Nr. 27442/24.06.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la** **Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Câțcău în domeniul public al Județului Cluj**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne reprezintă o componentă esențială a strategiei de dezvoltare a județului Cluj. În acest context, Consiliul Județean Cluj a demarat începând cu anul 2016 un amplu Program de modernizare și reabilitare a drumurilor județene situate pe raza administrativ-teritorială a județului Cluj.  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne pe întreaga rază administrativ-teritorială a județului Cluj este menită să reducă decalajele de dezvoltare între mediul urban și mediul rural, respectiv între diferitele zone ale județului.Imobilele pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Comunei Câțcău în domeniul public al Județului Cluj reprezintă parte din drumul comunal DC 177, compus din 2 tronsoane, înscrise în cartea funciară astfel: -Cartea funciară 51914 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51914, având o suprafață de 6.145 mp.-Cartea funciară 51986 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51986, având o suprafață de 5.999 mp.Conform prevederilor art. 7 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumurile județene asigură legătura între reședințele de comună. Prin preluarea acestor imobile în domeniul public al Județului Cluj șI ulterior preluarea în domeniul public al Județului Cluj și a tronsonului de drum comunal Limită UAT Comuna Câțcău -DJ 109E, situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Vad se creează premisele necesare pentru incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a unui drum care va asigura legătura între reședința de comună Câțcău și reședința comunei învecinate Vad și se creează condițiile necesare pentru eficientizarea activităților economice și a investițiilor în zonă, zonă cu un ridicat potențial de dezvoltare, precum și o mai bună mobilitate a populației și a bunurilor.Prin încadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a acestui drum, în lungime totală de aproximativ 1,800 km, distanța între cele două reședințe de comună, respectiv între localitățile situate pe malul stâng-drept al Râului Someș se va scurta cu aproximativ 25 km și se va evita parcurgerea drumului situat în intravilanul municipiului Dej, constituindu-se astfel ca și o minicentură a municipiului Dej.  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Prin adresa nr. 645/13.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 7248/20.02.2025, Comuna Câțcău a transmis acordul de principiu/solicitarea pentru inițierea demersurilor în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru preluarea din domeniul public al Comunei Câțcău în domeniul public al Județului Cluj a tronsonului din drumul comunal DC 177 situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Câțcău, Județul Cluj. Prin adresa nr. 12058/15.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 16967/15.04.2025, Municipiul Dej, având în vedere faptul că urmează să fie demarate lucrările la podul peste Râul Someș și la pasajul de pe DN 1C, solicită urgentarea lucrărilor de reabilitare a drumului care face legătura între localitățile Câțcău și Vad, creeând astfel posibilitatea unei rute alternative către municipiile Baia Mare și Zalău. Având în vedere prevederile art. 7 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*“Articolul 7* *Drumurile de interes judeţean fac parte din proprietatea publică a judeţului şi cuprind drumurile judeţene, care asigură legătura între:**………………**c) reşedinţe de comună.”* Conform prevederilor art. 294 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*“(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.”*După adoptarea de către Consiliul Local al Comunei Câțcău a hotărârii de trecere a imobilelor din domeniul public al Comunei în domeniul public al Județului Cluj și încheierii procesului-verbal de predare-primire, se vor iniția demersurile pentru preluarea în domeniul public al Județului Cluj a tronsonului de drum comunal Limită UAT Comuna Câțcău - DJ 109E, situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Vad și incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a unui drum care face legătura între reședințele comunelor Câțcău și Vad.Ulterior drumul județean în cauză poate fi cuprins în Programul de lucrări de modernizare şi reabilitare a drumurilor judeţene din Judeţul Cluj, condiție necesară pentru asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne în zonă. |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Preluarea acestor imobile din domeniul public al Comunei Câțcău în domeniul public al Județului Cluj creează premisele necesare pentru incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a unui drum care face legătura între reședințele comunelor Câțcău și Vad. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne în zonă, menită să reducă decalajele de dezvoltare între mediul urban și mediul rural, între diferitele zone ale județului, precum și crearea condițiilor necesare pentru o mai buna mobilitate a populației și a bunurilor, eficientizarea activităților economice și a investițiilor în zonă. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Impactul financiar se va reflecta în bugetul propriu al Județului Cluj astfel:-pe termen scurt – asigurarea fondurilor necesare pentru aducerea drumului la o clasă tehnică superioară, corespunzătoare drumurilor județene conform normelor tehnice prevăzute de Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 1296 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, modernizarea și reabilitarea drumului-pe termen lung - asigurarea fondurilor necesare pentru întreținerea drumului.  |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Actul administrativ nu produce efecte asupra actelor administrative în vigoare.Măsurile de implementare în temeiul hotărârii în cauză vizează următoarele demersuri:* ulterior aprobării de către Consiliul Local al Comunei Câțcău a transmiterii imobilelor din domeniul public al Comunei Câțcău în domeniul public al Județului Cluj se va proceda la predarea-preluarea bunurilor și va fi actualizată evidența financiar-contabilă corespunzător;
* actualizarea cărților funciare;
* inițierea demersurilor pentru preluarea în domeniul public al Județului Cluj a imobilului aferent drumului comunal Limită UAT Comuna Câțcău - DJ 109E, situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Vad, din domeniul public al Comunei Vad în domeniul public al Județului Cluj și incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a unui drum care face legătura între reședințele comunelor Câțcău și Vad;
 |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| * adresa Comunei Câțcău nr. 645/13.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 7248/20.02.2025
* adresa Municipiului Dej nr. 12058/15.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 16967/15.04.2025
 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Câțcău în domeniul public al Județului Cluj**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Câțcău în domeniul public al Județului Cluj propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 27442/2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 27444/2025 şi Avizul cu nr...... din …..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

* adresa Comunei Câțcău nr. 645/13.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 7248/20.02.2025;
* adresa Municipiului Dej nr. 12058/15.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 16967/15.04.2025;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată 2;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. b) si alin. (3) lit. d), art. 286, art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 1, art. 7, art. 8, art. 12-13, art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se solicită trecerea imobilelor înscrise în CF nr. 51914 Câțcău nr. cadastral 51914 șI CF nr. 51986 Câțcău nr. cadastral 51986 din domeniul public al Comunei Câțcău în domeniul public al Județului Cluj.

**Art. 2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Cluj ca, ulterior aprobării de către Consiliul Local al Comunei Câțcău a hotărârii de trecere a bunurilor prevăzute la art. 1 din domeniul public al comunei în domeniul public al Județului Cluj, să solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj înscrierea dreptului de proprietate al Județului Cluj și a dreptului de administrare al Consiliului Județean Cluj asupra imobilelor înscrise în CF nr. 51914 Câțcău și CF nr. 51986 Câțcău.

**Art. 3.** După adoptarea de către Consiliul Local al Comunei Câțcău a hotărârii de trecere a bunurilor prevăzute la art. 1 din domeniul public al Comunei Câțcău în domeniul public al Județului Cluj, în termen de 30 de zile, se va încheia procesul-verbal de predare-primire.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică, Direcţia Generală Buget-Finanţe,Resurse Umane și Direcţia de Administrare a Drumuri Județene.

 **Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, Direcţiei Generale Buget-Finanţe, Resurse Umane și Direcţiei de Administrare a Drumuri Județene; Comunei Câțcău, precum şi Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Judeţean Cluj şi postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2025**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Nr. 27444/24.06.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | **solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Câțcău în domeniul public al Județului Cluj** |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Juridică |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne reprezintă o componentă esențială a strategiei de dezvoltare a județului Cluj. În acest context, Consiliul Județean Cluj a demarat începând cu anul 2016 un amplu Program de modernizare și reabilitare a drumurilor județene situate pe raza administrativ-teritorială a județului Cluj.Conform prevederilor art. 7 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumurile județene asigură legătura între reședințele de comună. Prin preluarea acestor imobile în domeniul public al Județului Cluj șI ulterior preluarea în domeniul public al Județului Cluj și a tronsonului de drum comunal Limită UAT Comuna Câțcău -DJ 109E, situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Vad se creează premisele necesare pentru incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a unui drum care va asigura legătura între reședința de comună Câțcău și reședința comunei învecinate Vad și se creează condițiile necesare pentru eficientizarea activităților economice și a investițiilor în zonă, zonă cu un ridicat potențial de dezvoltare, precum și o mai bună mobilitate a populației și a bunurilor.Prin încadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a acestui drum, în lungime totală de aproximativ 1,800 km, distanța între cele două reședințe de comună, respectiv între localitățile situate pe malul stâng-drept al Râului Someș se va scurta cu aproximativ 25 km și se va evita parcurgerea drumului situat în intravilanul municipiului Dej, constituindu-se astfel ca și o minicentură a municipiului Dej.  |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Imobilele pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Comunei Câțcău în domeniul public al Județului Cluj reprezintă parte din drumul comunal DC 177, compus din 2 tronsoane, înscrise în cartea funciară astfel: -Cartea funciară 51914 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51914, având o suprafață de 6.145 mp.-Cartea funciară 51986 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51986, având o suprafață de 5.999 mp.Prin adresa nr. 645/13.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 7248/20.02.2025, Comuna Câțcău a transmis acordul de principiu/solicitarea pentru inițierea demersurilor în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru preluarea din domeniul public al Comunei Câțcău în domeniul public al Județului Cluj a tronsonului din drumul comunal DC 177 situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Câțcău, Județul Cluj. Prin adresa nr. 12058/15.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 16967/15.04.2025, Municipiul Dej, având în vedere faptul că urmează să fie demarate lucrările la podul peste Râul Someș și la pasajul de pe DN 1C, solicită urgentarea lucrărilor de reabilitare a drumului care face legătura între localitățile Câțcău și Vad, creeând astfel posibilitatea unei rute alternative către municipiile Baia Mare și Zalău. Conform prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:„*Art. 7.*  *Drumurile de interes judeţean fac parte din proprietatea publică a judeţului şi cuprind drumurile judeţene, care asigură legătura între:* *a)reşedinţele de judeţ cu municipiile, cu oraşele, cu reşedinţele de comună, cu staţiunile balneoclimaterice şi turistice, cu porturile şi aeroporturile, cu obiectivele importante legate de apărarea ţării şi cu obiectivele istorice importante;* *b)oraşe şi municipii, precum şi între acestea şi reşedinţele de comună;* *c)reşedinţe de comună.”*Conform prevederilor art.294 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:“*Art.294 alin. (3)* *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz. ”*  |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (*impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)***:**  |
| Adoptarea acestei hotărâri implică, ulterior emiterii de către Consiliul Local al Comunei Câțcău a hotărârii de trecere a bunurilor prevăzute la art. 1 din hotarâre, din domeniul public al comunei în domeniul public al Județului Cluj, necesitatea inițierii demersurilor pentru preluarea în domeniul public al Județului Cluj a tronsonului de drum comunal Limită UAT Comuna Câțcău -DJ 109E, situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Vad și incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a unui drum care face legătura între reședințele comunelor Câțcău și Vad.De asemenea este necesară alocarea fondurilor pentru aducerea drumului la o clasă tehnică superioară, corespunzătoare drumurilor județene conform normelor tehnice prevăzute de Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 1296 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor și cuprinderea drumului în Programul de lucrări de modernizare şi reabilitare şi a Programului de lucrări de întreținere curentă și periodică a drumurilor judeţene din Judeţul Cluj. În urma adoptării acestei hotărâri și ulterior emiterii de către Consiliul Local al Comunei Câțcău a hotărârii de trecere a bunului prevăzut la art. 1 din domeniul public al comunei în domeniul public al Județului Cluj sarcinile de natură administrativă rezultate constă în:*-* preluarea bunurilor și actualizarea evidenței financiar-contabile corespunzător;*-* actualizarea cărților funciare;-inițierea demersurilor pentru preluarea în domeniul public al Județului Cluj a imobilului aferent drumului comunal Limită UAT Comuna Câțcău - DJ 109E, situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Vad, din domeniul public al Comunei Vad în domeniul public al Județului Cluj și incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a unui drum care face legătura între reședințele comunelor Câțcău și Vad; Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat a Județului Cluj constituită potrivit art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj, cuprinse în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare, în sensul completării cu o poziție nouă potrivit actului administrativ. |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Elaborat: director executiv | Ștefan Iliescu |  |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
|  Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DIRECȚIA JURIDICĂ | 24.06.2025 |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/ semnătură |
| Bianca Costin |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |