. 32** „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Altor autorităţi şi institutii publice”- Secțiunea I-bunuri imobile – se modifică astfel:

**a)** subsecțiunea “Agenţia Naţională Antidrog” – se abrogă.

**7. Anexa nr. 34** „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Serviciului Public Județean Salvamont-Salvaspeo Cluj "-Secțiunea I-bunuri imobile - se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 6 coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins “Comuna Rișca, regim de înălţime: P+E, Sc=42 mp, Sd=74 mp, nr. cadastral 53966-C1”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 42/2024, CF nr. 53966 Rișca'';

**Art. III.** La data comunicării prezentei hotărâri, se abrogă art.3 alin. (1)-(6) și alin. (7) lit. c) al Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 49/2025 privind schimbarea destinației imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca, actualizarea titularului dreptului de administrare al imobilului identificat în Cartea funciară nr. 354498 Cluj-Napoca și darea în folosință gratuită a imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499 și nr. 357443 Cluj-Napoca.

**Art. IV.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică.

**Art. V.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; entităților nominalizate în cuprinsul prezentei hotărâri, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2025**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Nr. 20258/12.05.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca asupra unei părți din imobilul identificat în Cartea Funciară nr. 335875 Cluj-Napoca și pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj  |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Juridică |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Asupra inventarul domeniului public al Județului Cluj aprobat prin H.C.J.C. nr. 143/2008, au survenit până în prezent numeroase modificări și completări, inclusiv prin înlocuirea anexelor. Ultimele actualizări prin înlocuire ale anexelor propuse în prezentul proiect pentru modificare și completare au fost aprobate prin H.C.J.C. nr. 104/2017, H.C.J.C. nr. 70/2022 și H.C.J.C. nr. 42/2024. Ulterior înlocuirii anexelor au mai intervenit modificări datorate:-reevaluarii bunurilor-recepției unor lucrări de investiții-dobândirii de noi bunuri, în condițiile legii -întocmirii domentațiilor cadastrale și înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Județului Cluj asupra imobilelor/actualizarea Cărților Funciare vechiPrin prezentul proiect se propune modificarea și completarea următoarelor anexe:-anexa 17 - Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca-anexa 1- Consiliul Judeţean Cluj -anexa 13 - Muzeul Etnografic al Transilvaniei-anexa 32 - Alte autorităţi şi institutii publice -anexa 34 - Serviciul Public Județean Salvamont-Salvaspeo Cluj Potrivit art. 287 din Codul administrativ, consiliul județean este entitatea care exercită dreptul de proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale, Județul Cluj, în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.Conform art. 298 din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unităţii administrativ-teritoriale următoarele prerogative:1. ţinerea evidenţei de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;
2. stabilirea destinaţiei bunurilor date în administrare;
3. monitorizarea situaţiei bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectaţiunea de uz sau interes public local sau naţional, după caz, precum şi cu destinaţia avută în vedere la data constituirii dreptului.
 |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Prin actualizarea inventarului domeniului public al Județului Cluj se pun în aplicare prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și se asigură actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului.În conformitate cu prevederile art. 21 şi 22 din Ordonanţa Guvernului *nr. 81/2003* privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobată prin Legea *nr. 493/2003*, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Ordinului ministrului economiei şi finanţelor nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu modificarile şi completarile ulterioare, **activele fixe corporale se reevaluează cel puţin odată la 3 ani.**În inventarului domeniului public al Județului Cluj, pentru anexele din prezentul proiect, au intervenit modificări, astfel:1. **Anexa 17 –** Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca **- H.C.J.C. nr. 42 din 28 martie 2024**
2. Cu adresa nr. 8538/11.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 11378/13.03.2025, Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, având în vedere prevederile O.U.G. nr. 147/2024 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Politici şi Coordonare în Domeniul Drogurilor şi al Adicţiilor, a centrelor de sănătate mintală şi pentru prevenirea adicţiilor, precum şi pentru modificarea unor acte normative, solicită constituirea dreptului de administrare asupra unei părți din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwig Roth nr. 19
3. Spațiul identificat în Cartea funciară nr. 335875 Cluj-Napoca, nr. cadastral 335875-C1, este situat la etajul II al imobilului sus-menționat și în prezent figurează în anexa nr. 32 la H.C.J.C. nr. 143/2008, subsecțiunea „Agenţia Naţională Antidrog”. Conform prevederilor art. 3, alin. (1) din O.U.G. nr. 147/2024, Agenția Națională Antidrog a fost desființată, spațiul fiind preluat de către Consiliul Județean Cluj.
4. modificările din anexa 17 se datorează atribuirii dreptului de administrare asupra acestui spațiu.
5. **Anexa 1 –** Consiliul Județean Cluj **- H.C.J.C. nr. 42 din 28 martie 2024**
6. Sectiunea – Consiliul Județean Cluj - Inventarul bunurilor se completează cu două poziții noi, în baza H.C.J.C. nr. 49/2025 privind schimbarea destinației imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca, actualizarea titularului dreptului de administrare al imobilului identificat în Cartea funciară nr. 354498 Cluj-Napoca și darea în folosință gratuită a imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499 și nr. 357443 Cluj-Napoca.
7. Subsectiunea – “Școala Profesională Specială "Samus" Cluj-Napoca” - Inventarul bunurilor se modifică astfel:
* pentru pozițiile nr. crt. 1-11 se modifică „elementele de identificare” și „Situația juridică” ca urmare a punerii în aplicare a prevederilor H.C.J.C. nr. 267/2024 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 354497 Cluj-Napoca
* poziția nr. crt. 12 se abrogă ca urmare a transferului acestui imobil în Sectiunea – Consiliul Județean Cluj
* poziția nr. crt. 15 se modifică în baza H.C.J.C. nr. 49/2025 privind schimbarea destinației imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca, actualizarea titularului dreptului de administrare al imobilului identificat în Cartea funciară nr. 354498 Cluj-Napoca și darea în folosință gratuită a imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499 și nr. 357443 Cluj-Napoca și a H.C.J.C. nr. 74/2025 privind transmiterea, fără plată, din proprietatea Județului Cluj în proprietatea Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului, a imobilului situat în Municipiul ClujNapoca, str. Ialomiței nr. 17, identificat în Cartea funciară nr. 357828 Cluj-Napoca
1. Modificările din anexa 1 se datoreaza dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 354497 Cluj-Napoca și schimbarii destinației imobilelor identificate în CF nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca, alipirii imobilelor cu nr. cadastral 354499 și nr. 357443 și transmiterii imobilul rezultat având nr. cadastral 357828, în suprafață de 2.285 mp în proprietatea Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului.
2. Având în vedere prevederile H.C.J.C. nr. 74/2025 este necesară abrogarea art.3 alin. (1)-(6) și alin. (7) lit. c) din HCJ 49/2025.
3. **Anexa 13 –** Muzeul Etnografic al Transilvaniei **- H.C.J.C. nr. 104 din 26 mai 2017**
4. Anexa 13 - sectiunea I-bunuri imobile a mai fost modificată conform H.C.J.C. nr. 127/2024 și H.C.J.C. nr. 34/2025. Pentru poziția nr. crt. 7 s-a omis actualizarea valorii de inventar prin H.C.J.C. nr. 34/2025 ;
5. Cu adresa nr. 227/12.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 6076/12.02.2025, Muzeul Etnografic al Transilvaniei a transmis raportul de reevaluare pentru o parte din bunurile de natura patrimoniului cultural, respectiv pentru 100 de imobile.
6. Prin H.C.J.C. nr. 136/2018 a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Muzeului Etnografic al Transilvaniei a imobilului teren înscris în CF nr. 275156 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 275156, fiind astfel necesară completarea anexei nr. 13 cu o nouă poziție.
7. Ca urmare a finalizării proiectului „Lucrări de conservare-restaurare și punere în valoare a bisericilor din lemn Petrindu și Cizer”, se modifică datele pentru pozițiile nr. crt. 167 și 169.
8. **Anexa 32 –** Alte autorităţi şi instituții publice **- H.C.J.C. nr. 70 din 27 aprilie 2022**
9. Modificările din anexa 32 se datorează desființării Agentiei Naționale Antidrog, conform prevederilor O.U.G. nr. 147/2024.
10. **Anexa 34 –** Serviciul Public Județean Salvamont-Salvaspeo Cluj **- H.C.J.C. nr. 42 din 28 martie 2024:**
11. Modificările din anexa 34 se datorează înscrierii în cartea funciară 53966 Rișca a imobilului de la poziția nr. crt. 6.
 |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (*impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)***:**  |
| Hotărârea nu produce efecte financiare asupra bugetului Județului Cluj, asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat sau asupra mediului.Sarcini de natură administrativă rezultate din actul adminstrativ constă în:1. actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului;
2. întocmirea documentațiilor cadastrale pentru actualizarea tuturor Cărților Funciare, inclusiv pentru înscrierea dreptului de administrare.
3. predarea-primirea prin proces-verbal a spațiului situat la etajul II al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 335875 Cluj-Napoca, nr. cadastral 335875-C1

Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat a Județului Cluj constituită potrivit art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj.  |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: director executiv | Ștefan Iliescu |  |  |
| Verificat: șef serviciu | Alin Danci |  |  |
| Elaborat: consilier  | Rus Anca |  |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
|  Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DIRECȚIA JURIDICĂ | 15.05.2025 |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/ semnătură |
| Ilinca Cristina |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |