

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 28392 / 207 din 30.06.2025

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

JUDEȚUL CLUJ prin **Consiliul Județean Cluj**, cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobanților, nr.106, cod poștal 400609, Telefon : 0372-640060, Fax : 0372-640074, www.cjcluj.ro, e-mail: cjc@cjcluj.ro, cod fiscal: 4288110, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria municipiului Cluj - Napoca, reprezentată legal prin Președintele Consiliului Județean Cluj - **dl. ALIN TIȘE**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

TOTAL CONSTRUCT SRL cu sediul în jud. Bistrița Năsăud, Beclean, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 34 telefon/fax: 0745953765, număr de înmatriculare 75706838 din 29.08.2003, cod fiscal RO15706838, cont Trezorerie, RO80TREZ1025069XXX001172, deschis la Trezoreria Beclean, reprezentată prin Administrator – **dl. Todoran Ionica Nicolae**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **„Părțile contractante”** sunt achizitorul și prestator așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- b) **„Achizitor”** - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- c) **„Prestator”** - este persoana juridică/ fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) **„Contract”** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.
- e) **„Prețul Contractului”** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.
- f) **„Standard”** - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.
- g) **„Specificații tehnice”** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante.

h) **„Forța majoră”** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

i) **„Subcontractant”** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care executa/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

j) **„Penalitate contractuală”** – despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract.

k) **„Proiect”** – înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate, și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapă prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

l) **„Proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor”** - este parte a documentației pentru emiterea autorizației de construire/desființare, reglementată prin Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

m) **„Detaliile de execuție”** - constituie parte integrantă a proiectului și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

n) **„Servicii de proiectare”** – serviciile care fac obiectul prezentului contract.

o) **„Proiectant”** – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia.

p) **„Obiectiv de investiții”** – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcția existentă.

r) **„Zi”** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretări

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele prezentului contract se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art 1267 din noul Cod civil aprobat prin Legea 287/2009.

3.4. Interpretarea clauzelor îndoielnice se va face în conformitate cu art 1268 din noul Cod civil aprobat prin Legea 287/2009.

3.5. Dacă, după aplicarea regulilor de interpretare prevăzute la art 1267, 1268 din noul Cod civil și la punctele 3.3, 3.4 din prezentul contract, acesta din urmă rămâne neclar, clauzele contractuale se interpretează în favoarea celui care se obligă.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea **Servicii de proiectare pentru obiectivul „Pod peste râul Someșul Mic, pe DJ 161D, km 9+007, în localitatea Mănăstirea”**, conform cerințelor din documentația de atribuire și în conformitate cu oferta prezentată și asumată, aferentă prezentului contract.

4.2. Prestatorul va asigura asistență tehnică Achizitorului până la finalizarea contractului de execuție a lucrărilor, fără ca aceste servicii să reprezinte costuri suplimentare, față de prețul convenit în prezentul contract, pentru Achizitor.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **92.000,00 lei** (nouăzecișidouădemii lei), la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare, defalcat astfel:

- Pentru **FAZA 1 - DOCUMENTATII DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INVESTITII** este de 21.160,00 lei, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare.
- Pentru **FAZA 2 - DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ – D.T. PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII (D.T.A.C. + D.T.O.E.)** este de 20.240,00 lei, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare.
- Pentru **FAZA 3 - PROIECT TEHNIC (P.Th.) + CAIETELE DE SARCINI (C.S.)** este de 27.600,00 lei, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare.
- Pentru **FAZA 4 - ASISTENȚĂ TEHNICĂ** este de 23.000,00 lei, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare.

5.2. Prețul contractului cuprins la art 5.1 va fi achitat în mai multe etape, cu respectarea Graficului de prestare și conform prevederilor din caietul de sarcini.

6. Ajustarea prețului contractului

6.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt prețurile declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

6.2. Prețurile pentru serviciile prestate în **Faza 1, Faza 2 și Faza 3** sunt ferme și nu se ajustează.

6.3. Prețul pentru **Faza 4 - Asistența tehnică** se va ajusta pentru perioada ce depășește 24 de luni de la semnarea contractului.

Pentru actualizarea prețului, în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, se vor utiliza datele comunicate de Institutul National de Statistică din România. În acest sens se va utiliza următoarea formulă de calcul:

$$S_n = S_0 * IPC \text{ Servicii} / 100$$

Unde: S_n = valoarea actualizată (ajustată) a serviciilor aferente contractului de servicii (după primele 24 luni de la semnarea contractului).

S_0 = valoarea serviciilor calculată la prețurile din oferta financiară depusă, anexă la contract.

IPC servicii = indicele prețurilor de consum pentru servicii, aferent perioadei între data încheierii contractului de servicii și data actualizării contractului.

Orice solicitare de ajustare a prețurilor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea prețului.

7. Durata contractului

7.1. Prezentul contract produce efecte de la semnarea sa de către ambele părți, până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

7.2. Prestatorul va începe prestarea serviciilor odată cu emiterea ordinului de începere. Durata de prestare a serviciilor este de **90 luni** din care: **3 luni și 15 zile** de la emiterea ordinului de începere reprezintă durata de elaborare a documentației, iar **86 de luni și 15 zile** reprezintă asistența tehnică din partea proiectantului. Durata contractului se prelungește, prin act adițional, în cazul în care durata de execuție a lucrărilor se prelungește.

7.3. Asistența tehnică din partea proiectantului se va încheia la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții și predarea documentației „AS Build”.

7.4. Graficul de prestare

Termenele pentru prestarea serviciilor:

- **FAZA 1 - DOCUMENTAȚII DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII** - maxim 60 de zile calendaristice de la emiterea ordinului de începere a serviciilor.

Prestatorul se va asigura că depune documentațiile pentru acorduri / avize în cel mai scurt timp, că va răspunde solicitărilor de clarificări cerute de avizatori, de asemenea, în cel mai scurt timp, deoarece nu va putea invoca durata de eliberare a acestora, ca și termen de prelungire, fără aplicarea de penalități.

Prestatorul are obligația de a răspunde solicitărilor de clarificări ale Autorității Contractante în termen de maxim 5 zile calendaristice de la transmiterea acestora.

Prestatorul se va asigura că documentația va fi verificată de verificatori atestați, cu încadrarea în termenul maxim aferent prezentei faze, deoarece nu va putea invoca durata de verificare a acestora, ca și termen de prelungire, fără aplicarea de penalități.

- **FAZA 2 - DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ – D.T. PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII (D.T.A.C. + D.T.O.E.)** - maxim 30 de zile calendaristice de la aprobarea, prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj, a indicatorilor tehnico-economici prevăzuți la faza 1;

Prestatorul se va asigura că depune documentațiile pentru acorduri / avize în cel mai scurt timp, că va răspunde solicitărilor de clarificări cerute de avizatori, de asemenea, în cel mai scurt timp, deoarece nu va putea invoca durata de eliberare a acestora, ca și termen de prelungire, fără aplicarea de penalități.

Prestatorul are obligația de a răspunde solicitărilor de clarificări ale Autorității Contractante în termen de 5 zile calendaristice de la transmiterea acestora.

Prestatorul are obligația de a răspunde solicitărilor de clarificări ale emitentului autorizației de construire în termen de maxim 5 zile calendaristice de la transmiterea acestora.

Prestatorul se va asigura că documentația va fi verificată de verificatori atestați, cu încadrarea în termenul maxim aferent prezentei faze, deoarece nu va putea invoca durata de verificare a acestora, ca și termen de prelungire, fără aplicarea de penalități.

- **FAZA 3 - PROIECT TEHNIC (P.Th.) + CAIELE DE SARCINI (C.S.)** - este de 15 zile calendaristice de la obținerea autorizației de construire, respectiv după finalizarea fazei 2.

Prestatorul are obligația de a răspunde solicitărilor de clarificări ale Autorității Contractante în termen de maxim 5 zile calendaristice de la transmiterea acestora.

Prestatorul se va asigura că documentația va fi verificată de verificatori atestați, cu încadrarea în termenul maxim aferent prezentei faze, deoarece nu va putea invoca durata de verificare a acestora, ca și termen de prelungire, fără aplicarea de penalități.

Prestatorul se va asigura că informațiile și documentele de la DTAC depuse la emitentul autorizației de construire sunt aceleași și vor fi preluate, ca atare, în PTh.

- **FAZA 4 - ASISTENȚA TEHNICĂ** - Asistență tehnică din partea proiectantului începe **începe odată cu** derularea procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție și se încheie la 60 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții și predarea documentației „AS Build”.

Prestatorul are obligația de a răspunde la adresele beneficiarului în termen de maxim 5 zile calendaristice de la solicitare.

Prestatorul are obligația de a elabora soluțiile tehnice prin dispoziții de șantier în termen de maxim 5 zile calendaristice de la sesizarea Autorității Contractante / Inginer / Antreprenor .

Prestatorul are obligația de a aviza / verifica / justifica lucrările suplimentare în termen de maxim 5 zile calendaristice de la sesizarea Autorității Contractante / Inginer / Antreprenor. Prestatorul are obligația prezenței pe șantierul lucrărilor ori de câte ori este solicitat din partea autorității contractante.

8. Documentele contractuale

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) documentația de atribuire și clarificările survenite pe parcursul derulării procedurii de atribuire;
- b) propunerea tehnică;

- c) propunerea financiară;
- d) graficul de plăți;
- e) lista subcontractanților, dacă este cazul (acordul de subcontractare);
- f) contractele de asociere, dacă este cazul;
- g) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.
- h) garanția de bună execuție;
- ij) asigurarea profesionala

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 se constituie în anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.

8.3. În cazul oricărei contradicții între documentele enumerate la art. 8.1 prevederile lor vor prevala în conformitate cu succesiunea de la art. 8.1.

9. Standarde

9.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

10. Caracterul de document public

10.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea și plata lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

11.2. De la data aprobării, recepționării și plății lor de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile sale patrimoniale către achizitor. Cesiunea este exclusivă și operează de drept.

11.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare /alte documente elaborate de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

11.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

11.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

11.6 Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

12. Garanția de bună execuție a contractului de servicii

12.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (3) și (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare

12.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.

12.3. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.4. Contractantul are obligația de a reîntregi/de a reconstitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la momentul la care aceasta a fost reținută de către autoritatea contractantă.

12.5. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen 14 zile de la data îndeplinirii de către Contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă Autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

13. Responsabilitățile prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract și Caietul de sarcini. De asemenea, Prestatorul se obliga ca, anterior predării către achizitor a oricărei lucrări întocmite în vederea executării prezentului contract, să asigure verificarea acestora de către verificatori de proiecte atestați în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, conform cerințelor din caietul de sarcini.

13.2. (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

(2) Prestatorul are obligația de a se asigura ca toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/furnizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

(3) Prestatorul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.

(4) Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat / calificat/autorizat si în deplina conformitate cu alineatele (2) și (3) ale prezentului articol si cu legislația care reglementează obiectul contractului revine Prestatorului.

(5) Prestatorul are obligația de a se asigura că în calitate de persoana juridică deține toate autorizațiile/cerificările/atestările prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

(6) Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la alineatele (2), (3), (4), (5) ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse în prețul oferat.

13.3. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului ca urmare a derulării procedurilor de atribuire a căror documentație de atribuire conține documentațiile tehnico economice livrate în baza prezentului contract. Pe parcursul derulării procedurilor de atribuire, termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 2 zile lucrătoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

13.4. Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și ale legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

13.5. Proiectantul are obligații și răspunderi, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul Contractului, cât și ale prevederilor legale în vigoare.

13.6. Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

13.8. Obligațiile Prestatorului în perioada de asistență tehnică: Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor, conform prevederilor Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, constă, în principal, în:

I. Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect, conform reglementărilor tehnice în vigoare și a celor mai bune tehnologii de execuție existente;

II. Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către verificaliarii atestați de proiecte;

III. Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificaliarii atestați, executanți, beneficiar, etc. la soluțiile tehnice proiectate;

IV. Participarea la toate fazele stabilite prin programul de control al calității lucrărilor de execuție;

V. Participarea la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;

VI. Elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derulării execuției lucrărilor, în cazul modificării soluțiilor stabilite inițial în proiect și urmărirea aplicării acestora, inclusiv depunerea acestora la emitentul autorizației de construire conform prevederilor art. 67 alin. (4) din Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și elaborarea documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C.+D.T.A.D.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, în cazul în care modificările impun reautorizarea lucrărilor;

VII. Avizarea/verificarea/justificarea lucrărilor suplimentare care pot interveni pe parcursul execuției lucrărilor;

VIII. Completări, sinteze, actualizări ale documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract, în termenul stabilit de achizitor;

IX. Completările, precizările și răspunsurile la solicitările de clarificări primite în perioada desfășurării procedurilor de achiziții publice pentru executare lucrări/prestare servicii;

X. Participarea la elaborarea cărții tehnice a construcției;

XI. Orice altă asistență de specialitate solicitată de beneficiar în legătură cu contractului de servicii;

13.9. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

(2) Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a Achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

13.10. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

13.11. Obligații privind Codul de conduita

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract

sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de furnizor.

(3) Plățile către Prestator aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Îndeplinirea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prezentului contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(6) Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

13.12. Obligații privind Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul îndeplinirii prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

(2) Prestatorul se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se afla într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în termen de 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziție publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauza imorală.

13.13. Obligații privind Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Prestatorul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenta socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

- (2) Prestatorul va asigura niveluri de salarizare si condiții de munca care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.
- (3) Prestatorul ii va obliga pe angajații săi sa se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- (4) Achizitorul nu răspunde de eventualele diferențe între salariile/preturile/tarifele/manopera declarata în oferta cu care a fost declarant câștigător si salariile înregistrați la ITM constatate de organele cu atribuții de control.

14. Responsabilitățile achizitorului

- 14.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.
- 14.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publica are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durata a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului si de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.
- 14.3. Achizitorul are obligația de a furniza Prestatorului toate autorizațiile și avizele pe care le deține, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

15. Recepție și verificări

- 15.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare si cu prevederile prezentului contract.
- 15.2. Documentația tehnică va fi recepționată de către o Comisie numită de Achizitor. Susținerea documentațiilor întocmite, în toate ședințele de avizare / recepție, de către proiectant, este gratuită și obligatorie.
- 15.3. Documentația predată se analizează de către Comisia numită de Achizitor în acest sens, în termen de maxim 15 zile de la data predării acesteia. În cazul constatării a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va transmite obiecțiunile cuvenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor asumate de prestator, a normativelor și legilor în vigoare, iar prestatorul va transmite în termen de 4 zile calendaristice de la primirea obiecțiunilor, toate modificările și completările necesare, dacă este cazul.
- 15.4. Recepția serviciilor de proiectare și asistență tehnică se va face pe baza documentației întocmite de către Prestator, după predarea efectivă a acesteia pentru fiecare din fazele contractului, părțile încheie un proces-verbal de predare, având anexat și un borderou cu piesele scrise și desenate, numărul lor și alte date și elemente necesare. După predarea documentațiilor (inclusiv completările solicitate), acestea vor fi supuse recepției în termen de 10 zile calendaristice. Documentația Proiect tehnic (P.Th. + DDE) + Caietele de sarcini (C.S.) se consideră recepționată după analiza și verificarea acesteia de către achizitor, pe bază de Proces verbal de recepție.
- 15.5. Documentațiile vor fi verificate la cerințele de calitate conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- 15.6. Documentațiile vor fi prezentate atât în format tipărit cât și electronic astfel:

FAZA 1 - DOCUMENTAȚII DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII

- 2 exemplare originale în format tipărit

- 1 DVD cu documentația scanată color min. 300 dpi. format .pdf (Portable Document Format cu semnături și stampile)
- 1 DVD cu documentația în format editabil (.dwg, dxf, doc, docx, xls, xlsx, ș.a.)

FAZA 2 - DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ – D.T. PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII (D.T.A.C. + D.T.O.E.)

- 2 exemplare originale în format tipărit,
- 1 DVD cu documentația scanată color min. 300 dpi. format .pdf (Portable Document Format cu semnături și stampile)
- 1 DVD cu documentația în format editabil (.dwg, dxf, doc, docx, xls, xlsx, ș.a.)

FAZA 3 - PROIECT TEHNIC (P.Th.) + CAIETELE DE SARCINI (C.S.)

- 3 exemplare originale în format tipărit,
- 1 DVD cu documentația scanată color min. 300 dpi. format .pdf (Portable Document Format cu semnături și stampile)
- 1 DVD cu documentația în format editabil (.dwg, dxf, doc, docx, xls, xlsx, ș.a.)

FAZA 4 - ASISTENȚĂ TEHNICĂ

- 2 exemplare originale în format tipărit(pentru documentațiile solicitate la Faza 4)
- 1 DVD cu documentația scanată color min. 300 dpi. format .pdf (Portable Document Format cu semnături și stampile)
- 1 DVD cu documentația în format editabil (.dwg, dxf, doc, docx, xls, xlsx, ș.a.)

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor la data/datele stabilite pentru fiecare faza de proiectare și în conformitate cu graficul convenit.

16.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform prezentului Contract.

16.3. Cu excepția prevederilor de la art. 21 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 19.

17. Modalități de plată

17.1. Plata se va efectua în lei în conformitate cu dispozițiile art. 5 „Prețul Contractului”.

17.2. Pentru serviciile prestate, Prestatorul va emite facturi.

17.3. Achizitorul va verifica factura emisă în termen de 15 zile de la înregistrarea acesteia la sediul Achizitorului, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare.

17.4. Achizitorul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile facturate nu au fost prestate, nu au fost prestate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare, ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul Contract.

17.5. Achizitorul nu acordă avans Prestatorului. Plata serviciilor se va face defalcăt și etapizat, după cum urmează:

FAZA 1 - DOCUMENTAȚII DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII - se achită la 30 de zile de la aprobarea, prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj, a indicatorilor tehnico-economici;

FAZA 2 - DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ – D.T. PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - se achită la 30 de zile de la obținerea autorizației de construire.

FAZA 3 - PROIECT TEHNIC (P.Th.) + CAIETELE DE SARCINI (C.S.) - se achită la 30 de zile de la recepționarea documentației verificate și aprobarea de către beneficiar.

FAZA 4 - ASISTENȚĂ TEHNICĂ - Valoarea totală a fazei 4 se va achita defalcăt, în baza rapoartelor de activitate întocmite de către prestator și a documentațiilor elaborate, după cum urmează:

- 5% la 30 de zile de la atribuirea contractului de lucrări;
- 75% pe parcursul executării lucrărilor de construcții după formula:
Vat x 75% x C% = valoare de plată, unde: Vat = valoare totală asistență tehnică
C% = procent lucrări de execuție acceptat la plată de către beneficiar
- Pana la 90% la 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea documentației „AS Build”;
- 10% la 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție finală;
- se consideră finalizată la recepția finală a lucrărilor;

17.6. Fazele 2, 3 și 4 sunt condiționate de aprobarea Fazei 1.

18. Modificări și amendamente

18.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face prin act adițional la prezentul contract în condițiile dreptului comun .

18.2. Contractul poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

18.3. Orice modificare a prezentului contract se face numai în scris, cu acordul părților contractante, prin act adițional, cu respectarea dispozițiilor înscrise în art. 221 din Legea nr. 98/2016.

18.4. Partea care solicită modificări contractuale are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maxim 5 zile de la data la care a intervenit situația care conduce la modificarea contractului.

18.5. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.6. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

18.7. Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la punctul 18.3 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

18.8. În cazul înlocuirii, pe parcursul prestării serviciilor, a unor persoane din echipa propusă inițial de supervisor, acestea vor fi supuse aprobării achizitorului în conformitate cu art 162 din H.G. nr. 395/2016 .

19. Penalități, daune-interese

19.1. Achizitorul poate impune plata de penalități în cazul în care Prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu Caietul de Sarcini. În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, altele decât cele pentru care s-au precizat penalități exprese în contract, achizitorul este îndreptățit să perceapă penalități în cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere din valoarea contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Aceleași penalități de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate a proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorita multiplelor revizuri necesare a fi operate.

19.2. În cazul în care achizitorul, fără a oferi nicio justificare, nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate. Creanța constând în prețul serviciilor prestate produce dobânzi penalizatoare în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) creditorul inclusiv subcontractanții acestuia, și-au îndeplinit obligațiile contractuale
- b) creditorul nu a primit suma datorată la scadență, cu excepția cazului în care debitorului nu îi este imputabilă întârzierea

19.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 19.1. și 19.2. curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor stabilite prin prezentul contract. Cuantumul penalităților nu va putea depăși valoarea în lei fără TVA a prezentului contract.

19.4. Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

19.5. În situația în care *Prestatorul* nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și a art 166 din HG 395/2016.

20. Încetarea contractului. Rezilierea contractului.

20.1 Prezentul Contract poate înceta, prin:

- i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului Contract
- ii. acordul de voință al Părților, consemnat în scris

- iii. rezilierea unilaterală de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract.

20.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, după acordarea unui preaviz de 15 zile prestatorului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- i. Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor Contractului, la termenele stabilite;
- ii. Prestatorul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea Defecțiunilor/neconformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Prestatorului;
- iii. Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către Achizitor în condițiile prezentului Contract;
- iv. Cuantumul tuturor penalităților aplicate de Beneficiar potrivit contractului, va atinge/depasi pragul de 15% din Prețului Contractului.
- v. Prestatorul a săvârșit abateri profesionale, care îi pun în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- vi. Prestatorul se afla în stare de dizolvare sau faliment;
- vii. În cazul retragerii autorizației de funcționare a Prestatorului;
- viii. Prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- ix. Prestatorul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- x. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- xi. are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract;
- xii. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- xiii. Prestatorul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;
- xiv. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se execută Lucrările care fac obiectul Contractului;
- xv. Prestatorul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile

internaționale în domeniul de activitate aplicabil Lucrărilor care fac obiectul Contractului;

xvi. Prestatorul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

1. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
2. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
3. sau dacă oricare din membrii personalului Prestatorul, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

xvii. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

xviii. la momentul atribuirii Contractului, fie Prestatorul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,
2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,
3. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,
4. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,
5. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

xix. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii

Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului.

20.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, Prestatorul având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

20.4 Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

20.5. În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate mai sus, Achizitorul, la împlinirea termenului de preaviz de 15 zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Prestatorul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

20.6 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Prestatorul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Prestator să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

20.7 În perioada de preaviz susmenționată Prestatorul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

20.8 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

20.9 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul. În acest sens, achizitorul va convoca în maxim 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

20.10. Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau prestatorul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; si/sau
- b) rezilierea Contractului

20.11. Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

20.12. In orice situatie in care Autoritatea contractantă/Beneficiarul este îndreptătită la despăgubiri, inclusiv orice penalități de întârziere, poate retine aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție și poate emite pretenții asupra asigurarilor constituite de către Prestator.

20.13. După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

21. Forța majoră. Cazul fortuit. Impreviziunea.

21.1. Forța majoră

(1) Forța majoră trebuie constatată de autoritatea competentă în materie, în lipsa documentului constatator partea care invocă forța majoră neputând beneficia de efectele ei.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit dispozițiilor alin. (1).

(3) Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21.2. Cazul Fortuit

(1) Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

(2) Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

21.3. Impreviziunea

(1) Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

(2) În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

22.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23 Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

24. Asigurări

24.1. Prestatorul este obligat să aibă în vigoare o poliță de asigurare care să acopere riscurile unor neglijente profesionale în proiectarea Lucrărilor, în conformitate cu art. 31 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Subcontractarea, Terț susținător.

26.1. Subcontractarea

26.1.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarații ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita:

- 1) denumirea subcontractanților,
- 2) reprezentanții legali ai noilor subcontractanți,
- 3) datele de contact,
- 4) activitățile ce urmează a fi subcontractate,
- 5) valoarea aferentă prestațiilor,
- 6) opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor,
- 7) opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (daca este cazul).

26.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

26.1.3. Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

26.1.4. În situația prevăzută la art. 26.1.2. Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților inițiali din contract.

26.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- 1) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusa de către Prestator la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării;
- 2) contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- 3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

26.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

26.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita în condițiile legislației achizițiilor, iar Prestatorul se obliga să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

26.2. Terțul Susținător

26.2.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte ca Achizitorul să se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

26.2.2. În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

27. Alte clauze care deriva din specificul obiectului contractului

27.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile în deplina conformitate cu prevederile caietului de sarcini, orice obligație prevăzută în acesta din urma fiind considerată ca o obligație de îndeplinit în baza prezentul contract.

28. CESIUNEA

28.1 În prezentul Contract, cesiunea este permisă exclusiv în situațiile reglementate de art. 50 și art. 150 din H.G. nr. 395/2016 și de art. 221 alin. 1 lit.d) pct. (iii) din Legea nr. 98/2016.

28.2 În situația încălcării dispozițiilor art. 28.1, Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

28.3 Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Contractant cu încălcarea dispozițiilor art 28.1 nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului. O astfel de cesiune nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract

28.4 În ipoteza prevăzută de dispozițiile art. 221 alin (1) lit. d) pct.(ii), preluarea prezentului Contract nu operează automat prin faptul eorganizării, ci este supusă aprobării de către Achizitor. În acest sens, Prestatorul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la posibilitatea preluării Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Prestatorului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Prestatorului. [(de exemplu: fuziune, divizare, etc.).

29. Comunicări

29.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin fax-ul sau e-mail-ul declarat de părți în preambulul contractului.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30.2. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România precum și reglementărilor direct aplicabile ale Comisiei Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea acelorași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție, rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

30.3. Părțile declară că posedă toată experiența și cunoștințele necesare încheierii acestui Contract și încheie acest Contract în deplină cunoștință a clauzelor sale, cunoscând și

înțelegând toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheiere și executare, motiv pentru care niciuna dintre părți nu va putea invoca Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil.

31. Confidențialitatea datelor

31.1 Prelucrarea datelor cu caracter personal se face cu respectarea Regulamentului european privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR).

31.2. Clauză standard privind protecția datelor personale

31.3. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

31.4. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale,
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

31.5. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundentă realizării obiectului principal al contractului.

31.6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi, 04.07.2025, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

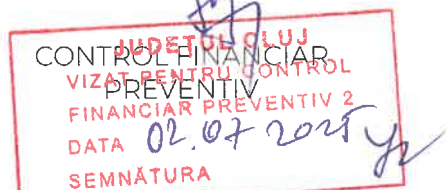
ACHIZITOR
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
JUDEȚUL CLUJ

PREȘEDINTE
ALIN TIȘE

DIRECTOR GENERAL
CRISTINA ȘCHIOP

DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA RAȚIU

DIRECTOR EXECUTIV
ȘTEFAN ILIESCU



VIZAT PENTRU LEGALITATE

PRESTATOR
TOTAL CONSTRUCT SRL

ADMINISTRATOR
TODORAN IONUT OLAE

