**ANEXA nr. 1**

**La HCJ nr. .......... / 2025**

**Lista spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Băița nr. 9, care vor fi scoase la vânzare conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Crt.** | **Nume concesionar** | **Carte funciară** | **Apt.** | **Descriere în cartea funciară** | **Cotă indiviză** | **Valoare apartament stabilită prin raportul de evaluare****(lei)** | **Valoare totală concesionar/chiriaș****conform valorilor stabilite prin raportul de evaluare (lei)** |
| **1** | **Ciurea Dragoș** | **286646 – C1 – U1** | **1** | Apartament nr. 1, situat la parter, compus din: 1 cabinet cu 1 sală de tratament aferenta, având suprafaţa utilă de 32.06 mp, cote p.i.c. 8.44%, înscrise în CF Colectiv nr 286646-C1.Teren atribuit: 36.29/430 | **1/1** | **304.102** | **304.102** |
| **2** | **Petrescu Maria** | **286646 – C1 – U2** | **2** | Apartament nr. 2, situat la parter, compus din: 1 cabinet cu 1 sală de tratament aferenta, având suprafaţa utilă de 32.11 mp, cote p.i.c. 8.45%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.Teren atribuit: 36.34/430 | **1/1** | **304.550** | **304.550** |
| **3** | **Pop Cătălin Alexandru** | **286646 – C1 – U3** | **3** | Apartament nr. 3, situat la parter, compus din: 1 cabinet cu 1 sală de tratament aferenta, având suprafaţa utilă de 31.99 mp, cote p.i.c. 8.42%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.Teren atribuit: 36.21/430 | **1/1** | **303.435** | **303.435** |
| **4** | **Damian Oana Maria** | **286646 – C1 – U4** | **4** | Apartament nr. 4, situat la etaj, cu destinaţia cabinet , având suprafaţa utilă de 15.89mp, cotep.i.c. 4.18%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.98/430 | **1/1** | **150.695** | **175.736,16** |
| **286646 – C1 – U15** | **15** | Apartament nr. 15, situat la etaj, cu destinaţia sală tratament , având suprafaţa utilă de 15.84 mp, cote p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430 | **1/6** | **25.041,16** |
| **5** | **Pop Flavia Andreea** | **286646 – C1 – U5** | **5** | Apartament nr. 5, situat la etaj, cu destinaţia cabinet , având suprafaţa utilă de 15.74mp, cotep.i.c. 4.14%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.81/430 | **1/1** | **149.276** | **174.317,16** |
| **286646 – C1 – U15** | **15** | Apartament nr. 15, situat la etaj, cu destinaţia sală tratament , având suprafaţa utilă de 15.84 mp, cote p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430 | **1/6** | **25.041,16** |
| **6** | **Lăzăroiu Marcela** | **286646 – C1 – U6** | **6** | Apartament nr. 5, situat la etaj, cu destinaţia cabinet , având suprafaţa utilă de 15.74mp, cotep.i.c. 4.14%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.81/430 | **1/1** | **153.671** | **178.712,16** |
| **286646 – C1 – U15** | **15** | Apartament nr. 15, situat la etaj, cu destinaţia sală tratament , având suprafaţa utilă de 15.84 mp, cote p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430 | **1/6** | **25.041,16** |
| **7** | **Vacant** | **286646 – C1 – U7** | **7** | Apartament nr. 7, situat la etaj, cu destinaţia cabinet , având suprafaţa utilă de 15.98mp, cotep.i.c. 4.21%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 18.09/430 | **1/1** | **151.581** | **176.622,16** |
| **286646 – C1 – U15** | **15** | Apartament nr. 15, situat la etaj, cu destinaţia sală tratament , având suprafaţa utilă de 15.84 mp, cote p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430 | **1/6** | **25.041,16** |
| **8** | **Rațiu Dana** | **286646 – C1 – U8** | **8** | Apartament nr. 8, situat la etaj, cu destinaţia cabinet , având suprafaţa utilă de 15.84mp, cotep.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430 | **1/1** | **150.247** | **175.288,16** |
| **286646 – C1 – U15** | **15** | Apartament nr. 15, situat la etaj, cu destinaţia sală tratament , având suprafaţa utilă de 15.84 mp, cote p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430 | **1/6** | **25.041,16** |
| **9** | **Olteanu Mihaela** | **286646 – C1 – U9** | **9** | Apartament nr. 9, situat la etaj, compus din: 1 cabinet cu 1 sală de aşteptare aferenta, având suprafaţa utilă de 50.60mp, cote p.i.c. 13.32%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.Teren atribuit: 57.27/430 | **1/1** | **479.931** | **479.931** |
| **10** | **Orșan Adrian** | **286646 – C1 – U10** | **10** | Apartament nr. 10, situat la etaj, compus din: 1 cabinet, 1 cameră de sterilizare si 1 hol, având suprafaţa utilă de 33.48mp, cote p.i.c. 8.81%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 37.89/430 | **1/1** | **317.540** | **317.540** |
| **11** | **Diaconescu Carmen** | **286646 – C1 – U13** | **13** | Apartament nr. 13, situat la parter, compus din: 1 dipecerat, 1 sală de tratament, 1 sală de consultaţii, 1 WC, având suprafaţa utilă de 51.7mp, cote p.i.c. 13.61%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.Teren atribuit:58.51/430 | **1/1** | **490.349** | **490.349** |
| **12** | **Roș Simona Nikolaus Irina Ioana** | **286646 – C1 – U14** | **14** | Apartament nr. 14, situat la etaj, cu destinaţia cabinet , având suprafaţa utilă de 18.23mp, cotep.i.c. 4.80%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 20.63/430 | **1/1** | **172.898** | **197.939,16** |
| **286646 – C1 – U15** | **15** | Apartament nr. 15, situat la etaj, cu destinaţia sală tratament , având suprafaţa utilă de 15.84 mp, cote p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430 | **1/6** | **25.041,16** |
|  |  |  |  |  |  | **TOTAL** | **3.278.521,96** |

 **Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 Alin Tişe Simona Gaci