**Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**Nr. 29372/07.07.2025**

**INFORMARE**

**referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune în temeiul Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 96/2006, în SEMESTRUL I al anului 2025**

În temeiul prevederilor articolului 4, alineatul 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată,cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Alineatul (8) al aceluiași articol prevede că în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale acestuia nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 96/2006, Președintele Consiliului Județean Cluj a fost mandatat să decidă și să se exprime în numele și pentru Consiliul Județean Cluj cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune.

Conform articolului 2 al hotărârii susmenționate președintele trebuie să prezinte semestrial consiliului județean o informare cu privire la imobilele pentru care s-a solicitat exercitarea dreptului de preemțiune.

În **semestrul I al anului 2025** au fost depuse un număr total de **115**  solicitări privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune. Un număr de **30** cereri au fost depuse prin registratura generală și un număr de **85**  în format online prin intermediul platformei digitale **Ghișeu Unic,** pentru care s-a decis să nu se exprime dreptul de preemţiune la cumpărare și care sunt prezentate în tabelul de mai jos :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt. | Nume, prenume | Localitatea | Suprafața mp | Preț euro |
| 1 | Comăniciu Horia | Cluj-Napoca | 71 | 241.000 |
| 2 | Rohan Vasile | Dej | 46/100 | 180.000 |
| 3 | Neag Nicoleta | Cluj-Napoca | 174 | 600.000 |
| 4 | Octavian Simion | Cluj-Napoca | 29.17 | 29.000 |
| 5 | Farcasanu Ileana-Corina | Cluj-Napoca | 10 | 7000 lei |
| 6 | Tolan Eva Stela | Cluj-Napoca | 38 | 100.000 |
| 7 | Gyurka Botond-Gyozo | Cluj-Napoca | 56/100 | 160.000 |
| 8 | Sahlyeh Nidal | Cluj-Napoca | 25 | 119.000 |
| 9 | Pop Sandu-Mircea | Cluj-Napoca | 46 | 150.000 |
| 10 | Maris Calin-Gavril | Cluj-Napoca | 78 | 2.945.800 lei |
| 11 | Vladu Daniel | Cluj-Napoca | 13 | 55.000 |
| 12 | Vladu Daniel | Cluj-Napoca | 114 | 150.000 |
| 13 | Perju Dumbravă-Dan | Cluj-Napoca | 34.85 | 88.000 |
| 14 | Hodiș Andi | Cluj-Napoca | 47.8 | 200.000 |
| 15 | Băldean Irina | Cluj-Napoca | 41.6 | 145.941  lei |
| 16 | Pop Tudor-Bogdan | Cluj-Napoca | 43.46 | 100.000 |
| 17 | Manea Monica | Cluj-Napoca | 93 | 400.000 |
| 18 | Buzan Silviu-Sever | Cluj-Napoca | 33 | 51.000 |
| 19 | Terschanszki Eva | Cluj-Napoca | 42.03 | 114.000 |
| 20 | Veres Attila-Arnold | Cluj-Napoca | 60.4 | 720.675 lei |
| 21 | Trif Mihai-Florin | Cluj-Napoca | 33 | 115.000 |
| 22 | Loch Corin Brunno | Cluj-Napoca | 102.92 | 232.000 |
| 23 | Cosma Pavel | Turda | 252.11 | 129.000 |
| 24 | Cosma Pavel | Turda | 99.25 | 139.000 |
| 25 | METEX BIG S.A. | Turda | 138 | 75.000 |
| 26 | Vasoc Gitta | Cluj-Napoca | 92 | 250.000 |
| 27 | Marincaș Dorin | Cluj-Napoca | 61 | 62.000 |
| 28 | Ticlea Sorin | Cluj-Napoca | 45 | 70.000 |
| 29 | Sălăjan Bogdan | Cluj-Napoca | 26.41 | 70.000 |
| 30 | Faur Cornel-Viorel | Gherla | 57 | 55.000 |
| 31 | Moraru Diana-Alexandra | Dej | 18/200 | 57.000 |
| 32 | Chendea Sorin-Doru | Cluj-Napoca | 24 | 85.000 |
| 33 | Contras Adrian-Vasile | Cluj-Napoca | 34 | 100.000 |
| 34 | SC Diamond Properties SRL | Cluj-Napoca | 114.88 | 385.000 |
| 35 | Prodan Paul | Cluj-Napoca | 161 | 350.000 |
| 36 | S.C. Pageo Comexim S.R.L. | Cluj-Napoca | 48.5 | 220.000 |
| 37 | Șoș Paula-Alina | Turda | 55.9 | 150.000 |
| 38 | S.C. Imobiliare Magheru S.R.L. | Cluj-Napoca | 169 | 300.000 |
| 39 | Marincaș Irina | Cluj-Napoca | 38.06 | 48.000 |
| 40 | Fodor Silvia Marta | Cluj-Napoca | 86 | 228.000 |
| 41 | Sahlyeh Nidal | Cluj-Napoca | 25 | 100.000 |
| 42 | Stefan Oana-Maria | Cluj-Napoca | 100 | 250.000 |
| 43 | Muste Horia | Cluj-Napoca | 71.05 | 210.000 |
| 44 | Rusu Claudia-Adriana | Cluj-Napoca | 16 | 30.000 |
| 45 | Cordunianu Marius-Rodinel | Cluj-Napoca | 31.26 | 69.000 |
| 46 | Farah Cristina | Cluj-Napoca | 13 | 60.000 |
| 47 | Rifai Rodica-Dănuța | Cluj-Napoca | 14.44 183.36 | 110.000 |
| 48 | Rădulescu Ioana-Zoița | Cluj-Napoca | 373/1000 | 150.000 |
| 49 | Nistor Mihai-Matei | Cluj-Napoca | 51.07 | 170.000 |
| 50 | S.C. Turda Development S.R.L. | Turda | 781 | 1.000.330.5 |
| 51 | Onișor Lucian | Cluj-Napoca |  | 2.000.000 |
| 52 | S.C. Diamond Properties S.R.L. | Cluj-Napoca | 114.88 | 1.915.721.5  lei |
| 53 | Suciu Adrian-Nicolae | Cluj-Napoca |  | 6.000  lei |
| 54 | S.C. Diamond Properties S.R.L. | Cluj-Napoca |  | 1.990.800.0  lei |
| 55 | Țăranu Florinel-Daniel | Dej |  | 3.670 |
| 56 | Deac Beniamin-Marius | Cluj-Napoca | 47 | 165.000 |
| 57 | Pașca George-Cosmin | Cluj-Napoca | 31 | 115.000 |
| 58 | Gîrdea Radu-Adrian | Turda | 46.07 | 91.500 |
| 59 | Tanțău Angelica-Lenuța | Cluj-Napoca | 74.02 | 350.000 |
| 60 | S.C. Emineo Engineering S.R.L. | Cluj-Napoca | 60 | 272.000 |
| 61 | S.C. Emineo Engineering S.R.L. | Cluj-Napoca | 80 | 329.000 |
| 62 | Bokor-Dobai Szilard-Attila | Cluj-Napoca | 55.96 | 60.000 |
| 63 | Moldovan Elida | Cluj-Napoca | 43.07 | 849.150 lei |
| 64 | Morar Victor-Marius | Cluj-Napoca | 185.9 | 280.000 |
| 65 | Barabas Adam-Tibor | Cluj-Napoca | 127 | 360.000 |
| 66 | Barabas Adam-Tibor | Cluj-Napoca | 40 | 50.000 |
| 67 | Țăranu Florinel-Daniel | Dej |  | 2.169 |
| 68 | Misirianțu Sorin-Aurelian | Cluj-Napoca | 70 | 220.000 |
| 69 | Cosma Pavel | Turda | 172.75 | 140.000 |
| 70 | Cosma Pavel | Turda | 178.61 | 85.000 |
| 71 | Nicuț Liliana-Teodora | Cluj-Napoca | 61 | 131.000 |
| 72 | Roman Daniel-Rares | Cluj-Napoca |  | 131.000 |
| 73 | Institutul Teologic Protestant | Cluj-Napoca | 20.69 | 85.000 |
| 74 | Institutul Teologic Protestant | Cluj-Napoca | 16.69 | 40.000 |
| 75 | Ferent Marinel-Dorel | Cluj-Napoca | 656 | 1.130.000 |
| 76 | Marginean Marius Cosmin | Gherla | 50.72 | 70.000 |
| 77 | Muresan Lucretia | Cluj-Napoca | 37.4 | 183.000 |
| 78 | Onutz Teodora | Cluj-Napoca | 54 | 85.000 |
| 79 | Cimpean Tiberiu | Cluj-Napoca | 142.01 | 449.000 |
| 80 | Kis Alexandru | Cluj-Napoca | 97.15 | 310.000 |
| 81 | Pintican Mihaela | Cluj-Napoca | 52 | 125.000 |
| 82 | Crisan Maria | Cluj-Napoca | 25.23 | 75.000 |
| 83 | Crisan Maria | Cluj-Napoca | 496 | 175.000 |
| 84 | Botnariuc Alexandru | Cluj-Napoca | 87.13 | 284.000 |
| 85 | Aldea Silviu-Virgil | Cluj-Napoca | 43.76 | 176.000 |
| 86 | Verzea Viorel | Cluj-Napoca | 53.99 | 500.000 |
| 87 | Verzea Viorel | Cluj-Napoca | 52.71 | 500.000 |
| 88 | Costin Crina | Cluj-Napoca | 22 | 73.000 |
| 89 | Iconar Sorin-Dan | Cluj-Napoca | 23.5 | 6.000 |
| 90 | Acs Ioana-Monica | Cluj-Napoca | 44.63 | 160.000 |
| 91 | Birle Lorin | Cluj-Napoca | 48.36 | 460.000 |
| 92 | Selejan-Ciubancan Alessandra- Diana | Cluj-Napoca | 45.79 | 950.000 |
| 93 | Szasz Alexandru | Dej | 61.74 și 43.66 | 100.000 |
| 94 | Groza Ovidiu-Carol | Dej | 40.12 | 50.000 |
| 95 | Alpar Holanyi | Cluj-Napoca | 12.94 | 60.000 |
| 96 | Szekely Magdalena | Cluj-Napoca | 57.18 | 191.000 |
| 97 | Olar Mihaela | Cluj-Napoca | 99.79 | 370.000 |
| 98 | Szabo Eugen | Dej | 29.48 | 26.000 |
| 99 | Balogh Desire | Dej | 770.59 | 240.000 |
| 100 | Tomoiaga Ioan | Cluj-Napoca | 32.81 | 117.250 |
| 101 | Retegan Liviu | Cluj-Napoca | 56.57 | 218.000 |
| 102 | Mathe Christian | Dej | 131.03 | 90.000 |
| 103 | Beno Francisc-Gabriel | Cluj-Napoca | 35 | 320.000 lei |
| 104 | Precup Doina-Ionela | Dej | 27/490 | 60.000 |
| 105 | Csorvasi Iulia-Veronica | Cluj-Napoca | 27 | 95.000 |
| 106 | METEX BIG S.A. | Turda | 138 | 75.000 |
| 107 | Roșu Carla | Cluj-Napoca | 35.5 | 127.500 |
| 108 | Roșu Andrei | Cluj-Napoca | 31.2 | 117.500 |
| 109 | Kovacs Pal | Cluj-Napoca | 47 | 854.573 lei |
| 110 | Ungureanu Alexandra-Susana | Cluj-Napoca | 36 | 235.000 |
| 111 | Cristoi Florin-Ion | Dej | 131 | 183.000 |
| 112 | Viehmann Cristina-Mariana | Cluj-Napoca | 150 | 430.000 |
| 113 | Fodor Andreea | Cluj-Napoca | 84 | 195.000 |
| 114 | Timiș Alexandra | Cluj-Napoca | 63.30 | 195.000 |
| 115 | Petruș Dorina | Cluj-Napoca | 30 | 115.000 |

**PREŞEDINTE,**

**Alin TIȘE**

**Arhitect șef:** Claudiu-Daniel SALANȚĂ

**Director Executiv:** Ștefan ILIESCU

**Întocmit:** consilier Mariana Flueraș