Nr. 29802/08.07.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la** **Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui imobil din domeniul public al Comunei Negreni în domeniul public al Județului Cluj**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:** |
| **1. Descrierea situației actuale:** |
| Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne reprezintă o componentă esențială a strategiei de dezvoltare a județului Cluj. În acest context, Consiliul Județean Cluj a demarat începând cu anul 2016 un amplu Program de modernizare și reabilitare a drumurilor județene situate pe raza administrativ-teritorială a județului Cluj. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne pe întreaga rază administrativ-teritorială a județului Cluj este menită să reducă decalajele de dezvoltare între mediul urban și mediul rural, respectiv între diferitele zone ale județului.  Imobilul pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Comunei Negreni în domeniul public al Județului Cluj reprezintă un drum de interes local înscris în cartea funciară 51309 a Comunei Negreni, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51309, având o suprafață de 24.927 mp (drum de exploatație agricolă Ghermin-Cepturaș).  Conform prevederilor art. 7 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumurile județene asigură legătura între reședințele de comună.  Prin preluarea acestui imobil în domeniul public al Județului Cluj se creează premisele necesare pentru incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a unui drum care va asigura legătura între reședința comunei Negreni și cea a comunei învecinate Sâg din județul Sălaj și se creează condițiile necesare pentru eficientizarea activităților economice și a investițiilor în zonă, zonă cu un ridicat potențial de dezvoltare, precum și o mai bună mobilitate a populației și a bunurilor. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| Prin adresa Comunei Negreni nr. 3185/13.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 26250/17.06.2025, Comuna Negreni a transmis acordul de principiu/solicitarea pentru inițierea demersurilor în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru preluarea din domeniul public al Comunei Negreni în domeniul public al Județului Cluj a drumului local care face legătura între reședința comunei Negreni și cea a comunei învecinate Sâg din județul Sălaj.  Având în vedere prevederile art. 7 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:  *“Articolul 7*  *Drumurile de interes judeţean fac parte din proprietatea publică a judeţului şi cuprind drumurile judeţene, care asigură legătura între:*  *………………*  *c) reşedinţe de comună.”*  Conform prevederilor art. 294 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  *“(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.”*  După adoptarea de către Consiliul Local al Comunei Negreni a hotărârii de trecere a imobilului din domeniul public al Comunei în domeniul public al Județului Cluj și încheierii procesului-verbal de predare-primire, se vor iniția demersurile pentru incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a unui drum care face legătura între reședințele comunelor Negreni și Sâg (județul Sălaj).  Ulterior drumul județean în cauză poate fi cuprins în Programul de lucrări de modernizare şi reabilitare a drumurilor judeţene din Judeţul Cluj, condiție necesară pentru asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne în zonă. |
| 1. **Schimbări preconizate:** |
| Preluarea acestui imobil din domeniul public al Comunei Negreni în domeniul public al Județului Cluj creează premisele necesare pentru incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a unui drum care face legătura între reședințele comunelor Negreni și Sâg (județul Sălaj). |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne în zonă, menită să reducă decalajele de dezvoltare între mediul urban și mediul rural, între diferitele zone ale județului, precum și crearea condițiilor necesare pentru o mai buna mobilitate a populației și a bunurilor, eficientizarea activităților economice și a investițiilor în zonă. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:** |
| Impactul financiar se va reflecta în bugetul propriu al Județului Cluj astfel:  -pe termen scurt – asigurarea fondurilor necesare pentru aducerea drumului la o clasă tehnică superioară, corespunzătoare drumurilor județene conform normelor tehnice prevăzute de Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 1296 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, modernizarea și reabilitarea drumului  -pe termen lung - asigurarea fondurilor necesare pentru întreținerea drumului. |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| Actul administrativ nu produce efecte asupra actelor administrative în vigoare.  Măsurile de implementare în temeiul hotărârii în cauză vizează următoarele demersuri:   * ulterior aprobării de către Consiliul Local al Comunei Negreni a transmiterii imobilului din domeniul public al Comunei Negreni în domeniul public al Județului Cluj se va proceda la predarea-preluarea bunului și va fi actualizată evidența financiar-contabilă corespunzător; * actualizarea cărții funciare; * inițierea demersurilor pentru incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a unui drum care face legătura între reședințele comunelor Negreni și Sâg (județul Sălaj); |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| * adresa Comunei Negreni nr. 3185/13.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 26250/17.06.2025 * cartea funciară nr. 51309 Negreni |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind solicitarea de trecere a unui imobil din domeniul public al Comunei Negreni în domeniul public al Județului Cluj**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind solicitarea de trecere a unui imobil din domeniul public al Comunei Negreni în domeniul public al Județului Cluj propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 29802/2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 29803/2025 şi Avizul cu nr...... din …..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

* adresa Comunei Negreni nr. 3185/13.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 26250/17.06.2025

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată 2;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. b) si alin. (3) lit. d), art. 286, art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 1, art. 7, art. 8, art. 12-13, art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se solicită trecerea imobilului înscris în CF nr. 51309 Negreni nr. cadastral 51309 din domeniul public al Comunei Negreni în domeniul public al Județului Cluj.

**Art. 2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Cluj ca, ulterior aprobării de către Consiliul Local al Comunei Negreni a hotărârii de trecere a bunului prevăzute la art. 1 din domeniul public al comunei în domeniul public al Județului Cluj, să solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj înscrierea dreptului de proprietate al Județului Cluj și a dreptului de administrare al Consiliului Județean Cluj asupra imobilului înscris în CF nr. 51309 Negreni.

**Art. 3.** După adoptarea de către Consiliul Local al Comunei Negreni a hotărârii de trecere a bunului prevăzut la art. 1 din domeniul public al Comunei Negreni în domeniul public al Județului Cluj, în termen de 30 de zile, se va încheia procesul-verbal de predare-primire.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică, Direcţia Generală Buget-Finanţe,Resurse Umane și Direcţia de Administrare a Drumuri Județene.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, Direcţiei Generale Buget-Finanţe, Resurse Umane și Direcţiei de Administrare a Drumuri Județene; Comunei Negreni, precum şi Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Judeţean Cluj şi postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2025**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Nr. 29803/08.07.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | **solicitarea de trecere a unui imobil din domeniul public al Comunei Negreni în domeniul public al Județului Cluj** | | |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Juridică | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | | |
| Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne reprezintă o componentă esențială a strategiei de dezvoltare a județului Cluj. În acest context, Consiliul Județean Cluj a demarat începând cu anul 2016 un amplu Program de modernizare și reabilitare a drumurilor județene situate pe raza administrativ-teritorială a județului Cluj.  Conform prevederilor art. 7 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumurile județene asigură legătura între reședințele de comună.  Prin preluarea acestui imobil în domeniul public al Județului Cluj se creează premisele necesare pentru incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a unui drum care va asigura legătura între reședința de comună Negreni și reședința comunei învecinate Sâg din județul Sălaj și se creează condițiile necesare pentru eficientizarea activităților economice și a investițiilor în zonă, zonă cu un ridicat potențial de dezvoltare, precum și o mai bună mobilitate a populației și a bunurilor. | | | | |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | | |
| Imobilul pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Comunei Negreni în domeniul public al Județului Cluj reprezintă un drum de interes local înscris în cartea funciară 51309 a Comunei Negreni, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51309, având o suprafață de 24.927 mp (drum de exploatație agricolă Ghermin-Cepturaș).  Prin adresa Comunei Negreni nr. 3185/13.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 26250/17.06.2025, Comuna Negreni a transmis acordul de principiu/solicitarea pentru inițierea demersurilor în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru preluarea din domeniul public al Comunei Negreni în domeniul public al Județului Cluj a drumului local care face legătura între reședința comunei Negreni și cea a comunei învecinate Sâg din județul Sălaj.  Conform prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:  „*Art. 7.*  *Drumurile de interes judeţean fac parte din proprietatea publică a judeţului şi cuprind drumurile judeţene, care asigură legătura între:*  *a)reşedinţele de judeţ cu municipiile, cu oraşele, cu reşedinţele de comună, cu staţiunile balneoclimaterice şi turistice, cu porturile şi aeroporturile, cu obiectivele importante legate de apărarea ţării şi cu obiectivele istorice importante;*  *b)oraşe şi municipii, precum şi între acestea şi reşedinţele de comună;*  *c)reşedinţe de comună.”*  Conform prevederilor art.294 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:  “*Art.294 alin. (3)*  *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz. ”* | | | | |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (*impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)***:** | | | | |
| Adoptarea acestei hotărâri implică, ulterior emiterii de către Consiliul Local al Comunei Negreni a hotărârii de trecere a bunului prevăzut la art. 1 din hotarâre, din domeniul public al comunei în domeniul public al Județului Cluj, necesitatea inițierii demersurilor pentru incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a unui drum care face legătura între reședințele comunelor Negreni și cea a comunei învecinate Sâg din județul Sălaj.  De asemenea este necesară alocarea fondurilor pentru aducerea drumului la o clasă tehnică superioară, corespunzătoare drumurilor județene conform normelor tehnice prevăzute de Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 1296 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor și cuprinderea drumului în Programul de lucrări de modernizare şi reabilitare şi a Programului de lucrări de întreținere curentă și periodică a drumurilor judeţene din Judeţul Cluj.  În urma adoptării acestei hotărâri și ulterior emiterii de către Consiliul Local al Comunei Negreni a hotărârii de trecere a bunului prevăzut la art. 1 din domeniul public al comunei în domeniul public al Județului Cluj sarcinile de natură administrativă rezultate constă în:  *-* preluarea bunului și actualizarea evidenței financiar-contabile corespunzător;  *-* actualizarea cărții funciare;  -inițierea demersurilor pentru încadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean a unui drum care face legătura între reședințele comunelor Negreni și cea a comunei învecinate Sâg din județul Sălaj;  Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat a Județului Cluj constituită potrivit art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj, cuprinse în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare, în sensul completării cu o poziție nouă potrivit actului administrativ. | | | | |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:** | | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. | | | | |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: director executiv | Ștefan Iliescu |  |  |
| Elaborat: consilier | Rus Anca |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** | | | |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** | | | |
| Compartimentele de resort nominalizate  (Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Raport întocmit/  Refuz întocmire raport/  semnătură |
| DIRECȚIA JURIDICĂ | 11.07.2025 |  | Raport întocmit |
|  | | | |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** | | | |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | | Aviz acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Bianca Costin |  | | avizat |
|  | | | |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** | | | |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | | Avizul acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Simona Gaci | individual | | avizat |
|  | | | |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** | | | |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/  Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |