



Nr. 31137/1607.2025

CAIET DE SARCINI PRIVIND
ACHIZIȚIA DE SERVICII DE MENTENANȚA PENTRU SISTEMUL DE POMPARE LA
INCENDIU ȘI VERIFICAREA PERIODICĂ A HIDRANȚILOR LA
Ansamblul monument istoric Castel Bánffy, sat Răscruți, comuna Bonțida

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și stabilește cerințele tehnice, organizatorice și contractuale pe baza cărora ofertanții vor elabora propunerile tehnice și financiare.

Precizări importante:

- Orice activitate descrisă într-un capitol se consideră implicit menționată în toate capitolele unde este relevantă pentru îndeplinirea contractului.
- Documentul va fi integrat în contractul ce va rezulta din procedură.

2. Informații despre autoritatea contractantă, contextul contractului

2.1 Autoritatea contractantă

Consiliul Județean Cluj acționează conform:

Art. 170 și 173 din OUG 57/2019 (Codul Administrativ)

Atribuțiile privind gestionarea patrimoniului județean și serviciilor publice.

2.2 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea

Necesitatea serviciilor:

Conform:

- Legii 307/2006 (apărarea împotriva incendiilor) și OMAI 163/2023, verificările periodice ale sistemelor de hidranți și pompare sunt obligatorii.
- Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de faptul că în clădirea monument istoric este montată o instalație de stingere incendiu de hidranți interiori se impune asigurarea bunei funcționări a tuturor instalațiilor și echipamentelor de limitare și stingere a incendiilor.

Ansamblul Monument Istoric Castel Bánffy necesită mentenanță specializată datorită statutului de monument istoric (Legea 422/2001).

Normativului PSI P- 118/2-2013, art. 28 respectiv OMAI 6062/2018 pct. 28.3, este obligatorie verificarea cel puțin semestrială a instalațiilor de stingere și avizarea funcționării acestora.

2.3 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea contractantă

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- Conformitate cu standardele de siguranță la incendiu.
- Prevenirea degradării patrimoniului prin întreținere preventivă.

3. Descrierea serviciilor solicitate

Prestatorii de servicii care au ca obiect de activitate efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere, verificare a sistemelor de pompare în caz de incendiu și hidranți interiori vor asigura serviciile conform prescripțiilor tehnice cuprinse în legislația în vigoare și în prezentul caiet de sarcini;

Prestatorul va asigura verificarea periodică și mentenanța sistemului de pompare în caz de incendiu, a hidranților deținuti de Consiliul Județean Cluj amplasați la următoarea locație:

Ansamblul monument istoric Castel Bánffy, sat Răscruți str. Principala nr. 512, comuna Bonțida.

Activitățile de mentenanță prestate au ca scop menținerea instalației în perfectă stare de funcționare, la parametri optimi. Acest lucru se realizează prin verificări, curățări, reparări sau înlocuiri, după caz, ale elementelor componente ale instalației. În cazul în care unele componente, dintre cele existente, au o funcționare necorespunzătoare și nu se mai pot recondiționa/repara spre utilizare, se pot înlocui, dar numai după obținerea acordului reprezentantului beneficiarului ce supraveghează execuția și a celor care coordonează derularea contractului.

Urmărirea și supravegherea lucrărilor de revizie tehnică și de înlocuire/montare piese va fi asigurată de reprezentantul nominalizat de către beneficiar.

Operațiile tehnice și lucrările prevăzute în legislația în vigoare sau recomandate de producător ce au ca scop asigurarea unei stări de funcționare optime a instalației, sunt obligatorii pentru prestator și incluse în prețul contractului. Remedierea defectelor se va face cu păstrarea (eventual creșterea), în nici un caz diminuarea, caracteristicilor tehnice ale sistemului original.

În cazul în care, pe perioada derulării serviciilor, prestatorul constată că trebuie să efectueze anumite operații tehnice/lucrări care nu sunt precizate explicit în prezentul caiet de sarcini dar fără de care nu se pot încheia activitățile la instalație, iar aceasta nu poate fi pusă în funcțiune la parametri optimi, acesta le va efectua fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

3.1 Descrierea situației actuale la nivelul Autorității contractante

Autoritatea contractantă deține un sistem de protecție împotriva incendiilor format din:

- 1 stație de pompare hidraulică PMD21MN 50-250B+P7V-400/8T
- 14 hidranți interiori
- 1 hidrant exterior

În prezent, sistemul este funcțional și este supus verificărilor periodice conform PSI P-118/2-2013 și OMAI 6062/2018."

3.2 Atribuțiile și responsabilitățile părților

Prestatorul are obligația să:

- Efectueze verificări semestriale (vezi capitolul 3.3 și 3.4).
- Remedieze defectele fără costuri suplimentare (dacă nu sunt cauzate de factori externi).
- Respecte restricțiile legate de statutul de monument istoric.

Beneficiarul asigură:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- Accesul la instalații și documentațiile tehnice.
- Plata în 30 de zile de la emiterea facturii (prin e-Factura).
- Plata se va efectua prin Trezoreria Cluj Napoca.

Factura va fi trimisă și pe adresa de email a persoanei de contact din partea beneficiarului însoțită de Raportul de intervenție/Fișa cu operațiunile de efectuate.

3.3 Verificarea sistemului de pompare

Activități obligatorii:

- verificare vizuala generala;
- verificare parametri de functionare pompe;
- verificare grad de coroziune;
- verificare/manevre vane si robineti;
- verificare racorduri;
- verificare suportii de fixare componente;
- verificare functionare robinet flotor bazin apa;
- verificare aparatelor de masura si control;
- verificare vase de expansiune, verificare/ajustare presiune preîncărcare;
- verificare tablouri de comanda;
- teste de funcționare;
- citirea erorilor de funcționare memorate, înlăturarea defectăunilor memorate;
- se vor aplica marcaje cu vopsea culoare roșie sau etichete autoadezive pe elementele supuse reviziei;
- verificarea stării tehnice a electropompelor pentru stingerea incendiilor care se afla in dotarea statiilor de pompe pentru incendiu si dupa caz, a agregatelor de actionare (electromotoare,) astfel incat acestea sa se afle permanent in stare de functionare la parametrii de fiabilitate prestabiliti si in raport cu, conditiile/cerintele stabilite de catre proiectant;

3.4 Verificarea hidranților

Activități obligatorii:

- verificare vizuală generală (accesul la hidranti sa fie permanent liber; în acest scop nu se depoziteaza materiale în fata hidrantilor sau pe hidranti);
- verificare grad de coroziune;
- verificarea furtunelor (starea furtunului sa fie corespunzatoare din punct de vedere calitativ, astfel încât sa nu cedeze la presiunea apei);
- verificarea ajustajelor de refulare;
- modul de manevrare a robinetilor (deschiderea, respectiv închiderea sa se faca usor si complet);
- verificare capete de conexiune;
- verificare garniturilor de etanșietate;
- verificarea cutiilor de protecție;
- verificarea indicatorilor si a etichetelor;
- verificarea dotării cu chei de acționare;
- curățare, revopsire ungere;
- hidrantii de incendiu interiori se vor marca conform prevederilor legislatiei in vigoare;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Lucrările de verificări și mentenanță se vor realiza cu furtunul derulat complet, sub presiune și se vor verifica următoarele aspecte :

- a) furtunul nu este corodat, nu sunt scurgeri, deformări, distrugerii, crapături, pe întreaga lungime; în cazul unui semn de defect, furtunul se înlocuiește imediat cu un alt furtun încercat la presiunea de lucru maximă;
- b) dispozitivele de fixare sunt solide și nedeteriorate;
- c) debitul de apă este continuu și suficient (se recomandă utilizarea unui debitmetru și a unui manometru);
- d) sistemul de derulare funcționează ușor;

4. Documentații ce trebuie furnizate autorității contractante de către prestatorii de servicii

Prestatorul de servicii trebuie să fie autorizat pentru efectuarea de lucrări de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră și v-a anexa în copie autorizația.

Prestatorul va trebui să îndeplinească toate cerințele legale necesare pentru desfășurarea acestor activități.

Prestatorul va fi autorizat și atestat, conform ORDIN Nr. 112 din 16 iulie 2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 Anexa art.1 lit. d) în următorul domeniu: „*lucrări de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră*”

Contractantul va numi un reprezentant responsabil cu monitorizarea și implementarea prevederilor din Contractul care va fi încheiat cu sarcini precise în acest sens și care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea contractantă.

Prestatorul va întocmi la finalizarea lucrărilor un „*Raport de lucrări/Proces verbal de lucrări*” care va fi confirmat de către persoana nominalizată de beneficiar din cadrul Serviciului SSM-PSI, Logistic și va completa în „Registrul de control pentru instalațiile de pompă și verificare periodică hidranți”.

Autorizația prestatorului de servicii trebuie să fie valabilă pe parcursul derulării contractului.

Prestatorul de servicii va prezenta în ofertă (prețul total în lei fără TVA conform modelului din anexa la caietul de sarcini).

5. Prețul serviciilor și criteriul de atribuire

Ofertantul va prezenta în propunerea financiară valoarea totală a serviciilor, pieselor de schimb oferite, fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică. Valoarea maximă estimată pentru serviciile de mentenanță pentru sistemul de pompă și hidranți este de 10400 lei fără TVA.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



6. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Prestatorul de servicii declarat câștigător are obligația de a respecta în executarea contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.

7. Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului, dacă este cazul

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu încheia un contract de prestări servicii dacă nu sunt îndeplinite condițiile din prezentul caiet de sarcini.

8. Garanții

Garanția se acordă în condițiile Legii nr. 449/2003 modificată și completată prin OUG 174/2008 privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora.

Garanția acoperă defecte de fabricație, în condițiile exploatării corecte, respectării planului de mentenanță, exploatare, depozitare, etc., stabilite de Producător.

Garanția acoperă repararea sau înlocuirea pieselor recunoscute ca fiind defecte, conform tehnologiilor și metodelor de diagnosticare ale Producătorului.

Perioada de garanție a pieselor de schimb/subansamblele înlocuite este de minim 12 luni. Perioada de garanție a serviciilor efectuate (manopera prestată) minim 6 luni.

Termenul de garanție începe să curgă de la data finalizării lucrării și acceptul „Raport de lucrări/Proces verbal de lucrări”.

Pentru reparațiile efectuate în perioada de garanție a lucrărilor și respectiv a pieselor de schimb, nu se va percepe manoperă iar piesele de schimb aflate în perioada de garanție se vor înlocui pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul are obligația de a garanta că produsele și materialele de exploatare furnizate sunt noi, nefolosite și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectarea și structura materialelor. Perioada de garanție acordată lucrărilor de către prestator este cea declarată în propunerea tehnică și se referă la garanția de manoperă.

Garanția pieselor montate este cea acordată de producător și ea va fi aplicată prestatorului atâta timp cât el efectuează aprovizionarea cu piese. Perioada de garanție a produselor și materialelor de exploatare, începe cu data recepției efectuate, după livrarea și instalarea acestora.

Autoritatea contractantă are dreptul de a notifica prestatorul, în scris, despre orice plângere sau reclamație apărute, în conformitate cu această garanție, la recepția serviciului sau ulterior.

La primirea acestei notificări, prestatorul are obligația de a remedia defecțiunile sau de a înlocui produsul pe loc sau în regim de urgență, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

În perioada de garanție a produselor și materialelor de exploatare care au fost înlocuite, prestatorul are obligația de a furniza și înlocui gratuit piesele de schimb și subansamblurile care se defectează, dacă acestea sunt aceleași cu cele înlocuite anterior sau dacă materialele de exploatare respective sunt neconforme cu instrucțiunile tehnice de întreținere și exploatare emise de producător. Pentru problemele apărute în perioada garanției, datorită exploatării necorespunzătoare dovedite tehnic, prestatorul este exonerat de răspundere.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Prestatorul remediază în perioada de garanție deficiențele de execuție care nu au fost sesizate la recepția lucrărilor.

Prestatorul remediază fără plată, părțile de lucrări executate de el acolo unde se constată deficiențe și abateri de la norme și standarde.

9. Metodologia de evaluare a ofertelor prezentate

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai scăzut fara TVA pentru toate serviciile.

Oferta stabilită câștigătoare este fermă, neajustabilă, nemodificabilă și neactualizabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE PATRIMONIU:

Alin Danci

ÎNTOCMIT/REDACTAT:

Titus Suciu

MODEL OFERTA OPERATOR ECONOMIC

Preț verificare periodica sistem pompare și hidranți interiori:

Nr. crt	DENUMIRE LUCRARE	Nr. intervenții	Preț unitar	TOTAL
			(lei fără TVA/ intervenție)	(lei fără TVA)
1.	Manopera aferentă reviziilor generale / semestriale sistem de pompare Idraulika PMD21MN 50-250B+P7V-400/8T	2		
2.	Manopera aferentă reviziilor generale / semestriale hidranți (interior 14 buc. exterior 1 buc)	2		
TOTAL				
1.	Manoperă aferentă intervențiilor accidentale (la solicitarea beneficiarului) pentru sistem de pompare Idraulika PMD21MN 50-250B+P7V-400/8T (timp 2 ore/ intervenție)	2		
2.	Manoperă aferentă intervențiilor accidentale (la solicitarea beneficiarului) hidranți interiori (timp 2 ore/ intervenție)	2		
TOTAL				

Preț estimare piese de schimb hidranți interiori pe durata derularii contractului

Nr.crt.	DENUMIRE MATERIALE	UM	Cantitate /buc	Preț unitar	TOTAL (lei fără TVA)
1.	Rola furtun refulare tip C, 20m cu racorduri legate	buc.	2		
2.	Cheie racord A,B,C	buc.	2		
3.	Robinet hidrant cu racord fix tip C + manopera înlocuire	buc.	2		
4.	Sticla geam cutie hidrant	buc.	2		
5.	Teava refulare tip C cu robinet	buc.	2		
Total					

Total servicii mentenanță hidranți 2025lei

Operator

Semnatura/ stampila