Nr. 28576/01.07.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la** **Proiectul de hotărâre privind** **aprobarea protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare** **asupra drumului comunal DC 177 inscris în cărțile funciare 51914 și 51986 Câțcău**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:** |
| **1. Descrierea situației actuale:** |
| Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne reprezintă o componentă esențială a strategiei de dezvoltare a județului Cluj. În acest context, Consiliul Județean Cluj a demarat începând cu anul 2016 un amplu Program de modernizare și reabilitare a drumurilor județene situate pe raza administrativ-teritorială a județului Cluj. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne pe întreaga rază administrativ-teritorială a județului Cluj este menită să reducă decalajele de dezvoltare între mediul urban și mediul rural, respectiv între diferitele zone ale județului.  Drumul comunal DC 177 este compus din 2 tronsoane, înscrise în cartea funciară astfel:  -Cartea funciară 51914 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51914, având o suprafață de 6.145 mp.  -Cartea funciară 51986 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51986, având o suprafață de 5.999 mp.  Conform prevederilor art. 22^1 alin. (3), coroborate cu ale art. 22^2 alin 1^1 in O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  ***Articolul 22^1***  *……………*  *(3) Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localităţi pot fi preluate temporar în administrarea autorităţilor administraţiei publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.*  ***Articolul 22^2***  *…………..*  *(1^1) Pentru drumurile de interes judeţean şi* ***local****, delegarea temporară a dreptului de administrare în condiţiile art. 22^1 alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unităţii administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între unităţile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale/judeţene respective şi administratorul drumului, ulterior emiterii acordului expres al unităţii administrativ-teritoriale respective.*  Prin preluarea acestui drum și realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare a acestuia, distanța între reședințele de comună Câțcău și Vad, respectiv între localitățile situate pe malul stâng-drept al râului Someș se va scurta cu aproximativ 25 km și se va evita parcurgerea drumului situat în intravilanul municipiului Dej, constituindu-se astfel ca și o minicentură a municipiului Dej. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| Prin adresa nr. 3083/01.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 28551/01.07.2025 Comuna Câțcău a solicitat preluarea temporară a dreptului de administrare al drumului comunal DC 177 Câtcău, în temeiul prevederilor art. 22^1 alin. (3), coroborate cu ale art. 22^2 alin 1^1 in O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării de lucrări de reabilitare sau modernizare a acestuia..  Anterior, prin adresa nr. 12058/15.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 16967/15.04.2025, Municipiul Dej, având în vedere faptul că urmează să fie demarate lucrările la podul peste Râul Someș și la pasajul de pe DN 1C, a solicitat urgentarea lucrărilor de reabilitare a drumului care face legătura între localitățile Câțcău și Vad, creând astfel posibilitatea unei rute alternative către municipiile Baia Mare și Zalău.  Conform prevederilor art. 22^1, coroborate cu ale art. 22^2 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  ***Articolul 22^1***  *……………..*  *(3) Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localităţi pot fi preluate temporar în administrarea autorităţilor administraţiei publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.*  *(4) Autoritatea administraţiei publice locale care preia în administrare un sector de drum potrivit alin. (3) are obligaţia respectării următoarelor condiţii:*  *a) să nu modifice traseul drumului şi să nu impună restricţii de circulaţie fără acordul administratorului iniţial al drumului;*  *b) să respecte normele de proiectare şi de execuţie cel puţin pentru categoria drumului care a fost preluat;*  *c) să aibă acordul prealabil de la administratorul iniţial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;*  *d) să iniţieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările şi completările ulterioare;*  *e) să realizeze, cu avizul administratorului iniţial al drumului, autorizarea amplasamentelor şi/sau acceselor la zona drumului;*  *f) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacităţii portante, fără acordul administratorului iniţial al drumului;*  *g) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuţie a lucrărilor şi obligaţiile în vederea realizării.*  *(5) Orice alte condiţii suplimentare faţă de cele prevăzute la alin. (4) vor fi stabilite de comun acord între administratorul drumului care predă şi autoritatea administraţiei publice locale.*  *(6) În cazul în care autoritatea administraţiei publice locale care a preluat drumul nu respectă condiţiile prevăzute la alin. (4), administratorul iniţial al drumului are dreptul să solicite preluarea administrării drumului.*  *(7) La recepţia lucrărilor vor fi cooptaţi ca membri şi reprezentanţi ai administratorului iniţial al drumului, care urmează să preia în administrare sectorul de drum.*  *(8) După recepţia finală a lucrărilor, sectoarele de drum se retransmit administratorului sau autorităţilor administraţiei publice locale de care au aparţinut.*  *(9) După emiterea certificatului de urbanism pentru infrastructura rutieră, autorităţile emitente ale acestuia vor impune prin avizele şi autorizaţiile eliberate**ulterior pentru terţe persoane obligativitatea obţinerii avizului beneficiarului infrastructurii rutiere respective.*  *(10) Odată emise avizele, acordurile sau autorizaţiile necesare executării de lucrări în domeniul infrastructurii de transport rutier, autorităţile sau persoanele juridice emitente nu le vor mai putea revoca, modifica sau completa în lipsa solicitării exprese a administratorului infrastructurii rutiere, pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii acestora.*  *(11) Orice avize, acorduri sau autorizaţii emise, revocate, modificate sau completate în lipsa solicitării exprese a administratorului infrastructurii rutiere, aşa cum este prevăzut la alin. (10), sunt nule de drept şi atrag răspunderea administrativă, contravenţională, civilă sau penală, după caz, a reprezentanţilor autorităţii sau persoanei juridice emitente.*  ***Articolul 22^2***  *…………………….*  *(1^1) Pentru drumurile de interes judeţean şi local, delegarea temporară a dreptului de administrare în condiţiile art. 22^1 alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unităţii administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între unităţile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale/judeţene respective şi administratorul drumului, ulterior emiterii acordului expres al unităţii administrativ-teritoriale respective.*  *(2) Delegarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) şi (1^1) are loc exclusiv pe durata realizării lucrărilor de reabilitare sau modernizare a sectoarelor de drum.*  *(3) La data încetării delegării temporare a dreptului de administrare, prevăzută la alin. (1) şi (1^1), sectoarele de drum se predau pe bază de protocol de predare-preluare administratorului drumului.*  *(4) Protocoalele prevăzute la alin. (1) şi (3) vor conţine datele de identificare ale părţilor, obiectul protocolului, drepturi şi obligaţii ale părţilor, starea tehnică şi juridică a terenului, precum şi orice alte informaţii pe care părţile le consideră necesare.*  *(5) Pe perioada delegării temporare a dreptului de administrare în condiţiile art. 22^1 alin. (3),* ***sectoarele de drum preluate în administrare de către autorităţile publice locale se pot clasifica şi în categoria funcţională a drumurilor de interes judeţean*** *sau de interes local, după caz, în raport cu autoritatea publică locală către care s-a realizat delegarea temporară. Ulterior încetării delegării, drumul revine la clasificarea de drum de interes naţional, prevedere care se înscrie în protocolul de delegare.*  După adoptarea de către Consiliul Local al Comunei Câțcău a hotărârii de delegare temporară a dreptului de administrare al Consiliului Local al Comunei Câțcău asupra drumului comunal DC 177 către Consiliul Județean Cluj și încheierii protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare, se vor iniția demersurile pentru incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean și pentru realizarea lucrărilor de modernizare şi reabilitare a acestuia de către ConsiliulJudețean Cluj. |
| 1. **Schimbări preconizate:** |
| Preluarea temporară a dreptului de administrare asupra drumului comunal DC 177 crează premisele necesare pentru incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean și realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne în zonă, menită să reducă decalajele de dezvoltare între mediul urban și mediul rural, între diferitele zone ale județului, precum și crearea condițiilor necesare pentru o mai buna mobilitate a populației și a bunurilor, eficientizarea activităților economice și a investițiilor în zonă. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:** |
| Impactul financiar se va reflecta în bugetul propriu al Județului Cluj astfel:  -pe termen scurt – asigurarea fondurilor necesare pentru aducerea drumului la o clasă tehnică superioară, corespunzătoare drumurilor județene conform normelor tehnice prevăzute de Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 1296 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, modernizarea și reabilitarea drumului |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| Actul administrativ nu produce efecte asupra actelor administrative în vigoare.  Măsurile de implementare în temeiul hotărârii în cauză vizează următoarele demersuri:   * ulterior aprobării de către Consiliul Local al Comunei Câțcău a hotărârii și încheierii protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare, se vor iniția demersurile pentru incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean și va fi actualizată evidența financiar-contabilă corespunzător; * actualizarea cărților funciare; * derularea proiectului de reabilitare/modernizare |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| * adresa Comunei Câțcău adresa nr. 3083/01.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 28551/01.07.2025 * adresa Municipiului Dej nr. 12058/15.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 16967/15.04.2025 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind** **aprobarea protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare asupra drumului comunal DC 177 inscris în cărțile funciare 51914 și 51986 Câțcău**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă extraordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind aprobarea protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare asupra drumului comunal DC 177 inscris în cărțile funciare 51914 și 51986 Câțcău, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 28576/01.07.2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 28578/01.07.2025şi Avizul cu nr...... din …..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

* adresa Comunei Câțcău adresa nr. 3083/01.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 28551/01.07.2025;
* adresa Municipiului Dej nr. 12058/15.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 16967/15.04.2025;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată 2;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. b) si alin. (3) lit. d), art. 286, art. 294, art. 297 – 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 1, art. 7, art. 8, art. 12-13, art. 22^1 alin. (3) și ale art. 22^2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă protocolul de delegare temporară a dreptului de administrare asupra drumului comunal DC 177, înscris în Cartea funciară 51914 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51914, având o suprafață de 6.145 mp și în Cartea funciară 51986 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51986, având o suprafață de 5.999 mp, prevăzut în **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Cluj să semneze protocolul de delegare temporară a dreptului de administrare către Consiliul Județean Cluj, asupra drumului comunal DC 177.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică, Direcţia Generală Buget-Finanţe,Resurse Umane și Direcţia de Administrare a Drumuri Județene.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, Direcţiei Generale Buget-Finanţe, Resurse Umane, Direcţiei de Administrare a Drumuri Județene, Comunei Câțcău, precum şi Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Judeţean Cluj şi postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2025**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**Anexa**

**la Hotărârea nr. ……../2025**

|  |  |
| --- | --- |
| **UAT Comuna Câțcău**  **Consiliul Local**  **Nr. ................ din ................** | **UAT Județul Cluj**  **Consiliul Județean**  **Nr.............. din ..........................** |

**PROTOCOL**

**privind delegarea temporară a dreptului de administrare asupra drumului comunal**

**DC 177 inscris în cărțile funciare 51914 și 51986 Câțcău**

Având în vedere:

* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. .............. / 2025 privind aprobarea protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare asupra drumului comunal DC 177 identificat în cărțile funciare 51914 și 51986 Câțcău
* Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câțcău nr. ............. / 2025 aprobarea protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare asupra drumului comunal DC 177 identificat în cărțile funciare 51914 și 51986 Câțcău

1. **PĂRȚILE**

**Art. 1. COMUNA CÂȚCĂU prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂȚCĂU** cu sediul in Comuna Câțcău str. ........................ nr. ......................, jud. Cluj, reprezentată legal prin domnul Călin Mureșan, în calitate de Primar,

și

**JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ,** cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, județ Cluj, reprezentată prin domnul Alin Tișe, in calitate de Președinte,

De comun acord au hotărât încheierea prezentului Protocol cu următoarele clauze:

1. **OBIECTUL PROTOCOLULUI**

**Art.2**. Obiectul prezentului PROTOCOL îl constituie delegarea temporară a dreptului de administrare, de către Consiliul Local al Comunei Câțcău către Consiliul Județean Cluj cu privire la drumul comunal DC 177, înscris în Cartea funciară 51914 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51914, având o suprafață de 6.145 mp și în Cartea funciară 51986 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51986, având o suprafață de 5.999 mp, în vederea realizării de lucrări de reabilitare sau modernizare a acestuia.

1. **DURATA PROTOCOLULUI**

**Art.3**. Prezentul PROTOCOL se încheie pe o durata de **5 ani**, începând de la data semnării PROTOCOLULUI de către ambele părți, cu posibilitatea reducerii acestei perioade în funcție de realizarea lucrărilor.

1. **OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

**Art.4.** Comuna Câțcău prin Consiliul Local al Comunei Câțcău are următoarele obligații:

1. să predea dreptul de administrare temporara delegat și a amplasamentul efectiv cu privire la drumul comunal DC 177, înscris în Cartea funciară 51914 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51914, având o suprafață de 6.145 mp și în Cartea funciară 51986 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51986, având o suprafață de 5.999 mp;
2. să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecința tulburarea Consiliului Județean Cluj în utilizarea amplasamentului, cu excepția situației în care se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin PROTOCOL
3. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de delegarea temporară a dreptului de administrare stabilite prin Protocol și prin lege;
4. să solicite încetarea dreptului de administrare și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
5. să ceară rezilierea protocolului în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul Protocol.

**Art.5.** Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj are următoarele obligații**:**

1. să exercite dreptul de administrare temporara delegat cu privire la drumul comunal DC 177, înscris în Cartea funciară 51914 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51914, având o suprafață de 6.145 mp și în Cartea funciară 51986 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51986, având o suprafață de 5.999 mp, exclusiv în vederea realizării de lucrări de reabilitare sau modernizare a acestuia;
2. să solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj înscrierea dreptului de administrare al Consiliului Județean Cluj asupra imobilelor înscrise în CF nr. 51914 Câțcău și CF nr. 51986 Câțcău pe durata administrării temporare.
3. să nu modifice traseul drumului şi să nu impună restricţii de circulaţie fără acordul Consiliului Local al Comunei Câțcău, în calitate de administrator iniţial al drumului;
4. să respecte normele de proiectare şi de execuţie cel puţin pentru categoria drumului care a fost preluat;
5. să aibă acordul prealabil de la administratorul iniţial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;
6. să iniţieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările şi completările ulterioare;
7. să realizeze, cu avizul administratorului iniţial al drumului, autorizarea amplasamentelor şi/sau acceselor la zona drumului;
8. să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacităţii portante, fără acordul administratorului iniţial al drumului;
9. să prezinte, calendarul de execuţie a lucrărilor şi obligaţiile în vederea realizării;
10. să coopteze la recepţia la terminarea lucrărilor/recepția finală, ca membri şi reprezentanţi ai administratorului iniţial al drumului, care urmează să preia în administrare drumul;
11. să restituie bunul, dacă deținerea lui nu mai este necesară;
12. să respecte, pe durata administrării temporare, obligațiile care ii revin în temeiul Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare;
13. să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire;
14. să asigure paza, protecţia şi conservarea bunului, ca un bun proprietar, şi să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcţionări;
15. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
16. să semneze acordul de avizare a documentaţiei de carte funciară pentru obţinerea certificatului de atestare a edificării construcţiilor;
17. **ÎNCETAREA PROTOCOLULUI**

**Art.6. (1)** Prezentul PROTOCOL poate înceta în următoarele cazuri:

1. la finalizarea lucrărilor de reabilitare sau modernizare a drumului comunal DC 177;
2. prin ajungerea la termen;
3. prin acordul de voința al părților;
4. prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu o notificarea prealabilă de 30 zile înainte de data la care se dorește încetarea protocolului, în cazuri justificate;
5. când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii
6. **COMUNICĂRI ÎNTRE PĂRȚI**

**Art.7. (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului protocol, trebuie să fie transmisă în scris, la sediul lor, arătat in partea introductiva a acestuia.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

**(3)** Comunicările între părți (notificări, înștiințări, etc.) se pot face și prin poștă și/sau poștă electronocă, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

1. **LITIGII**

**Art.8. (1)** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului PROTOCOL sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții lor.

**(2)** In cazul in care părtile convin soluționarea pe cale amiabila a litigiului, acestea vor încheia un proces verbal de conciliere în care va fi prevăzut modul de soluționare a litigiului, procesul verbal făcând parte integranta din PROTOCOL.

**(2)** In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

1. **DISPOZIȚII FINALE**

**Art.9. (1)** Modificarea prezentului PROTOCOL se face numai cu acordul părților prin acte adiționale încheiate intre părțile semnatare.

**(2)** Predarea preluarea drumului comunal se face prin proces verbal de predare primire, încheiat în maxim 15 zile de la comunicarea ultimei hotărâri de aprobare a protocolului.

**(2)** Prezentul PROTOCOL s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

|  |  |
| --- | --- |
| **UAT COMUNA CÂȚCĂU**  **Consiliul Local**  **Primar** | **UA.T. JUDEȚUL CLUJ**  **Consiliul Județean Cluj**  **Președinte** |

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 28578/01.07.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | aprobarea protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare asupra drumului comunal DC 177 inscris în cărțile funciare 51914 și 51986 Câțcău | | |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Juridică | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | | |
| Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne pe întreaga rază administrativ-teritorială a județului Cluj este menită să reducă decalajele de dezvoltare între mediul urban și mediul rural, respectiv între diferitele zone ale județului.  Drumul comunal DC 177 este compus din 2 tronsoane, înscrise în cartea funciară astfel:  -Cartea funciară 51914 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51914, având o suprafață de 6.145 mp.  -Cartea funciară 51986 a Comunei Câțcău, Județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 51986, având o suprafață de 5.999 mp.  Conform prevederilor art. 22^1 alin. (3), coroborate cu ale art. 22^2 alin 1^1 in O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  ***Articolul 22^1***  *……………*  *(3) Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localităţi pot fi preluate temporar în administrarea autorităţilor administraţiei publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.*  ***Articolul 22^2***  *…………..*  *(1^1) Pentru drumurile de interes judeţean şi* ***local****, delegarea temporară a dreptului de administrare în condiţiile art. 22^1 alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unităţii administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între unităţile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale/judeţene respective şi administratorul drumului, ulterior emiterii acordului expres al unităţii administrativ-teritoriale respective.*  Prin preluarea acestui drum și realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare a acestuia, distanța între reședințele de comună Câțcău și Vad, respectiv între localitățile situate pe malul stâng-drept al râului Someș se va scurta cu aproximativ 25 km și se va evita parcurgerea drumului situat în intravilanul municipiului Dej, constituindu-se astfel ca și o minicentură a municipiului Dej. | | | | |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | | |
| Prin adresa adresa nr. 3083/01.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 28551/01.07.2025, Comuna Câțcău a solicitat preluarea temporară a dreptului de administrare al drumului comunal DC 177 Câtcău, în temeiul prevederilor art. 22^1 alin. (3), coroborate cu ale art. 22^2 alin 1^1 in O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării de lucrări de reabilitare sau modernizare a acestuia..  Anterior, prin adresa nr. 12058/15.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 16967/15.04.2025, Municipiul Dej, având în vedere faptul că urmează să fie demarate lucrările la podul peste Râul Someș și la pasajul de pe DN 1C, a solicitat urgentarea lucrărilor de reabilitare a drumului care face legătura între localitățile Câțcău și Vad, creând astfel posibilitatea unei rute alternative către municipiile Baia Mare și Zalău.  Conform prevederilor art. 22^1, coroborate cu ale art. 22^2 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  ***Articolul 22^1***  *……………..*  *(3) Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localităţi pot fi preluate temporar în administrarea autorităţilor administraţiei publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.*  *(4) Autoritatea administraţiei publice locale care preia în administrare un sector de drum potrivit alin. (3) are obligaţia respectării următoarelor condiţii:*  *a) să nu modifice traseul drumului şi să nu impună restricţii de circulaţie fără acordul administratorului iniţial al drumului;*  *b) să respecte normele de proiectare şi de execuţie cel puţin pentru categoria drumului care a fost preluat;*  *c) să aibă acordul prealabil de la administratorul iniţial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;*  *d) să iniţieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările şi completările ulterioare;*  *e) să realizeze, cu avizul administratorului iniţial al drumului, autorizarea amplasamentelor şi/sau acceselor la zona drumului;*  *f) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacităţii portante, fără acordul administratorului iniţial al drumului;*  *g) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuţie a lucrărilor şi obligaţiile în vederea realizării.*  *(5) Orice alte condiţii suplimentare faţă de cele prevăzute la alin. (4) vor fi stabilite de comun acord între administratorul drumului care predă şi autoritatea administraţiei publice locale.*  *(6) În cazul în care autoritatea administraţiei publice locale care a preluat drumul nu respectă condiţiile prevăzute la alin. (4), administratorul iniţial al drumului are dreptul să solicite preluarea administrării drumului.*  *(7) La recepţia lucrărilor vor fi cooptaţi ca membri şi reprezentanţi ai administratorului iniţial al drumului, care urmează să preia în administrare sectorul de drum.*  *(8) După recepţia finală a lucrărilor, sectoarele de drum se retransmit administratorului sau autorităţilor administraţiei publice locale de care au aparţinut.*  *(9) După emiterea certificatului de urbanism pentru infrastructura rutieră, autorităţile emitente ale acestuia vor impune prin avizele şi autorizaţiile eliberate**ulterior pentru terţe persoane obligativitatea obţinerii avizului beneficiarului infrastructurii rutiere respective.*  *(10) Odată emise avizele, acordurile sau autorizaţiile necesare executării de lucrări în domeniul infrastructurii de transport rutier, autorităţile sau persoanele juridice emitente nu le vor mai putea revoca, modifica sau completa în lipsa solicitării exprese a administratorului infrastructurii rutiere, pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii acestora.*  *(11) Orice avize, acorduri sau autorizaţii emise, revocate, modificate sau completate în lipsa solicitării exprese a administratorului infrastructurii rutiere, aşa cum este prevăzut la alin. (10), sunt nule de drept şi atrag răspunderea administrativă, contravenţională, civilă sau penală, după caz, a reprezentanţilor autorităţii sau persoanei juridice emitente.*  ***Articolul 22^2***  *…………………….*  *(1^1) Pentru drumurile de interes judeţean şi local, delegarea temporară a dreptului de administrare în condiţiile art. 22^1 alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unităţii administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între unităţile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale/judeţene respective şi administratorul drumului, ulterior emiterii acordului expres al unităţii administrativ-teritoriale respective.*  *(2) Delegarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) şi (1^1) are loc exclusiv pe durata realizării lucrărilor de reabilitare sau modernizare a sectoarelor de drum.*  *(3) La data încetării delegării temporare a dreptului de administrare, prevăzută la alin. (1) şi (1^1), sectoarele de drum se predau pe bază de protocol de predare-preluare administratorului drumului.*  *(4) Protocoalele prevăzute la alin. (1) şi (3) vor conţine datele de identificare ale părţilor, obiectul protocolului, drepturi şi obligaţii ale părţilor, starea tehnică şi juridică a terenului, precum şi orice alte informaţii pe care părţile le consideră necesare.*  *(5) Pe perioada delegării temporare a dreptului de administrare în condiţiile art. 22^1 alin. (3),* ***sectoarele de drum preluate în administrare de către autorităţile publice locale se pot clasifica şi în categoria funcţională a drumurilor de interes judeţean*** *sau de interes local, după caz, în raport cu autoritatea publică locală către care s-a realizat delegarea temporară. Ulterior încetării delegării, drumul revine la clasificarea de drum de interes naţional, prevedere care se înscrie în protocolul de delegare.*  Conform prevederilor art. 297 – 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  ***Articolul 297***  *Stabilirea modalităţilor de exercitare a dreptului de proprietate publică*  *(1) Autorităţile prevăzute la art. 287 decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*  *a) darea în administrare;*  *b) concesionarea;*  *c) închirierea;*  *d) darea în folosinţă gratuită.*  *(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, iniţierea procedurii de închiriere se stabileşte de către regiile autonome, autorităţile administraţiei publice centrale sau locale, precum şi de alte instituţii de interes public naţional, judeţean sau local.*  ***Articolul 298***  *Prerogative*  *Autorităţile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unităţii administrativ-teritoriale următoarele prerogative:*  *a) ţinerea evidenţei de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;*  *b) stabilirea destinaţiei bunurilor date în administrare;*  *c) monitorizarea situaţiei bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectaţiunea de uz sau interes public local sau naţional, după caz, precum şi cu destinaţia avută în vedere la data constituirii dreptului.*  ***Articolul 299***  *Conţinutul actului prin care se constituie dreptul de administrare*  *Hotărârea Guvernului sau a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puţin următoarele elemente:*  *a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare şi valoarea de inventar a acestuia;*  *b) destinaţia bunului care face obiectul dării în administrare;*  *c) termenul de predare-primire a bunului.*  ***Articolul 300***  *Drepturi şi obligaţii*  *(1) Autorităţile administraţiei publice centrale, instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea acestora, precum şi instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea autorităţilor publice locale au următoarele drepturi şi obligaţii:*  *a) folosirea şi dispunerea de bunul dat în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire;*  *b) asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, şi suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcţionări;*  *c) efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile;*  *d) culegerea fructelor bunului;*  *e) efectuarea de lucrări de investiţii asupra bunului, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice;*  *f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*  *g) acordarea dreptului de servitute, în condiţiile legii;*  *h) obţinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului şi interesului public şi destinaţiei bunului;*  *i) obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*  *j) reevaluarea bunurilor, în condiţiile legii;*  *k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*  *l) semnarea acordului de avizare a documentaţiei de carte funciară pentru obţinerea certificatului de atestare a edificării construcţiilor;*  *(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.*  *(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.* | | | | |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (*impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)***:** | | | | |
| După adoptarea de către Consiliul Local al Comunei Câțcău a hotărârii și încheierii protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare, al Consiliului Local al Comunei Câțcău asupra drumului comunal DC 177, către Consiliul Județean Cluj se vor iniția demersurile pentru incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean și realizarea lucrărilor pentru asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne în zonă.  De asemenea este necesară alocarea fondurilor pentru aducerea drumului la o clasă tehnică superioară, corespunzătoare drumurilor județene conform normelor tehnice prevăzute de Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 1296 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor și cuprinderea drumului în Programul de lucrări de modernizare şi reabilitare şi a Programului de lucrări de întreținere curentă și periodică a drumurilor judeţene din Judeţul Cluj.  În urma adoptării acestei hotărâri și ulterior emiterii de către Consiliul Local al Comunei Câțcău a hotărârii de delegare temporară a dreptului de administrare al Consiliului Local al Comunei Câțcău asupra drumului comunal DC 177 către Consiliul Județean Cluj și încheierii protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare, sarcinile de natură administrativă rezultate constau în:   * încheierea protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare, * actualizarea cărților funciare * inițierea demersurilor pentru incadrarea in categoria funcționala a drumurilor de interes județean * actualizarea evidenței financiar-contabile, * realizarea lucrărilor | | | | |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:** | | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. | | | | |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Elaborat: director executiv | Ștefan Iliescu |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** | | | |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** | | | |
| Compartimentele de resort nominalizate  (Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Raport întocmit/  Refuz întocmire raport/  semnătură |
| DIRECȚIA JURIDICĂ | 1.07.2025 |  | Raport întocmit |
|  | | | |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** | | | |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | | Aviz acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Cristina Oltean |  | | avizat |
|  | | | |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** | | | |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | | Avizul acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Simona Gaci | individual | | avizat |
|  | | | |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** | | | |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/  Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |