Nr. 30665/14.07.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la** **Proiectul de hotărâre** **privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere necesar pentru realizarea obiectivului de investiții: “VELO APUSENI - Amenajare trasee cicloturistice în zona munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba - lot Județul Cluj”**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
|  Pilonul IV al Planului Național de Redresare și Reziliență constă în „coeziune socială și teritorială” și sprijină consolidarea coeziunii, ținând seama de disparitățile locale, regionale și naționale, inclusiv de decalajele rurale/urbane, de atenuarea disparităților teritoriale, de promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, încurajând incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate, în conformitate cu principiile Pilonului european al drepturilor sociale. Aceasta vizează implementarea politicilor teritoriale, inclusiv a mobilității urbane, punând accentul pe investițiile verzi și digitale și pe reducerea disparităților regionale, respectiv dezvoltarea sectorului turismului și sprijinirea tranziției digitale a sectorului cultural și a celui creativ. Reformele și investițiile vor conduce la crearea de locuri de muncă stabile și de înaltă calitate, vor permite consolidarea dialogului social, a infrastructurii și a serviciilor, precum și a sistemelor de protecție și bunăstare socială. În cadrul Componentei 11 – Turism și cultură, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) coordonează, prin Centrul Național de Coordonare Velo (CNCV), Investiția I.4 – Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice și în acest context a fost semnat contractul de finanțare prin asocierea între Județele BIHOR, CLUJ și ALBA – liderul asocierii fiind Județul BIHOR. Prin contractul de finanțare s-a aprobat finanțarea unui traseu cicloturistic în limita a 227 km (din care 92,4 km pe raza JUDEȚULUI CLUJ) din totalul de 823 km (din care 335 km pe raza JUDEȚULUI CLUJ) care au fost solicitați inițial. Valoarea nerambursabilă a proiectului „VELO APUSENI – Amenajare trasee cicloturistice în Munții Apuseni, pe zona județelor Bihor, Cluj și Alba”, este în cuantum de 92.665.542,75 lei/18.727.500,00 euro (1 euro = 4,9481 lei) + TVA, din care pentru Județul Cluj suma de 37.719.366,30 lei/ 7.623.000,00 euro + TVA. Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. n), o) și p), ale art. 286 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;***Articolul 173****Atribuţiile consiliului judeţean**(1) Consiliul judeţean îndeplineşte următoarele categorii principale de atribuţii:**…………………**b) atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului;**(3) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul judeţean:**…………….………..**f) aprobă documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean, în limitele şi în condiţiile legii.**(5) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul judeţean asigură, potrivit competenţelor sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes judeţean privind:**………………**n) turism;**o) dezvoltare rurală;**p) dezvoltare economică;****Articolul 286****Domeniu public**(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.**……………………**(3) Domeniul public al judeţului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public judeţean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului judeţean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional.****Articolul 287****Entităţile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale**Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepţia reprezentării în instanţă a statului român prin Ministerul Finanţelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:**a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administraţiei publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparţinând domeniului public al statului;**b) autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.*Conform prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a^1) și alin.(2^1) și ale art. 3-7 din Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare;***Articolul 2****(1) În sensul prezentei legi,* ***sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:******…………………….******a^1) lucrările de construcţie, reabilitare şi modernizare de drumuri pentru ciclişti de interes naţional, judeţean şi local;****.....................**(2^1) Expropriatori sunt judeţele pentru obiectivele de interes judeţean, inclusiv pentru obiectivele de investiţii în parteneriat public-privat ale administraţiei publice locale judeţene, iar municipiile, oraşele şi comunele, pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiţii în parteneriat public-privat ale administraţiei publice locale.* ***Articolul 3****Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, şi a oricăror alte entităţi, precum şi cele aflate în proprietatea privată a comunelor, oraşelor, municipiilor şi* *judeţelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes naţional, judeţean şi local.****Articolul 4****Etapele procedurii de expropriere sunt:**a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes naţional, judeţean sau local;**b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere şi afişarea listei proprietarilor imobilelor;**c) transferul dreptului de proprietate;**d) finalizarea formalităţilor aferente procedurii de expropriere.****Articolul 5****(1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 şi 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligaţia de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorităţii administraţiei publice locale sau judeţene, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes naţional, judeţean şi local, pe baza documentaţiei tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanţare, precum şi declanşarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor aşa cum rezultă din evidenţele Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară sau ale unităţilor administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici şi termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziţia proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoştinţa publică prin afişarea la sediul consiliului local respectiv, prin afişare pe pagina proprie de internet a expropriatorului şi va fi comunicat spre avizare şi recepţie Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autorităţile administraţiei publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităţilor. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanţată şi de către expropriator.*(*1^1) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes naţional prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a), prin hotărârea Guvernului prevăzută la alin. (1) se aprobă, după caz, şi lista imobilelor proprietate publică a statului, precum şi lista imobilelor proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere.**(1^2) Prin hotărârea Guvernului prevăzută la alin. (1) se poate aproba schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului, în favoarea reprezentantului expropriatorului, cu respectarea dreptului comun.**(1^3) Prin excepţie de la prevederile alin. (1^2) şi prin derogare de la art. 299 şi 300 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, în cazul imobilelor proprietate publică a statului înscrise în inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică a statului, care nu sunt înscrise în cartea funciară şi care nu* *au valoare de inventar, schimbarea titularului dreptului de administrare în favoarea reprezentantului expropriatorului se poate face şi în lipsa acestor date.**(2) Documentaţia tehnico-economică aferentă lucrărilor prevăzute de prezenta lege se elaborează şi se aprobă în condiţiile Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiţii publice de către autorităţile prevăzute la art. 2 sau de către autorităţile administraţiei publice locale, după caz, şi va conţine varianta finală a studiului de fezabilitate.**(3) În înţelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentaţiilor de urbanism ori a documentaţiilor topocadastrale, aprobate conform legii, şi este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentaţia de urbanism sau cu documentaţia topo-cadastrală, după caz, incluzând şi lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.**(3^1) În vederea realizării studiului de fezabilitate prevăzut la alin. (1), expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) poate elabora planul urbanistic zonal sau planul urbanistic de detaliu, după caz, pentru întregul amplasament al lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 1 şi 2.**(4) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1), în termen de 6 luni de la data publicării actului normativ de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, în scopul eliberării coridorului de expropriere de orice sarcini:**a) unităţile administrativ-teritoriale sunt obligate să procedeze la întocmirea documentaţiilor topo-cadastrale - a planurilor parcelare - aferente imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere şi la predarea acestora către expropriator, sub sancţiunea prevederilor art. 24 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare;**b) terenurile care fac parte din fondul forestier/circuitul agricol, situate pe coridorul de expropriere, sunt considerate scoase din circuitul forestier/agricol, prin efectul prezentei legi.**(5) Pentru realizarea lucrărilor de construcţie, reabilitare şi modernizare de drumuri şi parcări de interes judeţean şi local prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a), precum şi pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. d) şi h), în baza proiectului tehnic pentru relocare utilităţi avizat de expropriator, în termen de 6 luni de la data punerii la dispoziţie a terenurilor necesare, deţinătorii de utilităţi care au reţele amplasate în zona unde se vor desfăşura lucrările de execuţie procedează la eliberarea amplasamentului prin devierea/protejarea reţelelor pe care le deţin. Contravaloarea execuţiei lucrărilor aferente eliberării amplasamentelor va fi suportată de către expropriator.*(*5^1) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes naţional prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a), eliberarea amplasamentului prin devierea/protejarea reţelelor de utilităţi amplasate în zona unde se vor desfăşura lucrările de execuţie se realizează de către expropriator, în regie proprie sau prin antreprenorul din contractul de execuţie a lucrării de utilitate publică, în baza proiectului tehnic pentru relocare utilităţi avizat de deţinătorul de utilităţi. Eliberarea amplasamentului prin devierea/protejarea reţelelor de utilităţi amplasate în zona unde se vor desfăşura lucrările de execuţie se poate realiza şi prin deţinătorul de utilităţi, în situaţia în care lucrările de utilitate publică de interes naţional prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) se suprapun cu lucrările de utilitate publică de interes* *naţional ale deţinătorului de utilităţi, în baza unei convenţii încheiate cu expropriatorul. Costurile aferente lucrărilor de eliberare a amplasamentului prin devierea/protejarea reţelelor sunt suportate de expropriator.**(5^2) Deţinătorul de utilităţi prevăzut la alin. (5^1) are obligaţia de emitere a avizului pentru proiectul tehnic pentru relocare utilităţi, în termen de 10 zile calendaristice de la data depunerii acestuia de către expropriator.**(6) În situaţia în care lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. r) sunt de drept în sarcina proprietarului imobilului expropriat, valoarea despăgubirilor acordate se calculează ca diferenţă între valoarea imobilului şi valoarea lucrărilor.**(7) În cazul în care valoarea lucrărilor, determinate potrivit alin. (6), este mai mare decât valoarea imobilelor expropriate, expropriatorul recuperează diferenţa de valoare de la titularul obligaţiei de închidere şi ecologizare.**(8) Dacă titularul obligaţiei de închidere şi ecologizare este în procedură de insolvenţă sau faliment, diferenţa de valoare rezultată potrivit alin. (7) este considerată creanţă curentă şi se recuperează în condiţiile legii.**(9) Lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. r) se monitorizează de către autoritatea publică centrală pe o perioadă de 5 ani de la data recepţiei acestuia şi ulterior de către consiliul judeţean pe a cărui rază teritorială se află imobilul expropriat.**(10) Imobilul expropriat trece din domeniul public al statului în domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale pe a cărei rază teritorială se află acesta, odată cu preluarea de către consiliul judeţean a obligaţiei de monitorizare a lucrărilor.**(11) Prin excepţie de la prevederile alin. (2) şi (3) şi prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) din Legea nr. 500/2002, cu modificările şi completările ulterioare, până la data de 31 decembrie 2024, pentru proiectele prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. n^1), coridorul de expropriere este stabilit doar pe baza studiului de prefezabilitate.****Articolul 7****(1) După aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentaţiilor de urbanism şi amenajare a teritoriului sau a documentaţiilor topo-cadastrale, după caz, expropriatorul are obligaţia consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziţia proprietarilor de imobile, individualizaţi conform listei proprietarilor, aşa cum rezultă din evidenţele Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară sau ale unităţilor administrativ-teritoriale, afectaţi de prevederile prezentei legi, precum şi obligaţia afişării listei imobilelor ce urmează a fi expropriate şi care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor.**(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), efectuarea deschiderilor de credite bugetare şi consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziţia proprietarilor de imobile, anterior notificării proprietarilor, se poate face şi parţial, din alocările bugetare anuale aferente lucrării de utilitate publică şi de prioritatea ce decurge din contractele încheiate pentru realizarea lucrării de utilitate publică.*În vederea realizării proiectului, este necesară aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere.Precizăm faptul că anterior declansării prezentului demers am solicitat proprietarului imobilelor să constituie în favoarea Județului Cluj cu titlu gratuit, un drept de superficie asupra imobilelor:- teren situat în intravilan, județul Cluj, comuna Rîșca, localitatea Rîșca, Stațiunea Fântânele, înscris în CF nr. 52050 a localității Rîșca, având nr. cadastral 52050, în suprafață de 30.140 mp;- teren situat în intravilan, județul Cluj, comuna Rîșca, localitatea Rîșca, Stațiunea Fântânele, înscris în CF nr. 52051 a localității Rîșca, având nr. cadastral 52051, în suprafață de 24.400 mp;Proprietarul terenului a refuzat solicitarea Județului Cluj. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Prin implementarea proiectului VELO APUSENI - Amenajare trasee cicloturistice în zona munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba se urmărește sprijinirea transportului durabil prin dezvoltarea infrastructurii de trasee cicloturistice la nivel județean / regional / naţional, respectiv creșterea accesibilității zonelor turistice și dezvoltarea infrastructurii aferente.Proiectul este în concordanță cu obiectivul general de creare a *„condiţiilor de dezvoltare a ecoturismului la nivelul ariilor naturale protejate şi în zonele din vecinătatea acestora, prin dezvoltarea unei reţele de destinaţii ecoturistice recunoscute şi prin realizarea de produse ecoturistice competitive pe plan naţional şi internațional”* din STRATEGIA NAŢIONALĂ de dezvoltare a ecoturismului - context, viziune şi obiective - 2019-2029, aprobată prin HG. nr. 358 din 30 mai 2019. De asemenea proiectul este în concordanță cu Obiectivul strategic Domeniul B - INFRASTRUCTURĂ TURISTICĂ ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI din strategie, conform căruia *„în areale prioritate ar trebui să aibă dezvoltarea infrastructurii ușoare de vizitare, respectiv: montarea de panouri informative şi de interpretare, indicatoare turistice, amenajarea unor trasee tematice, reamenajarea traseelor turistice, realizarea unor trasee ecvestre, cicloturistice sau pe apă, construirea unor observatoare pentru animale, a unor locuri de popas. Amenajările propuse se vor realiza în colaborare cu specialiști în domeniile arhitecturii, designului şi peisajului.”*Traseul propus străbate Parcul Natural Apuseni, parc care este parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000, fiind declarat sit de interes comunitar - ROSCI 0002 Apuseni şi fiind inclus în aria de protecţie specială avifaunistică - ROSPA 0081 Munții Apuseni - Vlădeasa. Parcul Natural Apuseni are un număr aproximativ 500.000 vizitatori pe an, iar dintre principalele motive ale vizitei se remarcă relieful spectaculos, traseele montane deosebite, frumusețea peisajelor şi peșterile. Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, bugetul Județului Cluj pe anul 2024, şi din alte surse constituite potrivit legii. |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Scopul proiectului de hotărâre este aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere necesar pentru realizarea obiectivului de investiții: “VELO APUSENI - Amenajare trasee cicloturistice în zona munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba - lot Județul Cluj” |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Ulterior exproprierii terenului în cauză și trecerea acestuia în domeniul public al Județului Cluj se va realiza obiectivul de investiții: “VELO APUSENI - Amenajare trasee cicloturistice în zona munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba - lot Județul Cluj” |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Exproprierea terenului în cauză și trecerea acestuia în domeniul public al Județului Cluj presupune plata valorii acestuia de la bugetul Județului Cluj.  |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Actul administrativ nu produce efecte asupra altor acte administrative.Ulterior aprobării hotărârii, vor fi efectuate demersurile necesare pentru întocmirea unui raport de evaluare a valorii de piață a imobilului, și continuarea procedurii de expropriere. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| * Documentatia cadastrală
 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

**ALIN TIȘE**

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere** **necesar pentru realizarea obiectivului de investiții: “VELO APUSENI - Amenajare trasee cicloturistice în zona munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba - lot Județul Cluj”**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere necesar pentru realizarea obiectivului de investiții: “VELO APUSENI - Amenajare trasee cicloturistice în zona munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba - lot Județul Cluj”, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 30665/14.07.2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 30669/14.07.2025 şi de Avizul cu nr....... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ..., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

* art. 2 – 3 și ale art. 80 - 84 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. n), o) și p), ale art. 286 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 1 alin. (1), ale art. 2 alin. (1) lit. a^1) și alin.(2^1) și ale art. 3-7 din Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 1 alin. (2) și alin. (5)-(6), ale art. 4 alin. (2) și alin. (7) și ale art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a <LLNK 12010 255 10 201 0 18>Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

 **Art. 1** Se însusește documentația cadastrală, întocmită de ing. Voinea Marina - Elena, cuprinsă în **anexa 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art. 2** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean “VELO APUSENI - Amenajare trasee cicloturistice în zona munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba - lot Județul Cluj”, potrivit planului de amplasament care face parte din documentația cadastrală menționată la art. 1.

 **Art. 3** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropiere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean “VELO APUSENI - Amenajare trasee cicloturistice în zona munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba - lot Județul Cluj”, pe raza comunei Beliș, expropriator fiind Județul Cluj.

 **Art. 4** Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit art. 3, situate pe raza comunei Beliș, precum și proprietarii sau deținătorii acestora, prevăzută în **anexa 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art. 5** Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea sumelor individuale estimate aferente despăgubirii, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Județean Cluj. Sumele necesare despăgubirii se vor aloca de la bugetul Județului Cluj.

**Art. 6.** Se împuterniceşte doamna ing. Voinea Marina - Elena, pentru înscrierea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca a documentaţiei cadastrale prevăzute la art. 1.

 **Art. 7** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj - dl Alin Tișe; Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Juridică.

**Art. 8** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului judeţului, în termenul prevăzut de lege, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Juridice, proprietarului imobilelor menționate în anexa 2, precum şi Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Judeţean Cluj şi postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro".

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din ….......… 2025**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ... voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

**ALIN TIȘE**

Nr. 30669/14.07.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | **constituirea unui drept de superficie în favoarea Judeţului Cluj pentru realizarea obiectivului de investiții: “VELO APUSENI - Amenajare trasee cicloturistice în zona munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba - lot Județul Cluj”** |
| **Compartiment de resort:** | Direcția Juridică |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Pilonul IV al Planului Național de Redresare și Reziliență constă în „coeziune socială și teritorială” și sprijină consolidarea coeziunii, ținând seama de disparitățile locale, regionale și naționale, inclusiv de decalajele rurale/urbane, de atenuarea disparităților teritoriale, de promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, încurajând incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate, în conformitate cu principiile Pilonului european al drepturilor sociale. Aceasta vizează implementarea politicilor teritoriale, inclusiv a mobilității urbane, punând accentul pe investițiile verzi și digitale și pe reducerea disparităților regionale, respectiv dezvoltarea sectorului turismului și sprijinirea tranziției digitale a sectorului cultural și a celui creativ. Reformele și investițiile vor conduce la crearea de locuri de muncă stabile și de înaltă calitate, vor permite consolidarea dialogului social, a infrastructurii și a serviciilor, precum și a sistemelor de protecție și bunăstare socială. În cadrul Componentei 11 – Turism și cultură, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) coordonează, prin Centrul Național de Coordonare Velo (CNCV), Investiția I.4 – Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice și în acest context a fost semnat contractul de finanțare prin asocierea între Județele BIHOR, CLUJ și ALBA – liderul asocierii fiind Județul BIHOR. Prin contractul de finanțare s-a aprobat finanțarea unui traseu cicloturistic în limita a 227 km (din care 92,4 km pe raza JUDEȚULUI CLUJ) din totalul de 823 km (din care 335 km pe raza JUDEȚULUI CLUJ) care au fost solicitați inițial. Valoarea nerambursabilă a proiectului „VELO APUSENI – Amenajare trasee cicloturistice în Munții Apuseni, pe zona județelor Bihor, Cluj și Alba”, este în cuantum de 92.665.542,75 lei/18.727.500,00 euro (1 euro = 4,9481 lei) + TVA, din care pentru Județul Cluj suma de 37.719.366,30 lei/7.623.000,00 euro + TVA.  |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. n), o) și p), ale art. 286 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;***Articolul 173****Atribuţiile consiliului judeţean**(1) Consiliul judeţean îndeplineşte următoarele categorii principale de atribuţii:**…………………**b) atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului;**(3) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul judeţean:**…………….………..**f) aprobă documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean, în limitele şi în condiţiile legii.**(5) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul judeţean asigură, potrivit competenţelor sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes judeţean privind:**………………**n) turism;**o) dezvoltare rurală;**p) dezvoltare economică;****Articolul 286****Domeniu public**(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.**……………………**(3) Domeniul public al judeţului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public judeţean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului judeţean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional.****Articolul 287****Entităţile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale**Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepţia reprezentării în instanţă a statului român prin Ministerul Finanţelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:**a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administraţiei publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparţinând domeniului public al statului;**b) autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.*Conform prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a^1) și alin.(2^1) și ale art. 3-7 din Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare;***Articolul 2****(1) În sensul prezentei legi,* ***sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:******…………………….******a^1) lucrările de construcţie, reabilitare şi modernizare de drumuri pentru ciclişti de interes naţional, judeţean şi local;****.....................**(2^1) Expropriatori sunt judeţele pentru obiectivele de interes judeţean, inclusiv pentru obiectivele de investiţii în parteneriat public-privat ale administraţiei publice locale judeţene, iar municipiile, oraşele şi comunele, pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiţii în parteneriat public-privat ale administraţiei publice locale.* ***Articolul 3****Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, şi a oricăror alte entităţi, precum şi cele aflate în proprietatea privată a comunelor, oraşelor, municipiilor şi* *judeţelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes naţional, judeţean şi local.****Articolul 4****Etapele procedurii de expropriere sunt:**a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes naţional, judeţean sau local;**b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere şi afişarea listei proprietarilor imobilelor;**c) transferul dreptului de proprietate;**d) finalizarea formalităţilor aferente procedurii de expropriere.****Articolul 5****(1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 şi 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligaţia de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorităţii administraţiei publice locale sau judeţene, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes naţional, judeţean şi local, pe baza documentaţiei tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanţare, precum şi declanşarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor aşa cum rezultă din evidenţele Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară sau ale unităţilor administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici şi termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziţia proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoştinţa publică prin afişarea la sediul consiliului local respectiv, prin afişare pe pagina proprie de internet a expropriatorului şi va fi comunicat spre avizare şi recepţie Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autorităţile administraţiei publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităţilor. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanţată şi de către expropriator.*(*1^1) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes naţional prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a), prin hotărârea Guvernului prevăzută la alin. (1) se aprobă, după caz, şi lista imobilelor proprietate publică a statului, precum şi lista imobilelor proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere.**(1^2) Prin hotărârea Guvernului prevăzută la alin. (1) se poate aproba schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului, în favoarea reprezentantului expropriatorului, cu respectarea dreptului comun.**(1^3) Prin excepţie de la prevederile alin. (1^2) şi prin derogare de la art. 299 şi 300 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, în cazul imobilelor proprietate publică a statului înscrise în inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică a statului, care nu sunt înscrise în cartea funciară şi care nu* *au valoare de inventar, schimbarea titularului dreptului de administrare în favoarea reprezentantului expropriatorului se poate face şi în lipsa acestor date.**(2) Documentaţia tehnico-economică aferentă lucrărilor prevăzute de prezenta lege se elaborează şi se aprobă în condiţiile Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiţii publice de către autorităţile prevăzute la art. 2 sau de către autorităţile administraţiei publice locale, după caz, şi va conţine varianta finală a studiului de fezabilitate.**(3) În înţelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentaţiilor de urbanism ori a documentaţiilor topocadastrale, aprobate conform legii, şi este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentaţia de urbanism sau cu documentaţia topo-cadastrală, după caz, incluzând şi lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.**(3^1) În vederea realizării studiului de fezabilitate prevăzut la alin. (1), expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) poate elabora planul urbanistic zonal sau planul urbanistic de detaliu, după caz, pentru întregul amplasament al lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 1 şi 2.**(4) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1), în termen de 6 luni de la data publicării actului normativ de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, în scopul eliberării coridorului de expropriere de orice sarcini:**a) unităţile administrativ-teritoriale sunt obligate să procedeze la întocmirea documentaţiilor topo-cadastrale - a planurilor parcelare - aferente imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere şi la predarea acestora către expropriator, sub sancţiunea prevederilor art. 24 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare;**b) terenurile care fac parte din fondul forestier/circuitul agricol, situate pe coridorul de expropriere, sunt considerate scoase din circuitul forestier/agricol, prin efectul prezentei legi.**(5) Pentru realizarea lucrărilor de construcţie, reabilitare şi modernizare de drumuri şi parcări de interes judeţean şi local prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a), precum şi pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. d) şi h), în baza proiectului tehnic pentru relocare utilităţi avizat de expropriator, în termen de 6 luni de la data punerii la dispoziţie a terenurilor necesare, deţinătorii de utilităţi care au reţele amplasate în zona unde se vor desfăşura lucrările de execuţie procedează la eliberarea amplasamentului prin devierea/protejarea reţelelor pe care le deţin. Contravaloarea execuţiei lucrărilor aferente eliberării amplasamentelor va fi suportată de către expropriator.*(*5^1) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes naţional prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a), eliberarea amplasamentului prin devierea/protejarea reţelelor de utilităţi amplasate în zona unde se vor desfăşura lucrările de execuţie se realizează de către expropriator, în regie proprie sau prin antreprenorul din contractul de execuţie a lucrării de utilitate publică, în baza proiectului tehnic pentru relocare utilităţi avizat de deţinătorul de utilităţi. Eliberarea amplasamentului prin devierea/protejarea reţelelor de utilităţi amplasate în zona unde se vor desfăşura lucrările de execuţie se poate realiza şi prin deţinătorul de utilităţi, în situaţia în care lucrările de utilitate publică de interes naţional prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) se suprapun cu lucrările de utilitate publică de interes* *naţional ale deţinătorului de utilităţi, în baza unei convenţii încheiate cu expropriatorul. Costurile aferente lucrărilor de eliberare a amplasamentului prin devierea/protejarea reţelelor sunt suportate de expropriator.**(5^2) Deţinătorul de utilităţi prevăzut la alin. (5^1) are obligaţia de emitere a avizului pentru proiectul tehnic pentru relocare utilităţi, în termen de 10 zile calendaristice de la data depunerii acestuia de către expropriator.**(6) În situaţia în care lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. r) sunt de drept în sarcina proprietarului imobilului expropriat, valoarea despăgubirilor acordate se calculează ca diferenţă între valoarea imobilului şi valoarea lucrărilor.**(7) În cazul în care valoarea lucrărilor, determinate potrivit alin. (6), este mai mare decât valoarea imobilelor expropriate, expropriatorul recuperează diferenţa de valoare de la titularul obligaţiei de închidere şi ecologizare.**(8) Dacă titularul obligaţiei de închidere şi ecologizare este în procedură de insolvenţă sau faliment, diferenţa de valoare rezultată potrivit alin. (7) este considerată creanţă curentă şi se recuperează în condiţiile legii.**(9) Lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. r) se monitorizează de către autoritatea publică centrală pe o perioadă de 5 ani de la data recepţiei acestuia şi ulterior de către consiliul judeţean pe a cărui rază teritorială se află imobilul expropriat.**(10) Imobilul expropriat trece din domeniul public al statului în domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale pe a cărei rază teritorială se află acesta, odată cu preluarea de către consiliul judeţean a obligaţiei de monitorizare a lucrărilor.**(11) Prin excepţie de la prevederile alin. (2) şi (3) şi prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) din Legea nr. 500/2002, cu modificările şi completările ulterioare, până la data de 31 decembrie 2024, pentru proiectele prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. n^1), coridorul de expropriere este stabilit doar pe baza studiului de prefezabilitate.****Articolul 7****(1) După aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentaţiilor de urbanism şi amenajare a teritoriului sau a documentaţiilor topo-cadastrale, după caz, expropriatorul are obligaţia consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziţia proprietarilor de imobile, individualizaţi conform listei proprietarilor, aşa cum rezultă din evidenţele Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară sau ale unităţilor administrativ-teritoriale, afectaţi de prevederile prezentei legi, precum şi obligaţia afişării listei imobilelor ce urmează a fi expropriate şi care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor.**(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), efectuarea deschiderilor de credite bugetare şi consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziţia proprietarilor de imobile, anterior notificării proprietarilor, se poate face şi parţial, din alocările bugetare anuale aferente lucrării de utilitate publică şi de prioritatea ce decurge din contractele încheiate pentru realizarea lucrării de utilitate publică.* |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului) |
| Hotărârea nu produce efecte financiare asupra bugetului Județului Cluj, asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat sau asupra mediului.Sarcinile de natură administrativă rezultate din actul administrativ constau realizarea demersurilor necesare pentru întocmirea unui raport de evaluare a valorii de piață a imobilului, și continuarea procedurii de expropriere. |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Elaborat: Director executiv | Ștefan Iliescu | ........................... |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
|  Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DIRECȚIA JURIDICĂ | 22.07.2025 |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/ semnătură |
| Oltean Cristina |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 2 |  |  |  |