

Caiet de sarcini

pentru achiziția a trei aparate de aer condiționat – Etajul 5

3 bucăți cu montaj și kit de instalare inclus din care, 2 bucați cu, capacitate de răcire BTU/h - 12000 și 1 bucată cu, capacitate de răcire BTU/h -9000

1 Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcarea, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

În cadrul acestei proceduri, Consiliul Județean Cluj îndeplinește rolul de autoritate contractantă, respectiv autoritatea contractantă în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a documentației de atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2 Contextul realizării acestei achiziții de produse

Produsele solicitate în Caietul de Sarcini sunt destinate pentru desfășurarea în bune condiții a activitatilor din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Consiliului Județean Cluj.

Cerințele din caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens vor fi luate în considerație toate ofertele care, prin propunerea tehnică, asigură un nivel egal sau superior cerințelor minimale din caietul de sarcini; ofertele de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini vor fi declarate neconforme.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sau o autorizație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea "sau echivalent".

2.1 Informații despre autoritatea/entitatea contractantă

Consiliul Județean este "autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orașenești și municipale, în vederea realizării serviciilor

publice de interes județean". Atribuțiile Consiliului Județean sunt prevăzute la art. 173 din OUG nr. 57/2019.

2.2 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea produselor

Este necesară achiziționarea de aparate de aer condiționat (3 bucăți cu montaj și kit de instalare inclus din care, 2 bucăți cu, capacitate de răcire BTU/h -12000 și 1 bucată cu, capacitate de răcire BTU/h - 9000) pentru desfășurarea activității în condiții normale, în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Montajul presupune montarea unității externe la un etaj superior al clădirii, respectiv la etajul 5

3 Produsele solicitate

3.1 Obiectivul general la care contribuie furnizarea produselor

Echipamentele prevăzute mai jos sunt destinate desfășurării în bune condiții a activităților din cadrul Consiliului Județean Cluj, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Asigurarea condițiilor de muncă optime pentru angajații pentru angajații Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Produse solicitate

3.1.1 Caracteristici generale

Tip aparat	Monosplit
Kit instalare inclus	Da
Clasa energetica racire	A++
Clasa energetica de incalzire	A+
Capacitate de racire (BTU/h)	12000
Numar de filtre	2
Trepte de ventilare	4 trepte si modulare continua
Capacitate de incalzire (BTU/h)	13000
Temporizator pornit/oprit	Da
Conectivitate Wi-Fi	Da

Numar de flapsuri la unitatea interioara	1
Funcții standard	Incalzire, Racire, Ventilare
Suprafata acoperita (m2)	34
Tip filtru	HD, Cold Catalyst
Facilitati	Follow Me, modul Sleep, modul Silentios, modul Mute, modul Anti-cold air, modul Turbo, modul Eco, functia Gear, modul Stand-by de 1 W, functie I-clean
Funcții / Optiuni	Baleiere clapeta 2D
Continut pachet	Unitate interna, Unitate externa, Telecomanda, Manual de utilizare

3.1.2 Caracteristici tehnice

Putere consumata la racire (W)	3.6
Agent racire	R32
Putere consumata la incalzire (W)	2.5
Coeficientul de randament la racire- EER (W/W)	7
Debit de aer la exterior (m3/min)	31
Coeficient de randament la incalzire - COP (W/W)	5.5
Debit de aer la interior (m3/min)	8.8
Coeficient de randament sezonier la racire - SEER (W/W)	7
Nivel zgomot unitate exterioara (dB)	56
Coeficient de randament sezonier la incalzire - SCOP (W/W)	4.2
Nivel zgomot unitate interioara (dB)	32

3.1.3 Altele

3.1.2	Dimensiuni unitatea interioara (L x A x l cm)	80.2 x 20 x 29.5
3.1.3	Dimensiuni unitatea exterioara (L x A x l cm)	72 x 27 x 49.5
3.1.4	Greutate unitatea interioara (Kg)	8.7
3.1.5	Greutate unitatea exterioara (Kg)	23.7

Alte functii:

- i-Remote: Functiile principale pot fi modificate prin accesarea programelor telecomenzii.
- Baleiaj 2D clapeta: clapeta poate fi pozitionată vertical, in sus sau în jos;

- Functie de memorare a pozitiei clapetei: clapeta orizontala se va deplasa automat in aceeași pozitie in care a fost setată ultima data cand a fost pornita unitatea;
- Ventilator cu 4 trepte si modulare continua: ventilatorul functioneaza la turatie mica, medie, mare, automata, asigurand modularea turatiei, pentru un control precis si un debit de aer confortabil;
- Auto-diagnoza: in cazul in care apare o defectiune in functionare, unitatea se opreste automat și afisează codul de eroare relevant, ceea ce faciliteaza semnificativ diagnoza si repararea;
- Detectarea scurgerilor de agent frigorific: daca unitatea detecteaza scurgeri de agent frigorific, pe afisajul unitații de interior apare un mesaj EC si aparatul de aer conditionat se opreste. Aceasta funcție protejează suplimentar compresorul impotriva deteriorarii;
- Stand-by 1 W: Tehnologia inteligenta de pornire-oprire permite ca aparatele de aer conditionat sa intre automat in modul de economie de energie cand sunt in stand-by, reducand consumul de energie de la 5 W la 1 W pe ora, ceea ce inseamna o economie de 80% - 90%;
- Functie anti-inghet: functia anti-inghet mentine temperatura camerei peste 8°C si previne inghețul atunci cand casa nu este ocupată in timpul iernii;
- Moduri standard: racire, incalzire, uscare, ventilare si selectare automata moduri.

4.1.1. Caracteristici generale

Tip aparat	Monosplit
Kit instalare inclus	Da
Clasa energetica racire	A++
Clasa energetica de incalzire	A+
Capacitate de racire (BTU/h)	9000
Numar de filtre	2
Trepte de ventilare	4 trepte si modulare continua
Capacitate de incalzire (BTU/h)	10000
Temporizator pornit/oprit	Da
Conectivitate Wi-Fi	Ready
Numar de flapsuri la unitatea interioara	1
Functii standard	Incalzire, Racire, Ventilare
Suprafata acoperita (m2)	24
Tip filtru	HD, Cold Catalyst

Facilitati	Follow Me, modul Sleep, modul Silentios, modul Mute, modul Anti-cold air, modul Turbo, modul Eco, functia Gear, modul Stand-by de 1 W, functie I-clean
Functii / Optiuni	Baleiere clapeta 2D
Continut pachet	Unitate interna, Unitate externa, Telecomanda, Manual de utilizare

4.1.2 Caracteristici tehnice

Putere consumata la racire (W)	2.8
Agent racire	R32
Putere consumata la incalzire (W)	2.5
Coeficientul de randament la racire- EER (W/W)	7.4
Debit de aer la exterior (m ³ /min)	31
Coeficient de randament la incalzire - COP (W/W)	5.5
Debit de aer la interior (m ³ /min)	8.6
Coeficient de randament sezonier la racire - SEER (W/W)	7.4
Nivel zgomot unitate exterioara (dB)	54
Coeficient de randament sezonier la incalzire - SCOP (W/W)	4.1
Nivel zgomot unitate interioara (dB)	32

4.1.3 Altele

Dimensiuni unitatea interioara (L x A x I cm)	72.9 x 20 x 29.2
Dimensiuni unitatea exterioara (L x A x I cm)	72 x 27 x 49.5
Greutate unitatea interioara (Kg)	8
Greutate unitatea exterioara (Kg)	23.5

Alte functii:

- i-Remote: Functiile principale pot fi modificate prin accesarea programelor telecomenzii.
- Baleiaj 2D clapeta: clapeta poate fi pozitionata vertical, in sus sau in jos;
- Functie de memorare a pozitiei clapetei: clapeta orizontala se va deplasa automat in aceeaasi pozitie in care a fost setată ultima data cand a fost pornita unitatea;
- Ventilator cu 4 trepte si modulare continua: ventilatorul functioneaza la turatie mica, medie, mare, automata, asigurand modularea turatiei, pentru un control precis si un debit de aer confortabil;
- Detectarea scurgerilor de agent frigorific: daca unitatea detecteaza scurgeri de agent frigorific, pe afisajul unitatii de interior apare un mesaj EC si aparatul de aer conditionat se opreste. Aceasta functie protejeaza suplimentar compresorul impotriva deteriorarii;

- Stand-by 1 W: Tehnologia inteligenta de pornire-oprire permite ca aparatele de aer conditionat sa intre automat in modul de economie de energie cand sunt in stand-by, reducand consumul de energie de la 5 W la 1 W pe ora, ceea ce inseamna o economie de 80% - 90%;
- Functie anti-inghet: functia anti-inghet mentine temperatura camerei peste 8°C si previne inghetul atunci cand casa nu este ocupata in timpul iernii, in special atunci cand sunteti plecati;
- Moduri standard: racire, incalzire, uscare, ventilare si selectare automata moduri.

În cadrul prezentei achiziții, produsele și materialele încorporate ce urmează a fi achiziționate trebuie să fie noi, nefolosite, de asemenea, vor fi oferite cele mai recente modele. Produsele și materialele încorporate ce urmează a fi achiziționate ar trebui să încorporeze cele mai recente îmbunătățiri în proiectare și materiale.

Orice referire la standarde va fi însoțită de mențiunea "Sau echivalent", fiind în sarcina ofertantului de a demonstra echivalența în cazul în care produsele furnizate sunt conforme cu un standard echivalent celui menționat în Caietul de sarcini.

4.1 Garanție / Termen de valabilitate

Garanția va fi de minim 24 luni, confirmată de producătorul echipamentului prin declarație în original adresată autorității contractante pentru echipamentele oferite la această procedură de achiziție.

Toate produsele trebuie să fie acoperite de garanție pentru cel puțin perioada solicitată pentru fiecare produs. Perioada de garanție începe de la data acceptării produselor.

4.2 Livrare, ambalare, etichetare, transport

Produsele vor fi livrate cu respectarea tuturor cerințelor cantitative și calitative, la locul de livrare indicat de autoritatea/entitatea contractantă. Fiecare produs va fi însoțit de toate subansamblele/părțile componente necesare punerii și menținerii în funcțiune.

Contractantul va ambala și eticheta produsele furnizate astfel încât să prevină orice daună sau deteriorare în timpul transportului acestora către destinația stabilită.

Dacă este cazul, ambalajul trebuie prevăzut astfel încât să reziste, fără limitare, manipulării accidentale, expunerii la temperaturi extreme, sării și precipitațiilor din timpul transportului și depozitării în locuri deschise. În stabilirea mărimii și greutateii ambalajului Contractantul va lua în considerare, acolo unde este cazul, distanța față de destinația finală a produselor furnizate și eventuala absență a facilităților de manipulare la punctele de tranzitare.

Transportul și toate costurile și riscurile asociate sunt în sarcina exclusivă a contractantului.

Destinația de livrare este la sediul Consiliului Județean Cluj, Calea Dorobanților, nr. 106, 400609.

Contractantul este responsabil pentru livrarea în termenul agreat al produselor și se consideră că a luat în considerare toate dificultățile pe care le-ar putea întâmpina în acest sens și nu va invoca niciun motiv de întârziere sau costuri suplimentare.

4.3 Instalare, punere în funcțiune, testare

Contractantul va instala echipamentele și va efectua orice altă configurație considerată necesară pentru a asigura funcționarea corectă a produselor.

Contractantul trebuie să instaleze toate produsele în mod corespunzător, asigurând-se în același timp ca spațiile unde s-a realizat instalarea rămân curate. După livrarea și instalarea produselor, contractantul va elimina toate deșeurile rezultate și va lua măsurile adecvate pentru a aduna toate ambalajele și eliminarea acestora de la locul de instalare.

Odată ce produsele sunt asamblate, contractantul va realiza și toate configurările/setările necesare pentru a pune produsele în funcțiune. Punerea în funcțiune include, de asemenea, toate ajustările și setările necesare pentru a asigura instalarea corespunzătoare, în ceea ce privește performanța și calitatea, cu toate configurațiile necesare pentru o funcționare optimă.

Pentru a asigura funcționarea produsului la parametri agreeți, contractantul va efectua testarea pe cheltuiala sa și fără nici un fel de costuri din partea autorității/entității contractante. Contractantul rămâne responsabil pentru protejarea produselor luând toate măsurile adecvate pentru a preveni lovitură, zgârieturi și alte deteriorări, până la recepția de către autoritatea/entitatea contractantă.

4.3.1 Instruirea personalului pentru utilizare

Contractantul este responsabil pentru instruirea la fața locului a personalului desemnat de autoritatea/entitatea contractantă. Scopul instruirii este de a transfera cunoștințele necesare pentru a opera produsul.

Contractantul trebuie să propună orice subiect suplimentar care ar putea fi necesar pentru a se asigura că personalul autorității/entității contractante este pe deplin instruit pentru a asigura utilizarea corespunzătoare a produsului.

4.4 Suport tehnic

Pe toată durata contractului, atât în perioada de garanție, Contractantul va asigura suport tehnic.

Contractantul va asigura un punct de contact dedicat personalului autorizat al autorității/entității contractante unde se poate semnală orice problemă/defecțiune care necesită mentenanță preventivă sau corectivă sau solicită suport tehnic contractantului în gestionarea unui incident, disponibil, pentru a se asigura că orice situație semnalată este tratată cu promptitudine.

Contractantul va răspunde în timp util la orice incident semnalat de autoritatea/entitatea contractantă, în funcție de nivelul incidentului.

5 Atribuțiile și responsabilitățile părților

Ofertantul are următoarele obligații principale:

- a. Ofertantul are obligația de a face dovada echipamentelor oferite cu cerințele din caietul de sarcini, astfel în cadrul propunerii tehnice, ofertantul va însoți descriere tehnică și calitativă a fiecăruia dintre echipamente, menționând producătorul, modelul și part numberul echipamentului oferit, prezentarea obligatorie a cel puțin a unui document sau alt înscris din care să rezulte, în mod clar, fără echivoc, existența caracteristicilor tehnice minime pentru fiecare produs. Neprezentarea acestor documente, duce la descalificarea ofertei.
- b. Ofertantul va confirma în scris, faptul că produsele sunt noi, de ultima generație și nu se află în situația de END OF LIFE.
- c. Ofertantul va asigura transportul și montajul aparatelor de aer condiționat.

- d. Montajul presupune montarea unității externe la un etaj superior al clădirii, respectiv la etajul 5
- e. Obligațiile principale ale Ofertantului devenit Contractant se completează cu obligațiile prevăzute în condițiile contractuale.

Autoritatea/entitatea contractantă are următoarele obligații principale:

- a. desemnarea unei persoane sau a unei echipe pentru monitorizarea contractului;
- b. punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile și necesare pentru derularea contractului în timpul stabilit și la nivelul de calitate și performanță prevăzut în Caietul de Sarcini;
- c. mobilizarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa, pentru buna derulare a contractului;
- d. colaborarea cu Contractantul pentru a identifica în timp util orice eventuale probleme care ar putea apărea pe parcursul derulării contractului;
- e. asigurarea acurateții oricăror informații puse la dispoziția Contractantului pe durata derulării contractului;
- f. monitorizarea îndeplinirii tuturor cerințelor din Caietul de Sarcini și a oricăror elemente ale Propunerii Tehnice și Financiare pe durata derulării contractului, efectuarea și păstrarea unei arhive cu înregistrări pentru documentarea nivelului de performanță a Contractantului;
- g. verificarea tuturor documentelor asociate recepției produselor și serviciilor suport care fac obiectul contractului, respectiv care confirmă furnizarea produselor potrivit condițiilor de calitate stabilite în Caietul de sarcini;

6 Documentații ce trebuie furnizate autorității/entității contractante în legătură cu produsul

Toate produsele incluse în prezentul contract vor fi furnizate împreună cu documentația adecvată, în limba română.

Documentațiile obligatorii pe care Contractantul trebuie să le livreze autorității/entității contractante în cadrul contractului sunt:

- a. Declarația de conformitate care atestă conformitatea produsului cu legislația aplicabilă;
- b. Garanția produselor emisă de furnizor / producător;
- c. Manualele de folosire / operare / mentenanță a produselor;

7 Recepția produselor

Recepția produselor se va efectua pe baza de proces verbal semnat de contractant și reprezentanții autorității/entității contractante. Recepția produselor se poate realiza în mai multe etape, în funcție de progresul contractului, respectiv:

- a. recepția cantitativă se va realiza după livrarea produselor în cantitatea solicitată la locația indicată de Autoritatea/entitatea contractantă;
- b. recepția calitativă se va realiza după instalare, punere în funcțiune și testare a produselor și, după caz, toate defectele au fost remediate.

Procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă va include unul din următoarele rezultate:

- a. admiterea recepției cu sau fără obiecții;
- b. suspendarea recepției;

Comisia de recepție recomandă suspendare recepției când:

- a. se constată existența unor neconformități, neconcordanțe, defecte ori deficiențe care sunt de natură să afecteze utilizarea produsului/produselor conform destinației sale/lor, dar care pot fi remediate;
- b. se constată existența unor produse realizate necorespunzător sau nefinalizate, care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile, dar care pot fi remediate;
- c. se constată existența, în mod justificat, a unor suspiciuni rezonabile cu privire la calitatea produselor și este necesară realizarea unor expertize tehnice, încercări și teste suplimentare pentru a le clarifica;

8 Modalități și condiții de plată

Contractantul va emite factura pentru produsele livrate și acceptate.

Plățile în favoarea contractantului se vor efectua în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale de către AC/EC și a tuturor documentelor justificative.

Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise conform procedurii interne de primire a facturilor adoptată de autoritatea/entitatea contractantă.

Factura va fi emisă după semnarea de către autoritatea/entitatea contractantă a procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă, acceptat, după livrare, instalare și punere în funcțiune.

9 Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului, dacă este cazul

Autoritatea Contractantă și furnizorul au în responsabilitate respectarea dispozițiilor legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană și LEGEA nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a acestui Regulament.

Arhitect șef,
Claudiu-Daniel SALANȚĂ

Întocmit: Marina-Elena VOINEA

